

Inspraak commissievergadering 7 oktober 2021
door eigenaar Prinses Margrietstraat 29-31

Geachte leden van de raad,

Als aanvulling op mijn zienswijze het volgende.

Ambtenaren en ondergetekende hebben privaatrechtelijk nagenoeg overeenstemming bereikt over de aan- en verkoop van grond, ten behoeve van de aanleg van mijn parkeerplaatsen.

Bestuursrechtelijk heb ik echter grote bezwaren waarvoor ik niet gecompenseerd wordt. Wel zie ik in het bestemmingsplan een mogelijkheid tot verbetering, waardoor tegemoet gekomen kan worden aan mijn bezwaren.

Mijn pand (op de kaart te zien met huisnummer 29-31) is nu in gebruik als kantoor maar heeft ook de bestemming 'wonen'. In het voorliggende plan wordt de fietsstraat strak tegen mijn pand gesitueerd. Het trottoir komt strak tegen de buitenmuur te liggen.

Deze situering heeft drie nadelen:

1. Stedenbouwkundig: het is geen mooi dorpsgezicht om een weg zo dicht tegen mijn bestaande pand te situeren.
2. Verkeersveiligheid: Het verkeer dat vanuit het zuiden via de Burg. Verkuijlstraat aan komt rijden heeft minder goed zicht op wat er vanuit het westen via de fietsstraat de rotonde op komt rijden, omdat mijn pand het zicht blokkeert.
3. Privacy/lawaai: op de begane grond zitten ter plaatse drie grote ramen. Gebruikers/bewoners van het pand verliezen enorm veel privacy als voetgangers straks direct naast mijn ramen komen te lopen. Gemotoriseerd verkeer waaronder scooters komen dicht langs het pand, wat zorgt voor lawaaioverlast.

Oplossing: De aansluiting kan eenvoudig haaks op de Burg. Verkuijlstraat gesitueerd worden. De aansluiting moet daarvoor 7 graden gedraaid worden naar het noorden. Zie bijgaand kaartje. Op deze manier komt de fietsstraat verder van mijn pand te liggen.

Er is ruimte genoeg om dit te realiseren, zonder dat dit ten kosten gaat van de aan de noordzijde van de fietsstraat te realiseren nieuwbouw. Er is immers genoeg ruimte om deze knik weer te corrigeren, zoals ook de knik gecorrigeerd wordt in de aansluiting van de Koorstraat.

Ik bedank uw raadsleden dat u naar mij hebt willen luisteren en hoop dat u begrijpt waarom er sprake is van waardevermindering van mijn pand en waarom ik dit zo veel mogelijk wil beperken.

Met vriendelijke groet,

T. Hofmans