

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunt 7.2: Afwegingskader passendheid omgeving voor huisvesting arbeidsmigranten voor short en mid stay	Zaaknummer	: 275334
	BI-nummer	: 00994 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Sociale Infrastructuur, 30 juni 2021
Vraagsteller	: J.H.B. Kouters, Onafhankelijk Moerdijk
Datum vergadering	: 29 juni 2021

In het raadsvoorstel staat dat het afwegingskader nog onvoldoende concreet is om als weigeringsgrond te kunnen gelden en daarom geen stand zal houden in bezwaar- en beroepsprocedures. Ook valt te lezen dat het streven is om in september de uitwerking van het spreidingscriterium gereed te hebben.

1. Waarom kiest het college ervoor om het afwegingskader nu naar de raad te sturen en niet te wachten totdat alle onderdelen af zijn en in een keer integraal naar de raad kunnen worden gestuurd?

Antwoord:

Zoals in de integrale aanpak is aangegeven is er een grote behoefte aan goede huisvesting voor arbeidsmigranten. Realisatie van grote aantallen huisvesting voor arbeidsmigranten is een proces wat we in stappen willen opknippen om het goed te kunnen organiseren en draagvlak te zoeken. Er is gekozen om in een aantal bewonersavonden de huisvesting van arbeidsmigranten bespreekbaar te maken en gezamenlijke kaders te bepalen op wat voor locaties huisvesting passend is voor de omgeving. Voor het voorliggende afwegingskader was veel draagvlak vanuit de aanwezige inwoners en partijen. We hebben er voor gekozen om dit afwegingskader aan te bieden aan uw raad, zodat dit de basis kan vormen voor de verdere uitwerking.

2. In hoeverre is maatwerk op basis van het voorgestelde afwegingskader daadwerkelijk mogelijk als het tegelijkertijd niet kan dienen als weigeringsgrond?

Antwoord:

Het is gebleken dat het gewenste spreidingscriterium binnen dit afwegingskader niet voldoende concreet is om als weigeringsgrond te kunnen worden gebruikt indien concrete initiatieven worden aangevraagd. De vervolgstap die nu gemaakt moet gaan worden is om te gaan concretiseren hoe we de huisvesting van arbeidsmigranten gerealiseerd kunnen krijgen, rekening houdend met het afwegingskader en het hierin gestelde spreidingscriterium.

Gedacht wordt om de huisvesting van arbeidsmigranten vergunningplichtig te gaan stellen middels een huisvestingsverordening arbeidsmigratie en vervolgens een tender te gaan uitzetten waarin per kern een concreet aantal "huisvestingsplaatsen arbeidsmigranten" zal worden aangeboden. Voor dit gestelde aantal kan een ieder huisvestingsinitiatieven indienen. Het afwegingskader zal de basis vormen voor de beoordeling van de initiatieven die op deze tender zullen worden ingediend. Hierbij is maatwerk noodzakelijk. Er is behoefte aan verschillende soorten huisvesting en elke locatie heeft specifieke kenmerken waar zoveel mogelijk rekening mee gehouden zal worden.

Gedacht wordt om de stads- en dorpsstafels voor dit maatwerk een adviesrol te geven. Daarnaast zullen er een aantal voorwaarden moeten worden vastgelegd waar de huisvesting aan zal moeten voldoen. Streven is om deze vervolgstap eind september aan u te kunnen voorleggen.

Verder:

3. Wat bedoelt het college met de term 'maatschappelijk vastgoed'?

Antwoord:

In het afwegingskader is aangegeven wat de zoekgebieden zijn voor locaties van huisvesting van arbeidsmigranten. Deze zoekgebieden zijn conform het regionaal afsprakenkader arbeidsmigratie. Aangegeven wordt dat leegstaand of leegkomend vastgoed, zoals kantoren, hotels en maatschappelijk vastgoed een goede optie kunnen zijn.

Het college verstaat onder de term "maatschappelijk vastgoed" een gebouw of terrein met een publieke functie zoals scholen, culturele centra, opvangtehuizen, gezondheidscentra, buurthuizen en dergelijke.

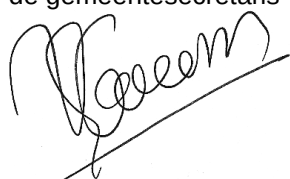
4. Welke afwegingen zou het college maken wanneer een locatie voldoet aan de objectieve en kwalitatieve eisen uit het afwegingskader, maar niet aan de daarin opgenomen kwalitatieve wensen?

Antwoord:

De kwalitatieve wensen die in het afwegingskader zijn opgenomen zijn "max. 2 km van een bestaande supermarkt" en "max. 10 minuten loopafstand van een OV halte". Veel arbeidsmigranten hebben geen beschikking over eigen vervoer, zodat een loopafstand van 2 km tot een supermarkt, dan wel beschikbaarheid van openbaar vervoer, gewenst wordt.

Indien een locatie niet voldoet aan een dergelijke kwalitatieve wens, zal de initiatiefnemer moeten onderbouwen hoe arbeidsmigranten toch hun dagelijkse levensmiddelen kunnen verkrijgen. Wellicht kunnen fietsen beschikbaar worden gesteld of kan anderszins vervoer worden georganiseerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 29 juni 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom