2023

Dorpspark Schepersheuvel



Werkgroep Dorpspark
Schepersheuvel

14-4-2023

Voorwoord

De voetbalclubs van Sint Odiliënberg en Melick zijn in 2018 gefuseerd. Hierdoor kreeg het sportpark in Sint Odiliënberg een herbestemming. Niet veel later stelden gemeente Roerdalen en een projectgroep van inwoners, de notitie “Dynamische speel, beweeg- en ontmoetingsplekken in Roerdalen” op. Dit biedt inwoners mogelijkheden om zelf de regie te nemen bij de inrichting van speel, beweeg- en ontmoetingsplekken.

Deze ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat organisaties zich hebben gemeld met ideeën voor het sportpark. Samen hebben zij de handen in elkaar geslagen en een samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel opgericht. Dit samenwerkingsverband zet zich in voor het realiseren en instandhouden van een natuurlijke omgeving met ruimte voor biodiversiteit en waar inwoners (jong en oud, vitaal en minder vitaal) kunnen recreëren, sporten en ontmoeten. Hierbij wordt nauw samengewerkt met de Gemeente Roerdalen en de ondernemers en inwoners van Sint Odiliënberg.

De gemeente Roerdalen is eigenaar van de ondergrond van de speel- en ontmoetingsplekken, die voor onbepaalde tijd in bruikleen wordt gegeven aan het samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel.

Uitgaande van de opgehaalde informatie en geformuleerde eisen/wensen zijn samen met alle betrokkenen plannen uitgewerkt voor een Dorpspark Schepersheuvel, zoals in dit projectplan beschreven. Op basis daarvan zijn een kostenbegroting en financieringsplan opgesteld.

Op dit moment is het samenwerkingsverband druk bezig met het rondkrijgen van de financiering. Gezien de enorme inzet en het brede draagvlak binnen Sint Odiliënberg hebben wij er alle vertrouwen in dat dit gaat lukken. Wij rekenen daarbij op de medewerking van fondsen en sponsors die wij met dit projectplan hopen te kunnen enthousiasmeren.

Mocht dit projectplan aanleiding geven tot aanvullende vragen, dan zijn wij graag bereid deze te beantwoorden.

Het samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel

Inhoudsopgave

1. Initiatiefase 3
1.1. Sint Odiliënberg 3
1.2. Aanleiding 4
1.3. Oprichting samenwerkingsverband 5
1.4. Doelstelling 6
1.5. Randvoorwaarden en uitsluitingen 6
1.6. Doelgroep 7
1.7. Partners 7
1.8. Communicatie en marketing 9
2. Definitiefase 10
2.1. Buurtboerderij St. Odiliënberg 10
2.2. Multifunctionele accommodatie 11
2.3. Kindcentrum Wee-Play 11
2.4. Uitbreiding Jong Nederland 12
2.5. Evenementen 12
2.6. Jeu de Boulesbaan en beugelbaan 13
2.7. Beachvolleybalveld 13
2.8. Beweegroute en natuurlijk spelen 14
2.9. Parkeerplaats 14
2.10. Hondenspeelveld 15
2.11. Parkinvulling 15
2.12. Tijdelijke huisvesting 16
3. Ontwerpfase 17
4. Planning en looptijd 18
5. Financiën 19
6. Instandhoudingsfase 20

1. Initiatiefase



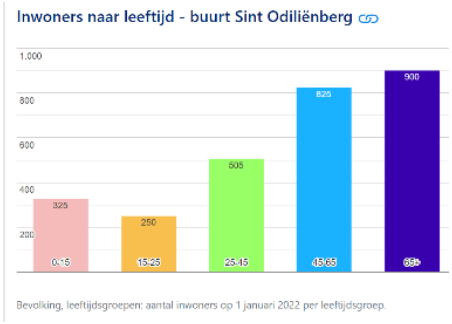
In dit hoofdstuk wordt de aanleiding van de opdracht verder toegelicht. Ook wordt ingegaan op de achtergrond van het project. Tenslotte wordt de opbouw van het verslag beschreven.

1.1. Sint Odiliënberg

Sint Odiliënberg is een dorp met ruim 3.000 inwoners in de Midden-Limburgse gemeente Roerdalen. Het dorp is gelegen aan de Roer en de basiliek is een van de bezienswaardigheden. Sint Odiliënberg heeft een rijk verenigingsleven en evenementen die worden georganiseerd.

Faciliteiten

In Sint Odiliënberg zijn faciliteiten aanwezig zoals een supermarkt, slager, twee kinderdagverblijven, basisschool met BSO, kerk, dorpshuis, verzorgingstehuis, sport- en muziekverenigingen, meerdere horecagelegenheden, ondernemers/winkels, veel landbouwers en veehouders.

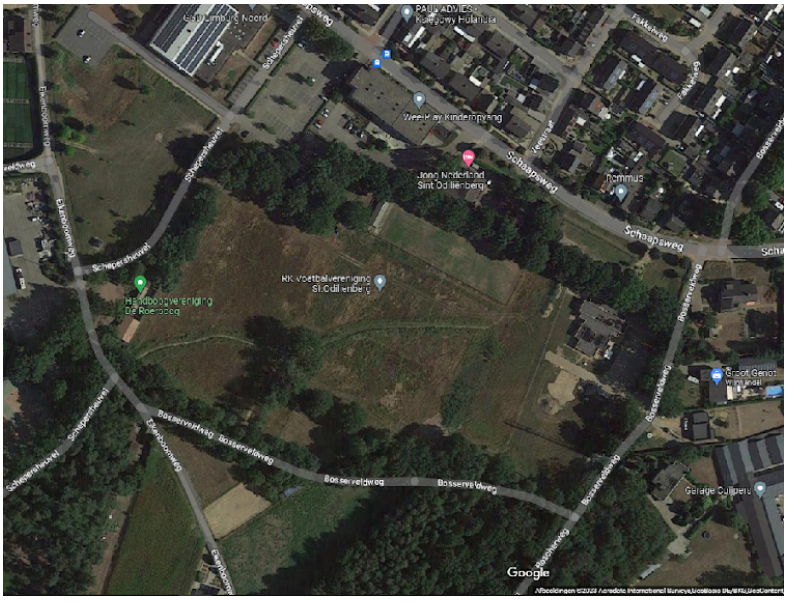


Kengetallen

De buurt Sint Odiliënberg heeft 2.805 inwoners en 1300 adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 446 adressen per km2. De leeftijdsopbouw is in het diagram hiernaast weergegeven.

Huidige situatie

Hieronder is de huidige situatie van het Sportpark weergegeven vanuit Google maps:



1.2. Aanleiding



De voetbalclubs van Sint Odiliënberg en Melick zijn in 2018 gefuseerd. Hierdoor kreeg het sportpark in Sint Odiliënberg een herbestemming. Voor een **nieuwe invulling van dit terrein** wendde de gemeente Roerdalen zich tot de inwoners. In het kader van de aanpak *andere overheid* zijn de inwoners van Sint Odiliënberg gevraagd om mee te denken over een toekomstige invulling van dit terrein. Niet de vrijgekomen locatie, maar de toegevoegde waarde voor de leefbaarheid van de gemeenschap was bepalend.

Daarnaast stelden een werkgroep van inwoners en gemeente Roerdalen de **notitie "Dynamische speel- beweeg en ontmoetingsplekken in Roerdalen" op**: De gemeente en dorpsgemeenschappen dragen samen bij aan het vormgeven, inrichten en in stand houden van Dynamische speel-beweeg en ontmoetingsplekken, voor inwoners van jong tot oud. De gemeente heeft budget vrijgemaakt en gaat met de dorpen aan de slag om hier invulling aan te geven.

Samen met de dorpscontactpersoon vanuit de gemeente Roerdalen en een externe procesondersteuner van Procom Projectmanagement is vanuit de grote belangstelling van organisaties de samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel ontstaan. Dit samenwerkingsverband wil zich sterk maken voor dynamisch dorpspark in Sint Odiliënberg.

Deze ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat inwoners, verenigingen en organisaties zich hebben gemeld met ideeën voor een nieuwe inrichting van het voormalige sportpark. Na de startfase zijn er aantal initiatieven ontstaan, die in de afgelopen jaren in meer of mindere mate zijn ontwikkeld, vanuit onderstaande gezamenlijke visie:

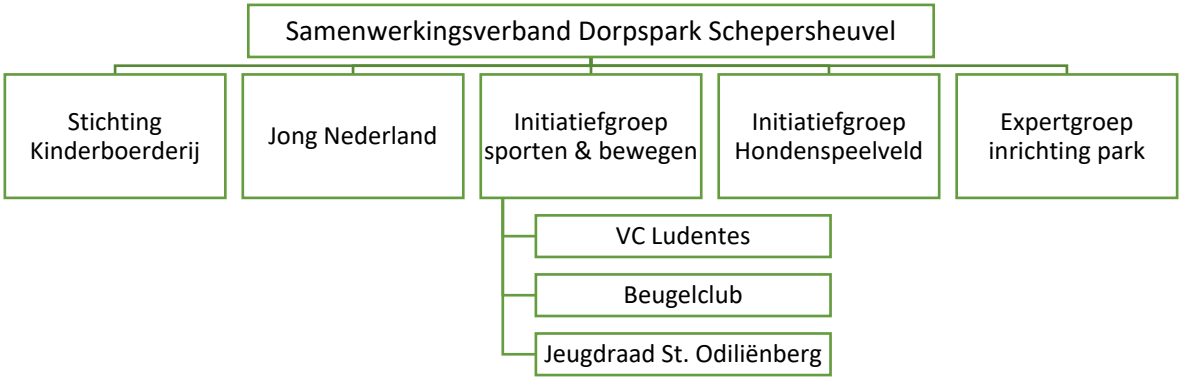
Het nieuwe dorpspark moet een natuurlijke, parkachtige omgeving worden met ruimte voor biodiversiteit, waar iedereen kan recreëren, sporten en ontmoeten.

De initiatieven die uiteindelijk gezamenlijk het Dorpspark Schepersheuvel (gaan) vormgeven zijn:

1. Uitbreiding Jong Nederland
2. Hondenspeelveld
3. Evenementenveld
4. Trapveld
5. Buurtboerderij
6. Multifunctionele accommodatie
7. Beachvolley
8. Jeu de Boules baan en beugelbaan
9. Beweegroute en natuurlijk spelen

1.3. Oprichting samenwerkingsverband

De groepen die zich hebben aangesloten bij het samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel zijn in onderstaand schema weergegeven:



Het draagvlak en de bereidheid van potentiële vrijwilligers om zich ook daadwerkelijk te gaan inzetten is groot. In elke nieuwe fase van het project ontstaan tal van mogelijkheden, variërend van het organiseren van activiteiten tot letterlijk de handen uit de mouwen steken bij de realisatie van al deze mooie voorzieningen.
Om alles in goede banen te leiden moet een goede functie- en taakverdeling worden gemaakt én een efficiënte communicatiestructuur worden opgezet. Uitgangspunt hierbij is dat er voor iedereen die dat wil wel iets te doen is binnen de organisatie. Vrijwilligers moeten er taken kunnen doen die hen liggen en ze moeten er vooral samen veel plezier in hebben. Daarom zijn er werkgroepen opgericht om de taken te verdelen en efficiënt samen te werken.

- Organisatie
  Deze werkgroep houdt zich bezig met de oprichting van het samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel en inrichten van de organisatie. Zij geven sturing aan de organisatie en overleggen met de gemeente, Yuverta en alle andere partners.
- Projectplan en fondsenwerving
  Deze werkgroep houdt zich bezig met het schrijven van het projectplan met begroting en financieringsplan. Dit projectplan is ook nodig voor het aanvragen van subsidies en het benaderen van fondsen en sponsors. Het is de leidraad voor het totale project.
- Communicatie en Pr
  Deze werkgroep verzorgt de website, sociale media en persberichten. Daarnaast ontwerpt en verspreidt de werkgroep posters, banners, flyers, spandoeken enzovoorts. Deze werkgroep communiceert met de stakeholders en partners in het dorp.
- (Sponsor)Activiteiten
  Deze werkgroep is verantwoordelijk voor het activiteitenplan, het ophalen van informatie en verwerken van de resultaten. Daarnaast zorgt deze werkgroep voor het organiseren van terugkoppelmomenten en/of buurtbijeenkomsten. Verder zullen nog activiteiten ontstaan als sponsoractiviteit(en), Nationale boomfeestdag, NL Doet,

Buitenspeeldag, klusjesdagen of openingsfeest(en). Ook in de toekomst zorgt de groep voor leuke, toegankelijke en inclusieve activiteiten.

- Inrichting
  Deze werkgroep is met het programma van eisen en wensen 'de boer op' gegaan. Zij zorgen voor passende ontwerpen met een bijbehorende kostenbegroting. Daarvoor vindt regelmatig terugkoppeling plaats met de toekomstige gebruikers.
- Onderhoud, techniek en beheer
  Deze werkgroep stelt een beheerplan op. Dit is onder andere het inventariseren en plannen van alle toekomstige werkzaamheden en zorgen dat deze (in zelfwerkzaamheid) worden uitgevoerd.

Werkgroep → Partner ↓	**Organisatie**	**Pr & communicatie**	**Projectplan en fondsenwerving**	**(sponsor) activiteiten**	**Inrichting**	**Onderhoud, techniek en beheer**
Stg. Kinderboerderij	Petra Bours	Melanie Janissen	Judith Le Large	Paul Crombach	Petra Bours	Hans Bours
Jong Nederland	Frank Konings					
Initiatiefgroep Hondenspeelveld	Ronald Bos					
Initiatiefgroep sporten & bewegen	Joost Schreurs					
Expertgroep inrichting park	Paul Wolters					

1.4. Doelstelling

Het doel van het samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel is:

"Het bevorderen van de leefbaarheid in de kern Sint Odiliënberg door het realiseren en instandhouden van een natuurlijke omgeving met ruimte voor biodiversiteit en waar inwoners (jong en oud, vitaal en minder vitaal) kunnen recreëren, sporten en ontmoeten."

Deze doelstelling wil het samenwerkingsverband nastreven door:

- Het Dorpspark wil educatie aanbieden op het gebied van dier, natuur, milieu, energie en duurzaamheid. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met Yuverta Roermond, de basisscholen in de (EU)regio, NMF Limburg en IVN Natuureducatie Limburg.
- Het Dorpspark wil een leuke, aantrekkelijke locatie zijn om gezellig naartoe te gaan, voor alle leeftijdscategorieën
- Het Dorpspark is een belangrijke ontmoetingsplek voor jong en oud in de kern, en draait (momenteel nog) volledig op vrijwilligers.
- Mogelijkheid tot dagbesteding aanbieden aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, denk aan revaliderende buurtbewoners, mensen met een verstandelijke- of lichamelijke beperking of mensen in een eerste stap richting werk in een re-integratietraject.

1.5. Randvoorwaarden en uitsluitingen

De volgende randvoorwaarden en uitsluitingen worden gesteld aan het project:

- Jong en oud, vitaal en minder vitaal, verbinden.
- Zoveel mogelijk inwoners moeten veilig kunnen buitenspelen, bewegen en ontmoeten.
- Bijzondere ideeën worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Als er extra geld voor nodig is of als het bestemmingsplan moet worden gewijzigd.
- Het initiatief wordt gedragen door het dorp. Dit houdt in dat onderlinge verbondenheid wordt versterkt en het eigenaarschap met gedeelde verantwoordelijkheid bij initiatiefnemers wordt neergelegd.
- Passend bij het karakter van het dorp, zowel nu als ook in de toekomst en bij toekomstige inwoners.
- Er is een klein budget; daarom wordt gezocht naar creatieve oplossingen en een eigen verdienmodel.
- Tijdelijke bestemmingen zijn mogelijk als tussenstap naar definitieve invulling. Zolang het slim, sober en doelmatig is.

1.6. Doelgroep

De doelgroepen van dit project zijn:

- Baby 0-2 jaar
- Dreumes 1-2 jaar
- Peuter 2-4 jaar
- Kleuter 4-6 jaar
- Kind 7-12 jaar
- Puber/tiener 13-17 jaar
- Adolescent 17-22 jaar
- Jongvolwassene 22-40 jaar
- Midden volwassene 40-55 jaar
- Oudere volwassene 55-65 jaar
- Jong senioren 65-80/85 jaar
- Hoog senioren 80/85 en ouder
- Ondernemers
- Verenigingen
- Inwoners met een beperking (visueel, auditief, lichamelijk, beperking zonder diagnose, neurodiversiteit/psychische kwetsbaarheid). Zie bijlage 2 “hulpblad onbeperkt spelen”

Kortom, alle inwoners, jong, oud, vitaal, minder vitaal, arm, rijk, werkzaam, niet werkzaam.

1.7. Partners

Om het project voor alle inwoners van Sint Odiliënberg te laten slagen en alle doelgroepen te bereiken, zijn de volgende partners betrokken bij het project:

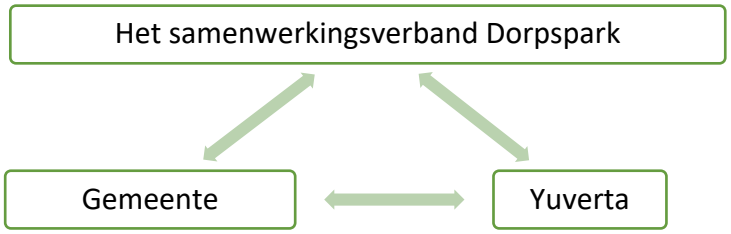
- De gemeente Roerdalen;
- Yuverta;
- Het dorpshuis “De Roerparel”;
- Beleaf Berg;
- De Huiskamer;
- De verenigingen, zoals muziek-, buurt-, sport- (tennis, voetbal, sporthal) en ouderenverenigingen;
- De ondernemers, zoals horecaondernemers en sociaal medische dienstverleners;
- De basisschool “’t Kempke”;
- De kinderopvang & BSO “Wee-Play Kinderopvang”;
- De kinderopvang & BSO “Leefkind”;
- De lokale supermarkt Plus;
- Redactie Kerkblaadje;
- Redactie “Echter Weakblaad”;
- Redactie “VIA Limburg”;
- Redactie “OR6”;
- Redactie Dorpsblad Sint Odiliënberg: RoerdalenNU.nl;
- Woningcorporaties.

Gemeente Roerdalen
De belangrijkste partner is de gemeente Roerdalen. De gemeente is als eerste verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. Doch het zodanig inrichten en beheren van deze openbare ruimte zodat de inwoners van Sint Odiliënberg hier optimaal genot van hebben, kan in deze tijd niet zonder een goed functionerend burgerinitiatief. Dat heeft de gemeente ook vastgelegd in haar notitie “Dynamische speel- en ontmoetingsplekken in Roerdalen”.

Concreet betekent dit dat het samenwerkingsverband en de gemeente Roerdalen zeer nauw moeten samenwerken om voor Sint Odiliënberg het maximale resultaat te kunnen behalen binnen de beschikbare (financiële) ruimte. Daarbij vervult het samenwerkingsverband Dorpspark Schepersheuvel de regierol en de gemeente Roerdalen de faciliterende rol. Zij werken samen op basis van gelijkwaardig partnerschap. Beide partijen moeten wennen aan deze toch voor hun nieuwe rol en zullen daarvan veel leren voor een optimale samenwerking ten dienste van het dorp Sint Odiliënberg. Dit komt ten goede aan het toekomstige beleid van beide partijen.

Yuverta
Yuverta is een Nederlandse onderwijsinstelling voor het vmbo en mbo. Het is de grootste instelling van Europa voor het vmbo en mbo in de groenblauwe diensten. Hieronder vallen thema's zoals landbouw, klimaat, water, groenvoorziening en duurzame ontwikkeling.

Yuverta is een 'abstracte' naam. Met associaties naar jij (yu), toekomst (verte) en groen (verde).
Yuverta werkt in opdracht van de Gemeente Roerdalen en biedt studenten binnen dit project een praktijkcasus aan. Studenten leren zichzelf te ontwikkelen tot hypermoderne beroepsbeoefenaars met een ondernemende houding. Oog hebben voor mens en omgeving is daarbij het uitgangspunt.



1.8. Communicatie en marketing

Essentieel is hoe het samenwerkingsverband met alle doelgroepen en stakeholders communiceert. Het doel van een goede communicatie is:

- Bekendheid project creëren.
- Informatie/meningen verzamelen.
- Vrijwilligers werven/sponsors zoeken.

2. Definitiefase

Dit initiatief is een gezamenlijk project van, voor en door het dorp! Samen wordt aan de slag gegaan met de uitwerking van de ideeën. Deze uitwerkingen van wensen en eisen worden in dit hoofdstuk toegelicht en zijn tot stand gekomen door initiatiefnemers uit de gemeenschap. Dit zijn betrokken inwoners, verenigingen en professionele organisaties met een maatschappelijke activiteit.

2.1. Buurtboerderij St. Odiliënberg

Momenteel ligt de kinderboerderij bij ’t Brombemke, een voormalig medisch kinderdagverblijf. Er is een noodzaak tot verhuizing aangezien daar nieuwbouw gerealiseerd gaat worden. De kinderboerderij is inmiddels omgevormd tot Buurtboerderij Berg, met een uitgebreide doelstelling op het gebied van educatie, zorg, activering, samenwerking en tegengaan van eenzaamheid. Deze uitbreiding zorgt ervoor dat er in de toekomst gewerkt zal worden met fulltime beheer, waardoor de Buurtboerderij zo veel als mogelijk opengesteld kan worden voor de inwoners.
De Buurtboerderij biedt mogelijkheden voor een zinvolle, ontspannende vrijetijdsbesteding, waarin het dier centraal staat; een sociale ontmoetingsplek voor jong en oud, waar educatie, recreatie, sociaal/maatschappelijke dienstverlening en zorg samenkomen met behulp van vrijwilligers.

Eisen en wensen

- Minimaal onderstaande dieren kunnen huisvesten (deze lijst is niet limitatief):

Aantal	**Dieren**
15	Kippen
10	Eenden
10	Ganzen
2	Ezels
1	Pony
10	Geiten
10	Konijnen
4	Damherten
8	Cavia’s
20	Parkieten, vinken

- De grond dient in bruikleen te worden gegeven aan de Kinderboerderij c.q. Buurtboerderij met een bruikleenovereenkomst.
- Samenwerking met de expert groeninrichting over de dierverblijven in relatie tot aanwezige roofdieren in de omgeving.
- Samenwerking met (lokale) ondernemers bij de realisatie. Dit zijn zelfwerkzaamheden.
- Samenwerking met Yuverta bij de realisatie en erna de kinderboerderij beschikbaar stellen voor opleidingsmogelijkheden.

- De huidige kinderboerderij kan pas worden verhuisd als de nieuwe Buurt/kinderboerderij klaar is.

In het Projectplan Buurtboerderij, versie oktober 2022, kunt u verder lezen hoe het bestuur de rol van de Buurtboerderij in het ontmoeten, recreëren, informeren, activeren en tegengaan van eenzaamheid verder ziet.

2.2. Multifunctionele accommodatie

Dit multifunctionele gebouw is onder andere op deze manier vormgegeven, om ook in het Dorpspark een belangrijke, verbindende rol te kunnen spelen. In dit pand kunnen vergaderingen plaatsvinden; kan gebruik gemaakt worden van het toilet door de bezoekers van het Dorpspark; kan een kopje koffie/thee/fris worden genuttigd (evt. in samenwerking met de Gemeenschapshuis de Roerparel); is een watertappunt aanwezig. Op deze wijze zorgt dit gebouw ervoor dat de inwoners van Roerdalen hier optimaal kunnen recreëren. Ook worden duurzame oplossingen gezocht voor energie en waterverbruik zoals zonnepanelen, regenton, composthoop, etc.



Impressie bouw multifunctionele accommodatie

2.3. Kindcentrum Wee-Play

Wee-Play is als commerciële organisatie ingestapt bij de ontwikkelingen dorpspark. Het Kindcentrum is inmiddels gerealiseerd. Het Kindcentrum wordt financieel niet in het project Dorpspark meegenomen, omdat dit een commerciële organisatie is. Het is wel een samenwerkingspartner.



Impressie bouw Kindercentrum

2.4. Uitbreiding Jong Nederland



Jong Nederland is direct gelegen aan het dorpspark. Bij de ontwikkeling van het dorpspark zag Jong NL mogelijkheden om het terrein uit te breiden. Door de uitbreiding kan Jong NL bredere en meer gevarieerde activiteiten aanbieden aan de leden. Daarnaast wil zij het uiteindelijke terrein inzetten voor alle de jeugd. Zoals een zomeractiviteit van de jeugdraad of activiteit van de voetbalclub.

Dit deelplan is afgerond en uitgevoerd. De bestaande erfpachtovereenkomst met Jong NL is uitgebreid. In afwachting van het nieuw vast te stellen algemeen belangenbesluit is een intentieovereenkomst met Jong NL gesloten.
Jong NL heeft aangegeven een actieve rol te willen spelen in het beheer van het park. Zij zijn daarover in overleg met de gemeente en Yuverta over de aanschaf van de juiste machines daarvoor.

2.5. Evenementen

Evenementen dragen bij aan een levendige dorpskern en aan verbinding tussen inwoners. Een van de grotere evenementen in Roerdalen is ‘Rock am Roer’. De organisatie van Rock am Roer valt sinds 2015 onder de Stichting ‘Belaef Berg’. Een stichting die tot doel heeft evenementen te organiseren in Sint Odiliënberg en ondersteuning biedt bij de organisatie van andere activiteiten in Sint Odiliënberg.
Aangezien het huidige terrein, naast de sporthal, de beste locatie is en blijft, besloot het samenwerkingsverband dit terrein onderdeel te laten worden van de planvorming van het dorpspark.
Belaef Berg beschikt over vrijwilligers die veelal in de bouw/infra werken. Zij bieden aan om door zelfwerkzaamheid kosten voor aanpassingen te besparen.



- Eisen en wensen
- Aansluiting op het drinkwaternet is afgewezen, omdat er geen goede aansluiting is op het waternet van WML.
- Aansluiten op het riool neemt de gemeente op in de werkzaamheden voor de aanleg van een nieuwe parkeervoorziening.
- De stroomaansluiting/evenementkast is verplaatst naar het evenemententerrein.
- De ontsluiting/ bereikbaarheid:
- Het plan voor het parkeren wordt meegenomen in het plan voor de parkeerplaatsen.
- Belaef Berg verwijderde een stuk haag en plaatste een toegangspoort (houten slagboom).

- De greppel is er nog en zal aangepast worden door de gemeente bij de werkzaamheden aan de parkeerplaats maar dit alles heeft geen relatie met het evenemententerrein.

2.6. Jeu de Boulesbaan en beugelbaan

De Roerparel is voorziening met een sporthal, een café en een dorpshuis functie. De Roerparel ligt bij de ingang van het Dorpspark Schepersheuvel.

Om voornamelijk de doelgroep senioren te verbinden op een laagdrempelige manier wil men een beugelbaan en jeu de boulesbaan aanleggen. Dit is een initiatief vanuit de Stichting de Roerparel, de seniorenvereniging en de beugelclub.

De jeu de boules baan en beugelbaan moet samen met bovengenoemde delen de mogelijkheid bieden tot recreatieve sociale momenten waar heel Roerdalen gebruik van kan maken. Inwoners kunnen hier diverse sportieve activiteiten op touw zetten.
Daarbij is de samenwerking met de Roerparel is hier essentieel (horeca, sport, terras etc.) Op dit moment wordt er door de seniorenvereniging binnen ook Jeu de Boules gespeeld en vanuit de beugelclub zouden er ook in de zomer wedstrijden georganiseerd kunnen worden. Doel is een ontmoetingsplek creëren op een geschikte locatie.

Eisen en wensen

- De aanleg van een jeu de boules baan
- De aanleg van een beugelbaan
- Gemakkelijk te onderhouden
- Een aantal zitbanken eromheen
- Onder de bomen voor de schaduw.

2.7. Beachvolleybalveld

VC Ludentes maakt gebruik van de sporthal in de Roerparel en wil zich inzetten voor de realisatie van twee beachvolleybalvelden. De aanleiding is dat er een beweegdeel zou komen wat voor een breed draagvlak de mogelijkheden biedt om recreatief te kunnen sporten. Dit past ook bij het trapveld, beweegdeel en jeu de boules/beugelbaan. Hier kan met name in de zomer sportactiviteiten geboden worden voor heel Roerdalen, denk aan buurttoernooien en andere activiteiten met sport die kunnen verbinden. Daarnaast kan Jong Nederland gebruikmaken van de velden tijdens activiteiten.

De velden zijn bedoel voor heel Roerdalen en hier moeten we ons ook op richten bij het organiseren van sportieve activiteiten. Daarnaast zal ludentes er zeker met de jeugd gebruik van willen maken voor trainingen in de zomer en wedstrijden. Voor Jong Nederland is het een uitbreiding van hun kamp.

Eisen en wensen

- Twee velden met zand volgens de normen en afmetingen van beachvolleybal met een uitloop naar de zijkanten.
- Voorkomen dat de velden een uitlaatplek van honden wordt om de hygiëne te waarborgen en "hufterproof" te maken.
- De velden moeten wel openbaar blijven, maar wel controle wie er gebruik van maakt. Denk aan een onlinecode of het ophalen van een sleutel bij de sporthal of iets dergelijks.

2.8. Beweegroute en natuurlijk spelen

Bijdragen aan een vitale gezonde gemeenschap door bewegen te stimuleren, was een nadrukkelijke wens uit het dorp. Daarvoor hebben Jeugdraad St. Odiliënberg, Stichting De Roerparel en de seniorenvereniging haar betrokkenheid en wens tot samenwerking kenbaar gemaakt.
Verder heeft de voetbalclub bij de sluiting van het Sportpark Schepersheuvel een trapveld toegezegd gekregen. De gemeente neemt de aanleg en (onderhouds)kosten van dit trapveld voor haar rekening.

Eisen en wensen

- Het bestaande trapveld bij JongNL laten bestaan voor de kleine jeugd. Dit heeft afrastering en er is sociale controle door tegenoverliggende woningen.
- Het aanleggen van een nieuw trapveld voor de oudere jeugd. Het trapveld heeft een afmeting van 12,5x25 tot 24x48m (nog te kiezen, voorkeur 15x30m).
- De aanleg van een jeu de boules baan.
- De aanleg van een beweeglint.
- De aanschaf van bewegingstoestellen.
- De aanschaf van speeltoestellen voor kinderen.



2.9. Parkeerplaats

In de omgeving van Schepersheuvel is een toenemende behoefte aan parkeerplaatsen door bezoekers aan het gemeentehuis en/of dorpshuis. Het dorpspark Schepersheuvel zal daarnaast ook meer bezoekers uit het dorp en daarbuiten aantrekken. Voor infrastructurele aanpassingen is de gemeente vanuit haar rol aan zet. Voor realisatie en financiering. Samen met het samenwerkingscollectief onderzocht gemeente de beste invulling van het parkeren. Het is immers ook onlosmakelijk verbonden met de visie op het gebied dorpspark Schepersheuvel. Zo wisten we slimme verbindingen te maken door extra parkeerplaatsen te stuiteren aan de rand van het evenemententerrein. Hiermee ontstaat een verharding waardoor Belaef Berg voor het jaarlijks festival Rock am Roer het podium op verharde ondergrond kan plaatsen.

Eisen en wensen

- Rekening houdend met de rioolaansluiting wens van Belaef Berg.

2.10. Hondenspeelveld



Een van de basisbehoeften van een hond is sociaal contact met soortgenoten. Spelen, rennen, snuffelen, kortom “hond zijn”. Dat is niet altijd mogelijk. Honden met een sterk jachtinstinct, bijvoorbeeld, kunnen niet veilig loslopen. Vandaar dit initiatief om een omheind hondenspeelveld in te richten om honden op een veilige manier met elkaar te laten spelen en de baasjes onbezorgd te laten genieten van dat spel. Een aantal inwoners name hiertoe het initiatief. In de geldende bestemming past een hondenspeelveld in het gebied. De initiatiefnemers hebben het plan opgesteld.

Eisen en wensen

- Het terrein is gelegen aan de achterzijde van het park.
- Een deel van de afrastering wordt hergebruikt en de resterende palen zijn al geplaatst.
- Er worden natuurlijke hondenspeeltoestellen in de ruimte geplaatst.
- Het terrein is niet bedoeld als uitlaatplaats maar als speelplaats.
- De betrokken inwoners hebben nauw contact met het gemeente breed netwerk ‘Roerdalen voor honden’ over de opzet en uitvoering.
- Het plaatsen van een informatiebord.
- Een waterpunt.
- Er staan inmiddels bankjes, waarvan het prettig zou zijn als het houtwerk ervan wordt vervangen. Geen hoge kosten, slechts wat hout en arbeid.

2.11. Parkinvulling

De visie t.a.v. de inrichting is richtinggevend geweest voor het maken van de plannen. In de deelplannen gaat het met name om specifieke ideeën voor doelgroepen. Daarnaast hebben we nog de natuurlijke inrichting van het gebied t.a.v. natuur, biodiversiteit en beleving. Dit onderdeel van het totale plan wordt door de expertgroep behartigd. Deze groep bestaat uit Yuverta, specialisten van de gemeente en diverse inwoners met expertise in ecologie en duurzaamheid.

Eisen en wensen

- Pad van herders met schaapskudde
- Behoud van beschermde bomen
- Versterken openbaar en streekeigen groen
- Multifunctioneel gebruik van het gebied
- Aanleg (wandel-)route in verlengde van de Veestraat vanaf de schaapsweg
- Behoud en versterking van laanstructuren
- Behoud van open karakter, zonder Heras-hekwerk, maar met groene afscheidingen van heggen/hagen en bloemrijke stroken.
- Herstel Schepersheuvel oorspronkelijk glooien landschap

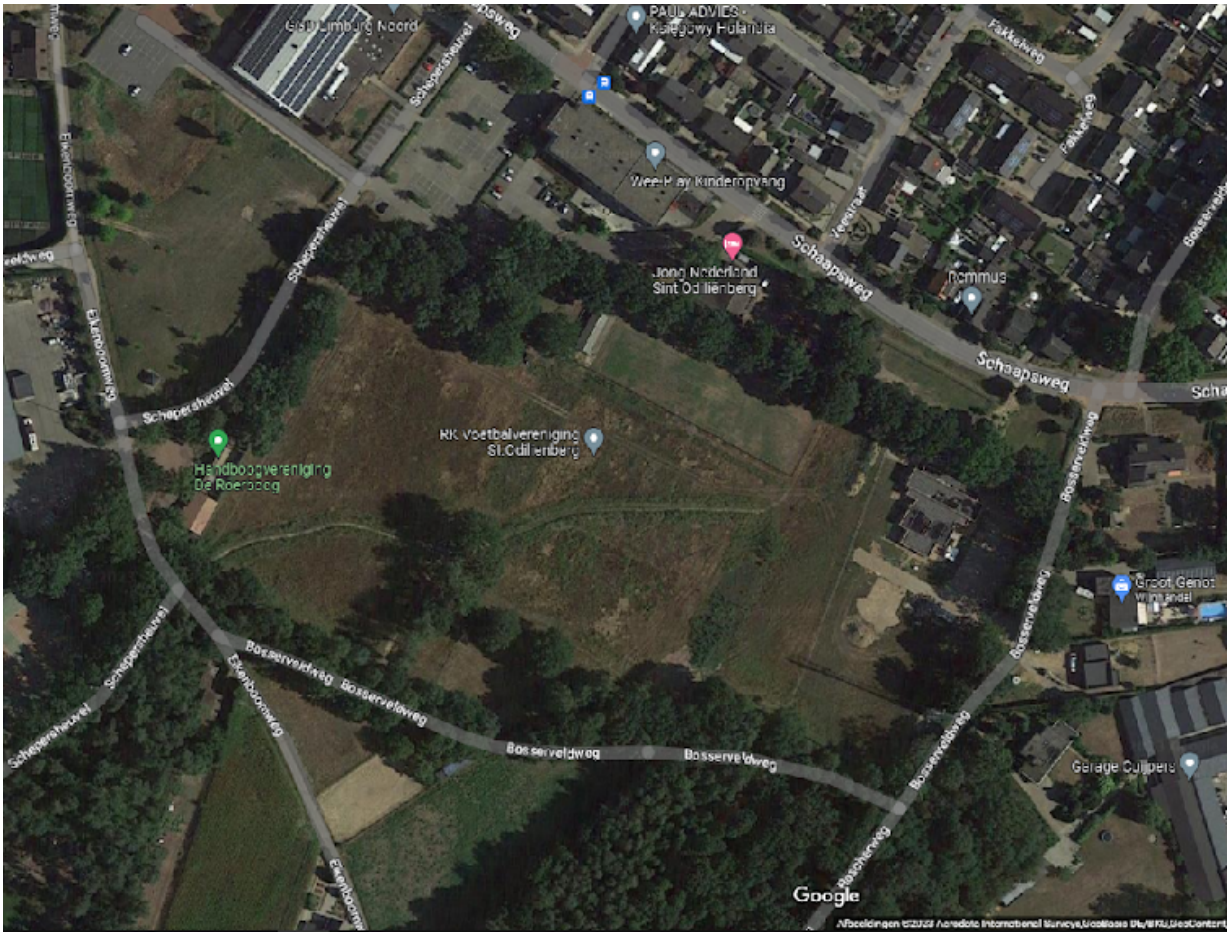
- Aanleg poelen en/of regenbassin/ reliëf
- Sportgrasvelden omvormen naar meer kruidenrijke graslanden
- Ooievaarsnest met planten in de lichtmast
- Opknappen pergola

2.12. Tijdelijke huisvesting

De tijdelijke huisvesting is onderdeel van het Dorpspark. In de zomer van 2023 zullen in twee fasen 12 flexwoningen worden gebouwd. De oplevering zal in september 2023 zijn. De aanleiding voor deze bouw is de grote krapte op de woningmarkt in combinatie met de grote behoefte aan opvang voor vluchtelingen. De woningen zijn vergund voor een periode van 15 jaar. De woningen worden verhuurd door Wonen Limburg aan urgent woningzoekenden uit Roerdalen, Statushouders en Oekraïense ontheemden.

3. Ontwerpfase

In dit hoofdstuk wordt weergegeven wat gaat gebeuren, wanneer en door wie. De onderstaande plattegrond dient te worden aangepast aan de nieuwe ontwikkelingen.



4. Planning en looptijd

In 2022 zijn de bouw van het Kindcentrum Wee-Play, de uitbreiding van het JongNL terrein en de aanleg van het trapveld en evenemententerrein al gerealiseerd.

Aanleg van	Fases	2022	1e kw '23	2e kw '23	3e kw '23	4e kw '23
Buurtboerderij	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Multifunctionele accommodatie	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Parkeerplaats	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Beachvolleybalveld	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Jeu de Boules en beugelbaan	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Beweeglint en natuurlijk spelen	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Hondenspeelplaats	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Parkinvulling	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					
	Realisatiefase					
Tijdelijke huisvesting	Initiatiefase					
	Definitiefase					
	Ontwerpfase					
	Financiële haalbaarheid					

	Realisatiefase					

5. Financiën

De gemeente zorgt voor de aanleg van het trapveld, de parkeerplaats en de tijdelijke huisvestingen. Verder zijn de uitbreiding van het terrein van Jong Nederland, de realisatie van het evenemententerrein en de aanleg van de buurtboerderij financieel al rond. De financiële haalbaarheid van de overige plannen zijn verder uitgewerkt in onderstaande begroting:

Investering		**Financiering**	
Multifunctionele accommodatie	€ 85.000,00	Zelfwerkzaamheden (Grondwerk, Yuverta, Natura)	€ 40.500,00
Beweeglint	€ 14.000,00	Gemeente Roerdalen	€ 70.000,00
Jeu de Boulesbaan en beugelbaan	€ 4.000,00	Fondsenwerving	€ 70.000,00
Beachvolleybalveld	€ 31.000,00	Sponsoring en acties (Pakketten, sponsoractiviteit, materialen, crowdfunding)	€ 10.000,00
Moteriekparcours	€ 30.000,00	Stichting Kinderboerderij	€ 7.000,00
De natuurlijke speelhoek	€ 22.000,00	VC Ludentes	€ 2.500,00
Parkinvulling	€ 10.000,00		
Onvoorzien	€ 4.000,00		
Totaal	**€ 200.000,00**	**Totaal**	**€ 200.000,00**

Deze begroting is inclusief btw en rekening gehouden met een prijsstijging van 10%. Verder

6. Instandhoudingsfase

In dit hoofdstuk worden de samenwerking tussen de partners beschreven.

Sociale component

Gemeente Roerdalen heeft aangegeven dat de sociale componenten van de plannen voor de speel- en ontmoetingsplekken erg belangrijk zijn. Hierbij moet gedacht worden aan:

- Gezondheid, voor alle leeftijden. Het samenwerkingsverband wil dat door buiten te spelen kinderen en jongeren meer in beweging komen en blijven. Daarnaast komen de ouderen in beweging door gebruik te maken van de wandelroute en het jeu de boulen. Door de wandelroute aantrekkelijk te maken, met educatieve borden, wordt getracht ook jongeren en kinderen gebruik te laten maken van de wandelroute.
- Door een ontmoetingsplek te realiseren in het Dorpspark, hebben zowel jongeren als ouderen de mogelijkheid om in eigen dorp te ontmoeten en bewegen. Daarnaast is een dergelijk park niet aanwezig is in omringende dorpen. Hierdoor wordt het Dorpspark ook interessant gemaakt voor jongeren en ouderen uit andere dorpen en zorgt dit voor verbinding tussen de dorpen. Door nu in de ontwerp- en ontwikkelfase de jongeren/ouderen bij ons project te betrekken wordt getracht een gevoel van medeverantwoordelijkheid op te wekken waardoor zij na de realisatie van de speelplekken ook mede zorgdragen voor het behoud van de speelplekken.
- Verminderen van eenzaamheid: daarnaast krijgen de kinderen en ouders, verzorgers, begeleiders, opa's en oma's van kinderen de mogelijkheid om elkaar te ontmoeten bij het Dorpspark. Er worden voldoende zitgelegenheden ingericht en zullen toegankelijk zijn voor iedereen. Ook langs de wandelroute zullen voldoende zitgelegenheden zijn, waardoor iedereen gebruik kan maken van deze wandelroute. Tenslotte kan iedereen deelnemen aan de jeu de boules activiteiten die worden georganiseerd.
- Fysiek zal het Dorpspark voor iedereen toegankelijk zijn, jong, oud, met rollator, rolstoel of kinderwagen. Daarnaast zullen alle speel- en ontmoetingsplekken gratis zijn. Hierdoor kan iedereen ontmoeten, recreëren en spelen op deze plekken.
- Educatie: door borden langs de wandelroute te plaatsen zal er op een leuke manier educatie plaatvinden voor alle doelgroepen.
- Veiligheid: iedereen moet veilig het dorpspark kunnen bereiken.

Fysieke component

Het borgen van het onderhoud op de lange termijn is van belang. Echt is op dit moment nog onduidelijk over welke werkzaamheden het betreft. Wel hebben alle partners binnen het samenwerkingsverband uitgesproken zich verantwoordelijk te stellen voor het onderhoud van hun ‘eigen’ stuk. Daarnaast is er structureel onderhoud dat de Gemeente Roerdalen samen met Yuverta uitvoert.

De onderhoudswerkzaamheden in het Dorpspark worden beschreven in een werkdocument ‘Wie doet wat – Beheer- en onderhoudsschema Schepersheuvel’ dat er als volgt uit komt te zien:

Onderdeel	Soort onderhoud	Uitvoerder onderhoud
Jong Nl	Grasmaaien, hekwerk, beplanting	
Kinderboerderij	Paden, hekwerk, beplanting,	
Trapveld	Gras, goals,	
Volleybalveld	Zand, omrastering, beplanting	
Jeu de Boules baan	Ondergrond, beplanting	
Hondenspeelveld	Grasmaaien, beplanting	
Veepad en overige onverharde paden	Grasmaaien,	
….	…	