

MOTIE LEDEN Van der Vossen en Meiland (NZLokaal) over het toewijzen van woningen

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 15 december 2020

gehoord de beraadslaging over de *woonvisie*

Constaterende dat

- Er veel mensen op zoek zijn naar een huis;
- Er veel dure huizen gebouwd worden waar onze ingezetenen maar een kleine kans maken om zo'n woning te bemachtigen;
- Er volgens de verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk wel een regeling is voor sociale koopwoningen met een koopprijs grens tot 201.000 euro(prijs per 1 januari 2013);
- Er in de praktijk helemaal geen huizen gebouwd worden onder de 200.000 euro;
- Er bij huurhuizen wel een regeling is voor het toewijzen aan eigen inwoners met een maximum van 25% voor huurhuizen van de woningbouwvereniging.

Overwegende dat

- Een stimuleringsregeling voor het toewijzen van koopwoningen voor eigen ingezetenen pas echt waarde zal hebben bij het fors verhogen van de koopprijs grens;
- We lokale inwoners goede kansen willen bieden om in eigen kern te laten wonen waar ze opgegroeid zijn;

Verzoekt het college

- Om de mogelijkheid te onderzoeken het bedrag van 200.000 euro te verhogen naar minimaal de NGH (nationale hypotheek garantie) grens.
- Te onderzoeken wat er daarnaast nog mogelijk is om meer woningen aan eigen inwoners te kunnen toewijzen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Van der Vossen Karin Meiland

NZLokaal NZLokaal