

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 30 juni 2021

Voorzitter:	P.J.H.D. Verkoelen (50Plus), E.C. Eskes (CDA; opening en mededelingen, tweede deel agendapunt 5)
Aanwezig:	E.C. Eskes (CDA), G.G. van Dijk (ChristenUnie-SGP), K. Jonker (SP), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam; aanwezig vanaf 09.22 uur tot 11.40. uur), G.J. Engberts (PvdA; aanwezig vanaf 09.04 uur), A. Kockelkoren (GroenLinks), J. Rozema (PvdD; afwezig vanaf 16.08 uur), R. de Roon (D66; afwezig vanaf 15.24 uur), T. Benalla (NIDA; afwezig vanaf 16.49 uur), J.W. Verheij (VVD; aanwezig vanaf 09.16 uur), D. Yildirim (PvdA; aanwezig vanaf 09.20 uur tot 11.41 uur)
Commissiegriffier:	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris:	D. Wind
Overige aanwezigen:	Wethouder B. Wijbenga, wethouder S.A. Kurvers Insprekers agendapunt 5: R. van Waterschoot, R. Sleeuwenhoek Inspreker agendapunt 6: M. Mahdaoui

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.00 uur.

Mevrouw Verkoelen deelt mee dat zij haar voorstel een werkgroep vanuit de commissie in te stellen om de voortgang van de motie 'Het perspectief voor het recreatieoord en camping Hoek van Holland, een uniek mooi stukje Rotterdam' te monitoren intrekt. In plaats daarvan stelt zij voor het onderwerp 'Recreatieoord en camping Hoek van Holland' te bespreken in de overlegvergadering van 14 juli a.s. samen met het rapport van de Ombudsman dat op 1 juli a.s. verschijnt. De commissie stemt hiermee in.

2. Vaststellen van de agenda

De spreektijd wordt vastgesteld op 3 uur.

Naar aanleiding van de hoorzitting van de subcommissie bestemmingsplannen op 22 juni 2021 heeft wethouder Kurvers een brief gestuurd met het verzoek het bestemmingsplan Saftlevenhof niet te bespreken in deze overlegvergadering. De commissie stemt hiermee in; agendapunt 8 komt hiermee te vervallen.

3. Verslag hoorzittingen subcommissie bestemmingsplannen van 22 juni 2021

Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 30 juni 2021

4. Voorjaarsnota 2021

Het agendapunt is besproken met wethouder Wijbenga en wethouder Kurvers.

Wethouder Wijbenga heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Datum en onderwerp	Omschrijving	Planning/ wethouder
21bb9114	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (aanbestedings- document)	De wethouder stuurt het aanbestedingsdocument Onderhoud Beheer Groen.	Voor 06-07-2021 Wijbenga Buitenruimte
21bb9115	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (vulopeningen papiercontainers)	De wethouder informeert de commissie over de stand van zaken van papiercontainers met bredere vulopeningen	Voor 06-07-2021 Wijbenga Buitenruimte
21bb9116	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (handhaving voederverbod)	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van dhr Van Schaik over de handhaving van het voederverbod, het aantal uitgedeelde boetes en het aantal ontvangen meldingen van dierenoverlast.	Voor 06-07-2021 Wijbenga Buitenruimte
21bb9131	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (open prullenbakken)	De wethouder informeert de commissie over de reden van het gebruik van open prullenbakken, evt andere mogelijkheden en hoe andere gemeenten hiermee omgaan (nav meeuwenoverlast)	15-09-2021 Wijbenga Buitenruimte
21bb9132	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (tekort materialen)	De wethouder informeert de commissie pro-actief over de manier waarop de gemeente anticipeert op de mondiale problematiek t.a.v. de levering van materialen	15-09-2021 Wijbenga Buitenruimte
21bb9133	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (MeldR app)	De wethouder gaat het melden in de MeldR app promoten	15-09-2021 Wijbenga Buitenruimte
21bb9134	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (ondergrondse GFT containers)	Bij de voortgangsrapportage Grondstoffennota informeert de wethouder over de uitrol van het plan voor GFT containers	01-04-2022 Wijbenga Buitenruimte
21bb9135	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (lokaal voederverbod)	Na afstemming met de gebiedscommissie Prins Alexander informeert de wethouder over de mogelijkheid tot invoer van een	27-10-2021 Wijbenga Buitenruimte



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 30 juni 2021

		lokaal voederverbod op het Poolsterplein.	
--	--	---	--

Voorts heeft wethouder Wijbenga een technische sessie over het Maaibeleid aangeboden in samenwerking met Bureau Stadsnatuur.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

21bb9117	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (bouwleges)	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Verheij over de relatie tussen het niet toereikend zijn van de bouwleges en de Wet Kwaliteitsborging	Voor 06-07-2021 Kurvers Bouwen en Wonen
21bb9136	30-06-2021 Voorjaarsnota 2021 (Communicatie in Actieplan Goed Huren en Verhuren)	Bij de voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren neemt de wethouder het punt 'Communicatie' mee (nav vraag dhr Van Dijk)	08-12-2021 Kurvers Bouwen en Wonen
21bb9138	Voorjaarsnota 2021 (verduurzamen panden)	Bij de volgende rapportage Meerjarenperspectief Grond en Vastgoed komt de wethouder terug op sturing op het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed.	15-09-2021 Kurvers Bouwen en Wonen

Vervolg:

Raadsbehandeling is voorzien op 6 juli. De stemmingen vinden op 8 juli digitaal plaats.

5. Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea 'Bestemmingsplan Nieuw Kralingen - In metaal gegoten' (BP Nieuw Kralingen)

Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Voorafgaand aan het politieke debat spreken de heer Van Waterschoot namens de Stichting Verenigde Bedrijven van de Boezemtocht en de heer Sleeuwenhoek namens Gebroeders Blokland Ontwikkeling & Bouw in.

Ook heeft de commissie gesproken over de afdoening van de motie Vonk e.a. 'Bestemmingsplan Nieuw Kralingen – in metaal gegoten' (20bb6804. De commissie heeft geadviseerd de motie af te doen.

Vervolg:

Raadsbehandeling is niet voorzien. De heer Van Dijk heeft een tweeminutendebat aangekondigd.



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 30 juni 2021

6. Bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt

Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Voorafgaand aan het politieke debat spreekt de heer Mahdaoui, ondernemer te Oude Noorden in. Daarnaast worden twee videoboodschappen afgespeeld van bewoners uit het Oude Noorden.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezegging gedaan:

21bb9137	Bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt (sloopmelding)	De wethouder informeert de commissie over de sloopmelding die is gedaan en wat de (on-)mogelijkheden zijn om deze terug te draaien.	Voor 08-07-2021 Kurvers Bouwen en Wonen
----------	--	---	---

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college, met uitzondering van zienswijze 3.1 die wordt aangehouden tot bespreking in de raad.

Vervolg:

Het raadsvoorstel bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 8 juli 2021.

7. Verklaring van geen bedenkingen Coolsingel 75

Het agendapunt is besproken met de wethouder Kurvers.

Advisering:

De commissie heeft, met uitzondering van de fractie van Leefbaar Rotterdam, geadviseerd de definitieve verklaring van geen bedenkingen woontoren Coolsingel 75 af te geven.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Definitieve Verklaring van geen bedenkingen Coolsingel 75 wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 8 juli 2021.

8. Bestemmingsplan Saftlevenhof Rotterdam

Dit agendapunt is vervallen (zie agendapunt 2).

9. Bestemmingsplan Tweebosbuurt Zuid-Oost

Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Daarnaast heeft de commissie gesproken over de afdoening van de motie Vonk e.a. 'Tweebosbuurt bouwen aan een nieuwe buurt met karakter' (21bb6151). De commissie heeft geadviseerd de motie af te doen.



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 30 juni 2021

Vervolg:

Het bestemmingsplan Tweebosbuurt Zuid-Oost wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 8 juli 2021.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 17.14 uur.

