



Ruimtelijke Planvorming

Ons kenmerk ZWRP-2024-03-18-BP23012
Datum 19 maart 2024
Onderwerp besluit (hogere waarde) Wet geluidhinder
bestemmingsplan Buitengebied, landgoed Windesheim

Stads kantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle overwegen het volgende.

1 inleiding

Op 5 september 2023 heeft de gemeente Zwolle een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï ontvangen. Dit verzoek heeft betrekking op de voorbereiding van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, landgoed Windesheim" te Zwolle.

Uit onderzoek is gebleken (akoestische rapport kenmerk: 23-015, d.d. 7 februari 2023, adviesburo Van der Boom, welke als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit) dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen aan de Wijheseweg 59 te Zwolle, vanwege het wegverkeerslawaaï afkomstig van Wijheseweg (N337), hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}).

Er wordt een hogere waarde verzocht voor woningbouw van maximaal 53 dB (L_{den}).

De locatie is kadastraal bekend gemeente Zwolle ZLE00-U-960/961/962/963 te Zwolle.

2 wettelijk kader

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}).

3 procedure

Aan de wettelijke voorwaarden voor het verlenen van hogere grenswaarden (i.c. vervangende nieuwbouw waarbij het aantal geluidgevoelige bestemmingen niet toeneemt en de maximale ontheffingswaarden van 63 dB niet worden overschreden) wordt voldaan.

Voor de twee woningen dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 53 dB na aftrek. De woningen vervangen de bestaande bebouwing op dezelfde locatie. Volgens het gemeentelijk gebiedsgericht milieubeleid is de locatie aangemerkt als "gemengd

besluit bestemmingsplan Buitengebied, landgoed Windesheim, d.d. 18 maart 2024, kenmerk ZWRP-2024-03-18-BP23012

Datum 19 maart 2024
Ons kenmerk ZWRP-2024-03-18-BP23001

landelijk gebied". Voor dit gebied wordt een ambitieniveau van 43 dB en een grenswaarde van 58 dB voor wegverkeer gehanteerd. Daarmee wordt voor het gebied de vastgestelde normen van het ambitieniveau overschreven.

De geluidbelasting op de gevels liggen beneden de grenswaarde van 58 dB voor gemengd landelijk gebied.

Een hogere waarde voor wegverkeer mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110-a).

Bronmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen door middel van het toepassen van een geluidsreducerend (stiller) type wegdek, het verlagen van de verkeersintensiteit, het verlagen van de maximaal toegestane rijsnelheid en/of het veranderen van de samenstelling van het verkeer worden gelet op het huidige karakter en de kosten in relatie tot het beoogde effect voor een relatief beperkt aantal woningen als niet realistisch aangemerkt.

Maatregelen aan de bron: stil asfalt

De Wijheseweg (N337) is voorzien van het referentiewegdek (DAB). Door het toepassen van een stil wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB (dunne deklaag B) afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder. Indien de weg over een lengte van ca. 200 meter wordt vervangen door een stil wegdek kan een geluidreductie van 4 dB worden bereikt.

De kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 41,- /m² (prijspeil 2020, bron: kostentool Stille wegdekken, Silent Roads). De kosten voor aanleg van een stil wegdek bedragen daarmee ca. € 49.200,-- voor een weglengte van ca. 200 meter (per weg bij een breedte van 6 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud (meerkosten 41% t.o.v. referentiewegdek) niet meegenomen. Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen.

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de Wijheseweg (N337) bedraagt 80 km/uur. Het verder terugbrengen van de verkeerssnelheid ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.



Datum 19 maart 2024
Ons kenmerk ZWRP-2024-03-18-BP23001

Vergroten van de afstand tot de bron

Er zijn geen mogelijkheden om de geluidbelasting naar beneden te brengen door het vergroten van de afstand van de geluidgevoelige bestemmingen tot de bron. De nieuwe woning liggen al achter op het perceel.

Overdrachtsmaatregelen

Afscherming van de woningen: geluidscherm

Het afschermen van de woning op deze locatie met een verdieping hoog scherm binnen de bebouwde kom is in landschappelijk opzicht ongewenst. Bovendien dient het scherm te worden onderbroken voor de toegang tot de bestaande en de nieuwe woningen. Dit gaat ten koste van de afschermende werking.

Geconcludeerd wordt dat er geen doeltreffende en doelmatige bron- en overdrachtsmaatregelen te treffen zijn ter verlaging van de optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer.

Geluidluwe gevel

Het is in Zwolle gebruikelijk dat in situaties waarin de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden een geluidluwe gevel (gevel waarop de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden) wordt aanbevolen. Bij een geluidbelasting hoger dan 53 dB wordt een dergelijke geluidluwe gevel normaliter verplicht gesteld, maar dat is niet in alle gevallen realiseerbaar. In die situaties moet ook de indeling van de geluidgevoelige bestemming kritisch worden bekeken, zodat zoveel mogelijk verblijfsruimten en de buitenruimte, niet worden gesitueerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

De woningen hebben ten minste één geluidluwe gevel aan de oostzijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB na aftrek. Buitenruimten zijn realiseerbaar aan de geluidluwe zijde van de woningen.

Geluidwering conform Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld ter bescherming tegen geluid van buiten voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Dit kan ertoe leiden dat er geluidswerende voorzieningen getroffen moeten worden aan de gevels. Daarbij gelden de wettelijke binnenniveaus (= 33 dB) bij gesloten ramen en deuren). Volgens het Bouwbesluit 2012 geldt daarbij dat de (karakteristieke) geluidswering tenminste 20 dB moet bedragen. Bij de omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat er voldaan wordt aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen voor nieuwbouw ten aanzien van het binnenniveau.

Datum 19 maart 2024
Ons kenmerk ZWRP-2024-03-18-BP23001

In de uitwerking van het plan dient met een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat deze geluidwering wordt gerealiseerd.

Bij de totstandkoming van dit besluit is het bepaalde in afdeling 3.2, 3.6 en 3.7 en de artikelen 4:7 t/m 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in acht genomen.

4 beschikking

Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 110c Wet geluidhinder). In dat kader heeft het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken (akoestische rapport kenmerk: 23-015, d.d. 7 februari 2023, adviesburo Van der Boom) vanaf van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage legging hebben belanghebbenden zienswijze(n) over het ontwerpbesluit kenbaar kunnen maken bij burgemeester en wethouders. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Gelet op het bovenstaande, de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht

besluiten wij:

- op verzoek van de gemeente Zwolle, **hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen**, overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De hogere grenswaarden zijn als volgt:

Geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï:

locatie	Gevelbelasting L_{den} in dB	Kadastraal gemeente Zwolle (ZLE)
Wijheseweg 59,	53 dB (na aftrek)	ZLE00-U-960/961/962/963



Datum 19 maart 2024
Ons kenmerk ZWRP-2024-03-18-BP23001

beroep

Een belanghebbende kan gedurende zes weken, ingaande de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (zie kennisgeving) beroep instellen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Hiervoor dient een beroepschrift te worden ingediend, dat naam en adres, dagtekening, nummer of omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep moet bevatten.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor die datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,
namens dezen,

Jim van der Zwan
afdelingshoofd Ruimtelijke Planvorming

