

Raadsinformatiebrief

Datum	5 november 2024
Onderwerp	Verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Zaaknummer	Z24 - 283861
Documentnr.	UIT/24 - 652734

Inleiding

De gemeentelijke duurzaamheidsambities zijn onder meer verankerd in het coalitieakkoord 2023-2026 “Een nieuwe start”. We streven ernaar om een ‘0 op de meter’ organisatie te worden en we willen het gemeentelijke vastgoed energiezuiniger maken.

Daarnaast zetten we in op een ambitieus klimaat- en energiebeleid. Zo geven we het goede voorbeeld aan onze inwoners en ondernemers.

In de raadsvergadering d.d. 22 juni 2023 heeft de Raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor verduurzaming van gebouwen De Ketting 1 en 1A (milieustraat en kringloop en Lidwinastraat 12 C (jeugd en jongerencentrum Elzenburg). Met deze RIB informeren wij u over de voortgang en resultaten van deze gebouwen en waar we staan met de verdere verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Ambitie

De gemeente Vught volgt een planmatige aanpak voor het behalen van de beleidsdoelen voor 2030 en 2050 voor energie en klimaat. De concrete doelen, fasering en prioriteiten voor een duurzame energievoorziening en aanpassing aan het klimaat zijn omschreven de Nota Energie en Klimaat. De gemeentelijke doelstelling voor de warmtetransitie is dat in 2030 alle gemeentelijke gebouwen bij elkaar '0 op de meter' zijn. Voor elk gemeentelijk gebouw betekent deze ambitie dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van fossiele brandstof (aardgas) voor verwarming en dat de restvraag aan energie duurzaam (via zon of wind) zoveel mogelijk op het gebouw zelf opgewekt en verbruikt wordt.

Huidige status van de panden

Verduurzaming De Ketting 1 en 1A en Lidwinastraat 12C

In Q3 en Q4 2023 heeft de aanbesteding van het bouwteam plaatsgevonden voor de verduurzaming van De Ketting 1 en 1A en Lidwinastraat 12C. In Q1-2024 is de onderzoeksfase voor deze gebouwen afgerond, in Q2-2024 heeft de engineering plaatsgevonden en is de definitieve businesscase afgerond. Voor de Ketting 1 en 1A wordt streefniveau ‘0 op de meter’ behaald. Voor Lidwinastraat 12C is het op dit moment niet mogelijk om het gebouw gasloos te maken, de bestaande elektra aansluiting is hiervoor ontoereikend en kan op dit moment niet verzwaaard worden i.v.m. netcongestie. Voor dit gebouw worden wel alle overige maatregelen uitgevoerd met een rendabele terugverdientijd, echter de ketels blijven op dit moment behouden.

Deze kunnen wellicht in de toekomst op een natuurlijk vervangingsmoment alsnog voor een duurzaam alternatief vervangen worden.

Voor beide gebouwen zijn de aannemingsovereenkomsten gesloten en is de aannemer bezig met de bouwvoorbereiding. De aanvraag voor de omgevingsvergunningen is in september 2024 ingediend. De uitvoeringsplanning is afgestemd met de gebruikers en op het gebruik van de gebouwen. De realisatiefase staat gepland in Q4-2024 en Q1-2025. Na oplevering van de realisatie zal het energieverbruik van de gebouwen een jaar actief gemonitord worden om de (duurzame) installaties optimaal in te regelen en te laten presteren.

Verduurzaming overige gemeentelijke gebouwen

Voor de verduurzaming van de twaalf overige gemeentelijke gebouwen is in Q2-2024 de Europese Aanbesteding gestart voor het contracteren van twee bouwteams. De selectiefase van de Europese aanbesteding is afgerond, op dit moment is de aanbesteding in de gunningfase, de geplande gunning vindt in november 2024 plaats. De twaalf gebouwen worden gefaseerd in drie fasen uitgevoerd, elke fase bevat 4 gebouwen:

Fase 1: Martinilaan 8 (Martinihal), Astorias 42 (Buurthuis Lunetten), Kettingweg 7A 7B en 7C (Gemeentewerf) en Theresialaan 32 (Partou)

Fase 2: Secr. Van Rooijstraat 1 (gemeentekantoor), Kerkweg 2 (gymzaal Cromvoirt), Leeuwensteinplein 5 (Raadhuis) en Hoogakker 7 (Manege de Hoogakker)

Fase 3: Van Beringenstraat 2b (D'n Inbreng), Kloosterstraat 30 (Helvoirthuis), St. Elisabethstraat (Beweegzaal de Springplank), Koninginnelaan 1A 1B 1C 1D (Het kwartier, school KDV en sportzaal)

In Q4-2024 starten de bouwteams met de onderzoeksfase van de eerste vier gebouwen. De bouwteams voeren per gebouw een diepgaand onderzoek uit en berekenen wat er technisch, functioneel en energetisch haalbaar is. Hierbij volgen we de werkwijze volgens de Trias Energetica, zoals omschreven in de Nota Energie en Klimaat Vught 2022-2030. Per gebouw wordt een businesscase opgesteld die inzicht geeft in de investeringskosten, wat de gevolgen zijn voor de exploitatiebudgetten en hoe we deze uitgaven kunnen dekken. Naast het '0 op de meter' scenario werken de bouwteams ook tweede scenario uit, dat uitgaat van de meeste energiebesparing per geïnvesteerde euro en toont hoe de investering het meest renderend kan worden ingezet. Na de engineeringsfase wordt aan de Raad gevraagd voor welk scenario zij investeringskrediet beschikbaar willen stellen en willen realiseren.

De bouwteams hebben per fase ca. 1 jaar tijd nodig voor onderzoek, engineering en realisatie. De bouwteams starten met de eerste fase in Q4-2024, zij streven om in Q2-2025 de engineeringsfase van deze gebouwen af te ronden en de scenario en kredietaanvraag voor deze gebouwen aan de Raad voor te leggen. De realisatie staat gepland in Q3/Q4-2025. De tweede groep gebouwen start in Q4-2025 en streven is om de realisatie af te ronden in 2026. De laatste groep gebouwen start Q4-2026 en afronding staat gepland in 2027.

Zonne-installaties

Op diverse panden zijn zonnepanelen aangebracht, in totaal ca. 550.000 Wattpiek (Wp). Deze zonnepanelen wekken in totaal ca. 457.000 kWh/jaar op. In het traject van de verduurzaming van de overige gemeentelijke gebouwen wordt onderzocht of we bij deze gebouwen ook (aanvullende) zonnepanelen kunnen plaatsen. Mogelijk kan deze uitbreiding leiden tot ca. 440.000 kWh/jaar aan extra zonneopwekking. Of dit mogelijk is hangt o.a. af van de dakconstructie, de capaciteit van de elektra aansluiting en mogelijkheid tot terug levering via de netbeheerder. Bij het onderzoek wordt ook gekeken naar mogelijkheden om zonnepanelen buiten het gebouw aan te brengen, bijvoorbeeld door gebruik te maken van solarcarports. Als deze uitbreiding behaald wordt, kan er met de zonne-installaties op de daken van de gemeentelijke gebouwen in totaal 0,0009 TWh (terrawattuur) worden opgewekt. Dit is 1,8% van de gemeentelijke opwekoppave van 0,05 TWh.

In onderstaande tabel ziet u de reeds gerealiseerde zonne-installaties en de mogelijke uitbreiding die in het verduurzamingstraject wordt onderzocht en uitgewerkt

	Pand/ Adres	Aantal panelen bestaand	Geïnstalleerd vermogen (WP/jaar)	Mogelijke uitbreiding verduurzaming (kWh/jaar)	Verbruik Electra kWh
	Vught				
1	Gemeentekantoor			50.000	718.662
2	Raadhuis				63.161
3	buurthuis Lunetten "Pelabuhan" Astorias 42			20.000	16.326
4	Elzenburg jeugd en jongeren centrum, Lidwinastraat 12 C			30.000	33.331
5	Elzenburg sporthal	544	166.250		118.852
6	Martinihal sportzaal	400+25	87.000	30.000	93.237
7	De gemeentewerf Kettingweg 7 ABC	290	64.800	50.000	88.833
8	Milieustraat en kringloop, De Ketting 1			30.000	14.862

					19.163
9	Het Kwartier gymzaal Noord Koninginnelaan 1D	209	53.900	30.000	Verbruik opgenomen in Koninginnelaan 1C
10	Kwartier school/ kinderopvang Koninginnelaan ABC	349	90.000	130.000	137.631C 30.801B
11	Theresialaan 32, kinderopvang			10.000	5.800
12	De Springplank gymzaal, St. Elisabethstraat 19A	25	6.800	7.000	12.055
	Helvoirt				
1	HelvoirThuis, Kloosterstraat 30	220	56.700		151.789
2	Den Inbreng, Van Beringenstraat 2b	54	12.500	6.000	3.000
3	Manege De Hoogakker, Helvoirtsestraat 7A			50.000	5.000
	Cromvoirt				
1	Basisschool en kinderopvang, sportzaal De Leydraad	40	11.000		22.000

Communicatie

De genomen en te nemen maatregelen op het gebied van de verduurzaming van de gemeentelijke panden zullen kenbaar gemaakt worden voor de inwoners van Vught. Tijdens de realisatie van objecten wordt een bouwdoek opgehangen zodat de verduurzaming herkenbaar is voor de inwoners. Na de verduurzaming worden bij de gebouwen (afhankelijk van de gebouwfunctie) panelen opgehangen die uitleg en inzicht geven over de verduurzaming om bewustwording bij bezoekers te creëren.



Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

W.F.F. Keijzers

de burgemeester,

R.J. van de Mortel