Gemeente Sittard-Geleen Born



Reconstructie Tempelplein







Agenda

- Projectinformatie
- Bestaande visies en kaders
- Wat hebben we opgehaald
- Parkeeronderzoek
- Optimalisatie parkeergarage Hub Dassenplein
- Tunnel
- Programma van eisen en wensen
- Drie concepten
- Opinie



Projectinformatie

Huidige situatie









Gemeente Sittard-Geleen Born



Bestaande visies en kaders

Sittard-Geleen 2030; een veerkrachtige stad

Bestaande visies en kaders

Waar is men trots op?

Top vier meest genoemd:
#1 De historische en gezellige binnenstad, monumenten, tradities en rijke geschiedenis
#2 Het groen en de natuur
#3 Mijn eigen buurt, wijk of dorp
#4 Saamhorigheid
**meerdere mensen vonden het lastig deze vraag te beantwoorden.*

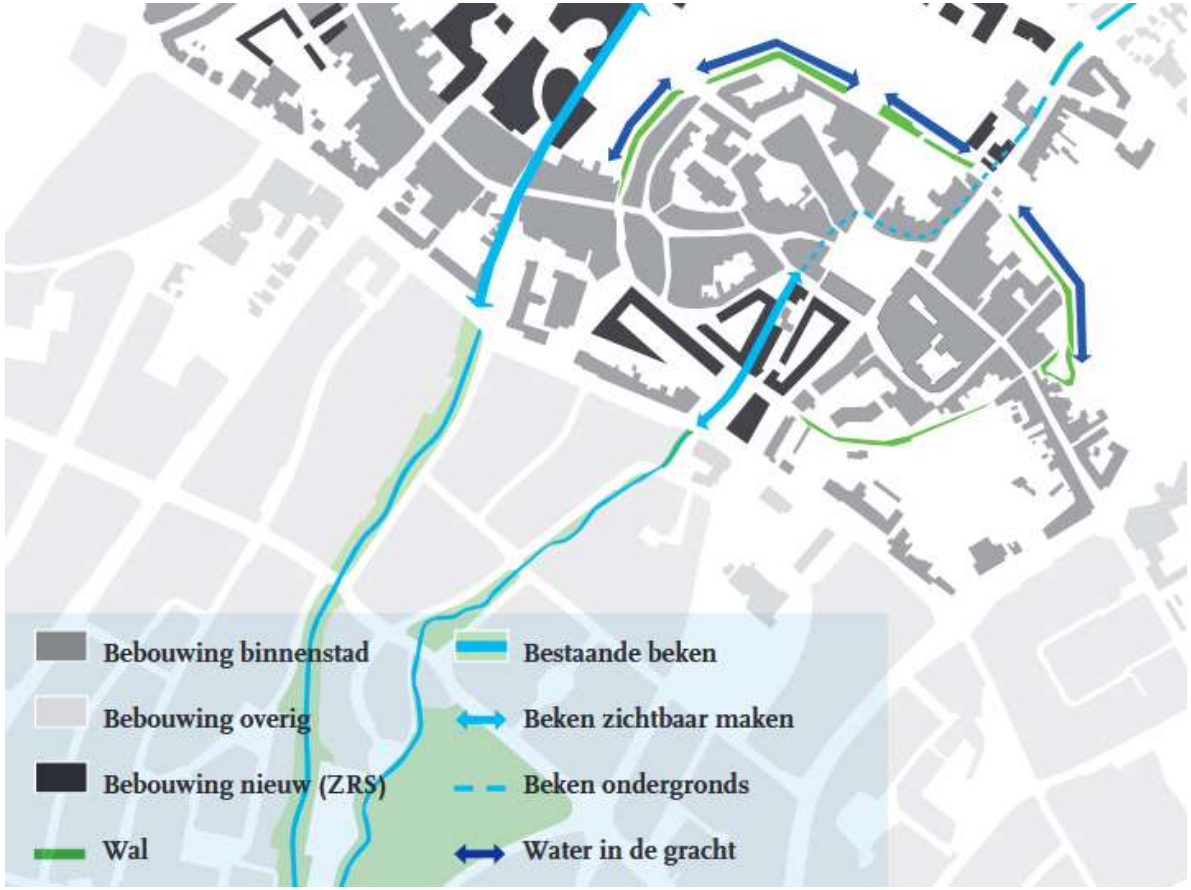
3.1 SOCIALE VEERKRACHT, EEN GEZOND SITTARD-GELEEN

3.2 ECONOMISCHE VEERKRACHT, EEN ONDERNEMEND EN INNOVATIEF SITTARD-GELEEN

3.3 ECOLOGISCHE VEERKRACHT, EEN DUURZAAM SITTARD-GELEEN

Zitterd revisited

Bestaande visies en kaders





Ontwikkelpad Sittard

Bestaande visies en kaders



9c. Sittard-Centrum

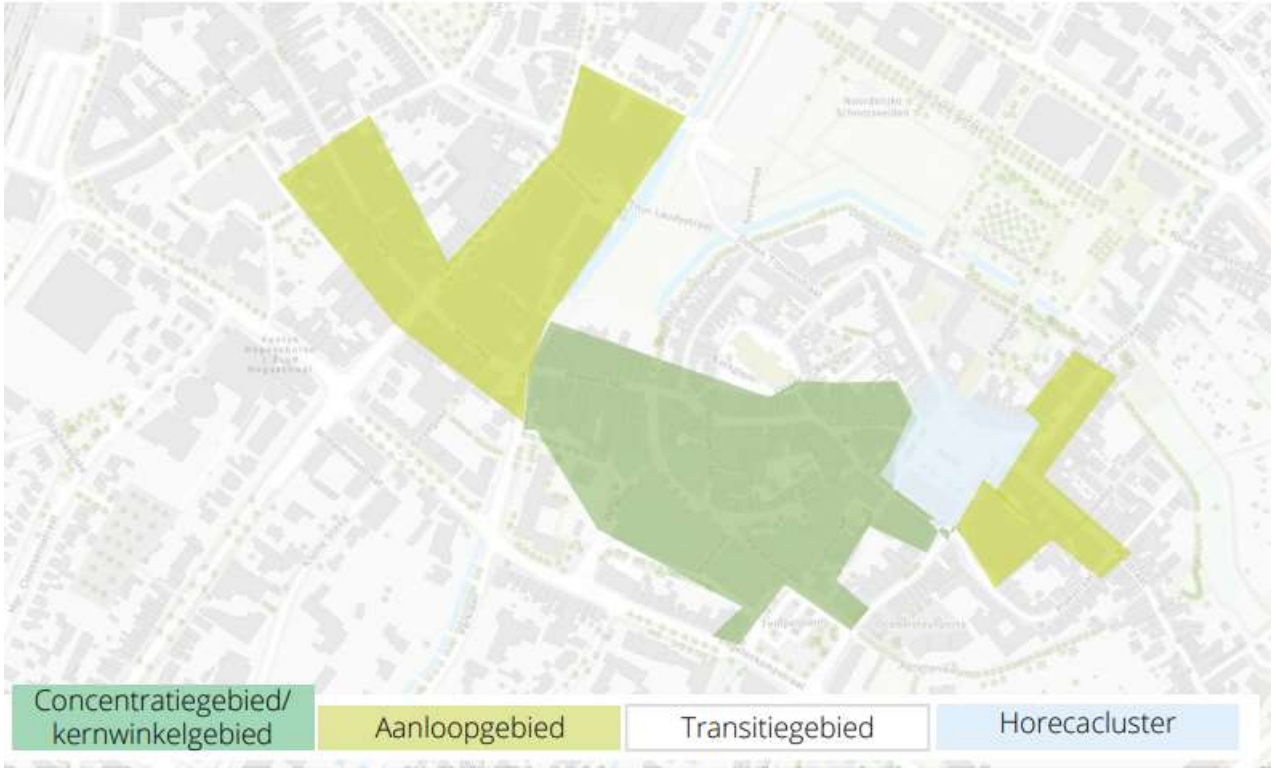
Karakter en inhoud van het ontwikkelpad

In Sittard Centrum is de afgelopen jaren het programma Zitterd ReVisited uitgevoerd, waarmee naast ruimtelijke ook sociale-economische versterking is gedaan. In 2021 zijn de laatste resultaatafspraken bereikt. Deze versterkte situatie van Sittard Centrum vormt de basis om het ontwikkelpad Sittard Centrum verder vorm te geven. Met perspectief: op weg naar een verdere historisering van het stadscentrum waar bezoekers, ontmoeting, cultuur(historie) en groen nauw met elkaar verbonden worden.

Detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek

Bestaande visies en kaders

Figuur 4: Afbakening centrum Sittard



Uitgangspunt 1: Sittard-centrum is het subregionale recreatieve hoofdcentrum van de Westelijke Mijnstreek.
Uitgangspunt 2: Het centrum van Sittard is duidelijk meer dan een winkelgebied en verschuift van een winkelgebied naar een belevingsgebied.
Uitgangspunt 3: We maken onderscheid tussen het kernwinkelgebied, aanloopgebied, transitiegebied en horecacluster.



Masterplan openbare ruimte binnenstad Sittard

Bestaande visies en kaders

Klimaatadaptief ontwerpen.
Extreem weer: wateroverlast
Bestaande visies en kaders







Een korte tijdreis

(2023 → 1538)





1950/1960
Historie





Bewoners van Sittards oude stadskern vinden:

„Molenbeektak één grote middeleeuwse puinhoop"

SITTARD — De Molentak van de Geleenbeek, die gedeeltelijk onder de oude stadskern van Sittard doorstroomt, wordt door plaatselijke bewoners betiteld als een grote middeleeuwse puinhoop. Voo - al gedurende de zomerperiode hebben een aantal van hen, die in het gedeelte wonen waar de Beek niet overkluisd is nogal wat hinder van „kwatijke luchtjes" ondervonden. Gistermorgen werd door dit gedeelte van de beek een on-

dergrondse kruip- en waadtocht ondernomen door ir. Jansen, van het waterschap Geleen - Molenbeek. Met behulp van een persluchtmasker bekeek deze technicus dit riool. Ir. Jansen na afloop van zijn tocht, „Het was een onderzoek van de overkluizing, nadat wij drie maanden de beek niet hebben doorgespoeld. Werkzaamheden aan de hoofdbeek beletten ons nl. om water van de Geleenbeek door deze tak te laten stromen. Het water uit de Geleenbeek kunnen wij wel via pompen in de Molenbeektak krijgen. Dit is echter een dure zaak. Er is wel een proef genomen, het resultaat was echter onbevredigend, omdat het water uit de Geleenbeek zelf ook stinkt. Vooral de langdurige droogte heeft de toestand van het water ongunstig beïnvloed", aldus ir. Jansen.

Er is door het waterschap toen naar een andere methode uitgekeken om de bewoners van stankoverlast te verlossen. Deze methode „de droge methode" houdt in dat water uit de overkluisde beek in het stadsriool wordt gepompt. „De beektak boven en beneden de Sittardse kern staat hierdoor droog. De overlast is op deze manier aanzienlijk gereduceerd. Enkele panden die nu nog klachten hebben kunnen ons dag en nacht bereiken via het ingestelde alarmnummer 7039. Vanaf dit punt staan wij steeds klaar om bij klachten eventuele foutieve verbindingen van de woningen met de Molenbeek-tak te herstellen of op te heffen. Ook wordt de beekbodem ontslibt en het rioolwater met behulp van chloor van stank bevrijd", aldus de heer Jansen.

Overigens is deze ambtenaar van het waterschap het met de bewoners eens dat de toestand middeleeuws aandoet. Zijn opdracht is echter om de stank zoveel mogelijk te reduceren. Enkele weken geleden heeft het waterschap de betreffende bewoners verzocht om hun rioolafvoer aan te laten sluiten op de stadriolering die thans overal aanwezig is.

„Men schrikt echter terug, omdat dit met kosten gepaard gaat. De Molenbeektak te Sittard is een probleem. Zij heeft echter de volledige aandacht van overheid en waterschap" besluit de ‚ondergrondse speurder".

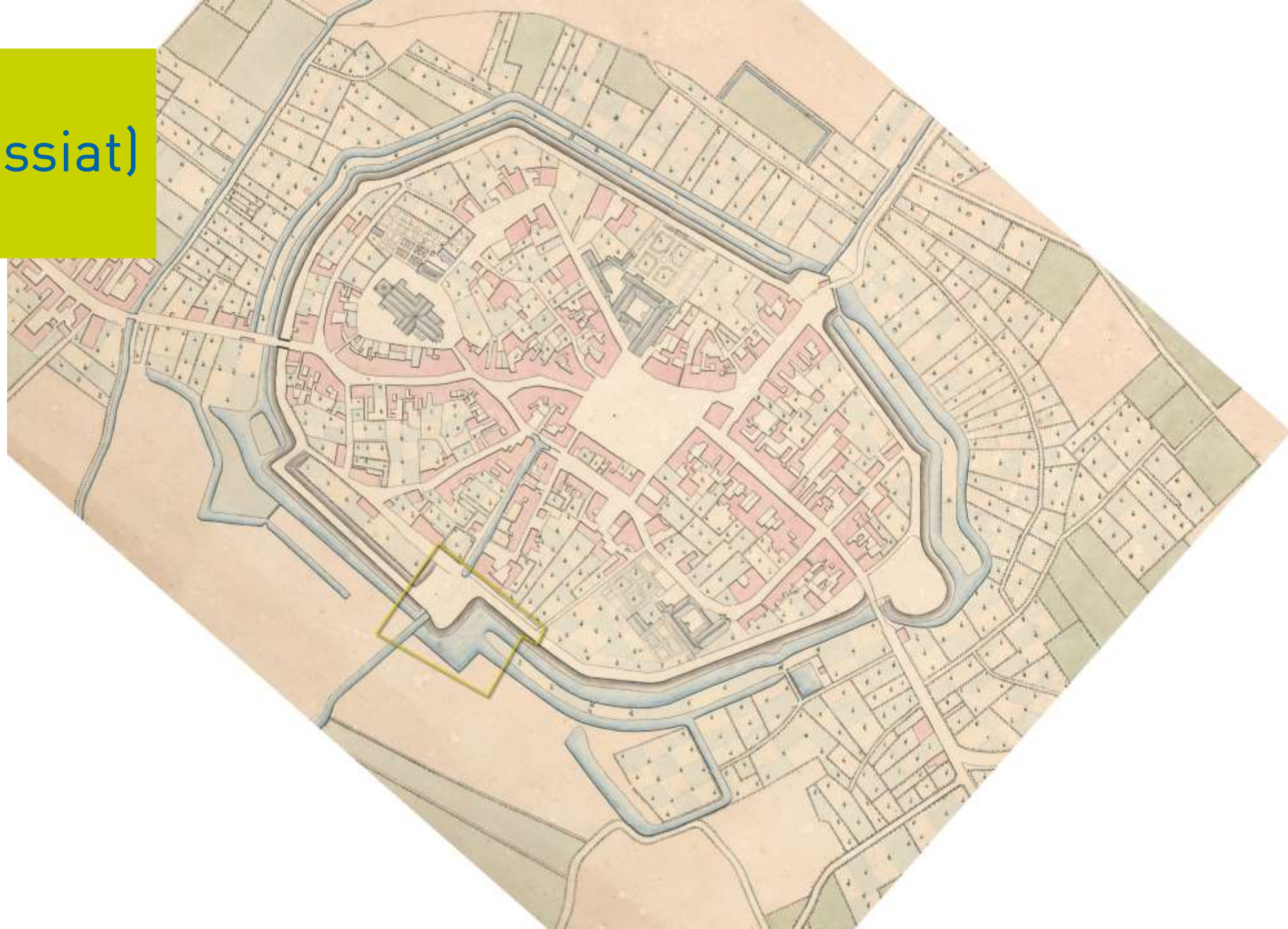
1920/1956
Historie





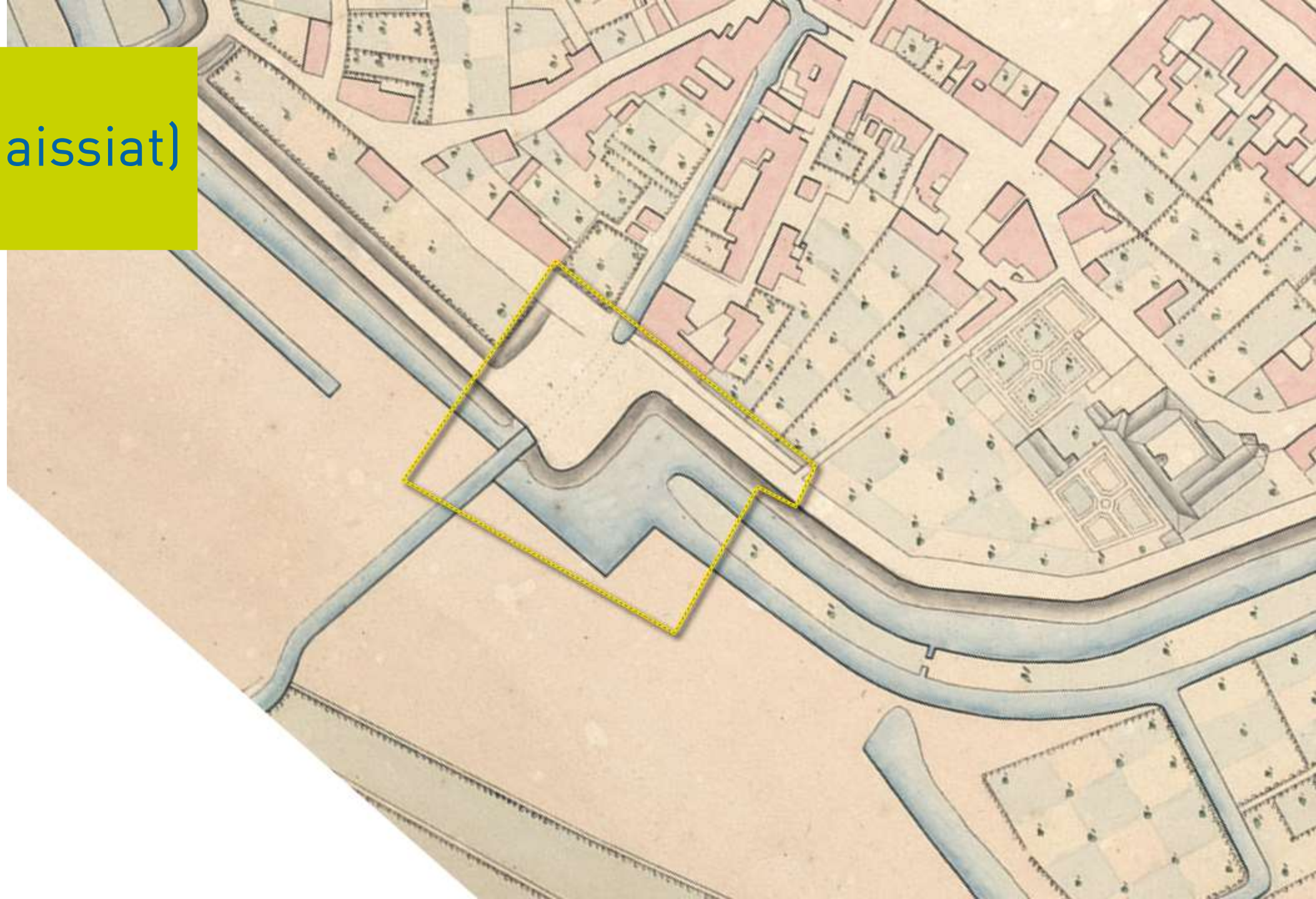
1804-1805 (Michel Maissiat)

Historie

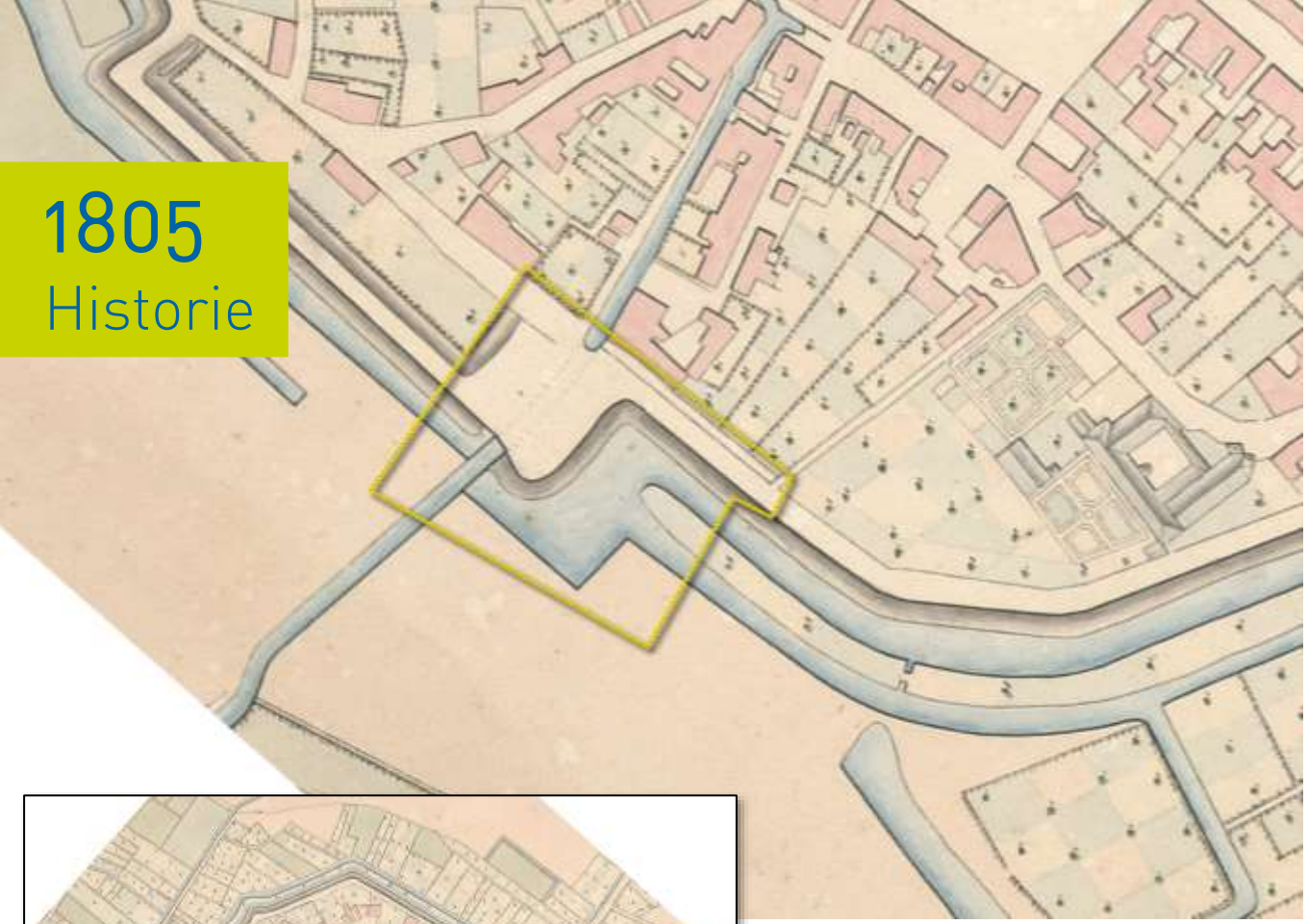


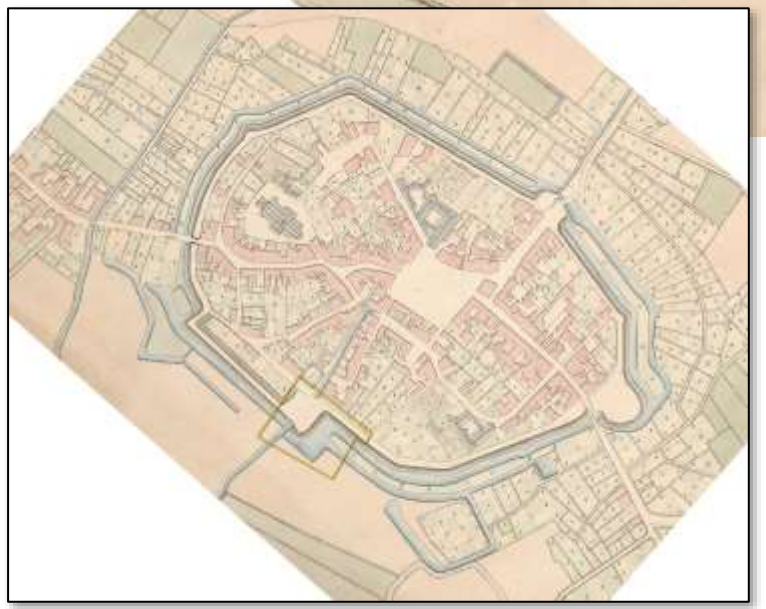
1804-1805 (Michel Maissiat)

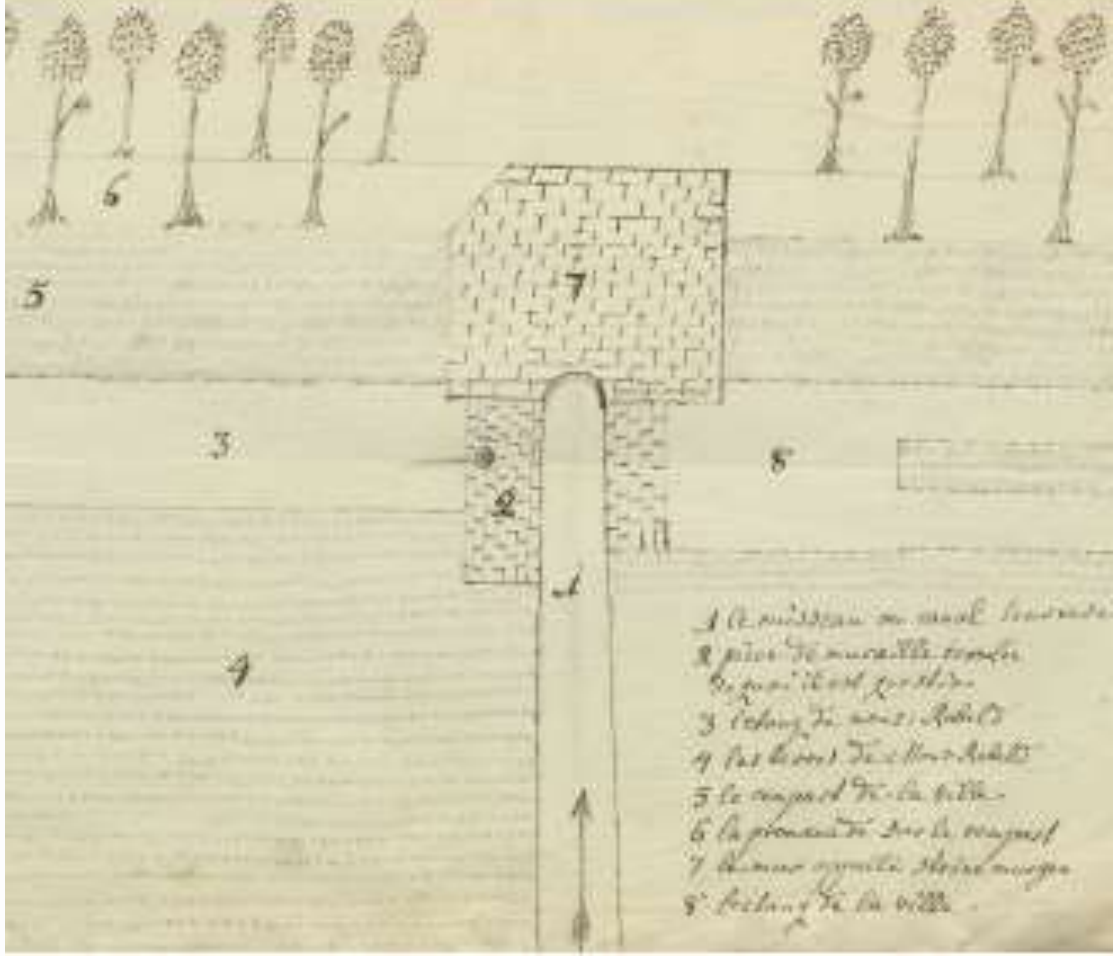
Historie



1805
Historie



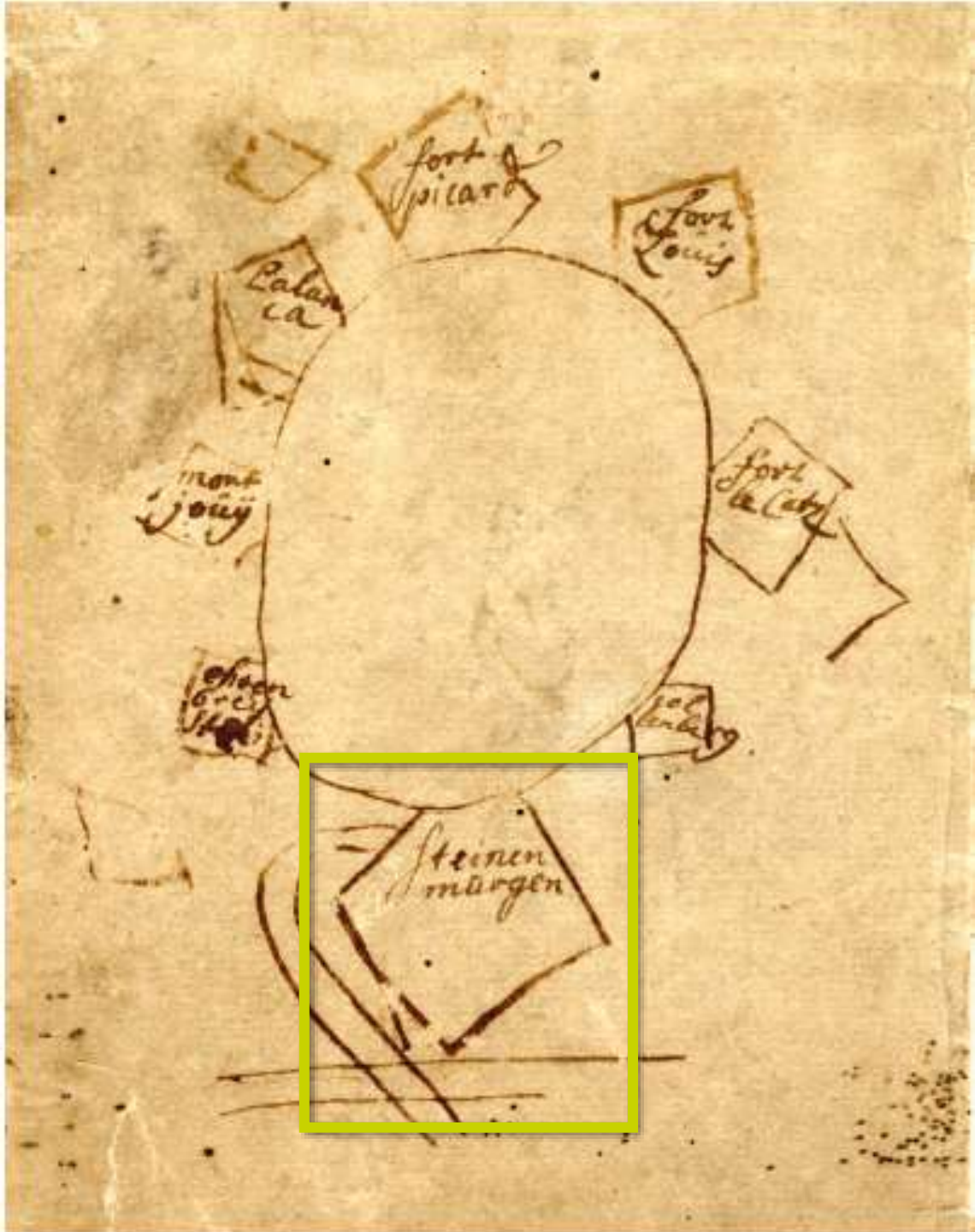




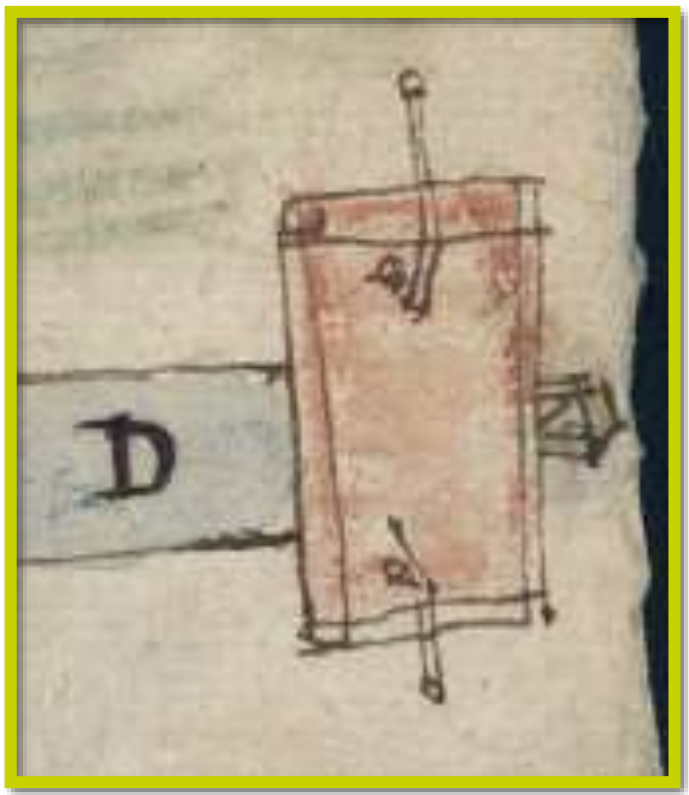
1804
Waterstructuur
Historie

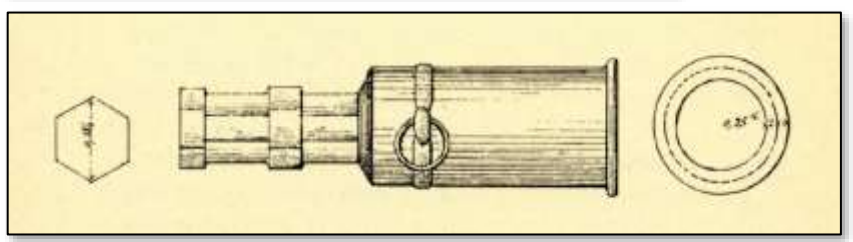


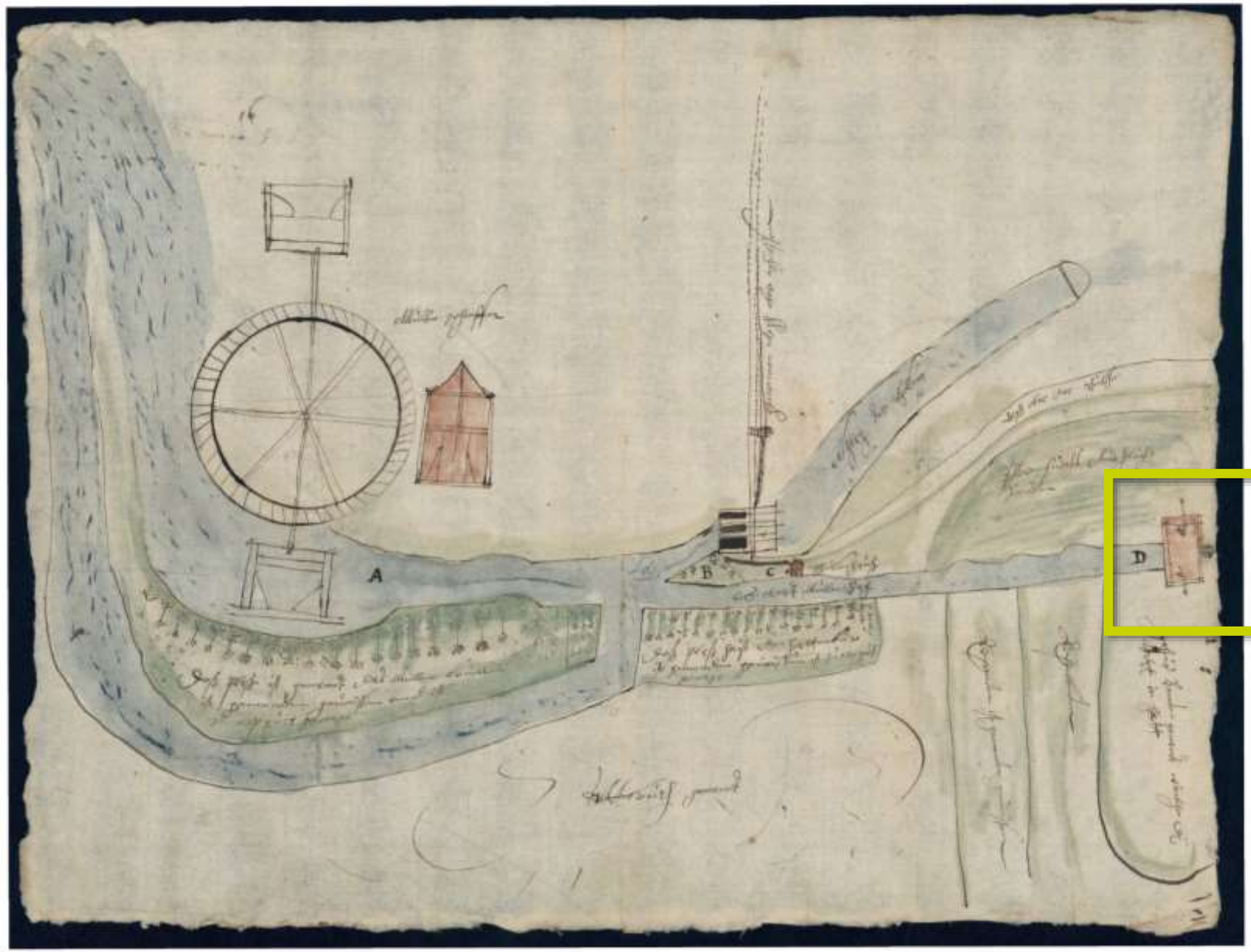
1677
Historie



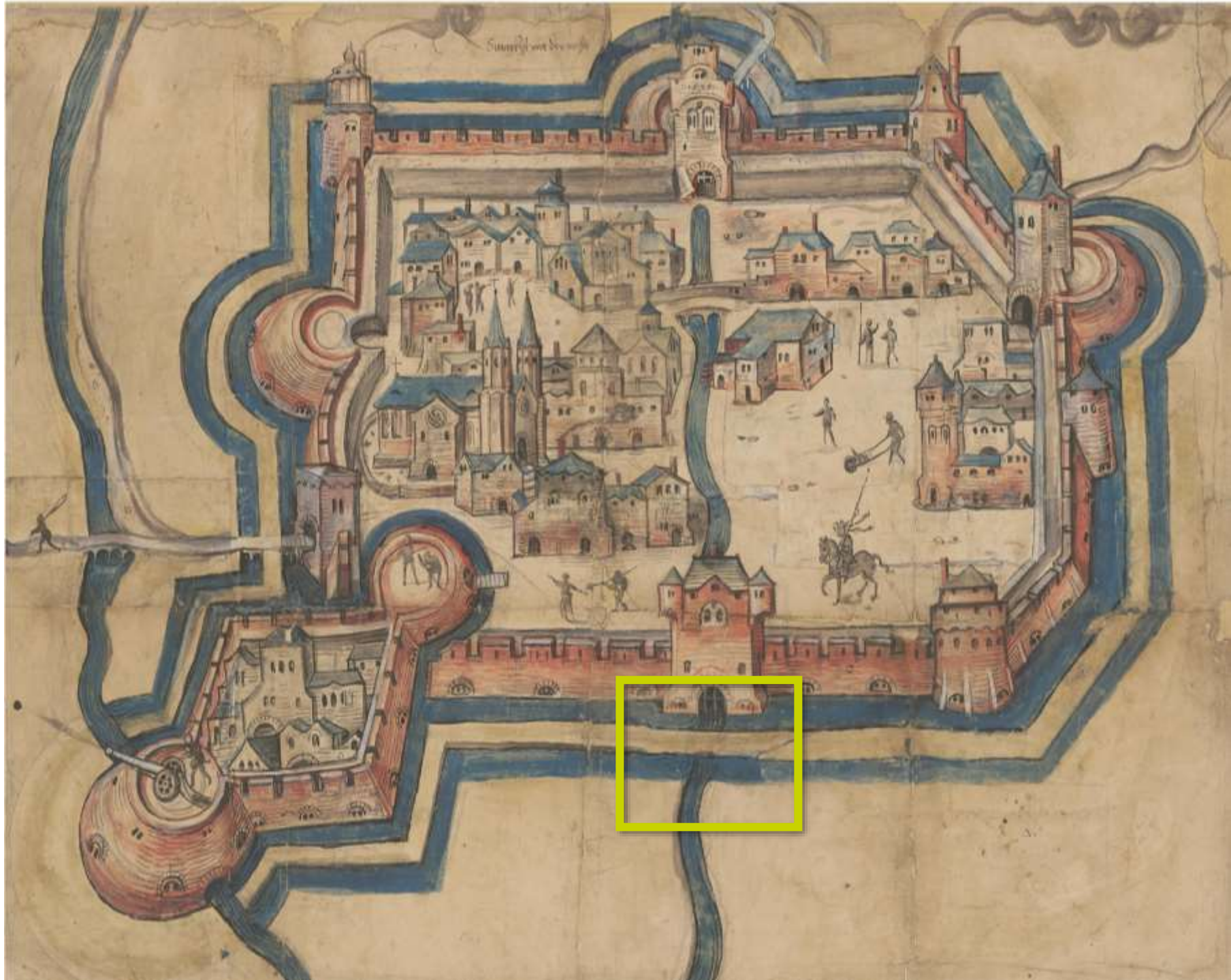
1635 (schets)
Historie





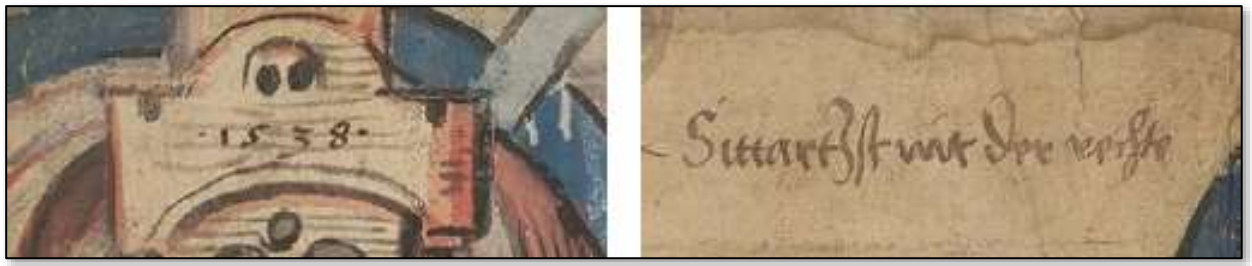


1538
Historie



1538
Historie









Wat hebben we opgehaald

Gemeente Sittard-Geleen Born

Intern

Eis:

- Wateroverlast en klimaatadaptatie.
- Vergroten cultuurhistorische beleving.
- Tempelplein als verkeershub met openbaar vervoer en fietsparkeren.
- Behoud van verkeersfunctie Rosmolenstraat
- Aandacht verplaatste weekmarkt en St Joep





Wat hebben we opgehaald



Tijdens de tafel-sessies konden op luchtfoto's de aangevelingen aangegeven worden.

Extern - Beginspraak

- Opkomst: ongeveer 35 personen
- Indeling: vijf tafels en een digitale tafel. Vijf tafelsessies bewoners en andere belanghebbenden, één tafelsessie vooral ondernemers

Terugkoppeling per tafel:

- voor de vijf tafels bewoners en andere belanghebbenden mag het Tempelplein een geheel andere (parkachtige) inrichting krijgen. Het parkeren mag daarbij helemaal verdwijnen.
- Voor de tafel ondernemers heeft parkeren houden op Tempelplein de hoogste prioriteit.



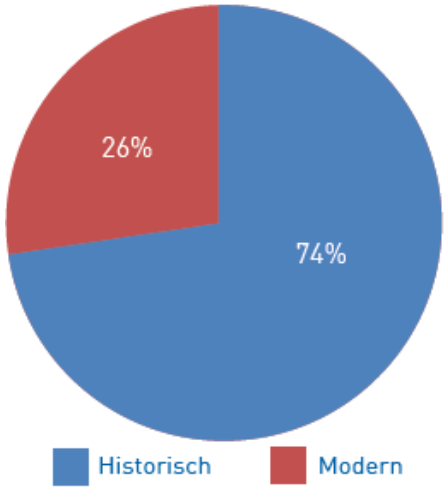
Wat hebben we opgehaald

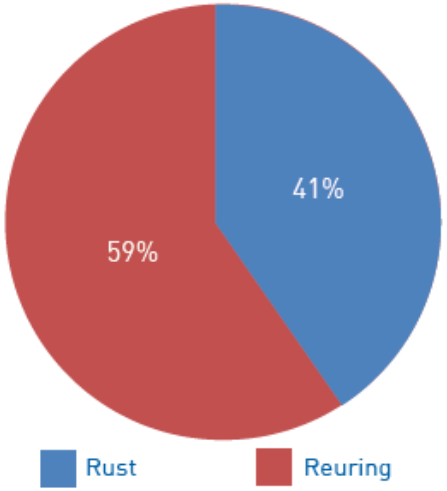


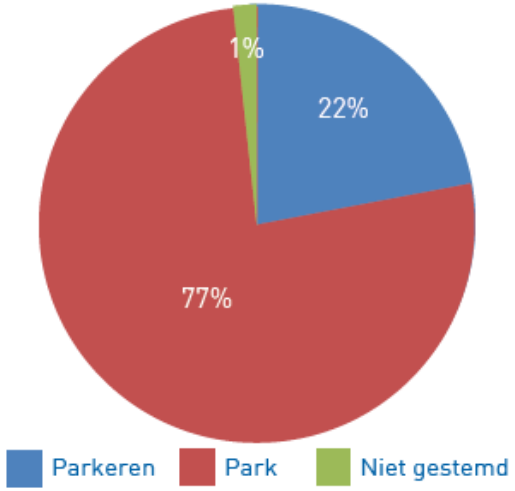
Enquête op 1 maart

Extern - Publieksenquête

- Afname: 69 personen
- Indeling: drie keuzevragen en open vragendeel.
- Resultaat: Duidelijke voorkeur voor parkachtig en historische vormgeving











Parkeeronderzoek- telling

Gemeente Sittard-Geleen Born

Resultaten

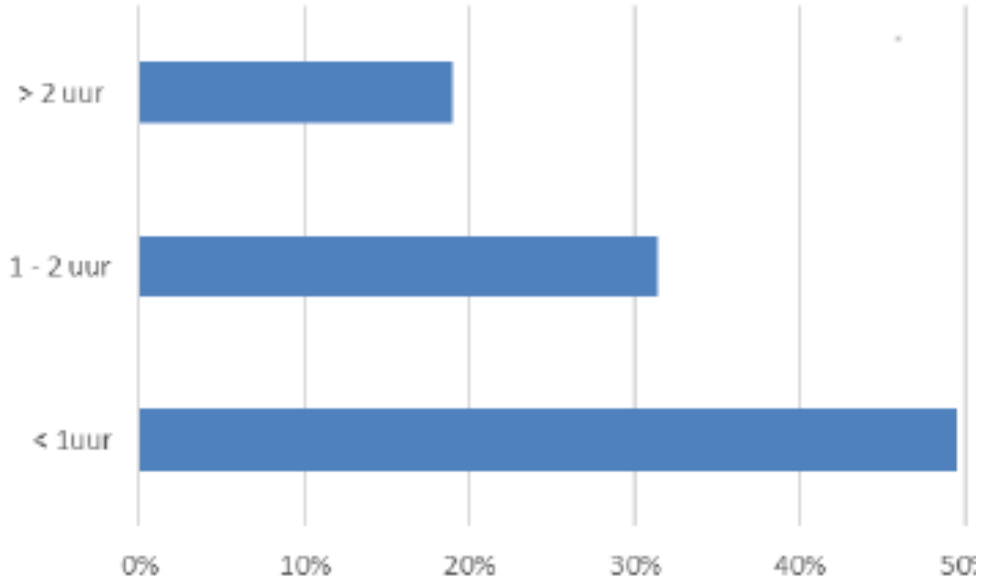
- Tempelplein(75pp) gemiddeld onder 85% bezet. Hogere bezetting op donderdag en zaterdag
- In omgeving binnen 250m meer dan 800 betaalde parkeerplaatsen aanwezig met maximale bezetting 60%.
- Cijfermatig past parkeren Tempelplein makkelijk in omgeving en specifiek zelfs altijd helemaal in Garage Hub Dassenplein



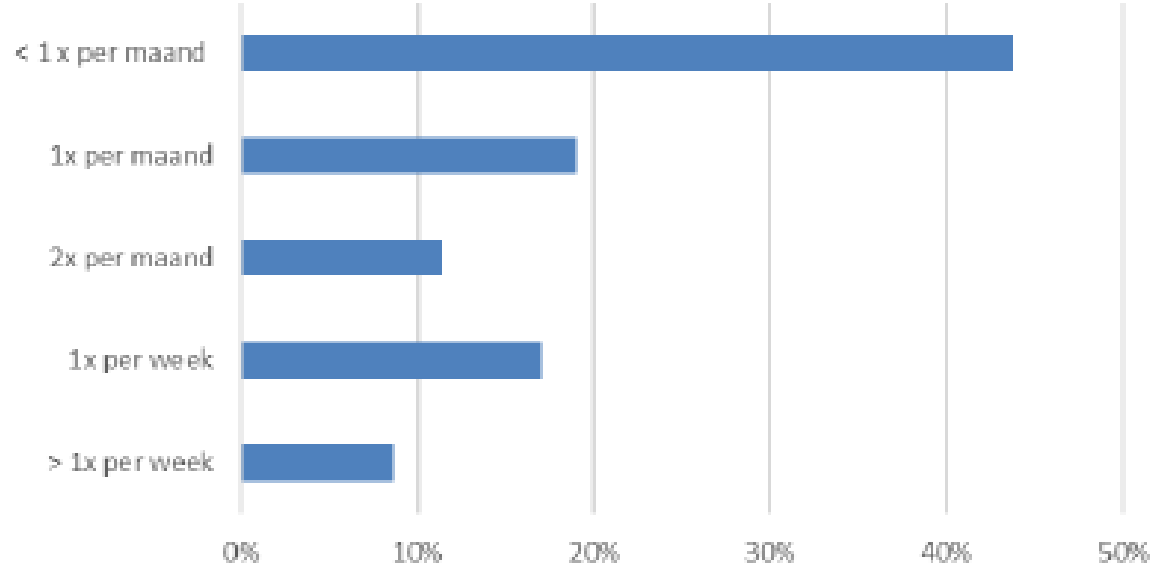


Parkeeronderzoek- telling

- Parkeerduur en - regelmaat:



Figuur 4-9 Parkeerduur zaterdag 24 februair 2024

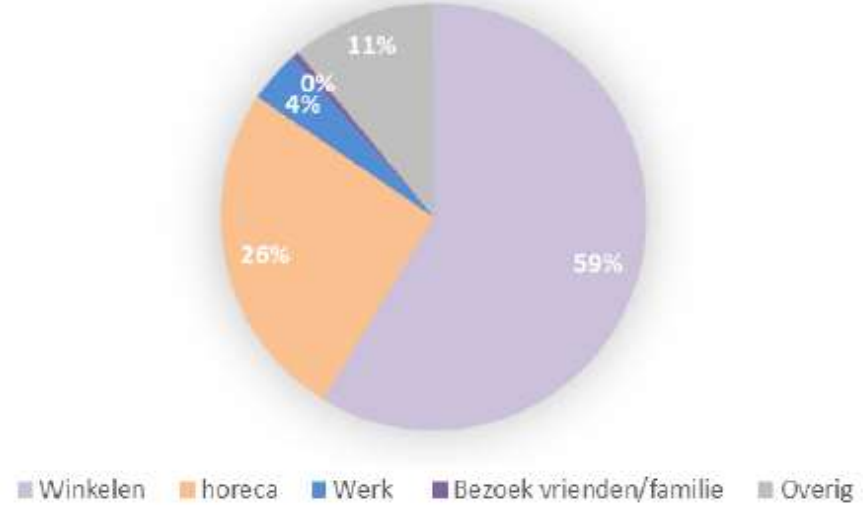


Figuur 4-11 Regelmaat parkeren zaterdag 24 februari

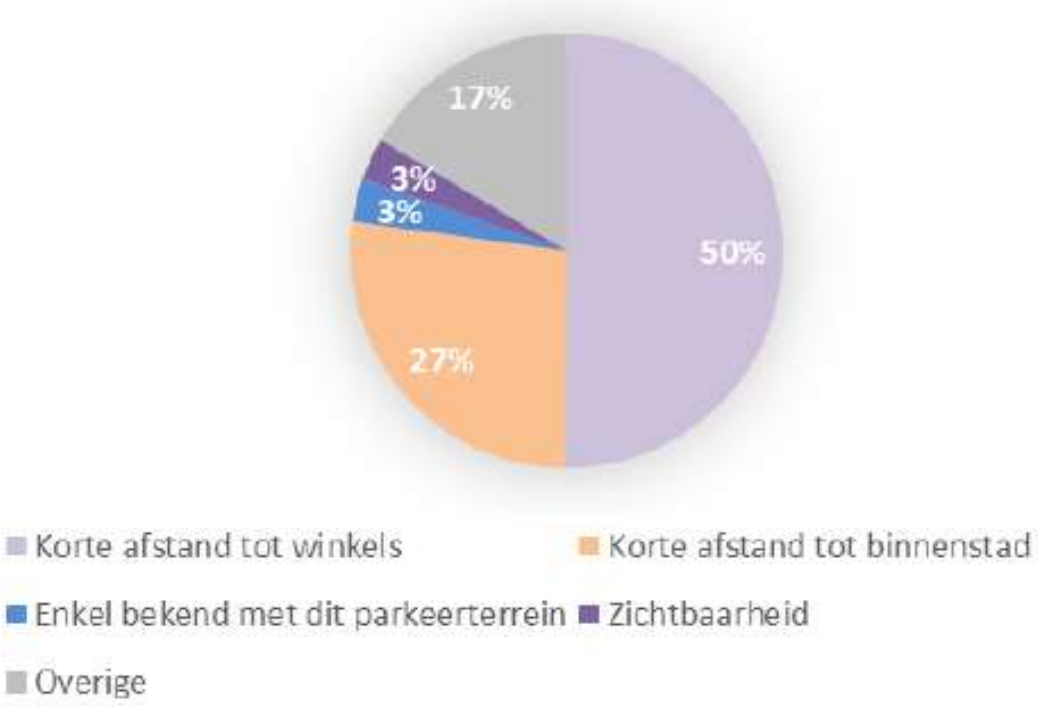


Parkeeronderzoek - enquete

- Waarom parkeren op tempelplein



Figuur 4-1 Reden bezoek



Figuur 4-5 Reden om te parkeren op Tempelplein

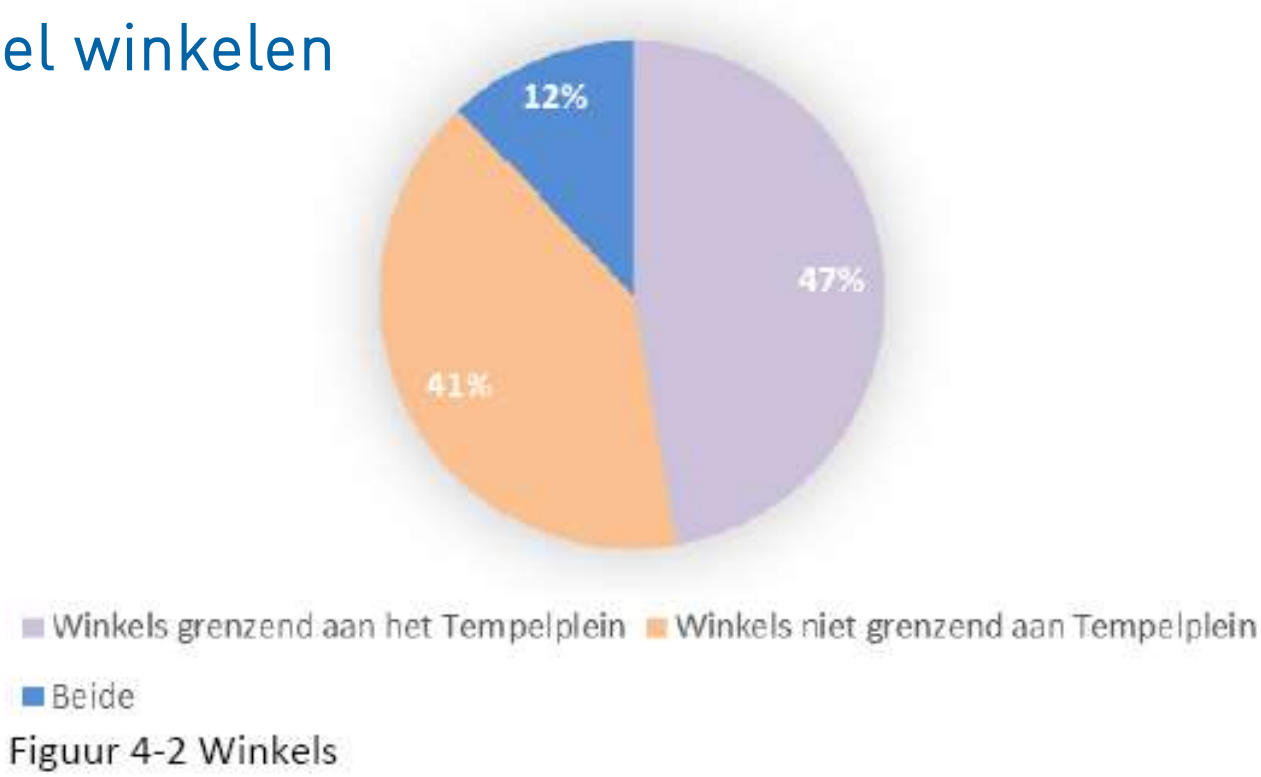
- Bent u bekend met de parkeergarages in de omgeving? = 29% nee



Parkeeronderzoek - enquete

- Komt u specifiek voor winkels Den Tempel?

  Dit is subvraag bij 59% met doel winkelen



Figuur 4-2 Winkels



Optimalisatie parkeergarage

Gemeente Sittard-Geleen Born

Inzet optimalisatie parkeergarage Hub Dassenplein:

Voorbeelden fysieke/vaste maatregelen

- Inrijden inritblokken aanpassen (minder steil).
- Verhoogde/te hoge rijbaanscheiding in hellingbaan gedeeltelijk verwijderen.
- Openingstijden verruimen (oa ten behoeve horecabezoek).
- Kleurgebruik.
- Doelgroep parkeerplekken/inrichting.
- Optimaliseren verwijzingen aanrijstraten en op gebouw uitloop.

- Tunnel parkeergarage naar Tempelplein



Optimalisatie parkeergarage

Gemeente Sittard-Geleen Born

Inzet optimalisatie parkeergarage Hub Dassenplein:

Voorbeelden tijdelijke maatregelen

- Gratis parkeren tijdens uitvoeren van werkzaamheden Tempelplein.
- Bak-/lichtwagenacties op Hub Dassenplein met verwijziging naar garage.
- Diverse media aandacht en campagne.
- Ondernemerskortingen
- etc..

Tunnel

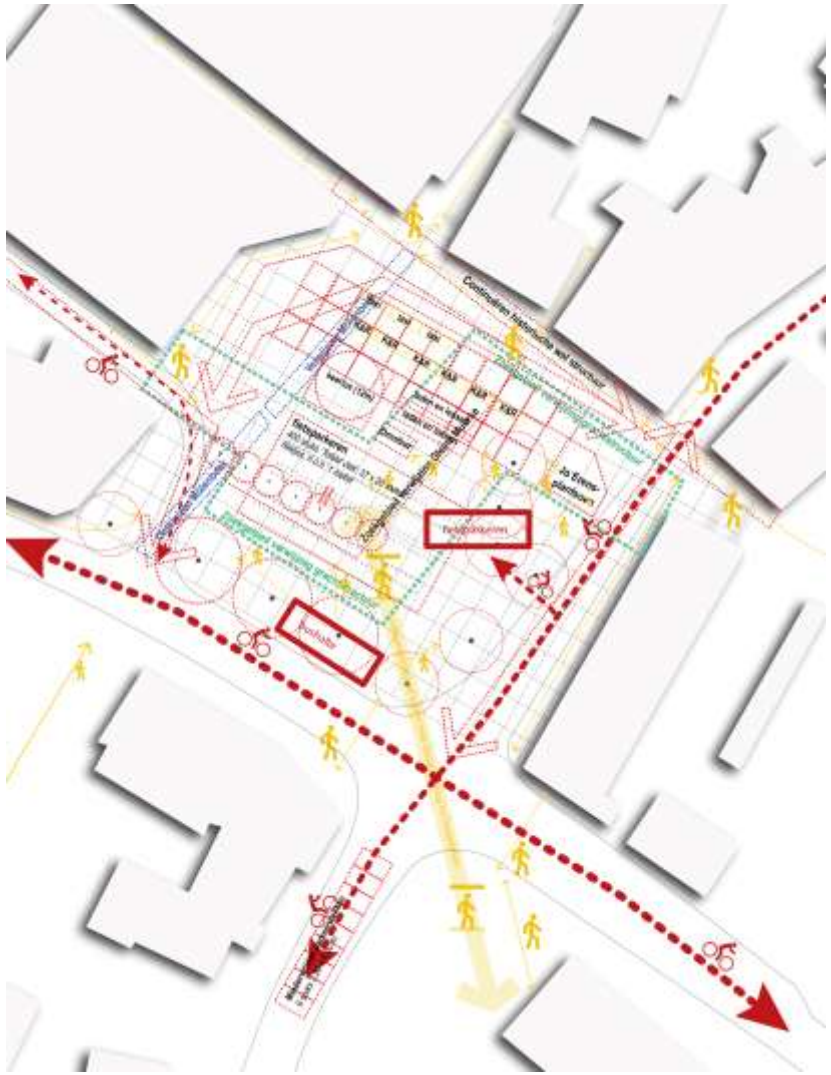






Programma van eisen en wensen

Parkeren
Minder validen parkeren
Fietsparkeren
Cultuurhistorie en erfgoed
Ruimtelijke kwaliteit
Klimaatadaptatie
Groen, biodiversiteit en natuur
Voetgangers



Fietsers
Omnibus
Taxi
Kiss and ride
Laden en lossen
Weekmarkt, St. Joep
Duurzaamheid
Circulariteit en Energie
Openbare verlichting
Beleving en activiteiten

Parkeren Paetzholdstraat

Optioneel: 19 parkeerplaatsen op straatniveau in het bestaande profiel inpasbaar





Concept 1
Parkconcept









Kansen







Kansen

Concept 1

Kansen











Concept 1

Kansen







Concept 1









Kansen

Concept 1





Kansen



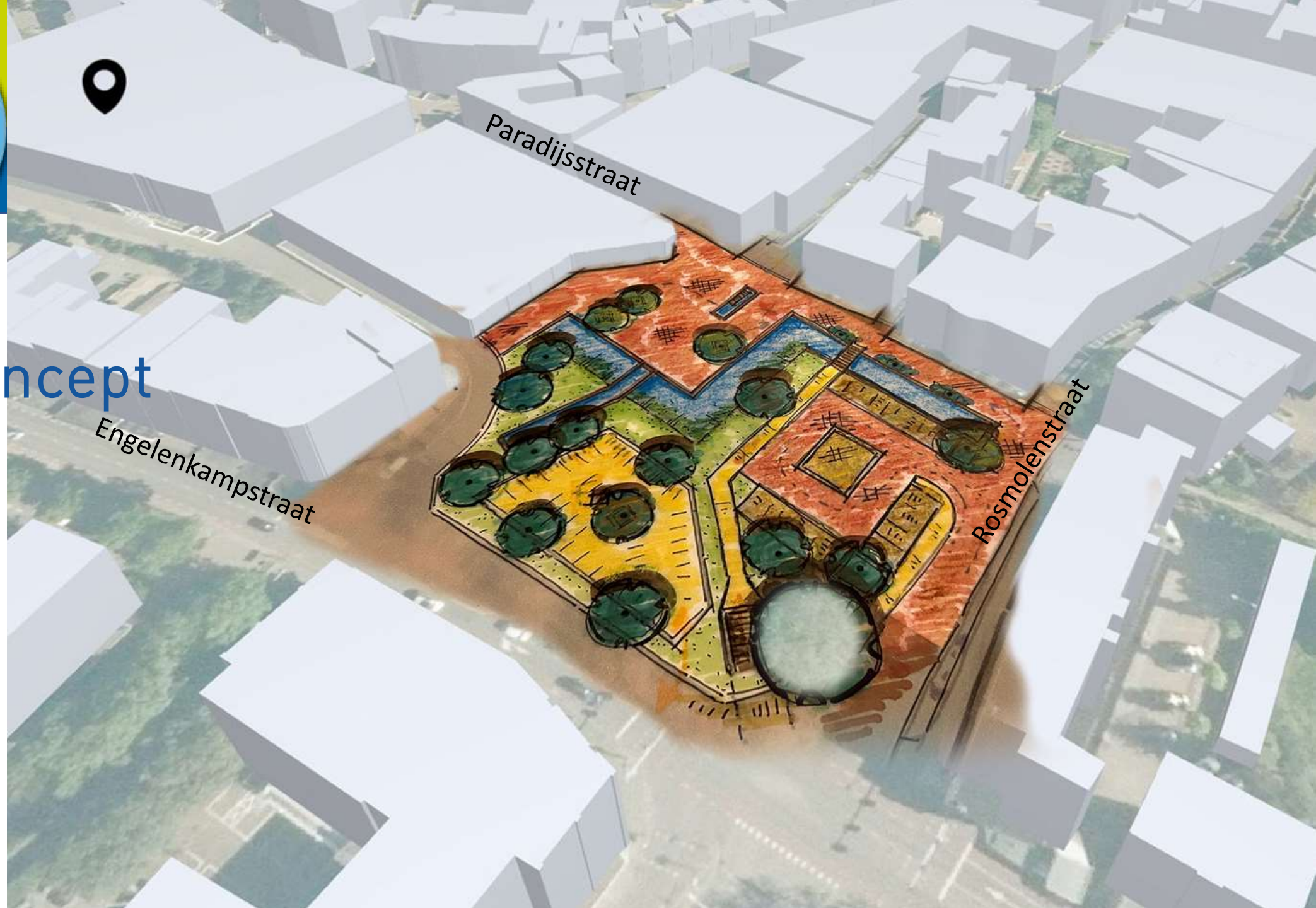
Concept 1

Gemeente Sittard-Geleen Born

Kansen



Concept 2
Parkeerconcept
25









Kansen







Kansen

Concept 2

Gemeente Sittard-Geleen Born



Kansen









Concept 2





Kansen



Concept 2







Kansen



Concept 2







Concept 2

Gemeente Sittard-Geleen Born



Concept 3
Parkeerconcept
39









Kansen

Concept 3

Gemeente Sittard-Geleen Born



Kansen







Concept 3





Concept 3





Secundair
Concept 1
Parkeren ‘op 1’
Parkeren cf huidig





Stijl plaatje nog gelijkvormig maken



Secundair
Concept 1
Parkeren 72
Invulling rest



Stijl plaatje nog gelijkvormig maken



Secundair
Concept 2
Extra beekkwaliteit



Stijl plaatje nog gelijkvormig maken

Gemeente Sittard-Geleen Born

Secundair
Concept 2
Extra beekkwaliteit





Vergelijking

Thema	concept 1 parkconcept	concept 2/3 parkeerconcept 25/39	Secundair concept 1 parkeerconept 72	secundair concept 2 parkeerconcept 53
Behoud bomen	Bijna alle grote bomen te handhaven	Bijna alle bomen te verwijderen	Bijna alle bomen te verwijderen	Bijna alle bomen te verwijderen
Verkeersveiligheid	Verkeersstromen maximaal gescheiden	Veel zoekverkeer zal Rosmolenstraat blijven inrijden	Al het zoekverkeer zal Rosmolenstraat blijven inrijden	Al het zoekverkeer zal Rosmolenstraat blijven inrijden
Wens bewoners en winkelend publiek	Maximale invulling voorkeur parkachtige inrichting zonder parkeren	Wel ruimte voor parkachtige inrichting maar minder door parkeerruimte en drukte zoekverkeer	Weinig ruimte voor parkachtige inrichting, vooral parkeerruimte en drukte zoekverkeer	Enige ruimte voor parkachtige inrichting, maar minder door parkeerruimte en drukte zoekverkeer
Wens ondernemers	Voor ondernemers heeft parkeren de hoogste prioriteit	Ruimte voor (beperkt) parkeren.	Ruimte voor parkeren cf huidig.	Ruimte voor (beperkt) parkeren.
Ruimtelijke kwaliteit en beleving	Ruimte voor invulling kansen	Wel ruimte voor kansen maar minder door parkeerruimte en drukte zoekverkeer	Weinig ruimte voor kansen, vooral parkeerruimte en drukte zoekverkeer	Enige ruimte voor kansen, maar minder door parkeerruimte en drukte zoekverkeer
(Cultuur)Historische belevingskwaliteit	Ruimte voor invulling van historische beleving	Wel ruimte voor historische beleving maar minder door parkeerruimte en drukte zoekverkeer	Weinig ruimte voor historische beleving door beperkte ruimte, parkeerruimte en drukte zoekverkeer	Enige ruimte voor historische beleving maar minder door beperkte ruimte, parkeerruimte en drukte zoekverkeer
Invulling gemeentelijk beleid en visies	Ligt in lijn van beleid en visies	Ligt deels in lijn van beleid en visies	Ligt minst in lijn van beleid en visies	Ligt enigszins in lijn van beleid en visies

Avondinspiratie

Cultuurhistorie in het licht







Opinie

Gemeente Sittard-Geleen Born

De opinie:

Een voorkeur uitspreken voor één van de concepten.

Concept 1 het parkconcept
Concept 2 het parkeerconcept 25
Concept 3 het parkeerconcept 39

Secundair Concept 1 het parkeerconcept 72
Secundair Concept 2 het parkeerconcept 53