Nota van Zienswijzen en Communicatie

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan

'Veldweg 9 Heerde'

1. Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de bestemming ter plaatse van het perceel aan de Veldweg 9 in Heerde te wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke Waarde' naar de bestemming 'Wonen' met een bouwvlak, samen met een landschappelijke versterking. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht.

2. Overzicht procedure ontwerpbestemmingsplan

Op 30 november 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerde een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het initiatief, omdat het initiatief naar oordeel van het college in voldoende maatschappelijke meerwaarde voorziet. Op 22 augustus 2023 heeft het college het besluit planologische medewerking genomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 september 2023, 6 weken ter inzage gelegen (tot en met 17 oktober 2023). Gedurende deze periode is 1 zienswijzen ingediend.

Na de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan beslist de gemeenteraad over de vaststellen van het bestemmingsplan. Zij weegt hierbij de ontvangen zienswijzen mee. De vaststelling wordt onder andere bekend gemaakt in de Schaapskooi. Indieners van de zienswijze krijgen een brief met informatie over de vaststelling en de mogelijkheid tot indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Zienswijzen

In totaal is er 1 zienswijzen ingekomen.

	Naam	**Woonplaats**
1	Reclamant 1	Heerde

1. Zienswijze Reclamant 1

Ontvankelijkheid
De zienswijze is binnen de termijn van de ter inzagelegging binnengekomen en mondeling ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.

Samenvatting
De indiener van de zienswijze brengt de navolgende zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar voren:

a) Men is er komen wonen vanwege het vrije uitzicht. De nieuw te bouwen woning belemmert dat uitzicht. De Gebiedsvisie zoekzone landschappelijke versterking Hoornerveen heeft het over vergezichten en zichtlijnen. Momenteel kan men kijken tot aan de bosrand. De nieuw te bouwen woning zal dit uitzicht belemmeren;
b) De zichtlijn boven Veldweg 5a vanuit de Gebiedsvisie zoekzone landschappelijke versterking Hoornerveen zal worden gehinderd;
c) Intensiever gebruik van de oprit aan de 2e Hoornerveenseweg naar de nieuw te bouwen woning levert onevenredig meer hinder op voor omwonenden;
d) Met de nieuw te realiseren woning ontstaat een cluster van woningen. De Gebiedsvisie Landschappelijke Versterking Hoornerveen stelt dat er géén cluster van woningen mag ontstaan;
e) Eerder heeft de gemeente bezwaren geuit tegen speeltoestellen op grond met de bestemming Agrarisch - Landschappelijke Waarde. Dat hier desondanks nu op gebouwd mag worden stuit de reclamant.

Reactie gemeente

a) Vanzelfsprekend zal het uitzicht veranderen door de nieuw te realiseren woning. Er bestaat echter geen recht op blijvend vrij uitzicht. Ook wordt niet het gehele uitzicht geblokkeerd. In de Gebiedsvisie zoekzone landschappelijke versterking Hoornerveen is deze locatie ook aangewezen als mogelijke locatie voor een nieuwe woning. De kans dat er op termijn een nieuwe woning hier zou komen was aanwezig. De nieuwe situatie is vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar en geeft daarmee geen strijd met een goede ruimtelijke ordening;
b) De nieuw te bouwen woning ligt hoofdzakelijk in lijn met reeds bestaande woningen. Het bebouwingsvrije gebied is ook in lijn met het bebouwingsvrije gebied tussen Veldweg 7 en Veldweg 5a. Van het dichtzetten van een zichtlijn is hier daarom geen sprake;
c) De oprit in kwestie zal waarschijnlijk slechts ten dienste staan van de nieuw te realiseren woning. Het aantal te verwachten verkeersbewegingen voor de nieuwe woning is op de oprit in kwestie 8,6 autoritten (verkeersbewegingen) per etmaal. Ook betreft het hier geen nieuwe oprit en bevindt deze zich op een ruime afstand van woningen. Overlast van verkeersbewegingen op deze oprit is daarom verwaarloosbaar;
d) De Gebiedsvisie zoekzone landschappelijke versterking Hoornerveen stelt dat er hier sprake is van bouwen achter een bestaande woning. Er is hier geen sprake van een cluster van 3 woningen, vanwege de aanwezigheid van het zandpad tussen 2e Hoornerveenseweg 13 en 17. Zodoende is er geen sprake van clustering;
e) In de Gebiedsvisie zoekzone landschappelijke versterking Hoornerveen is deze locatie aangewezen als mogelijke locatie voor een nieuwe woning. Dat hier op termijn een woning zou komen, op grond die momenteel bestemd is als Agrarisch - Landschappelijke Waarde, was aanwezig. Dat er eerder al dan niet gereageerd is op de locatie van speeltoestellen, heeft geen invloed op deze procedure.

Conclusie
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

4. Ambtelijke aanvulling

Het milieuonderzoek met betrekking tot stikstofdepositie op natuurgebieden wordt aangepast conform de meest recente versie van de AERIUS-calculator. Ook heeft er een aanvullend archeologisch onderzoek plaatsgevonden, waardoor de beoogde bouwlocatie is uitgesloten van archeologische waarde.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.