Afzender: Marcella van Esterik
Datum bespreking: 20 maart 2025
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Brandveilig maken woonwagencentrum De Meent

Fasering

- (V) Beeldvormende fase
- ( ) Oordeelvormende fase
- ( ) Besluitvormende fase



Over het onderwerp

U bent als raad op 10 oktober 2024 tijdens een beeldvormende bijeenkomst bijgepraat over de stand van zaken en de mogelijke oplossingen voor het brandveilig maken van de woonwagenlocatie De Meent. Tijdens deze bijeenkomst zijn twee varianten toegelicht. Na deze bijeenkomst kwam het dossier aan de orde tijdens de begrotingsraad van 14 november 2024 doordat er een motie aangenomen werd waarbij het college werd opgeroepen 'bij de keuze voor de herinrichtingsvariant van de woonwagenlocatie De Meent de taak van de gemeente te definiëren tot uitsluitend verhuur en beheer van de standplaatsen en bergingen en niet over te gaan tot uitbreiding, middels units in eigendom van de gemeente.' In dezelfde vergadering werd ook een amendement aangenomen waarmee de begrotingstekst aan werd gevuld met 'de raad geeft het college de opdracht een nieuw woonwagen- en standplaatsenbeleid te ontwikkelen waarin onder andere de brandveiligheid structureel wordt gewaarborgd.'

Twee varianten

Variant 1 houdt in: het aanbrengen van brandvertragende maatregelen, renovatie van de bergingen en het verbeteren van de leefomgeving (groen, parkeren, infrastructuur).
Variant 2 is in opzet gelijk aan variant 1, met de aanvulling dat de gemeente enkele woonunits plaatst, die door de gemeente worden verhuurd. Bewoners van woonunits in slechte staat zijn namelijk bereid te verhuizen naar vrije standplaatsen waar zij een huurwoonunit betrekken. Hierdoor hoeven er geen hoge kosten gemaakt te worden aan de slechte woonunits die zij nu bewonen. De achtergelaten woonunits worden verwijderd, waardoor deze standplaatsen vrijkomen. Nieuwe eigenaren kunnen hier woonunits plaatsen die aan alle eisen voldoen.
Voor beide varianten geldt dat:
• daarmee de woonwagenlocatie brandveilig wordt gemaakt;
• er geen uitbreiding nodig is van de locatie;
• op instemming kan worden gerekend van de VRU.

Raadsvoorstel: variant 2

Inmiddels ligt een raadsvoorstel voor waarin het college toelicht en verder onderbouwd dat zij de voorkeur voor variant 2 heeft. Daarmee wordt aan u als raad voorgesteld:
1.De woonwagenlocatie De Meent brandveilig te maken;
2. Een krediet van €2 miljoen beschikbaar te stellen voor de brandveiligheid van woonwagenlocatie De Meent, gedekt uit de reeds begrote middelen;

3. Afwijkend van de motie van 14 november 2024, in te stemmen met voorkeursvariant 2 keuze van het college, waarbij de gemeente enkele woonunits plaatst en verhuurt.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in het raadsvoorstel en de onderbouwing waarom het college de voorkeur voor variant 2 heeft. Is alle informatie voldoende bekend om een oordeelsvormende bespreking te kunnen houden dan wel om een besluit te kunnen nemen over het betreffende raadsvoorstel?

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Vragen aan de portefeuillehouder met beantwoording. De beleidsinhoudelijk ambtenaar heeft de gelegenheid om een toelichting te geven of gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
3. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of het raadsvoorstel:
    a. Voldoende besproken en besluitrijp is;
    b. Opnieuw dient te worden geagendeerd voor beeldvorming;
    c. Dient te worden geagendeerd voor oordeelsvorming;
    d. Dient te worden geagendeerd als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

    Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.