

Beslisnotitie Commissieplanning t.b.v. PV BWB 21 mei 2025

Aan: Commissie BWB

Van: Griffie

Afzender: L.J.E. Blomen

Aanleiding

In de PV van BWB op 21 mei 2025 wordt besloten over de commissieplanning voor raadsclusus 7 van 2025 (juni, zie pagina hieronder).

Beslispunten

1. Stemt u in met het vaststellen van de commissieplanning van BWB voor raadsclusus 7?
2. Stemt u in met een technisch inlooppuur over Middenhuur/DAEB op dinsdag 10 juni (van 17.00 tot 18.00 uur)?

Aandachtspunten raadsclusus 7

- Erfpachtkwestie: De oorspronkelijke planning ging uit van een inspreeksessie over erfpacht op 4 juni en de commissiebespreking over erfpacht op 18 juni, met besluitvorming in de raad van 26 juni. Dit o.b.v. het toegezegde afdoeningsvoorstel dat uiterlijk 21 mei aan de raad zou worden aangeboden. Op 20 mei is echter een wethoudersbrief ontvangen waarin u over vertraging op het thema erfpacht wordt geïnformeerd. Dit betekent dat op 18 juni geen bespreking van het afdoeningsvoorstel in de commissie kan plaatsvinden. Zodra meer duidelijkheid bestaat over wanneer het afdoeningvoorstel wordt aangeboden, zal z.s.m. een nieuwe datum worden gezocht voor het inspreekmoment en de commissiebehandeling. Voor nu wordt voorgesteld om de agenda van 18 juni in te vullen met andere onderwerpen.
- Wijziging bestemmingsplannen n.a.v. Raad van State: voor twee eerder door de raad aangenomen bestemmingsplannen is gebleken dat in het licht van procedures bij de Raad van State wijzigingen nodig zijn. De griffie adviseert om deze via de procedurevergadering van 11 juni als hamerstuk naar de raad van 26 juni door te geleiden. Indien de commissie (een van) deze bestemmingsplannen wenst te bespreken in een overlegvergadering, kan dit op 9 juli plaatsvinden. Het gaat om deze onderwerpen:
 - *Bestemmingsplan Hoofdweg 480-490*: Vanwege uitspraak RvS is binnen 16 weken een bestuurlijke lus (raadsbesluit) nodig, maar geen nieuwe zienswijzeprocedure. De wijzigingen zien op aanpassing van een aantal planregels en actualisatie van het verkeersonderzoek en geluidsonderzoek. Het betreft technische punten die naar verwachting niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan.
 - *Herstelbesluit Zomerhofkwartier*: Er zijn omissies in het bestemmingsplan naar voren gekomen die vóór zitting bij de RvS hersteld moeten worden. Hier is ook geen nieuwe zienswijzeprocedure nodig. De wijzigingen zien op bezonning en parkeren met als doel sterker te staan bij de RvS.

Technisch inlooppuur Middenhuur/DAEB

- De werkgroep 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen' heeft n.a.v. de gelijknamige motie [\[24bb001585\]](#) de mogelijkheden onderzocht van het Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB) verklaren van middenhuurwoningen, dit met als doel het aanbod van dit woningsegment te kunnen bevorderen.
- N.a.v. de commissiebespreking van 12 maart jl. is afgesproken om de vervolgbespreking na ontvangst van een veegbrief in BWB te doen. Deze veegbrief wordt uiterlijk 4 juni a.s. verwacht en zal onder meer ingaan op het overleg tussen college en WSW en zal een financiële duiding geven.
- Voorstel is op dinsdag 10 juni van 17.00 tot 18.00 uur een technisch inlooppuur te houden over deze veegbrief inzake Middenhuur/DAEB. Ambtelijk zal een korte presentatie worden gegeven om u te informeren over de laatste stand van zaken, inclusief verdiepingsslag op de brief. Tevens is er dan de gelegenheid voor het stellen van technische vragen.
- Met dit inlooppuur wordt invulling gegeven aan het verzoek van de werkgroep om nadere duiding op de financiën te krijgen. Dit inlooppuur is toegankelijk voor de gehele commissie BWB, dus niet alleen de werkgroep. Deelname via Teams wordt mogelijk gemaakt.

Commissieplanning BWB raadsclus 7 (juni 2025)

Raads cyclu	Datum	Gremium	Thematiek	Agendapunten	Naar raad	
7	Di 10 jun	Subcie BP	Hoorzitting	<i>Vervalt</i>		
		BWB	Technische sessie, werkbezoek of inspreeksessie	[l.p.v. subcie] Technische toelichting Middenhuur/DAEB		
	Wo 11 jun	BWB	PV	Planning BWB: Bevriezen planning raads cyclus 8		
				Herziening bestemmingsplan Zomerhofkwartier (<i>advies als hamerstuk</i>)		
				Bestuurlijke Lus bestemmingsplan Hoofdweg 480- 490 (<i>advies als hamerstuk</i>)		
			Commissiebreed	Jaarstukken 2024 inclusief Monitor Grondexploitatie en Monitor Grote Projecten	Do 19 jun	
			Bouwen en Wonen	Verordening Samenstelling Woningvoorraad	Do 26 jun	
	Vrij 13 jun	BWB	Technische sessie, werkbezoek of inspreeksessie	[ochtend] Werkbezoek Nieuwe Instituut: maquettes bouwprojecten Rotterdam		
			Technische sessie, werkbezoek of inspreeksessie	[middag] Werkbezoek Binnenhof		
	Wo 18 jun	BWB	Bouwen en Wonen [Bespreking afdoeningsvoorst el Erfpacht komt te vervallen]	Verkenning KNVB-campus	N.t.b.	
				Middenhuur/DAEB		
				Gebiedsambitiedocument: Hart van Overschie	N.t.b.	
				Ambitiedocument: Oud Crooswijk West	N.t.b.	
				Projecten/Vastgoed	<i>Geen onderwerpen</i>	
	Do 19 jun	Raad: Verantwoordingsdebat jaarrekening 2024				
	Wo 25 jun	BWB	Technische sessie, werkbezoek of inspreeksessie	[ochtend] Werkbezoek Attractiepark Rotterdam		
		Raadsbre	Technische sessie, werkbezoek of inspreeksessie	[16.00 uur] Inspreekmoment concept-Voorjaarsnota 2025		
	Do 26 jun	Raad				

Belangrijkste wijzigingen in de planning t.o.v. vorige versie

Onderwerp	Was	Wordt	Reden
Bestemmingsplan Driemanssteeweg	21 mei	3 sept	Gevraagde wethoudersbrief loopt vertraging op
Verordening Samenstelling Woningvoorraad	21 mei	11 juni	Niet tijdige aanlevering door college
Erfpachtkwestie (o.b.v. afdoeningsvoorstel)	18 juni	Vooralsnog onbekend	Het afdoeningsvoorstel kan niet tijdig aan de raad worden aangeboden
Bestemmingsplan Pompenburg	Subcie 1 juli	Subcie 2 sept	Vertraging in de voorbereiding
Verzameldebat Pompenburg	3 sept	17 sept	Vertraging in de voorbereiding