Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Ilse Nieskens
i.nieskens@nijmegen.nl
T 024 – 329 97 48

Ons kenmerk
D22160772

Datum 27 februari 2024
Betreft Onderzoek werklocaties

Geacht leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over het onderzoek “werklocaties gemeente Nijmegen” en over het vervolg dat we gaan geven aan dit onderzoek.

Aanleiding
Het onderzoek is uitgevoerd door Adviesbureau Buck Consultants International (BCI.
De opdracht aan BCI was om voor de bestaande werklocaties sterke en zwakke punten aan te geven, in beeld te brengen wat de beschikbare en nieuwe ruimte is én welke verbeterpunten er zijn. Tevens is gevraagd hoe de huidige werklocaties zich verhouden tot verstedelijking, demografie en arbeidsmarkt.

De opdracht komt voort uit een toezegging tijdens de raadsbehandeling van de Economische Visie (EV) begin vorig jaar. De fracties van de VVD en PvdA vroegen toen om een concreet plan gericht op een sterke maakindustrie met werk voor praktisch geschoolden (concept-motie Cluster wel pap van). Daarvoor was tijdens een eerdere besluitenronde al de motie “Wie maakt het voor Nijmegen” aangenomen, waarbij gevraagd werd om een nieuw arbeidsmarktbeleid met aandacht voor praktisch opgeleiden en ambacht.

Om tot een plan te komen is een onderzoek uitgevoerd om een beeld te krijgen van de werklocaties én de werkgelegenheid op deze locaties. Er is een intensief proces doorlopen met betrokken afdelingen binnen de gemeente en met externe partners. Alle werklocaties zijn bezocht met vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen. De al bestaande relevante beleidsstukken zijn meegenomen in het onderzoek.

De resultaten van het onderzoek leveren ons onderbouwde aanknopingspunten om aan de slag te gaan met een passend en toekomstbestendig werk(locatie)beleid.

Concrete acties zullen onderdeel uitmaken van het traject rond de Economische Visie 2.0. en het Uitvoeringsprogramma Economische Visie 2024. De aanbevelingen worden gebruikt in het actualisatieproces van de omgevingsvisie

Belangrijkste resultaten
Het onderzoek (plus bijlagen) treft u hierbij aan. In bijgevoegde notitie “Onderzoek werklocaties - conclusies en aanbevelingen” treft u een samenvatting aan van de belangrijkste resultaten uit het onderzoek en de vervolgacties die voortkomen uit het onderzoek. De conclusies en aanbevelingen willen we gebruiken in het actualisatieproces van de omgevingsvisie en de economische visie. Dit betekent dat:

- We zijn woon- én werkstad. De grootste werklocaties (2 campussen en 5 bedrijventerreinen) zijn behoorlijk op orde en complementair aan elkaar. Daar bouwen we op voort.
- De zeven werklocaties zorgen voor 52.700 banen. In totaal 50 % van de werkgelegenheid in onze stad bevindt zich op deze 7 werklocaties. De locaties zijn dus van groot belang voor onze werkgelegenheidsopgave.
- We gaan aan de slag de te verwachten mismatch tussen vraag en aanbod naar ruimte voor bedrijven. Dit vraagt om nieuwe werk-meters in stad en regio. Maar ook om het sterker maken en intensiveren van bestaande werklocaties.
- We pakken vraagstukken van deze tijd op en werken aan bereikbaarheid, lokale energiesystemen, plaats maken voor circulaire economie en herstructurering van werklocaties waar nodig.
- We gaan uitvoering geven aan de vijf strategische aanbevelingen in het onderzoek en vertalen deze naar concrete acties.

Beoogde impact
Dit onderzoek vloeit voort uit de ambitie om te voldoen uit de Stadsbegroting om meer en passende banen te behouden en te creëren. Nijmegen groeit en krijgt steeds meer inwoners. We willen voldoende en kwalitatief goede banen voor alle inwoners en daarnaast brede welvaart zoveel mogelijk faciliteren. Circa 50% van de werkgelegenheid in Nijmegen is gevestigd op een werklocatie.

We willen het vestigingsklimaat voor bedrijven aantrekkelijk houden. Daarvoor is nodig dat het aanbod aan ruimte op de werklocaties aansluit bij de vraag. De vraag naar bedrijfsruimten neemt toe, maar het aanbod in de stad is beperkt. Door krapte in het aanbod van werklocaties en bedrijfsruimte stokt de doorstroming en kunnen bedrijven niet of moeilijk doorgroeien in Nijmegen Dit betekent dat bestaande en nieuwe meters zich moeten bevinden op aantrekkelijke, toekomstbestendige locaties.
Het werklocatie-onderzoek omvat vijf strategische hoofdlijnen met onderbouwde aanknopingspunten om aan de slag te gaan met een toekomstbestendig werklocatiebeleid. Daarbij is een link gelegd met de situatie op de arbeidsmarkt. Per werklocatie is een toekomstbeeld uitgewerkt.

Het onderzoek gebruiken we voor de actualisatie van de omgevingsvisie Nijmegen, het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) en de Economische Visie 2.0. In de omgevingsvisie komen alle onderwerpen uit de fysieke leefomgeving samen. Hier vindt uiteindelijk de integrale afweging plaats voor gebiedsontwikkelingen, projecten en marktinitiatieven waarbij de werklocaties een rol spelen. Het RPW wordt in 2024 geactualiseerd en is het belangrijkste instrument in de regio om afspraken te maken over nieuwe bedrijventerreinen. De Economische Visie wordt ook in 2024 geactualiseerd. Het uitvoeringsprogramma van de EV biedt de mogelijkheid om projecten in gang te zetten, voortkomend uit het werklocatie-onderzoek.

We hopen u met deze brief goed geïnformeerd te hebben over het onderzoek naar de werklocaties en het vervolg dat we willen geven aan dit onderzoek.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester