



Persbericht Gemeente Doesburg

Datum: 3 december 2025

Ontwikkelvisie wonen op Stoerwoud

De gemeenteraad stemt in met de ontwikkelvisie voor Stoerwoud, een nieuwe woonwijk ten zuiden van Beinum in Doesburg. Deze ontwikkelvisie bestaat uit de uitgewerkte plannen na ondertekening van de intentieovereenkomst met de ontwikkelaar op 11 juni 2025. Het plan Stoerwoud bevat 60 procent sociale – en betaalbare koop-/huurwoningen en 40 procent dure koopwoningen.

De ontwikkelvisie is tot stand gekomen na uitgebreide participatie en overleg met diverse adviseurs. De participatie bestond uit twee informatieavonden, persoonlijke gesprekken met o.a. direct omwonenden en contacten via www.onsdoesburg.nl. Naar aanleiding hiervan zijn er enkele aanpassingen in de plannen doorgevoerd, zoals het verleggen van de ontsluitingsweg op de Breedestraat. Hierbij is adviesbureau Goudappel betrokken. Ook werden de plannen besproken via een omgevingstafeloverleg met Provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel, Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, nutspartijen, Circulus, Omgevingsdienst Regio Arnhem, Kamer Omgevingskwaliteit en Kamer Cultuurhistorie.

Delegatie

Tevens heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel om de vaststelling van de benodigde procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van b&w, binnen de kaders van de ontwikkelvisie.

Vervolgstappen

Er wordt momenteel volop gewerkt aan de voorbereidingen om het omgevingsplan te wijzigen. Hiervoor lopen diverse onderzoeken. Ook wordt er gewerkt aan een anterieure overeenkomst. Nu de gemeenteraad heeft ingestemd met de ontwikkelvisie, daaraan afgeleide kaders en delegatiebesluit, wordt naar verwachting eind dit jaar de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar ondertekend en de procedure opgestart voor het wijzigen van het omgevingsplan. Volgens planning kan medio 2026 het omgevingsplan worden vastgesteld, waarna de procedure voor de benodigde omgevingsvergunningen kan worden opgestart.

De verwachting is dat de bouw van de woningen begin 2027 start en de eerste woningen in de eerste helft van 2028 opgeleverd kunnen worden. De verkoop verloopt via Hoogenkamp Makelaars en BMV Makelaars.

Participatie

Alle informatie, actualiteiten en mogelijkheden tot participatie is te raadplegen via www.onsdoesburg.nl.

Einde persbericht.

Noot voor de redactie, niet geschikt voor publicatie:

Heeft u naar aanleiding van dit persbericht vragen? Neem contact op met Laura van der Lecq, senior adviseur Communicatie, 06 10665397 of laura.vanderlecq@doesburg.nl.