

Rapport over de Enquête Zwaagdijk-Oost

Inleiding

Deze enquête is opgesteld naar aanleiding van vermoedens over een gebrek aan informatie bij een groot aantal bewoners over het Zegersweel-plan in Zwaagdijk.

Dit rapport heeft tot doel de betrokkenheid van de inwoners van Zwaagdijk-Oost te vergroten en hun meningen over het plan kenbaar te maken. **Deze informatie kan door de raadsfracties worden meegenomen in hun afwegingen bij de besluitvorming over dit plan.**

De standpunten van de bewoners zijn hiermee in kaart gebracht, zodat de raadsfracties deze overwegingen kunnen meenemen in hun besluitvormingsproces of van hieruit de burgerparticipatie verder kunnen inventariseren.

Het rapport presenteert de resultaten van de enquête met betrekking tot de voorgenomen huisvesting van 300 arbeidsmigranten in Zwaagdijk-Oost. De enquête richtte zich specifiek op de mening van de inwoners van Zwaagdijk-Oost ten aanzien van het plan Zegersweel, de verwachte gevolgen, en hun betrokkenheid bij het besluitvormingsproces.

Deelname

De enquête is ingevuld door een representatieve groep inwoners van Zwaagdijk-Oost, die een breed scala aan meningen en zorgen met betrekking tot het plan hebben gedeeld. In totaal hebben 153 respondenten de enquête ingevuld.

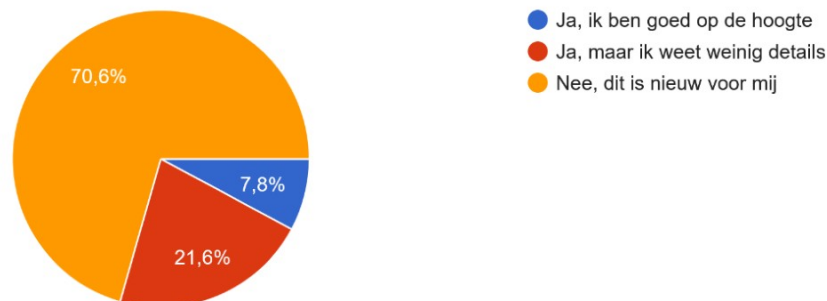
Resultaten

1. Bekendheid met het plan

- **70,6% van de respondenten** gaf aan niet op de hoogte te zijn van het plan voordat zij de enquête invulden.
- **21,6% van de respondenten** gaf aan, weinig details te weten.
- **7,8 % van de respondenten** gaf aan, goed op de hoogte te zijn.

Was u op de hoogte van het plan om 300 arbeidsmigranten te huisvesten in het nieuwbouwplan Zegersweel te Zwaagdijk-Oost?

153 antwoorden

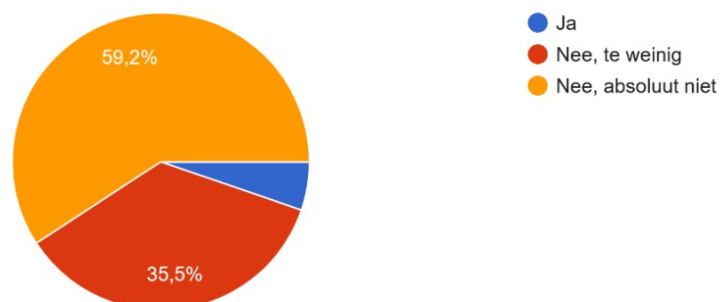


2. Betrokkenheid bij besluitvorming

- **95% van de respondenten** vindt dat inwoners onvoldoende betrokken zijn bij de ontwikkeling van dit plan.

Heb je het gevoel dat de bewoners van Zwaagdijk voldoende bij de ontwikkeling van dit plan betrokken worden?

152 antwoorden

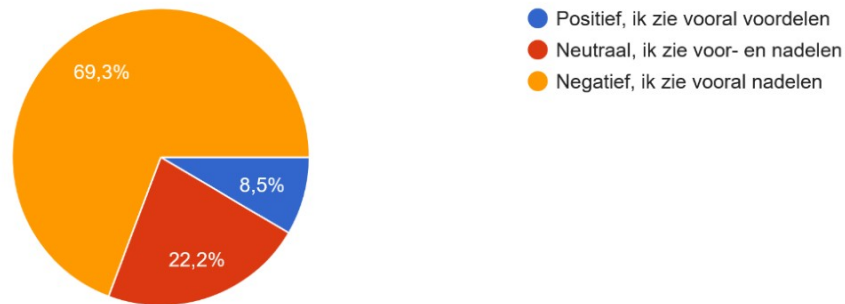


3. Houding ten opzichte van de komst van arbeidsmigrantenhotel

- **69% staat negatief** tegenover het plan en ziet vooral nadelen.
- **82% van de respondenten** geeft aan dat de omvang van het project niet passend is binnen het dorp.

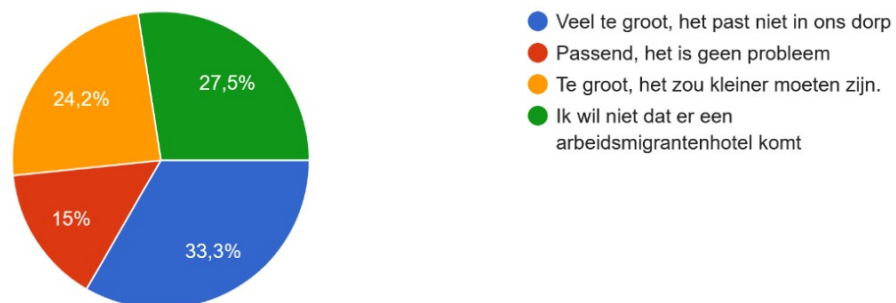
Hoe denkt u over de komst van 6 gebouwen voor 300 arbeidsmigranten in Zwaagdijk.

153 antwoorden



Wat vindt u van de omvang van het project? 300 arbeidsmigranten in verhouding tot 1305 inwoners in Zwaagdijk-Oost.

153 antwoorden

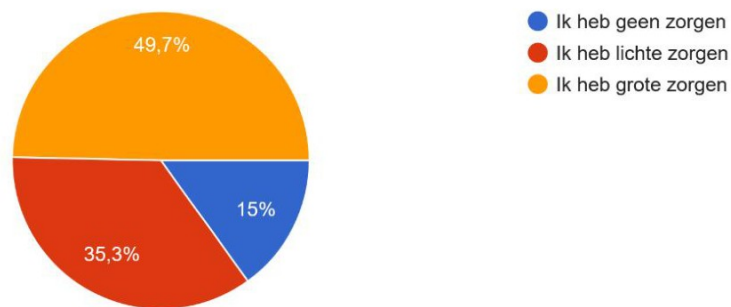


4. Zorgen over veiligheid

- **87% van de respondenten** maakt zich zorgen over de veiligheid in het dorp na de komst van arbeidsmigranten.

Maakt u zich zorgen over de veiligheid in het dorp na de komst van arbeidsmigranten?

153 antwoorden



5. Verwachte impact

- De meest genoemde gevolgen zijn:
 - Overlast inwoners (70%)
 - Verandering in dorpsgevoel (59%)
 - Zorgen om veiligheid (57%)
 - Toename van drukte en verkeer (52%)

6. Recreatie en sociale cohesie

- 71% van de respondenten vindt dat er extra voorzieningen moeten worden getroffen voor de arbeidsmigranten.
- 68% vindt dat de samenstelling van de groep arbeidsmigranten belangrijk is voor de sociale cohesie in het dorp.

7. Voordelen

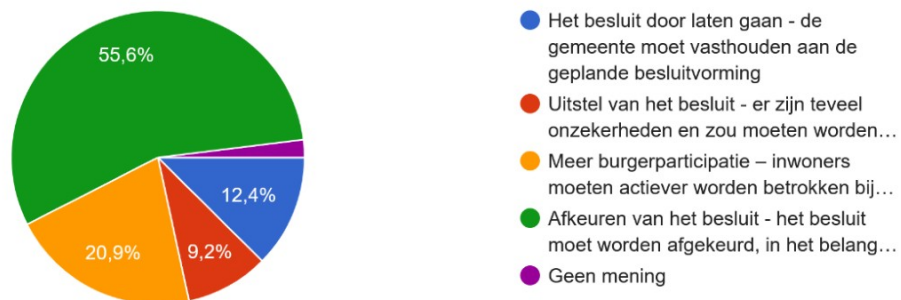
- 48% van de respondenten, ziet geen voordelen
- 42% van de respondenten, ziet voordelen, zoals ondersteuning van bedrijven in de regio.
- 32% van de respondenten ziet voordelen, omdat het huisvesting biedt aan mensen die nodig zijn voor werk.

8. Advies aan de gemeenteraad

- De respondenten zouden het liefst zien dat de gemeenteraad als volgt stemt.
 - Afkeuring van het plan (55,6%)
 - Meer burgerparticipatie (20,9%)
 - Uitstel van het besluit vanwege onduidelijkheden (9,2%)
 - Het besluit door latengaan, plan Zegersweel realiseren zoals voorgesteld (12,4%)

Op donderdag 20 maart 2025 wordt dit plan voorgesteld aan de raadscommissie, de gemeenteraad neemt dan op 3 april een beslissing. Wat vindt u dat de gemeenteraad zou moeten doen?

153 antwoorden



Samenvatting van de opmerkingen uit de enquête

De resultaten van de enquête tonen aan dat er aanzienlijke bezorgdheid bestaat onder de inwoners van Zwaagdijk-Oost met betrekking tot het plan voor de huisvesting van 300 arbeidsmigranten. De belangrijkste zorgen richten zich op de grootte van het plan. Met de mogelijke potentiële overlast, een gebrek aan informatievoorziening en de impact op de leefbaarheid binnen het dorp.

Bewoners lijken geen moeite te hebben met de huidige kleinschalige opvang van arbeidsmigranten, maar maken zich zorgen over dit plan bovenop de bestaande huisvesting. Veel respondenten voelen zich onvoldoende geïnformeerd en vrezen negatieve gevolgen voor veiligheid en het dorpsgevoel. De verhouding tussen het aantal arbeidsmigranten en de beperkte bevolking wordt als onevenredig ervaren, met zorgen over criminaliteit, overlast en afname van leefbaarheid.

Er is een voorkeur voor huisvesting op de werkplek of elders, om sociale controle te behouden en integratie te bevorderen. Ook wordt gewezen op de beperkte infrastructuur, die volgens velen niet geschikt is voor zoveel extra bewoners.

Daarnaast pleiten inwoners voor betaalbare woningen voor jongeren en ouderen. Er is kritiek op verdere uitbreiding van de arbeidsmigrantenpopulatie en zorgen over het gebrek aan integratie-initiatieven, met oproepen voor meer sociale cohesie.

Enkele citaten uit de reacties:

- "300 arbeidsmigranten is te veel voor een klein dorp als Zwaagdijk-Oost. Dit past niet bij de grootte van onze gemeenschap."
- "We hebben nu al genoeg arbeidsmigranten in ons dorp. De verhouding tussen bewoners en migranten is volledig uit balans."
- "De veiligheid in het dorp zal gegarandeerd afnemen. We wonen al naast een hotel met arbeidsmigranten en ervaren veel overlast zoals geluidshinder en drugsgebruik."
- "Waarom speciale huisvesting voor arbeidsmigranten terwijl de Nederlandse bevolking al jaren op de wachtlijst staat voor een huurhuis?"
- "Er moet huisvesting komen voor deze groep mensen, maar liever op de werkplek of elders, niet in ons dorp. Dit creëert alleen maar meer drukte en overlast."
- "Dat er vooral nadelen gezien worden komt door het grote aantal arbeidsmigranten die ze willen huisvesten"
- "Onze jongeren hebben dringend behoefte aan betaalbare woningen. Waarom wordt er nu wel huisvesting voor arbeidsmigranten gecreëerd en niet voor hen?"

- "De integratie van arbeidsmigranten in ons dorp gaat niet vanzelf. Er moeten doelbewuste initiatieven komen om de sociale cohesie te bevorderen."
- "Zwaagdijk-Oost was ooit een rustig dorp, maar met deze plannen vrees ik dat de veiligheid en gezelligheid zullen afnemen."
- "Er is al te veel drukte in Zwaagdijk. Dit plan brengt gegarandeerd meer nadelen met zich mee. Ga niet verder met dit plan!"
- "Waarom worden er niet eerst bestaande locaties gebruikt voor de huisvesting, zoals bijvoorbeeld camping Hauwert? Waarom moet dit in ons dorp gebeuren?"

Conclusie

De uitslag van de enquête geeft aan dat de inwoners van Zwaagdijk-Oost aanzienlijke zorgen en bezwaren hebben over het plan voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor een periode van 15 jaar. De belangrijkste bezorgdheden zijn het gebrek aan betrokkenheid, de impact op het dorpsgevoel en de veiligheid. Er wordt gepleit voor een heroverweging van het plan, waarbij meer ruimte wordt geboden voor inspraak van de inwoners tijdens de besluitvorming.

Aanbevelingen

Op basis van de enquête adviseren wij de gemeenteraad en betrokken partijen om de zorgen en wensen van de inwoners van Zwaagdijk-Oost serieus mee te nemen in de verdere besluitvorming over het plan Zegersweel.

1. Meer transparantie en communicatie

Uit de enquête blijkt dat 71% van de inwoners niet op de hoogte was van het plan voordat zij de enquête invulden. Dit wijst op de noodzaak van betere communicatie en informatievoorziening door de gemeente en projectontwikkelaars.

2. Versterkte betrokkenheid van inwoners

Maar liefst 95% van de respondenten geeft aan dat de inwoners onvoldoende betrokken zijn bij de ontwikkeling van het plan en zich niet adequaat betrokken voelen bij de besluitvorming. Dit kan het draagvlak voor het plan ondermijnen. Wij adviseren om de besluitvorming uit te stellen en meer ruimte te bieden voor inspraak en betere informatievoorziening.

3. Herziening van de schaal en impact

82% van de respondenten vindt de omvang van het project niet passend voor het dorp. Het is raadzaam om te onderzoeken of een kleinere opzet van het project beter aansluit bij de behoeften van zowel de lokale gemeenschap als de arbeidsmigranten.

4. **Maatregelen ter bevordering van veiligheid en leefbaarheid**

87% van de respondenten maakt zich zorgen over de veiligheid in het dorp. Het is van belang dat de gemeente extra maatregelen neemt om deze zorgen weg te nemen, bijvoorbeeld door afspraken te maken over handhaving, toezicht en integratie bevorderende activiteiten. Tevens geven 71% van de respondenten aan dat er extra recreatieve voorzieningen nodig zijn, wat in de verdere ontwikkeling van het plan moet worden meegenomen.

5. **Participatie van de arbeidsmigranten**

Naast de betrokkenheid van de inwoners van Zwaagdijk-Oost, is het belangrijk ook de arbeidsmigranten te betrekken. 71% van de respondenten pleit voor extra voorzieningen voor arbeidsmigranten, zoals recreatie- en sociale faciliteiten. Daarnaast moet de gemeente onderzoeken of de huisvesting voldoet aan hun behoeften, bijvoorbeeld op het gebied van sanitair en keukens, om het woongenot van de arbeidsmigranten te kunnen garanderen.

6. **Impact op de sociale cohesie.**

Gezien de bezorgdheid over de schaal van het project, is het noodzakelijk om te onderzoeken of het aantal arbeidsmigranten in verhouding staat tot de grootte van de bevolking van Zwaagdijk-Oost, en hoe deze verhouding de sociale cohesie in het dorp zou kunnen beïnvloeden.

7. **Onderzoek naar alternatieve oplossingen**

Hoewel 44% van de respondenten erkent dat arbeidsmigranten bijdragen aan de lokale economie, geeft 53,5% aan dat zij willen dat de gemeenteraad het plan afkeurt. Het is aan te bevelen om alternatieve locaties of kleinschaligere huisvestingsopties te onderzoeken die mogelijk beter aansluiten bij de wensen van de inwoners.

8. **Uitstel van het besluit en heroverweging van de burgerparticipatie**

Gezien de grote bezorgdheid en het gebrek aan draagvlak, is het raadzaam om het besluit uit te stellen totdat er voldoende ruimte is voor burgerparticipatie. De huidige informatievoorziening heeft namelijk niet alle bewoners bereikt, zoals blijkt uit de enquête. Na het delen van de resultaten van deze enquête is gebleken dat veel burgers niet voldoende geïnformeerd blijken. Wat wel noodzakelijk is.

Afsluiting

De taak ligt nu bij de lokale bestuurders om zorgvuldig de zorgen en belangen van de bewoners van Zwaagdijk-Oost in overweging te nemen. Het is essentieel om een oplossing te vinden die zowel de noodzakelijke huisvesting voor arbeidsmigranten biedt als de leefbaarheid, veiligheid en sociale cohesie binnen het dorp respecteert. Er dient een balans te worden gevonden tussen de behoeften van de arbeidsmigranten en de zorgen van de bestaande bewoners, zodat het dorp zijn karakter en rust kan behouden. Wij roepen de gemeenteraad op om zorgvuldig om te gaan met de bezwaren van de inwoners en hen actief te betrekken bij het verdere proces. Zodat burgers een aanspreekpunt hebben voor hun vragen. En mee kunnen denken over de ontwikkelingen bij toekomstige plannen.