

Bestemmingsplan Seinpaal Volendam			
Datum vraag	Fractie(s)	Vraag	Antwoord
11-06-2021	GroenLinks	Vraag 1: Graag beschikken we alsnog over een ‘verbeelding’ van het project (bijvoorbeeld een ‘artist impression’) Vraag 2: Hoe groot zijn de appartementen (twee-drie-vier-vijfkamers), hoe gaat de toewijzing, wat zijn de kansen/regels voor ouderen, starters, gezinnen, jongeren? Vraag 3: Wat worden de huren van de appartementen? Vraag 4: Wat wordt de energetische kwaliteit van de woningen, BENG of ENG? Vraag 5: Wat gebeurt er als het bestemmingsplan door de raad wordt afgewezen, terwijl de omgevingsvergunning al is verleend?	Antwoord 1: Verbeelding wordt toegevoegd. Antwoord 2: Er zijn 36 x 2-kamer appartementen, 15 x 3-kamer appartementen en 3 x 4-kamer appartementen. Het is voor de doelgroep jongeren (tot 55 jaar). Antwoord 3: De huurprijzen zijn nog niet definitief, maar een groot deel zal onder de 1e aftoppingsgrens liggen (€ 633 per maand). Antwoord 4: Het gebouw wordt BENG. Antwoord 5: In het kader van de coördinatieregeling wordt de omgevingsvergunning verstuurd naar de aanvrager nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. De vergunning is immers niets waard als de raad het bestemmingsplan niet vaststelt.