

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Herontwikkeling Lindenhof Lage Mierde	Datum antwoord:	15 juni 2026
Type vraag:	art. 33 RvO schriftelijke vragen		
Datum vraag:	14 mei 2026	Portefeuillehouder:	de heer M. Kuijken wethouder
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	26.10736		

Vraag

Rondom de herontwikkeling van de Lindenhof in Lage Mierde zijn de afgelopen jaren verschillende plannen en activiteiten aangekondigd.

In eerdere berichtgeving werd gesproken over woningbouw, zorgvoorzieningen en andere ontwikkelingen op deze locatie.

Inmiddels zijn er activiteiten en daarom heeft het CDA de volgende vragen.

1. Wat is op dit moment de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van de Lindenhof in Lage Mierde?
2. Is er inmiddels meer duidelijkheid over de invulling van de locatie en de verdere plannen?
3. Zijn er nog gesprekken gaande met ontwikkelaars of zorgpartijen?

Graag ontvang ik een toelichting op de actuele stand van zaken en het vervolgtraject.

Antwoord

Ad 1 Wij zijn ermee bekend dat het pand onlangs opnieuw van eigenaar is overgegaan. Er is nog geen (ambtelijk) contact met de nieuwe eigenaar geweest. Wel weten we dat het pand op dit moment gestript wordt.

Ad 2 Onlangs is namens de nieuwe eigenaar een melding brandveiligheid voor het 'veranderen van het gebruik van een bouwwerk' ingediend. Uit de meegeleverde informatie maken wij op dat het gaat om een groepszorgwoning met 25 zorgappartementen gaat. Het gaat hierbij om een woonfunctie waarbij aan de bewoners professionele zorg wordt verleend met een vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg. Aan tenminste vijf bewoners wordt professionele zorg verleend met een vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg voor professionele zorgverlening aan de bewoners op afroep. Dit past binnen het geldende bestemmingsplan.

Ad 3 Zie onder 1. Wij zijn niet op de hoogte van eventuele gesprekken tussen de nieuwe eigenaar en zorgpartijen. Als gemeente/college hebben wij hierin ook geen rol.

Het initiatief voor contact met de gemeente ligt bij de nieuwe eigenaar, wij hebben hierbij geen actieve rol. Zolang de nieuwe eigenaar de plannen wil uitvoeren passend binnen het omgevingsplan, dus zonder afwijking, komen wij als college niet in beeld. De eigenaar kan daarvoor een omgevingsvergunning aanvragen. Het is aan de nieuwe eigenaar zelf om zich te melden op het moment dat hij plannen willen ontwikkelingen die afwijken van het omgevingsplan.

