



Gemeente Aalsmeer

Uw contact R. van Thienen

T (020) 540 49 30

F (020) 540 45 59

r.van.thienen@amstelveen.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Zaaknummer Z22-05532
Ons kenmerk D25-193593

Betreft Ontwerpbestemmingsplan Zwarteweg

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het woningbouwplan "Zwarteweg" in relatie tot recente ontwikkelingen die van invloed zijn op het plan(proces).

Inleiding

Bij de projectenpresentatie in de Commissie Ruimte Beeldvormend op 23 april 2024 informeerden wij u over het besluit om het ontwerpbestemmingsplan "Zwarteweg" aan te houden. Naar aanleiding van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is er nader verkeersonderzoek uitgevoerd, waaruit een uitvoerbaarheidsrisico naar voren kwam op het onderwerp Verkeer. Met name is de verkeersdruk op de omliggende wegen in de huidige situatie dusdanig hoog dat er een risico bestaat dat deze wegen de extra verkeersgeneratie, als gevolg van het nieuwbouwplan in de huidige opzet, niet op een goede manier kunnen verwerken.

In diezelfde periode is er gestart met het opstellen van een VekeersCirculatiePlan (VCP). De verkeerskundige situatie ter hoogte van het plangebied "Zwarteweg" is daarbij een belangrijk onderzoeksgebied, vanwege de verkeerskundige 'knip' in de Burgemeester Kasteleinweg (N196) tussen de 1e/2e J.C. Mensinglaan en de Zwarteweg. De uitkomst van dit onderzoek is mogelijk van invloed op de plaatselijke verkeerskundige situatie en daarmee bepalend voor de mogelijkheden / noodzaak voor verkeerskundige aanpassing van het ontwerpbestemmingplan "Zwarteweg". Daarnaast is het mogelijk ruimtelijk van invloed op het ontwerp van het woningbouwplan.

Daarom is destijds besloten om eerst het VCP af te wachten alvorens een besluit te nemen over het woningbouwplan.

Stand van zaken

Op 22 mei 2025 heeft uw gemeenteraad het VCP vastgesteld. Dit vormt de aanleiding voor een herbeschouwing van het planproces voor het woningbouwplan "Zwarteweg". In het VCP geeft de raad opdracht om een oplossing te zoeken voor het verkeer dat de "knip" via woonstraten ontwijkt. Zoals in het VCP beschreven onderzoekt de gemeente in samenwerking met de Provincie en de Vervoersregio (VRA) de diverse oplossingsmogelijkheden. De gesprekken hierover zijn inmiddels opgestart, maar de impact op de (eventueel) verkeerskundige aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan is op dit moment nog steeds onduidelijk.

Herontwikkeling brandweerkazerne



Ondertussen is er een plan voor de herontwikkeling van de naast het plangebied "Zwarteweg" gelegen brandweerkazerne. Dit plan gaat uit van sloop-nieuwbouw van de brandweerkazerne. Om tijdelijke huisvesting te voorkomen, wordt de nieuwbouw op een andere plek (naast de huidige locatie) dan de huidige kazerne gesitueerd. Er ligt een schetsplan aan de kredietaanvraag ten grondslag dat ruimtelijke gevolgen heeft voor het ontwerpbestemmingsplan

"Zwarteweg". Met name is in het schetsontwerp de nieuwe kazerne gesitueerd op de ontsluitingsroute van het woningbouwplan "Zwarteweg", zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In deze opzet moet er voor het woningbouwplan een andere ontsluitingsroute worden ontworpen. Daarnaast is de gevelgeluidbelasting op de woningen van het nieuwbouwplan, door sirenegeluid van brandweer en ambulances, een belangrijk aandachtspunt.

Vervolg woningbouwplan "Zwarteweg"

Zodra er overeenstemming/duidelijkheid is over de verkeerskundige aanpassingen in overleg met de Provincie en de VRA ter hoogte van het plangebied Zwarteweg, kan worden vastgesteld welk effect dit heeft op de omliggende wegen en welke planaanpassingen voor het woningbouwplan nodig en mogelijk zijn. De verkeerskundige invloed van de zogenoemde "Noordvork", waarvan de afronding is voorzien begin 2026, wordt daarin meegenomen. Dit betreft de doorgaande oost-westontsluiting via de Burgemeester Hoffscholteweg, gezamenlijk met de route Zwarteweg-Middenweg, als alternatief voor de 'geknipte' Burgemeester Kasteleinweg (N196).

Verder wordt het woningbouwplan afgestemd op de herontwikkeling van de brandweerkazerne.

Op basis van de genoemde ontwikkelingen wordt overwogen of, en op welk moment, het huidige ontwerpbestemmingsplan "Zwarteweg" moet worden ingetrokken.

Tenslotte

Aansluitend op het versturen van deze raadsbrief worden omwonenden en belanghebbenden op de hoogte gesteld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.