Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 26 oktober 2021

Voor de vergadering van raad d.d.
2 december 2021

Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Petra Vermond
020-5404286
p.vermond@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 2 november 2021

Onderwerp

Vaststellen Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijven Aalsmeer

Gevraagd besluit

1. 'Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP02-VG01, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP02-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Aalsmeer met datum 15-06-2016;
4. de ingediende zienswijzen, zoals behandeld en beantwoord in de antwoordbrief zienswijze Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, behorende bij het raadsvoorstel, deels gegrond te verklaren.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Door een begrenzing op te leggen van maximaal 250 bedden en personen per locatie daar waar kamerverhuurbedrijven zijn toegestaan zullen grootschalige complexen niet mogelijk zijn wat beter past binnen het dorpse karakter van de gemeente Aalsmeer en beter beheersbaar is.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Door aansluitend op het voorbereidingsbesluit "kamerverhuurbedrijf/tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten" een paraplubestemmingsplan vaststellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

In de huidige regels en begripsbepalingen van bestemmingsplannen zijn geen handvatten om grootschalige kamerverhuurbedrijven tegen te gaan.
Op 17 september 2020 heeft de gemeenteraad het voorbereidingsbesluit "kamerverhuurbedrijf/tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten" vastgesteld. Dit paraplubestemmingsplan is een ruimtelijke uitwerking van het voorbereidingsbesluit.

Argumenten

1 Vaststellen paraplubestemmingsplan

Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Door het bestemmingsplan vast te stellen ontstaat er een actuele planologische juridische regeling voor het realiseren van kamerverhuurbedrijven passend binnen de gemeente Aalsmeer.

2 Elektronisch vastleggen bestemmingsplan
Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen.

3 Topografische ondergrond
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

4 Ingediende zienswijze
Het ontwerp Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer heeft met alle relevante stukken van 7 mei t/m 17 juni 2021 ter inzage gelegen. Dit is op 6 mei 2021 gepubliceerd in de gebruikelijke media. Er is 1 zienswijze ingediend. De indiener van de zienswijze heeft een geweigerde omgevingsvergunning ontvangen voor een migrantenhotel met circa 600 bedden. De zienswijze heeft betrekking op:

- Traject omgevingsvergunning
- Strijd met Dienstenrichtlijn
- Ondeugdelijke overgangsrecht
- Locatie Lakenblekerstraat niet onderzocht
- Maximum 250 bedden niet onderbouwd
- Parapluplan sluit niet aan bij gemeentelijke ambities

De zienswijzen over de genoemde onderwerpen zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de bijgevoegde brief. De ingediende zienswijze heeft geleid tot een paar aanpassingen in de toelichting ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat open voor personen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden.

Financiën

Voor algemene bestemmingsplannen blijkt dat er enkel kosten optreden die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan. Hiervoor staan dekkende fondsen uit de algemene middelen van de gemeente ter beschikking.

Communicatie

De formele publicatie van het vastgesteld parapluplan zal via het gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode worden gepubliceerd. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen

Procedure

In de formele procedure is het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er is in dit kader 1 zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze heeft geleid tot geen/een paar wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voorstel wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze:
Toelichting
Paragraaf 2.2. Tekst over de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 is toegevoegd.

Paragraaf 2.4 De motivatie van maximaal 250 bedden en personen is uitgebreider omschreven.

Voorstel Ambtelijk wijziging
Toelichting
Paragraaf 3.2 Beschrijving van artikel 3 van de regels over de begrenzing van 250 bedden voor maximaal 250 personen is verduidelijkt.

De raad van de gemeente dient, ingevolge artikel 3.8 Wro, binnen 12 weken na afloop van de ter inzage legging te besluiten over het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Het bestemmingsplan zal op 2 december 2021 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad. Het vastgesteld bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indiener van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

- Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer (digitaal en analoog)
- Antwoordbrief zienswijze Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer

De secretaris, De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. ‘paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP02-VG01, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP02-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Aalsmeer met datum 15-06-2016;
4. de ingediende zienswijzen, zoals behandeld en beantwoord in de antwoordbrief zienswijze Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, behorende bij het raadsvoorstel, deels gegrond te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 december 2021.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte