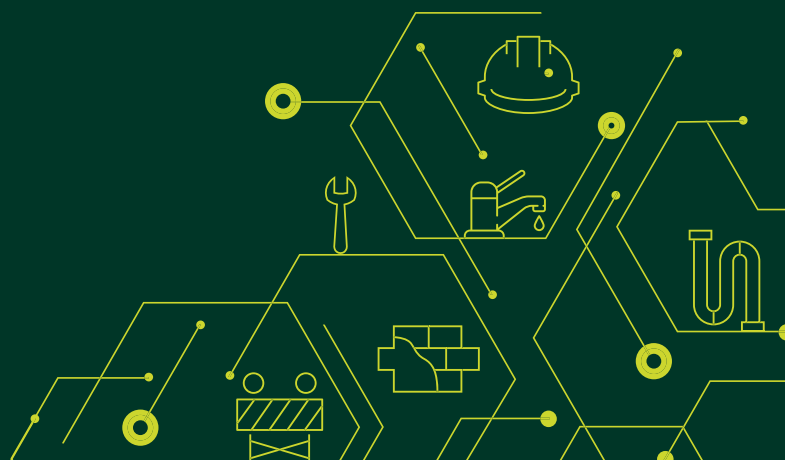
2021

ZONG

Zeeuwse Overeenkomst
tussen Netbeheerders
en gemeenten

Voorwoord

Energie (elektriciteit/gas) en water behoren tot de primaire levensbehoeften en zijn niet meer weg te denken uit de huidige maatschappij. Door klimaatveranderingen en nieuwe inzichten zijn er recent enkele belangrijke maatschappelijke vraagstukken bijgekomen die verbonden zijn aan de energie- en watervoorzieningen. Het realiseren van de energietransitie, het renoveren van de netwerken van netbeheerders, het werken aan klimaatadaptatie en het samenwerken in de waterketen zijn opgaven die allemaal moeten leiden tot een toekomstbestendige, duurzame energie- en watervoorziening, alsook bijdragen aan een prettig, veilig en gezond land om in te wonen, werken en leven.



Opgaven voor de toekomst

Deze maatschappelijke opgaven zijn groot en vaak met elkaar verweven. Ze vragen om goede keuzes en vooral een gezamenlijke aanpak. Het hebben van een overkoepelende visie is dan essentieel. Daarom is er de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), één visie voor het omgevingsbeleid van Nederland. Hierin zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten die helpen om beleidskeuzes te maken voor onze leefomgeving:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Ieder een eigen rol

Netbeheerders en gemeenten hebben ieder hun eigen verantwoordelijkheid als het gaat om het transport en de distributie van energie en water binnen de bovenstaande opgaven. Zo hebben de netbeheerders een specifieke opdracht bij het realiseren en het in stand houden van kabel- en leidingnetten en voor de levering van elektriciteit, gas en water. De gemeenten stellen de openbare grond (voor zover in eigendom) beschikbaar voor het onderbrengen van de bedoelde leidingnetten en de daarmee verband houdende voorzieningen. De netten maken dus deel uit van de aanwezige openbare infrastructuur, waarbij de gemeenten verantwoordelijk zijn voor de orde en veiligheid van de openbare ruimte.

Gezamenlijke verantwoordelijkheid

In de provincie Zeeland zijn er dertien gemeenten die verantwoordelijk zijn voor de openbare ruimtes. Ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering van de netbeheerders is het van belang dat de regels van de diverse Zeeuwse gemeenten zo uniform mogelijk zijn. In dit kader is er sprake van gezamenlijke verantwoordelijkheid van Partijen (de ondertekenaars). Het is namelijk een gezamenlijke taak om de energietransitie, de klimaatadaptatie en de renovatie van de netwerken te faciliteren en/of vorm te geven. Om hierover goede en duidelijke afspraken te maken, is vertrouwen tussen de Partijen een vereiste. De afspraken zijn van belang voor onder andere het ruimtebeslag in de ondergrond, de aanleg en het beheer van netten in de openbare ruimte, de veiligheid van de openbare ruimte en de bruikbaarheid van wegen, fiets- en voetpaden.

Overwegingen en verplichtingen

Partijen streven ernaar om hun taak op een zo maatschappelijk zo verantwoord mogelijke wijze in te vullen. Concreet betekent dit dat Partijen zo efficiënt mogelijk hun taak willen uitvoeren. Echter, het belang van de ene Partij kan strijdig zijn met het belang van een ander. Partijen beogen om deze strijdigheid – met de daaraan verbonden negatieve consequenties – te voorkomen. In het geval van strijdigheid zullen ze samen een optimaal compromis kiezen, een middenweg waarbij de laagste maatschappelijke kosten het uitgangspunt zijn.

Partijen verplichten zich correct, zakelijk en professioneel met elkaar om te gaan en de belangen en verantwoordelijkheden van de andere Partij te respecteren. Partijen streven naar zo min mogelijk administratieve lasten en tijdrovende procedures. Samenwerken en elkaar vinden staat voorop. Als leidraad voor deze correcte, zakelijke en redelijke omgangsvorm dient de onderhavige overeenkomst. In deze overeenkomst hebben Partijen zo goed mogelijk hun onderlinge afspraken vastgelegd.

ZONG 2021

De nieuwe overeenkomst wordt aangeduid als ZONG 2021. Dit staat voor Zeeuwse Overeenkomst tussen Netbeheerders en Gemeenten in de provincie Zeeland. De overeenkomst treedt met ingang van 1 juli 2021 in werking.

De contactgroep die de ZONG 2021 vorm heeft gegeven bestaat uit de netbeheerders Enduris B.V. en Evides NV en een delegatie van de Zeeuwse gemeenten. Alle gemeenten en betrokken netbeheerders hebben voorstellen gedaan voor de ZONG 2021. Deze zijn besproken in de ZONG-contactgroep en zoveel mogelijk verwerkt.

Een dynamische overeenkomst

Deze overeenkomst mag geen statisch verbond worden. Dit vanwege inzichten die kunnen wijzigen met betrekking tot de energietransitie, klimaatadaptatie, renovatie van netwerken en andere veranderingen in bepaalde omstandigheden. Een regelmatige evaluatie is dan ook noodzakelijk. In het verlengde daarvan kunnen de afspraken in deze overeenkomst naar behoefte worden bijgesteld. Partijen zijn hiervoor in gelijke mate verantwoordelijk. Aanpassingen kunnen uitsluitend schriftelijk overeengekomen worden tussen Partijen. Deze overeengekomen aanpassingen worden eerst door Partijen ondertekend en kunnen daarna aan de ZONG 2021 toegevoegd worden. Vanaf dan maken ze onlosmakelijk deel van uit van de overeenkomst.

Inhoudsopgave

Begripsomschrijvingen in het kader van deze overeenkomst	5
1. Algemene bepalingen	7
2. Technische bepalingen en Vergunningsaanvraag	13
3. Ondertekening	16
Bijlage 1. Beheer van de overeenkomst	17
Bijlage 2. Overeenkomst Evides NV met Projectontwikkelaars	18
Bijlage 3. Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen	22
Bijlage 4. Kaarten en definities transportleidingen	26
Bijlage 5. Projectenproces ZONG inclusief toelichting	29

Begripsomschrijvingen in het kader van deze overeenkomst

Calamiteit:
Een onvoorziene gebeurtenis zoals een onderbreking in de voorziening met een overschrijding van de voor verstoringen gehanteerde "normale" tijdsduur en aantal klanten, een aanzienlijke, ongecontroleerde waterlekkage of gasuitstroming onder hoge druk, of een ernstig ongeval door brand of explosie met een grote maatschappelijke impact ten aanzien van openbare orde en/of veiligheid.

Energie:
Gas en/of elektrische energie.

Fundering:
Een draagkrachtige, drukverdelende laag gelegen onder een verhardingslaag. Funderingen zijn onder te verdelen in (conform CROW-bepalingen):

- Ongebonden fundering: fundering bestaande uit een laag niet-gebonden mineraal aggregaat;
- Licht gebonden fundering: fundering bestaande uit een laag mineraal aggregaat, die door een binding vanuit het materiaal zelf enige ontwikkeling van stijfheid en sterkte vertoont, maar in geringere mate dan bij hydraulisch gebonden fundering;
- Gebonden fundering: relatief stijve en sterke fundering bestaande uit een laag hydraulisch of bitumineus, cement- of hydraulisch gebonden mineraal aggregaat.

Gemeente:
Het college van burgemeester en wethouders.

Vergunningsaanvraag:
Een aanvraag van voorgenomen werkzaamheden voor de aanleg, het houden, het onderhoud, vervangen, verleggen en/of het verwijderen van één of meer kabels en/of leidingen, waaronder begrepen een netwerk van kabels en/of leidingen.

Kabel- en/of leidingnet:
Het samenstel van in de gemeente in, op en/of boven de grond respectievelijk het water, gesitueerde voorzieningen die bedoeld zijn voor transport en distributie van energie en/of water. Te denken valt aan kabels, leidingen, stations, inrichtingen, toestellen, kasten, brandkranen, afsluiters, straatpotten en overige bedrijfsmiddelen die als vast onderdeel tot het net behoren, inclusief signaalkabels.

Netbeheerder:
Een bedrijf dat de distributie van energie of water verzorgt in de provincie Zeeland in casu Enduris B.V. respectievelijk Evides NV.

Openbare gronden:
Openbare wegen met inbegrip van de daartoe behorende trottoirs, glooiingen, bermen, sloten, bruggen, viaducten, tunnels, duikers, beschoeiingen en andere werken. Ook wateren met de daartoe behorende bruggen, plantsoenen, pleinen en andere plaatsen die voor iedereen toegankelijk zijn, horen hierbij. Het gaat hierbij dus om gronden als hiervoor bedoeld in eigendom of beheer van de gemeente.

Partij of Partijen:
Daar waar in de ZONG 2021 wordt gesproken van "Partij" of "Partijen" wordt een of meerdere van de ondertekenaars van de ZONG 2021 bedoeld.

Storing:
Een onvoorziene gebeurtenis zoals een onderbreking in de voorziening, een ongecontroleerde water- of gaslekkage, of een ongeval door brand of explosie waarbij de openbare orde of veiligheid niet in het geding is.

Verharding:
Het gedeelte van de wegconstructie boven de funderingslaag (een wegconstructie is een samenspel van fundering en verharding). Verhardingen zijn onder te verdelen in:

Gesloten verharding:
Een verharding met een aaneengesloten structuur, zoals:
- Asfaltverharding
- Betonverharding
- Half-verharding waarbij als gevolg van toevoegstoffen of in het product aanwezige stoffen een plaatvorming ontstaat.

Open verharding:
Een verharding bestaande uit los naast elkaar gelegen elementen. In tegenstelling tot een gesloten verharding heeft een open verharding voegen en is in meer of mindere mate water- en gasdoorlatend. Voorbeelden van open verhardingen zijn:
- Bestrating: een elementenverharding waarbij gebruik wordt gemaakt van materialen (gebakken of beton) in reguliere formaten en patronen zoals:
  - Straatstenen dikformaat, waalformaat, keiformaat;
- Sierbestrating: een elementenverharding waarbij gebruik is gemaakt van bijzondere formaten en/of patronen zoals:
  - Natuursteenverharding
  - Bestrating in afwijkende formaten en/of verbanden
  - Bijzondere objecten.

Half-verharding:
Een half-verharding bestaat uit onsamenhangend, ongebonden materiaal dat meer draagkracht levert dan de originele grond. Voorbeelden van half-verhardingsmaterialen zijn grind, gebroken puin, menggranulaat, gebroken natuursteen, leemgrind, kleischelpen, stol, boomschors en houtsnippers.

Toelichting:

- Indien er tussen materialen binding ontstaat, is er niet langer sprake van een half-verharding.
  De hoeveelheid binding bepaalt of er sprake is van open of gesloten verharding. Bij plaatvorming is er sprake van gesloten verharding.
- Voor de gebroken materialen zoals gebroken puin, menggranulaat en gebroken natuursteen geldt een maximale korrelafmeting van 50 mm.

Gasdoorlatende verharding:
Een constructie van een open verharding al dan niet voorzien van een fundering van een ongebonden steenmengsel of een half-verharding waarbij geen binding optreedt.

Vervuilde grond en bouwstoffen:
Grond en/of bouwstof die op basis van de huidige wetgeving en gebruikelijke regelingen niet meer mag worden gebruikt en/of waarbij maatregelen ten aanzien van transport en verwerking zijn voorgeschreven.

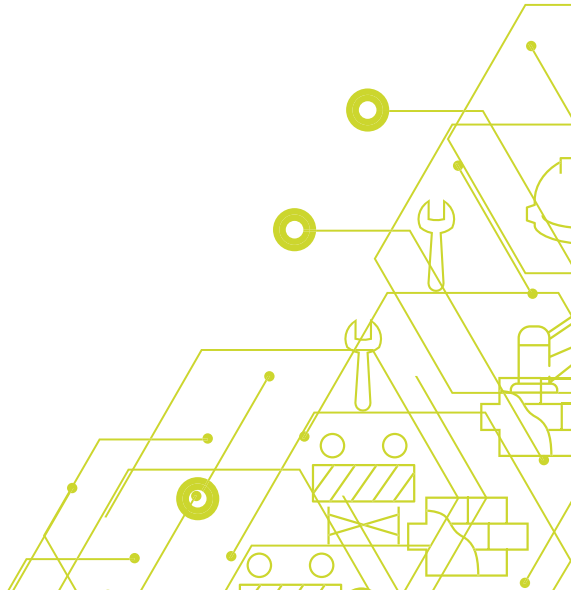
Water:
Water dat via het leidingnet van Evides wordt gedistribueerd.

Commerciële werken:
Werken die een gemeente, al dan niet in samenwerking met een (semi-)private partij, uitvoert die niet tot de publieke taak van de gemeente behoren en/of werken die een commercieel karakter dragen zoals bijvoorbeeld de bouw van een Data-center, Winkelcentra, appartementencomplex, etc.

Niet-commerciële werken:
Een taak die een gemeente uitvoert voor de behartiging van een publiek of algemeen belang. Een voorbeeld hiervan is sociale woningbouw i.s.m. woningbouwcoöperaties.

Verjaring:
Verjaring is een middel om, door na verloop van een zekere tijd, een recht te verwerven of van een verbintenis bevrijd te worden. Het recht onderscheidt twee soorten verjaring: de verwervende (of acquisitieve) verjaring, welke toelaat een zakelijk recht te verwerven, en de uitdovende (of bevrijdende) verjaring, welke toelaat een zakelijk recht of een vorderingsrecht te laten uitdoven.

Verzoek Tot Aanpassing (VTA):
Een formeel verzoek als bedoeld in de AVOI, dan wel de rechtmatige uitoefening door het college van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak, met de daaraan verbonden verplichting tot het nemen van maatregelen aan een kabel of leiding.



1. Algemene bepalingen

1.1 Toepasselijkheid

Onderstaande bepalingen zijn van toepassing op gemeenten en de netbeheerders Enduris B.V. en Evides NV. De bepalingen zijn uitsluitend van toepassing op openbare gronden in gemeentelijk (mede-)eigendom en voor het voorzieningsgebied van de genoemde netbeheerders binnen de gemeente.

De ZONG 2021 wordt aangegaan voor een periode van tien jaar vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2031, waarbij een opzegtermijn van twee jaar geldt. Zonder opzegging wordt de overeenkomst steeds stilzwijgend verlengd met vijf jaar. Ook gedurende deze verlenging geldt een opzegtermijn van twee jaar. De opzegging gebeurt per aangetekend schrijven.

De overeenkomst wordt regelmatig geëvalueerd. Dit is beschreven in Bijlage 1.

Als een andere grondeigenaar dan de gemeente planontwikkelingen en plan-realisaties ter hand neemt, waarbij in een latere fase het eigendom van de openbare ruimte met ondergrondse infrastructuur wordt overgedragen aan de gemeente (teruglevering), dan waarborgt de gemeente de toepasselijkheid van de ZONG 2021. Zie hiervoor ook Bijlage 2.

Toelichting:

Indien een derde zich bezig houdt met de aanpassing van de toekomstige openbare ruimte, dan zorgt de gemeente ervoor dat de afspraken uit de ZONG 2021 nageleefd worden.

1.2 Vervanging

De ZONG 2021 treedt na ondertekening volledig in de plaats van de huidige gemeentelijke concessies met de netbeheerders:

- Voorwaarden voor toetreding gemeente tot N.V. Zeeuwse Gasmaatschappij Zegam;
- Koncessie aan N.V. Watermaatschappij Zuid-West-Nederland (1976).

1.3 Gebruik van gemeente-eigendommen

1.3.1 Kabels en Leidingen

De gemeente verleent aan het nutsbedrijf het recht om zonder kosten kabels, leidingen met toebehoren, evenals kleine voorzieningen zoals kasten, ministations, toestellen, brandkranen, afsluiters en dergelijke. en alles wat verder nodig is voor de distributie van energie en/of water in openbare gronden te hebben, te houden, aan te brengen, te onderhouden, te vervangen en/of te verwijderen. Concreet houdt deze bepaling onder andere in dat de gemeente voor het gebruik van de openbare grond per inwerkingtreding van deze overeenkomst voor nieuwe gevallen geen vergoeding dan wel precario vraagt.
Met betrekking tot de openbare gronden in beheer of eigendom van de gemeente vindt de toepassing van dit artikel plaats met inachtneming van de daarvoor geldende publiekrechtelijke regeling(en) (onder andere de AVOI Zeeuwse gemeenten en het Handboek Kabels en Leidingen Zeeuwse gemeenten).
Met betrekking tot de niet-openbare gronden in eigendom van de gemeente vindt de toepassing van dit artikel plaats door middel van een opstalrecht nutsvoorzieningen conform de standaard-voor-waarden van de betreffende netbeheerder.

1.3.2 Grotere voorzieningen

Als het nutsbedrijf ten behoeve van de openbare energie- en/of watervoorziening grond in de gemeente nodig heeft voor het oprichten van grotere voorzieningen of inrichtingen zoals schakelstations, transformatorstations, drukvermeerdering- of drukverminderingstations, pompstations en dergelijke, dan verwerft het nutsbedrijf voor eigen rekening deze grond. De gemeente geeft de grond daartoe uit aan het nutsbedrijf.

1.4 Uitbreiden, wijzigen, vervangen en verwijderen leidingnet

1.4.1 Vervreemding, verpachting of bezwaring

De gemeenten hebben als grondeigenaar de mogelijkheid om gronden, welke zij niet langer in eigendom wensen te houden, te verkopen. Hierbij houden gemeenten zoveel mogelijk rekening met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen door het voldoen aan hun zorgplicht. De gemeente voldoet aan haar zorgplicht door het waarborgen van een ongestoorde ligging van de kabels en leidingen door bijvoorbeeld het vestigen van een recht van opstal.

Indien sprake is van de aanwezigheid van kabels of leidingen en bijvoorbeeld een recht van opstal volstaat niet voor een ongestoorde ligging daarvan, dan kan dit een reden zijn om deze gronden, gelet op het algemeen belang, niet te verkopen. Hierover zal op initiatief van de netbeheerder(s) vooraf overleg gepleegd worden tussen de gemeente en de belanghebbende(netbeheerder) om een goede belangenafweging te kunnen maken. Hoe het overleg tot stand komt en welke mogelijkheden er zijn om de verkoop van de gronden in goede banen te leiden wordt hieronder beschreven.

In geval van vervreemding, verpachting, verhuur of bezwaring van gemeentegrond door de gemeente, waarin kabels en/of leidingen aanwezig zijn, zal de gemeente haar voornemen tot vervreemding verpachting, verhuur of bezwaring tijdig aan de belanghebbende netbeheerders kenbaar maken. Tijdig wil zeggen zo spoedig mogelijk nadat (uit een oriëntatie-Klic-melding) blijkt dat er in of binnen 1,5 meter van de (nieuwe) perceelgrens van het uit te geven perceel(sgedeelte) kabels en/of leidingen liggen. In geval de netbeheerder(s) zwaarwegende argumenten heeft/hebben om de gronden niet te verkopen/verpachten/verhuren/bezwaren dan zal hij / zullen zij deze bezwaren tijdig kenbaar maken aan de gemeente. Tijdig wil zeggen zo spoedig mogelijk nadat de desbetreffende netbeheerder in kennis is gesteld over de voorgenomen grondverkoop.

Er moet altijd een oriëntatie-Klic-melding worden gedaan (door de gemeente) om de aanwezigheid van kabels en leidingen te verifiëren. De gemeente zal ook aan de beoogde nieuwe grondeigenaar, pachter of huurder kenbaar maken dat er kabels en/of leidingen liggen in de grond die eventueel aangekocht, gepacht of gehuurd zal gaan worden alsmede dat aan het gebruik van de grond mogelijke beperkingen kunnen zitten.

In geval van aangeven van de belanghebbende netbeheerder zal er eerst een overleg plaatsvinden tussen de gemeente en de desbetreffende netbeheerder(s) aangaande de borging van de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen. Doel van het overleg is om informatie over en weer uit te wisselen. Hierbij komen zaken ter sprake als: laagst maatschappelijke kosten, toekomstige gebruik van de gronden voor bijvoorbeeld de energietransitie, belangenafweging tussen de verkoop en de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen, etc. Partijen proberen er samen uit te komen voor wat betreft grondverkoop/-verhuur/-verpachting/-bezwaring. Mochten partijen er niet uitkomen dan is de gemeente als grondeigenaar uiteindelijk degene die hierover een besluit kan nemen.

In geval de gemeente tot grondverkoop overgaat dan:

- Informeert de gemeente tijdig de kabel- of leidingeigenaar dat zij voornemens is grond te verkopen/verpachten/verhuren of te bezwaren. De desbetreffende netbeheerder informeert de gemeente tijdig als er redenen zijn om vanwege 'de ongestoorde ligging' de grond niet te verkopen.
- In geval de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen wordt gewaarborgd met bijvoorbeeld een recht van opstal, dan kan de gemeente daarmee volstaan. Op het moment dat bijvoorbeeld een recht van opstal niet voldoende is om de ongestoorde ligging van de kabel of leiding te waarborgen, kan de kabel- of leidingbeheerder besluiten dat de kabel of leiding moet worden omgelegd.
  Criteria om te bepalen of de kabel en/of leiding al dan niet moet worden omgelegd om de ongestoorde ligging van de kabel en/of leiding te waarborgen zijn onder meer: laagst maatschappelijke kosten; het belang van de kabel of leiding in het net; de bereikbaarheid van de kabel of leiding (zowel voor als na de verkoop); veiligheidsaspecten van de kabel of leiding zelf, als ook ten opzichte van de omgeving; mogelijke aanwezigheid van afsluiters, brandkranen, moffen of andere appendages op de kabel en/of leiding in het te verkopen stuk grond en de kwaliteit van de bestaande kabel en/of leiding.
- Volstaat een zakelijk recht van opstal dan vestigen partijen op voorwaarden van de kabel- of leidingbeheerder een recht van opstal om de ongestoorde ligging van de kabel of leiding te waarborgen. De gemeente deelt hierbij expliciet aan de verkrijger mede dat hieruit beperkingen voortvloeien.
- In geval van verlegging van de kabel en/of leiding komen de kosten van de verlegging volledig voor rekening van de gemeente.
  Het is aan de gemeente deze kosten bij de verkrijgende partij in rekening te brengen. Pas na verlegging van de kabel en/of leiding zal de grond worden verkocht.

In de leveringsakte van de gemeente aan de verkrijger, wordt de vestiging van het zakelijk recht (of derdenbeding) "meegenomen", zodat de kabel- of leidingeigenaar hier geen aparte kosten voor hoeft te maken. De kabel- of leidingeigenaar is voor vestiging van het zakelijk recht geen vergoeding of jaarlijkse retributie verschuldigd. De kabel- of leidingeigenaar ontvangt een ontwerpakte, verstrekt een volmacht (indien de ontwerpakte akkoord is) voor de vestiging van het zakelijk recht van opstal en krijgt een afschrift van de akte van vestiging van het zakelijk recht van opstal.

Toelichting:

Door deze kostenverdeling wordt de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor kostenbeheersing en – beperking benadrukt. Dit artikel is van toepassing bij de verkoop van een openbare groenstrook waarin een kabel en/of leiding ligt. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarbij verjaring speelt. Echter, het is wel van belang dat ook bij verjaring, indien de bewoner dit claimt en de gemeente constateert dat verjaring zich heeft voorgedaan, de gemeente contact opneemt met de netbeheerder(s) om hiervan melding te doen, zodat de netbeheerder de nieuwe eigenaren op de aanwezigheid van kabels/ leidingen en op hun zorgplicht kan wijzen. Wanneer gemeenten de verjaring erkennen, zullen ook zij de nieuwe eigenaren wijzen op de aanwezigheid van kabels/leidingen.

1.4.2 Werken voor of door de gemeente (werken op initiatief gemeente)

Bij werken of werkzaamheden die van oorsprong door of vanwege de gemeente uitgevoerd moeten worden, beslissen de gemeente en het nutsbedrijf samen over de noodzaak tot wijzigen dan wel omleggen van het leidingnet.
Wordt in onderling overleg besloten tot het wijzigen c.q. omleggen van het leidingnet, dan start het nutsbedrijf hiermee binnen een van te voren afgesproken termijn. Deze termijn gaat in na een formeel Verzoek Tot Aanpassing (VTA) van de gemeente.
Alle kosten verbonden aan het eventueel wijzigen c.q. verleggen van het leidingnet zullen worden verrekend volgens de afgesproken Nadeelcompensatieregeling, zie Bijlage 3. De netbeheerder legt de totale kosten voorafgaand aan de uitvoering van een project ter beoordeling aan de gemeente voor. De gemeente beoordeelt deze deugdelijk gespecificeerde kostenopgave en geeft binnen een afgesproken termijn na ontvangst een terugkoppeling hierop.

De kosten van netverbetering van de netbeheerder blijven volledig voor diens rekening. De kosten van een eventuele sanering van technisch verouderde leidingen zijn ook voor rekening van de netbeheerder.
In aanvulling op artikel 1.4.2 worden de kabels en leidingen, waarvan bij voorbaat vaststaat dat aanpassing daarvan bijzonder kostbaar en/of risicovol zal zijn, in beginsel niet verlegd en ingepast in het door de gemeente voorgenomen werk. In het geval dat inpassing van een dergelijke kabel of leiding in redelijkheid niet mogelijk lijkt, zullen de gemeente en de netbeheerder de verdere uitwerking van het in Bijlage 5 bedoelde proces door voldoende deskundige en gemandateerde medewerkers laten begeleiden. De hiervoor bedoelde categorie kabels en leidingen bestaat in ieder geval uit:

a) Kabels en leidingen waarvan de verleggingskosten naar verwachting ≥ € 1.000.000,-- zullen bedragen;
b) De "ruwwaterleidingen en vitale transportkabels en/of -leidingen" van Evides NV en elektriciteitskabels van Enduris B.V. met een spanningsniveau van 20 kV of hoger;
c) De ligging van deze leidingen wordt door middel van actueel kaartmateriaal door Evides NV en Enduris B.V. ter beschikking gesteld aan de gemeenten, zie Bijlage 4.

Toelichting:

Deze regeling is alleen van toepassing op werken in openbare grond die van oorsprong door of in rechtstreekse opdracht van de gemeente worden uitgevoerd. Voorbeelden zijn de reconstructie van een kruispunt, de aanleg van een rotonde of de herinrichting van een straat of wijk.
Onder alle kosten verbonden aan het eventueel wijzigen c.q. verleggen van het leidingnet vallen ook de kosten die genoemd worden in hoofdstuk 2 Technische bepalingen en Vergunningsaanvraag.

1.4.3 Overige werken/werkzaamheden

Wordt een leidingnet gewijzigd c.q. verlegd in verband met werken die niet van oorsprong door of vanwege de gemeente worden uitgevoerd of in verband met commerciële werken die een gevolg zijn van een publiek-private samenwerking tussen een gemeente en een derde, dan bepalen de gemeente, deze derde en het nutsbedrijf in onderling overleg, de noodzaak tot wijzigen dan wel omleggen van het leidingnet.

Wordt een leidingnet gewijzigd c.q. verlegd in verband met (niet-commerciële) werken die een gevolg zijn van een publiek-private samenwerking tussen een gemeente en een derde, dan verdelen de gemeente en het nutsbedrijf de kosten verbonden aan het eventueel wijzigen c.q. verleggen van het leidingnet op basis van de gemaakte afspraken in artikel 1.4.2. Deze regeling is alleen van toepassing indien de gemeente aantoont dat het hier gaat om niet-commerciële activiteiten.
Wordt in onderling overleg besloten tot het wijzigen c.q. omleggen van het leidingnet, dan start het nutsbedrijf hiermee binnen een van te voren afgesproken termijn. Deze termijn gaat in na een officiële opdracht van de gemeente en/of derde hiertoe.

Voor alle bovengenoemde gevallen geldt dat de kosten van netverbetering van de netbeheerder volledig voor diens rekening blijven. De kosten van een eventuele sanering van technisch verouderde leidingen zijn ook voor rekening van de netbeheerder.

Toelichting:

Dit artikel is van toepassing bij initiatieven van derden op gemeente-eigendom of die, na ontwikkeling, gemeente-eigendom worden.
Bij deze initiatieven van derden vallen de kosten van de eventuele leidingnet wijzigingen c.q. verleggingen onder de afgesproken kostenverdeling als het maatschappelijke belang gediend wordt en niet de financiële belangen van een derde.
De gemeente kan de kosten desgewenst doorrekenen aan de derde.
Het is erg wenselijk dat de gemeente c.q. de derde zo vroeg mogelijk het nutsbedrijf informeert over haar plannen en dat het nutsbedrijf op dat moment de haalbaarheid aangeeft. De gemeente zal de aanvraag verzorgen en blijft het contact met de netbeheerders verzorgen/coördineren.

1.5 Communicatie

Gemeenten, netbeheerders Gas, Water en Electra werken samen in de buitenruimte en ondergrond op het gebied van tijdige afstemming met het streven naar een lange termijn planning met de volgende doelstellingen:

- Overlast beperking;
- Efficiënte uitvoering;
- Werk met werk maken;
- Optimalisatie asset beheer;
- Voorspelbare financiële flow;
- Klimaatadaptatie faciliteren;
- Energietransitie faciliteren;
- Portfoliobesturing;
- Betere inzet van beperkte (aannemers) capaciteit.

Hiervoor werken partijen samen vanuit een samenwerkingsverband AZON (Afstemming Zeeuwse Overheden en Netbeheerders). De procesafspraken zijn als volgt:

- Alle plannen van zowel netbeheerders als gemeente over een geplande tijdsperiode van 2-5 jaar vooruit worden met elkaar gedeeld, om zo te komen tot een afgestemde portfolio in een voor alle partijen zichtbare digitale omgeving.
- Minimaal 2x per jaar wordt overleg gevoerd tussen gemeente en netbeheerders om het portfolio actueel te houden en wordt mogelijke samenloop van werken beoordeeld.
- Tussen gemeente en netbeheerders worden afspraken vastgelegd over de wijze van samenwerking op basis van de gezamenlijke doelstellingen.

1.6 Openbare orde en veiligheid bij calamiteiten

Bij een (dreigende) calamiteit en/of grote (langdurige) storingen informeert het nutsbedrijf de betrokken gemeente, via de meldkamer van de brandweer, politie en de Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen (GHOR).
De meldkamer neemt contact op met de betrokken gemeente(n). Dit contact is in principe altijd met de ambtenaar Openbare Orde en Veiligheid. In overleg met de brandweer, politie, GHOR en de gemeente wordt bepaald in hoeverre de rampenstructuur GRIP (Gecoördineerde Regionale Incidentenbestrijding Procedure) gebruikt gaat worden. Het nutsbedrijf geeft informatie en verleent medewerking aan voormelde operationele diensten bij de uitvoering van hun taken.

1.7 Schade c.q. aansprakelijkheid

1.7.2 Schade aan eigendommen gemeente en netbeheerders (nakoming ZONG 2021)

Tenzij er sprake is van overmacht, verplicht iedere toerekenbare tekortkoming door een Partij in de nakoming van de ZONG 2021 de schade aan eigendommen van de andere Partij te vergoeden.

1.7.3 Schade aan eigendommen derden (onrechtmatige daad)

Derden die schade lijden ten gevolge van werkzaamheden door of in opdracht van het nutsbedrijf kunnen op grond van artikel 6:162 Burgerlijk Wetboek een schadeclaim indienen bij de veroorzaker. Partijen voorzien derden, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving, van de relevante gegevens van de veroorzaker.

Toelichting:

Vertegenwoordigers van de gemeenten en de netbeheerders overleggen, indien gewenst, structureel om de schadeclaims van een bepaalde periode te bespreken. Hierdoor krijgen zij op gestructureerde wijze inzicht in de aard van schades en hoeveelheid schades aan eigendommen van de gemeenten en die van derden.

1.8 Bijzondere bepalingen in verband met distributie van energie

1.8.1 Bovengrondse objecten

Bij de aanleg van het leidingnet in openbare grond worden bovengrondse objecten (zoals transformatorstations en kabelverdeelkasten) geplaatst. Het nutsbedrijf onderhoudt en controleert deze objecten. Jaarlijks levert het nutsbedrijf aan iedere gemeente een overzicht van deze bovengrondse objecten op basis van x- en y-coördinatenstelsel.

1.8.2 Bestrijding van graffiti en illegale reclameaanplak

Aan alle bovengrondse objecten van netbeheerders wordt periodiek - conform het door netbeheerders vastgestelde onderhoudsbeleid en onderhoudsprogramma – een bouwkundige en uitwendige onderhoudsactie uitgevoerd. Tijdens dit onderhoud worden ook graffiti en illegale aanplak volledig verwijderd.

Toelichting:

De verantwoordelijkheid voor de bestrijding van graffiti en illegale aanplak ligt primair bij overheden. Evenals de gemeenten beschouwen ook netbeheerders in hun streven naar maatschappelijk verantwoord ondernemen graffiti en illegale aanplak als een zeer ongewenst verschijnsel en willen zij hun aandeel in deze verantwoordelijkheid nemen. Tegelijkertijd willen netbeheerders een realistische en uit oogpunt van maatschappelijke kosten nog verdedigbare balans tussen selectief en permanent volledig verwijderen van graffiti en illegale aanplak hanteren.
In geval van signalering of melding van kwetsende, aanstootgevende, discriminerende of gevaarzettende teksten, zullen netbeheerders deze op zo kort mogelijke termijn verwijderen dan wel onleesbaar maken. Ook "gevaarzettende" situaties worden direct opgeheven.
Indien de daders van deze strafbare daad bij netbeheerders bekend zijn, doen netbeheerders daarvan meteen aangifte

1.8.3 Overdracht aan derden

Enduris B.V. en Evides NV zijn gerechtigd om de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst aan hun rechtsopvolger(s) over te dragen. De overige partijen verklaren hiermee bij voorbaat in te stemmen.

1.9 Bepalingen ten aanzien van de bluswatervoorziening

De gemeente is op basis van de Wet veiligheidsregio's belast met de organisatie van de brandweerzorg. Hieruit vloeit de verantwoordelijkheid voor een adequate bluswatervoorziening voort, waaronder het vaststellen van de bluswaterbehoefte.
Evides NV heeft geen wettelijke verplichting tot het leveren van bluswater, maar ziet het leveren van een bijdrage hieraan als een (historisch gegroeide) maatschappelijke verantwoordelijkheid en is om die reden, waar mogelijk en verantwoord, bereid bij te dragen aan de bluswatervoorziening binnen de Zeeuwse gemeenten.
Voor de specifieke invulling van taken, verantwoordelijkheden en afspraken over de dienstverlening ten aanzien van de bluswatervoorziening treden Evides NV en de Zeeuwse gemeenten op basis van gelijkwaardigheid nader in overleg. De uitkomsten worden vastgelegd in een nog op te stellen bluswaterregeling, op te leveren uiterlijk 31 juli 2021. Tot die tijd committeren partijen zich aan de huidige werkwijze omtrent bluswatervoorziening.

1.10 Afhandelen van onderwerpen met financiële consequenties die niet of niet duidelijk in de ZONG 2021 staan omschreven

Daar waar de ZONG 2021 onderwerpen met financiële consequenties niet regelt, handelen Partijen deze gezamenlijk af op basis van redelijkheid en billijkheid. Uitgangspunt hierbij is de maatschappelijke verantwoordelijkheid van zowel de netbeheerders als de gemeenten. Komen Partijen hierin niet tot overeenstemming, dan zijn de laagst maatschappelijke kosten leidend.

Toelichting:

Met de laagst totale maatschappelijke kosten wordt bedoeld dat er, als een oplossing wordt beoogd die door middel van een handeling van een Partij goedkoper kan worden bereikt dan door een handeling van de andere Partij, gekozen wordt voor de goedkoopste handeling.

1.11 Geschillen

Van een geschil is sprake als minimaal één Partij een geschil betreffende de uitvoering en/of de interpretatie van de Algemene Bepalingen, respectievelijk de Technische Bepalingen aanwezig acht en dit schriftelijk aan de andere Partij laat weten.

Geschillen worden beslecht door bindend advies. Elke Partij wijst daartoe binnen dertig dagen na de in voorgaande alinea bedoelde mededeling een adviseur aan, waarna deze samen een onafhankelijke derde aanzoeken binnen zestig dagen na de in voorgaande alinea bedoelde mededeling.

Indien een Partij in gebreke blijft een adviseur aan te wijzen, respectievelijk indien de twee aangewezen adviseurs in gebreke blijven een derde aan te zoeken, respectievelijke indien geen drie adviseurs bereid gevonden worden, kan de meest gerede Partij zich tot de rechtbank Zeeland-West-Brabant wenden. Deze zal de ontbrekende adviseurs vervolgens aanwijzen.

De adviseurs brengen hun bindend advies aan Partijen uit binnen dertig kalenderdagen nadat de derde adviseur is toegetreden. In bijzondere gevallen kunnen de adviseurs besluiten deze termijn eenmalig met eenzelfde termijn te verlengen.
De adviseurs bepalen bij het uitbrengen van hun advies ook wie de kosten draagt voor het uitbrengen van dit advies.

Komt om welke reden dan ook het uitbrengen van een bindend advies betreffende een geschil niet binnen de hiervoor gestelde termijn tot stand, dan zijn Partijen vrij gerechtelijke stappen te nemen.
Deze regeling laat onverlet de mogelijkheden van een kort geding en beslag.

Toelichting:

Van de mogelijkheid van kort geding en beslag zal slechts bij wijze van uitzondering in zeer spoedeisende gevallen gebruik worden gemaakt. Er wordt dan afgezien van de bindende adviesprocedure.

2. Technische bepalingen en Vergunningsaanvraag

2.1 Kwaliteitseisen

Ontwerpen, bouwstoffen en uitvoeringsmethoden zullen voldoen aan de geldende wettelijke c.q. gebruikelijke regelgeving en eisen. Deze zijn onder meer vastgelegd in de meest recente standaard RAW-bepalingen, Normbladen en CROW-publicaties.

2.2 Kabel- en leidingstroken

2.2.1

Ten behoeve van het leggen van kabels en leidingen wijst de gemeente een kabel- en leidingenstrook aan. Voor kabel- en leidingstroken in nieuwbouwsituaties is de NEN 7171 van toepassing.

2.2.2

De kabel- en leidingstroken moeten in beginsel vrij toegankelijk zijn voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de kabels en leidingen. Dit houdt onder meer in dat:

- Kabel- en leidingstroken vrij zijn van boven- en ondergrondse obstakels (met uitzondering van straatmeubilair);
- Kabel- en leidingstroken niet worden voorzien van een gesloten verharding met uitzondering van kruisingen met wegen;
- Kabel- en leidingstroken niet liggen in rijwegen en niet onder parkeerstroken;
- Kabel- en leidingstroken niet liggen onder sierbestrating;
- In de kabel- en leidingstrook mogen geen bomen worden geplant. Als binnen een strook van 2,5 m van de kabel- en leidingsleuf bomen worden gepland, komen Partijen, op kosten van de gemeente, wortelbegrenzende maatregelen overeen;
- De onderlinge beïnvloeding tussen de kabels en leidingen met een verschillend medium tot een minimum worden beperkt.
- Indien in de nabijheid van kabels en leidingen bomen of struiken worden geplant, treft de gemeente maatregelen ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen. De afstand tussen de zijkant van de kabel- en leidingstrook en het hart van een boom met een uiteindelijke hoogte van 8 meter of hoger (dit zijn bomen van de eerste en tweede grootte) bedraagt minimaal 2 meter. Te planten bomen met een uiteindelijke hoogte tot 8 meter (dit zijn bomen van de derde grootte) kunnen tot een minimale afstand van 1 meter worden geprojecteerd. Bij het planten van bomen op een kleinere dan de hiervoor aangegeven afstand wordt, op kosten van de gemeente, een niet-doorwortelbare barrière aangebracht;
- Kabel- en leidingstroken worden gesitueerd in een tracé waarop geen fundering is c.q. wordt aangebracht;
- Kabel- en leidingstroken liggen in openbare gronden.
- In het geval kabels en leidingen niet of minder bereikbaar zijn voor onderhoud-, beheer-, of verwijderingswerkzaamheden als gevolg van obstakels (waaronder maar niet beperkt tot bomen en begroeiing) waar de gemeente voor verantwoordelijk is, zal de gemeente de redelijkerwijs te treffen maatregelen nemen om de obstakels weg te nemen c.q. de kabels en leidingen op reguliere wijze bereikbaar te maken.

Noodzakelijke afwijking van bovengenoemde gevallen dient altijd in goed overleg en afstemming tussen alle betrokken partijen besloten te worden. Een goed voorbeeld hiervan betreft historische binnensteden waar de situaties zo zijn dat het niet anders kan.

2.2.3

De opdrachtgever van het plan (gemeente of projectontwikkelaar) verstrekt van het bouwplan c.q. de reconstructie een gedetailleerd matenplan op basis van RD-coördinaten (X,Y,Z). Dit matenplan is inclusief hoogtematen ten opzichte van NAP en heeft een relatie naar de meetpunten waaruit onder meer de begrenzing van het tracé en de percelen ten opzichte van de meetpunten en dergelijke blijken.

Toelichting:

1. In principe wijst de gemeente aan weerskanten van wegen kabel- en leidingstroken aan, die:
   - voldoende breed zijn (hiervoor wordt gewerkt met een wederzijds geaccepteerde matrix)
   - niet verdicht worden met stabilisatie- of funderingslagen (zoals menggranulaat)
   - bestraat worden met "open verharding". Bij voorkeur zitten deze stroken in trottoirs;

2. Slechts indien het voorgaande niet mogelijk is, bijvoorbeeld door onvoldoende breedte van het wegdek in tertiaire wegsituaties (zoals bij "door- en insteken" van bestemmingsplannen of bestaande eventueel te renoveren stadskernen en dergelijke), komen andere opties in aanmerking. Dit gebeurt conform de volgende voorkeursvolgorde:

A) Ofwel:
Een kabel- en leidingstrook die geen deel uitmaakt van het wegdek, aan slechts één zijde van de weg (bij voorkeur trottoir), onder "open bestrating" en zonder aanwezigheid van verhardings- of stabilisatielagen waaronder menggranulaat. Indien de kabel- en leidingstrook niet kan worden gesitueerd in een trottoir of andersoortige voetgangersstrook, maar wel bijvoorbeeld in een groenstrook, gelden randvoorwaarden zoals het vermijden van diepwortelende beplanting en dergelijke.
Nb.: in situaties waarin de verhouding tussen de onderlinge afstand van de woningen en de afstand tussen de kabel- en leidingstroken kleiner is dan circa 1,5 m' heeft een enkelzijdige leidingstrook de voorkeur. De leidingstrook bevindt zich dan aan de zijde van de weg waaraan de meeste woningen liggen.
Dan wel:
Een kabel- en leidingstrook aan één van beide zijden van de weg, die geen deel uitmaakt van het wegdek (bij voorkeur trottoir), onder "open bestrating" en zonder aanwezigheid van verhardings- of stabilisatielagen waaronder menggranulaat. Aan de andere kant van de weg een kabel- en leidingstrook in de parallelrichting van het wegdek, onder "open bestrating" en met eventuele aanwezigheid van verhardings- of stabilisatielagen waaronder menggranulaat. Hierbij zal de gemeente ervoor zorgen dat ten tijde van de aanleg van de kabels en leidingen nog geen verharding (verhardings- of stabilisatielagen waaronder menggranulaat) is aangebracht.

B) Kabel- en leidingstroken aan één of aan twee zijden in de parallelrichting van het wegdek, onder "open bestrating" en met eventuele aanwezigheid van een fundering van half-verharding (verhardings- of stabilisatielagen waaronder menggranulaat), waarbij in het geval van gasleidingen steeds sprake is van een gasdoorlatende verharding. Hierbij zal de gemeente ervoor zorgen dat tijdens het aanleggen van de kabels en leidingen nog geen verharding (verhardings- of stabilisatielagen waaronder menggranulaat) is aangebracht.

3. In bijzondere situaties kan het voorkomen dat een van bovengenoemde opties niet mogelijk is en dat een kabel- en leidingstrook wordt voorzien van een gesloten verharding. Er zullen in die situaties aanvullende voorwaarden van kracht zijn. Partijen zullen gezamenlijk de gesloten verharding met aanvullende voorwaarden overeenkomen.

2.2.4
De opdrachtgever van het plan (gemeente of projectontwikkelaar) is verantwoordelijk voor het doorgeven van wijzigingen aan de netbeheerders. Indien de aangeleverde maatvoering bij oplevering niet juist blijkt te zijn, dan worden de kabels en leidingen op kosten van de opdrachtgever verlegd.

2.2.5
De opdrachtgever van het plan (gemeente of projectontwikkelaar) verzorgt eenmalig een hoogtepeilmerk met hoogte ten opzichte van NAP in de directe omgeving van het werk.

2.2.6
De opdrachtgever van het plan (gemeente of projectontwikkelaar) verzorgt eenmalig het uitzetten van de assen.

2.2.7
Bij nieuwbouwplannen c.q. reconstructies zal het maaiveld van de kabel- en leidingenstrook op nagenoeg de definitieve hoogte worden aangebracht vanwege het aanbrengen van appendages in de kabels en leidingen. Is dit niet mogelijk dan moeten de appendages, door het nutsbedrijf, worden beschermd tegen beschadiging door bouwverkeer en dergelijke.

2.2.8
Bij werkzaamheden aan kabels en leidingen in bestaande situaties wordt het kabels- en/of leidingtracé in overleg met de gemeente bepaald.

2.2.9
Voor het bepalen van de locatie van transformatoren en andere bovengrondse voorzieningen moet de gemeente goedkeuring geven.

2.3 Kruisingen

2.3.1

Bij kruisingen met al aanwezige kabels en/of leidingen of bij aanraking van kunstwerken, gebouwen en dergelijke treft het nutsbedrijf met de eigenaar of beheerder van de aanwezige kabels, leidingen, kunstwerken, gebouwen en dergelijke voorzieningen. De te treffen voorzieningen komen ten laste van het nutsbedrijf.

2.4 Bodemverontreiniging

2.4.1

Op verzoek van het nutsbedrijf en indien aanwezig, verstrekt de gemeente kosteloos en digitaal de bodeminformatie, bestaande uit een bodemkwaliteits- rapportage en vigerende beleidsnotities, aan het nutsbedrijf.

2.4.2

Partijen treden onmiddellijk in overleg wanneer vóór de aanvang van de werkzaamheden wordt vastgesteld of vermoed dat in het tracé sprake is van bodemverontreiniging. Dat gebeurt ook wanneer dit pas tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt. Bij dit voortgangsoverleg staan binnen de wettelijke kaders met betrekking tot bodemverontreiniging, de voortgang van het werk en het zo laag mogelijk houden van de maatschappelijke kosten voorop. Inspanningen reiken daarom niet verder dan dat wat wettelijk is vereist.

2.4.3

Als het vermoeden bestaat dat het tracé, waar de werkzaamheden zijn voorzien, sterk verontreinigd is, voert het nutsbedrijf een bodemonderzoek uit en voegt de rapportage bij de Vergunningsaanvraag.

2.4.4

Wanneer is vastgesteld dat het tracé, waar de werkzaamheden zijn voorzien, sterk is verontreinigd, volgt het nutsbedrijf de procedures en voert de werkzaam- heden uit conform de vigerende wet- en regelgeving.

2.4.5

Is verhaal op de veroorzaker van de bodem-verontreiniging mogelijk, dan onderneemt de meest gerede Partij actie. Eventuele procedurekosten en door de veroorzaker te betalen (schade)vergoeding verdelen Partijen evenredig onder elkaar.

2.5 Verwijderen kabels en leidingen

Het nutsbedrijf blijft te allen tijde eigenaar van en verantwoordelijk voor zijn vervallen kabels en leidingen. Vervallen kabels en leidingen worden altijd door het desbetreffende nutsbedrijf fysiek van het net afgekoppeld en verwijderd. In geval verwijdering slechts mogelijk is tegen het maken van meerkosten, dan dient de gemeente deze meerkosten te vergoeden voor zover gemeentelijke objecten de oorzaak zijn van deze meerkosten. (bv. door aanwezigheid bovengrondse obstakels (bomen/kunstwerken etc.).

Op het moment dat de kabel of leiding niet kan worden verwijderd zal per situatie door de netbeheerder beoordeeld worden of deze kabel afgedopt/opgevuld wordt met dämmer of anderszins wordt veiliggesteld.
Uitgangspunt hierbij is dat de kabel of leiding dan bij een eerstvolgende reconstructie of ander initiatief van de gemeente zal worden verwijderd door de netbeheerder of de gemeente (indien de netbeheerder hier zelf geen werkzaamheden heeft m.u.v. asbestcementleidingen).

Toelichting:

Bij een eigen project van de gemeente is het mogelijk dat er een buiten bedrijf kabel en/of leiding van het nutsbedrijf in het werkgebied ligt die de werkzaamheden van de gemeente verstoort.

2.6 Weeskabels en weesleidingen

Onbekende kabels en leidingen (dat wil zeggen kabels en leidingen waarvan men ondanks het in het kader van de voorbereiding uitgevoerde onderzoek niet op de hoogte was) kunnen het uitvoeren van werkzaamheden in de ondergrond belemmeren. Indien de gemeente bij de uitvoering van haar taken, initiatieven en/of werkzaamheden hinder ondervindt van onbekende kabels en/ of leidingen heeft zij de plicht om het kadaster in te (laten) lichten over deze kabel- en/of leiding en heeft zij een onderzoeksplicht.
Mocht het een kabel of leiding van Enduris betreffen, dan zal Enduris op verzoek van de gemeente de kabel of leiding spanningsloos c.q. drukloos maken, zodat de gemeente er vervolgens voor kan zorgen dat de kabel of leiding op een veilige manier kan worden geruimd. Enduris zal deze incidentele werkzaamheden (niet het ruimen maar uitsluitend het spanningsloos of drukloos maken), op verzoek van de gemeente, kosteloos uitvoeren.

Toelichting:

De gemeente is niet de eigenaar van de weeskabels en/of -leidingen. Zij is echter wel de beheerder van de openbare ruimte. Vanuit dat gegeven heeft ze hierin een taak.

De reeds voor het aangaan van deze overeenkomst bestaande situatie dat Enduris B.V. met het oog op de veiligheid onbekende kabels of leidingen veilig stelt, zal worden bestendigd. Indien de frequentie waarmee onbekend kabels en leidingen worden ontdekt substantieel toeneemt, zullen partijen, op eerste verzoek van Enduris, in overleg treden over dit onderwerp en kunnen daarover eventueel aanvullende afspraken worden gemaakt.

3. Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op [datum] en [plaats].

[naam en handtekening]

[naam en handtekening]

Bijlagen:
Bijlage 1: Beheer van de overeenkomst
Bijlage 2: Overeenkomst Evides NV met Projectontwikkelaars
Bijlage 3: Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen
Bijlage 4: Kaarten en definities transportleidingen
Bijlage 5: Projectenproces ZONG inclusief toelichting

Bijlage 1
Beheer van de overeenkomst

Het document "ZONG 2021" wordt beheerd door .....

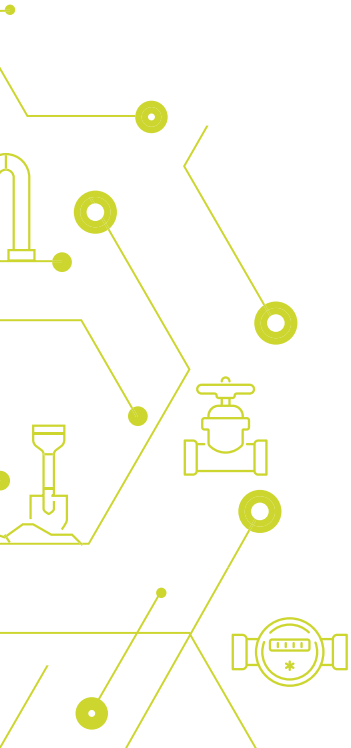
De overeenkomst wordt periodiek geëvalueerd ..... zal het initiatief hiertoe nemen en dit coördineren.

Evaluatiepunten kunnen worden ingebracht via .....

Doel is om te zorgen dat de afspraken eenduidig worden gehanteerd, geïnterpreteerd en in de praktijk werkbaar blijven.

Aanspreekpunt zijn enerzijds Enduris B.V. en Evides NV en anderzijds de gemeenten die onderdeel gaan uitmaken van de ZONG-werkgroep.

Via de website van ..... zal dit worden gecommuniceerd.



Bijlage 2
Overeenkomst Evides NV met Projectontwikkelaars

Overeenkomst

betreffende aanleg en beheer waterdistributieleidingen waarbij de grond (tijdelijk) in eigendom is van een projectontwikkelaar en op termijn overgaat naar de gemeente

Projectnaam: ……
Tekeningnummer: ……
Projectnummer: ……

De ondergetekenden:

1. **Evides N.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw ir. A.M. Ottolini, Algemeen directeur, hierna te noemen: **EVIDES;**

2. ……., eigenaar van de in deze overeenkomst nader aangeduide grond, gevestigd te ……., rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……., hierna te noemen **Eigenaar**; en

3. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente: …….
   vertegenwoordigd door: …….
   handelend als: …….

   hierna te noemen **Gemeente;**

tezamen te noemen: Partijen,

Overwegende:

a. dat Eigenaar een bouwproject tot ontwikkeling wil brengen, dan wel toestemming heeft verleend voor de ontwikkeling van een bouwproject, gelegen op de locatie ……., zoals nader aangegeven op tekening met nummer…… verder te noemen: de Locatie;
b. dat voor de ontwikkeling van het bouwproject (verder: het Project) de Eigenaar ter zake zal optreden als projectontwikkelaar waarbij de uitvoering is opgedragen aan …….;
c. dat de Eigenaar zich heeft verbonden, om na oplevering van het Project het openbaar bestemd gebied over te dragen aan de Gemeente …….;
d. dat EVIDES, daartoe aangewezen door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, verantwoordelijk is voor de distributie van drink- en industriewater (verder: het water) in het gebied van de Gemeente en daarmee eveneens binnen de Locatie;
e. dat EVIDES met Eigenaar, ter waarborging van een goede watervoorziening, vergelijkbare afspraken wil maken zoals die gelden bij een zakelijk recht;
f. dat de Eigenaar EVIDES heeft verzocht drinkwateraansluitingen te realiseren ten behoeve van de door hem op de Locatie te realiseren percelen;
g. dat Partijen, na behoorlijk gevoerd overleg, thans de voorliggende overeenkomst (verder: de Overeenkomst) wensen aan te gaan;

komen het navolgende overeen:

1. Strekking van de overeenkomst

1.1. De Eigenaar verleent aan EVIDES het recht tot het leggen, hebben en onderhouden van leidingen en alle bijbehorende voorzieningen en werken voor de productie en levering van water binnen haar grondgebied, volgens de door partijen gestelde regels in deze overeenkomst.

1.2. De Eigenaar verplicht zich alle medewerking te verlenen welke redelijkerwijze van hen kan worden verlangd en naar het oordeel van EVIDES nodig mocht zijn voor het verzekeren van een regelmatige en goede watervoorziening.

1.3. De Eigenaar verleent aan EVIDES om niet het recht alle werken voor de waterlevering binnen de Locatie onder, op of boven voor de (toekomstige) openbare dienst bestemd(e) grond of water aan te leggen, te hebben en te onderhouden en zal niet overgaan tot het heffen van precariorechten of soortgelijke rechten in dit verband.

2. Medewerking vergunningen, toestemmingen en toegankelijkheid

2.1. Voor zover nodig zal de Eigenaar medewerking verlenen aan alle eventuele vergunningen of toestemmingen die moeten worden verkregen dan wel gevestigd of moeten worden overgedragen.

2.2. Met het ondertekenen van deze overeenkomst stemt de Gemeente in met het door partijen overeengekomen tracé in de voor (toekomstige) openbare dienst bestemd(e) grond of water.

2.3. Deze instemming van Gemeente geldt, vanaf het moment van grondoverdracht van Eigenaar naar Gemeente, als een zijnde vergunning op basis van de voor deze gemeente geldende vergunningsverplichting zoals vastgelegd in de dan geldende gemeentelijke verordening voor de aanleg van kabels en leidingen dan wel ondergrondse infrastructuur.

2.4. EVIDES is niet verplicht tot het leggen van leidingen over te gaan alvorens vergunningen en/of rechten van zodanige aard zijn verkregen als naar het oordeel van EVIDES voor een behoorlijke exploitatie noodzakelijk is.

2.5. Eigenaar garandeert dat het leidingtracé te allen tijde toegankelijk blijft voor EVIDES. Afsluitbare hekken zijn niet toegestaan.

3. Waterleidingwerken

3.1. De plaats van de werken, die nodig zijn voor de watervoorziening, zal in onderling overleg tussen partijen zodanig worden gekozen als met het oog op een rationele en ongestoorde watervoorziening is geboden. De eigenaar zal daartoe uitsluitend grond en/of water, die respectievelijk vrij is van verontreinigingen en/of van belemmerende obstakels beschikbaar stellen.

3.2. EVIDES zal in beginsel de aanlegkosten voor haar rekening nemen met uitzondering van de inbouw van brandkranen. Voor de plaatsing van brandkranen, met hulpstukken, en voor de levering van water voor brandblussing, is de Tarievenregeling van toepassing, te raadplegen via de website van EVIDES. Eigenaar is op de hoogte van deze regeling. De Eigenaar dient in overleg met de gemeente te bepalen voor wiens rekening de onderhouds- en beheerkosten komen.

3.3. In geval de drinkwaterleidingen in vooraanleg worden gerealiseerd (dat wil zeggen: vóór de woonrijpfase) komen de extra kosten - onder andere spuien en bemonstering - voor rekening van Eigenaar. In dit geval dient een aparte overeenkomst en bijbehoren tussen Evides en Eigenaar te worden getekend.

4. Wijzigingen in het tracé

4.1. EVIDES gaat uit van het door de Gemeente c.q. Eigenaar goedgekeurde leidingtracé. EVIDES legt alleen leidingen in (toekomstig) openbaar gebied volgens het gebruikelijke

indelingsprofiel. Alle extra kosten ten gevolge van tussentijdse wijzigingen in het tracé, veroorzaakt door Gemeente of Eigenaar, zijn voor rekening van de Eigenaar.

4.2. Ingeval blijkt dat bij grondoverdracht naar de Gemeente de leidingen geheel of gedeeltelijk buiten openbaar gebied komt te liggen dan zal EVIDES op kosten van Eigenaar de leidingen verleggen in openbaar toegankelijk gebied, dan wel een zakelijk recht afsluiten met de eigenaar om niet.

4.3. Ingeval blijkt dat leidingdelen in het goedgekeurde tracé (naderhand) slecht toegankelijk zijn voor beheer en onderhoud dan heeft EVIDES het recht deze leidingdelen op kosten van Eigenaar te verleggen zodanig dat goed onderhoud mogelijk blijft.

5. Overgang van rechten en verplichtingen

5.1. Indien te eniger tijd de Eigenaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan een andere rechtspersoon zal willen of zal moeten overdragen, dan zal die partij, met inachtneming van artikel 7 van deze overeenkomst, de overdracht op behoorlijke wijze verrichten en dient deze partij er op toe te zien dat de overnemende rechtspersoon de over te dragen rechten en verplichtingen aanvaardt.

5.2. Eigenaar zal EVIDES tijdig en behoorlijk van deze (voorgenomen) overdracht in kennis stellen.

6. Schade

6.1. De Eigenaar draagt zorg dat tijdens het bouwrijp maken en de bouw van woningen of andere objecten de schade aan reeds aanwezige drinkwaterleidingen, kabels en toebehoren wordt voorkomen door het treffen van voorzieningen. Bij gebreke is Eigenaar aansprakelijk voor alle (gevolg)schade, ook indien de schade wordt veroorzaakt door (onder) aannemers.

7. Consequenties uitblijven overdracht grond naar gemeente

7.1. Mocht de bouwlocatie worden overgedragen aan een opvolgende particuliere eigenaar dan heeft dit de volgende consequenties:

a. Voor de reeds aanwezige en de nog aan te leggen drinkwaterleidingen van EVIDES wordt nog vóór de overdracht een zakelijk recht overeenkomst afgesloten.
b. Zonder zakelijk recht zoals bedoeld in het vorige lid wordt de (verdere) aanleg stopgezet.

7.2. De bouwlocatie, voor zover betrekking hebbend op openbaar toegankelijk bestemd gebied waarin drinkwaterleidingen (komen te) liggen, kan door de Eigenaar slechts geheel of gedeeltelijk worden verkocht aan derden (niet zijnde de Gemeente) nadat de zakelijke rechten ten behoeve van EVIDES rechtsgeldig zijn verkregen.

7.3. EVIDES is tevens gerechtigd een zakelijk recht te vestigen onder de bijbehorende voorwaarden zoals opgenomen in de bijlage indien één jaar na totale oplevering van het Project de grond nog steeds eigendom is van Eigenaar.

7.4. In alle gevallen genoemd in dit artikel, waarbij Evides gerechtigd is een zakelijk recht te vestigen, stemt Eigenaar op voorhand in met de zakelijk recht overeenkomst en bijbehorende voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen. De kosten van deze overeenkomst, de notariële akte(n) en de inschrijving in de openbare registers zullen door de Eigenaar worden gedragen.

7.5. Voor de tenuitvoerlegging van het in het vorige lid bedoelde zakelijk recht overeenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van een notaris van Van der Stap

Notarissen, Weena 690 te Rotterdam, die met het opmaken en verlijden van de notariële akte(n) zal worden belast.

7.6. Eigenaar verleent (de medewerkers van) notaris van Van der Stap Notarissen, diens plaatsvervanger of ambtsopvolger - met macht van substitutie en de uitdrukkelijke bevoegdheid voor (de medewerkers van) de notaris om ook namens de wederpartij(en) van de volmachtgever als gevolmachtigde op te treden - onherroepelijk volmacht teneinde alle vereiste akten en stukken te doen opmaken en te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen al het verder nodige te verrichten, alles met het recht van substitutie, ook buiten de in artikel 64 Boek 3 BW genoemde gevallen.

8. Surseance van betaling of faillissement

8.1. Ingeval van (dreigende) surseance van betaling of faillissement van de Eigenaar of overdracht van de grond aan een nieuwe eigenaar dan is EVIDES gerechtigd geen verdere medewerking te verlenen aan de aanleg van leidingen en andere verplichtingen uit deze overeenkomst, zolang er geen afdoende garantie is dat een andere partij de verplichtingen van deze overeenkomst nakomt. Eventuele desinvesteringskosten komen voor rekening van Eigenaar c.q. boedel.

9. Beslechting van geschillen

9.1. Partijen zullen zo veel mogelijk de problemen en geschillen, ontstaan naar aanleiding van de onderhavige dan wel van de daaraan verbonden overeenkomst(en), in onderling overleg en in redelijkheid oplossen.

9.2. Mocht dit overleg niet tot voor beide partijen aanvaardbare resultaten leiden dan is ieder der partijen gerechtigd het geschil ter beslechting voor te leggen aan de rechtbank te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend op

datum: …….

te Rotterdam

Evides N.V.,
ir. A.M. Ottolini, Algemeen directeur

datum: ……

te ……..

Eigenaar

datum: ……..

te ……

Gemeente

BIJLAGEN:

- concept akte vestiging opstalrecht Van der Stap Notarissen;
- tekening.

Bijlage 3 Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen

Nadere regels over nadeelcompensatie als gevolg van het op verzoek van burgemeester en wethouders verplaatsen, of het anderszins nemen van maatregelen, ten aanzien van in of op openbare grond aanwezige kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een nutsnetwerk.

Definities:

vitale transportkabels en/of -leidingen
kabels en/of leidingen die gekwalificeerd kunnen worden als een elektriciteitskabel met een nominale spanning van 20 kV en hoger alsmede de voedingskabels tussen de schakelstations en de 10 kV kabels welke als bedrijfskritisch door de netbeheerder zijn aangemerkt, een gasleiding met een nominale druk hoger dan 3 bar of een waterleiding met een nominale diameter groter of gelijk aan 400 mm. In bijlage 4 zijn bovengenoemde vitale transportkabels en -leidingen grafisch weergegeven

kabels en/of leidingen
kabels en/of leidingen als bedoeld in de AVOI, met uitzondering van kabels als bedoeld in de Telecommunicatiewet

het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen
het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en/of leidingen, waaronder het verplaatsen

Nadeelcompensatie voor kabels en leidingen in de openbare ruimte

Indien een netbeheerder ten gevolge van een VTA schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale maatschappelijke risico kan worden gerekend en waarvan een vergoeding niet of niet voldoende is verzekerd, kennen burgemeester en wethouders hem op zijn verzoek een vergoeding toe, in de vorm van nadeelcompensatie.

De werkwijze indien sprake is van een nadeelcompensatieproject is vastgelegd in het Projectenproces ZONG en zal door alle partijen in acht genomen.

Nadeelcompensatie binnen 10 of 20 jaar na aanleg

Indien de netbeheerder binnen tien jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning tot aan de datum van de VTA maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een VTA, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag. Voor vitale transportkabels en/of -leidingen geldt een periode van twintig jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning.

Nadeelcompensatie na het tiende jaar tot en met het dertigste jaar na aanleg c.q. na het twintigste jaar tot en met het vijftigste jaar na aanleg

Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen, niet zijnde vitale transportkabels en/of -leidingen, op grond van een VTA in de periode gelegen na het tiende tot en met het dertigste jaar, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning tot aan de datum van de VTA, zal de gemeente 80% van het schadebedrag na het tiende jaar tot 0% na het dertigste jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie uitkeren.

Voor vitale transportkabels en/of -leidingen geldt dat, indien de netbeheerder maatregelen moet nemen ten aanzien van kabels en/of leidingen op grond van een VTA in de periode gelegen na het twintigste tot en met het vijftigste jaar, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken vergunning tot aan de datum van de VTA, de gemeente 80% van het schadebedrag na het twintigste jaar tot 0% na het vijftigste jaar (trapsgewijs) als nadeelcompensatie zal uitkeren.

Geen nadeelcompensatie na dertig jaar c.q. na vijftig jaar na aanleg

Indien de netbeheerder maatregelen moet nemen op grond van een VTA na dertig jaar voor kabels en/of leidingen niet zijnde vitale transportkabels en/of – leidingen, c.q. na vijftig jaar voor vitale transportkabels en/of -leidingen, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van zijn vergunning tot aan de datum van de VTA, wordt er geen nadeelcompensatie uitgekeerd.
Indien er in bovenstaande situaties geen vergunning aanwezig is, wordt er gerekend vanaf de datum van aanleg van de kabel of leiding.

Nadeelcompensatie in geval de kabels en leidingen van de belanghebbende niet liggen in de openbare ruimte

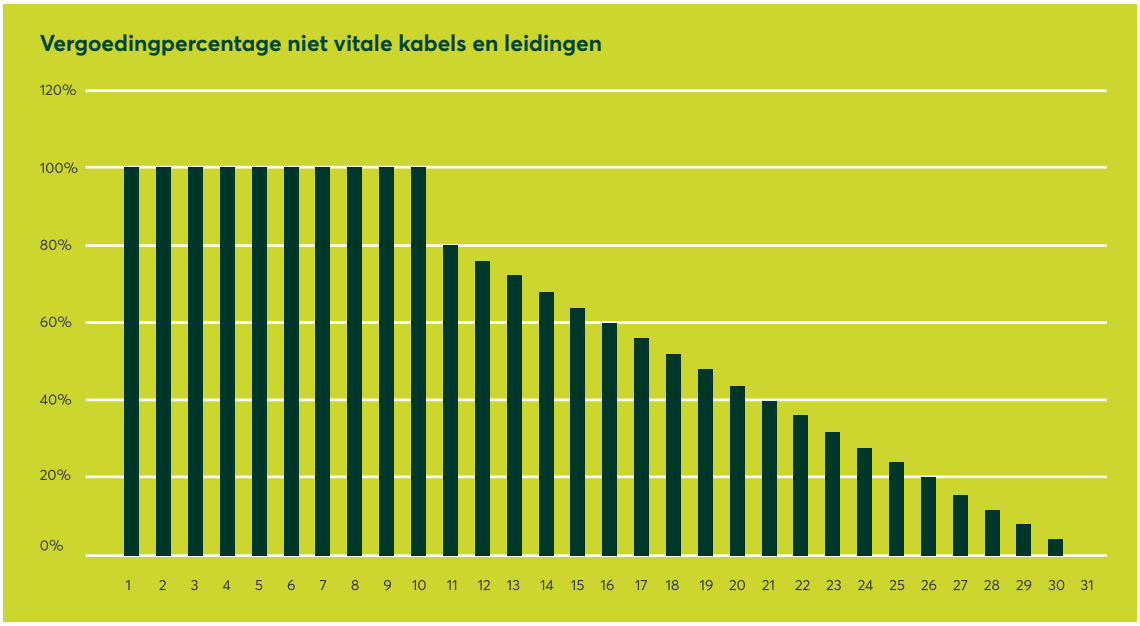
De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag indien:
a. de kabel en/of leiding van de netbeheerder is gelegen in of op de grond die hem krachtens het eigendomsrecht toebehoort, of;
b. de kabel en/of leiding ligt op basis van een ander zakelijk recht of;
c. op de kabel en/of leiding een gedoogplicht conform de Belemmeringenwet privaatrecht (BP) rust;
d. de kabel en/of leiding ligt op basis van vergunning en/of toestemming van de grondeigenaar.

Betaling nadeelcompensatie

Indien nadeelcompensatie is vastgesteld op basis van een vaste prijs dient de belanghebbende na gereedkomen van de werkzaamheden een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen dertig dagen nadat de factuur is ingediend.
Indien nadeelcompensatie is vastgesteld op basis van voor- en nacalculatie dient de belanghebbende, na vaststelling van de definitieve nadeelcompensatie, een factuur in ter hoogte van het bedrag aan nadeelcompensatie en vindt uitbetaling plaats binnen dertig dagen nadat de factuur is ingediend.

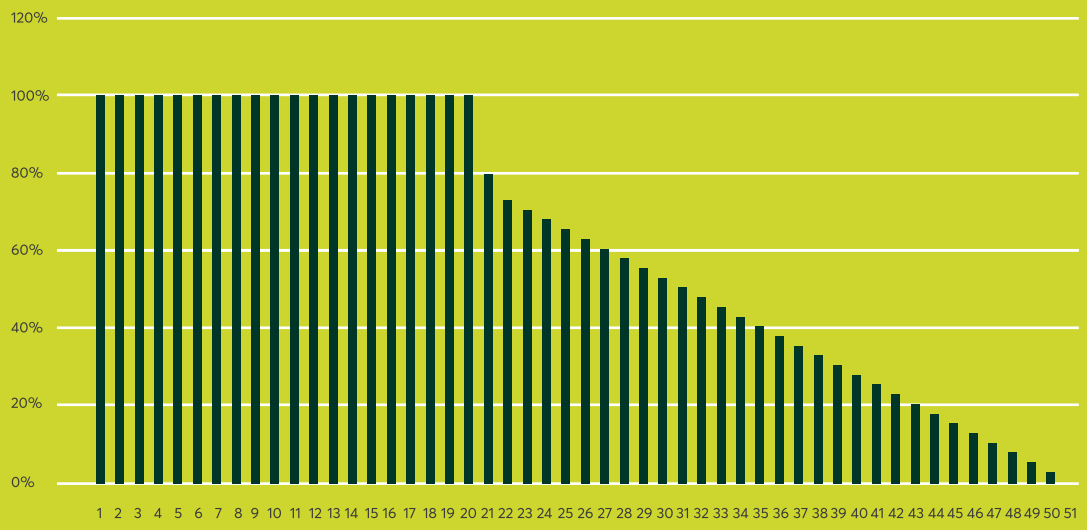
Schematische weergave Nadeelcompensatieregeling

Schaderegeling voor kabels en/of leidingen, niet zijnde vitale transportkabels en/of -leidingen, die liggen in openbaar ruimte. Het bedrag van de nadeelcompensatie is dan gelijk aan (een percentage van) de som van de totale projectkosten.



Jaar	Precentage	16	60,00%
1	100%	17	56,00%
2	100%	18	52,00%
3	100%	19	48,00%
4	100%	20	44,00%
5	100%	21	40,00%
6	100%	22	36,00%
7	100%	23	32,00%
8	100%	24	28,00%
9	100%	25	24,00%
10	100%	26	20,00%
11	80,00%	27	16,00%
12	76,00%	28	12,00%
13	72,00%	29	8,00%
14	68,00%	30	4,00%
15	64,00%	31	0,00%

Vergoedingpercentage vitale kabels en leidingen



Jaar	Precentage	26	66,7%
1	100%	27	64,0%
2	100%	28	61,3%
3	100%	29	58,7%
4	100%	30	56,0%
5	100%	31	53,3%
6	100%	32	50,7%
7	100%	33	48,0%
8	100%	34	45,3%
9	100%	35	42,7%
10	100%	36	40,0%
11	100%	37	37,3%
12	100%	38	34,7%
13	100%	39	32,0%
14	100%	40	29,3%
15	100%	41	26,7%
16	100%	42	24,0%
17	100%	43	21,3%
18	100%	44	18,7%
19	100%	45	16,0%
20	100%	46	13,3%
21	80,0%	47	10,7%
22	77,3%	48	8,0%
23	74,7%	49	5,3%
24	72,0%	50	2,7%
25	69,3%	51	0,0%

Bijlage 4
Kaarten en definities transportleidingen

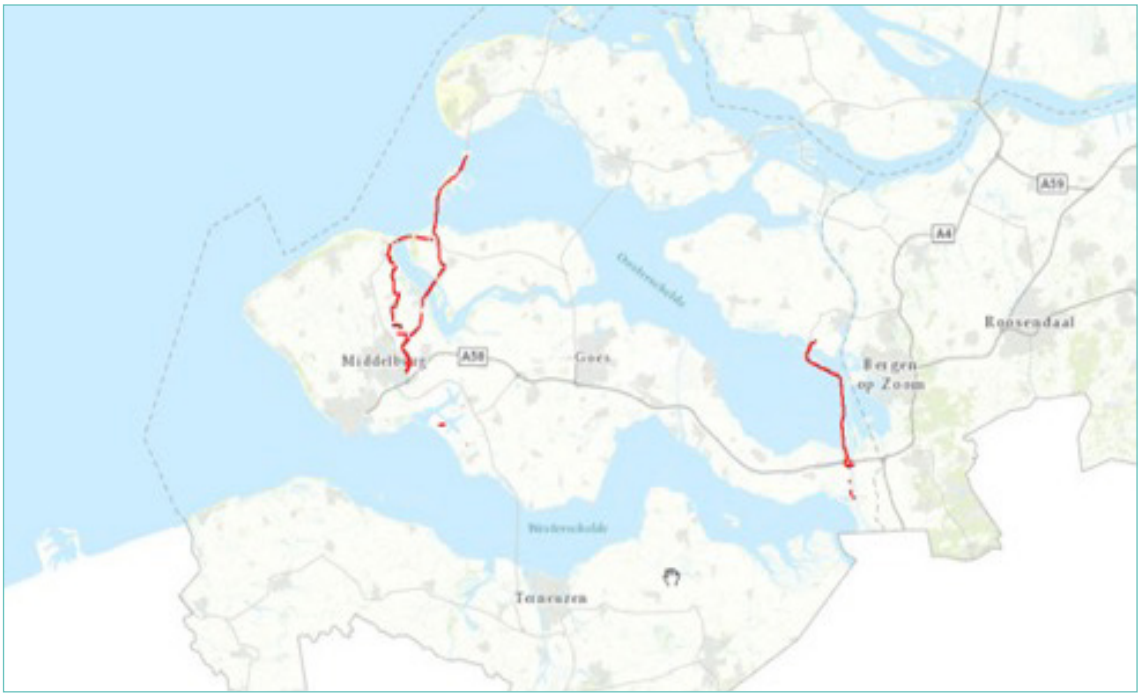
Toelichting 20 kV -kabels:

In Zeeland worden deze kabels niet gebruikt om meerdere klanten op aan te sluiten. Dit net is in Zeeland momenteel ook beperkt. Op dit net worden momenteel alleen wind- en zonneparken aangesloten.
Deze kabels hebben een zwaar economisch belang. Op het moment dat deze kabels al dan niet tijdelijk buiten gebruik gesteld moeten worden, heeft dit grote invloed op het desbetreffende park en dient de netbeheerder hier de nodige voorzieningen voor te treffen zowel fysiek als financieel. De leveringszekerheid komt hiermee direct in gevaar.

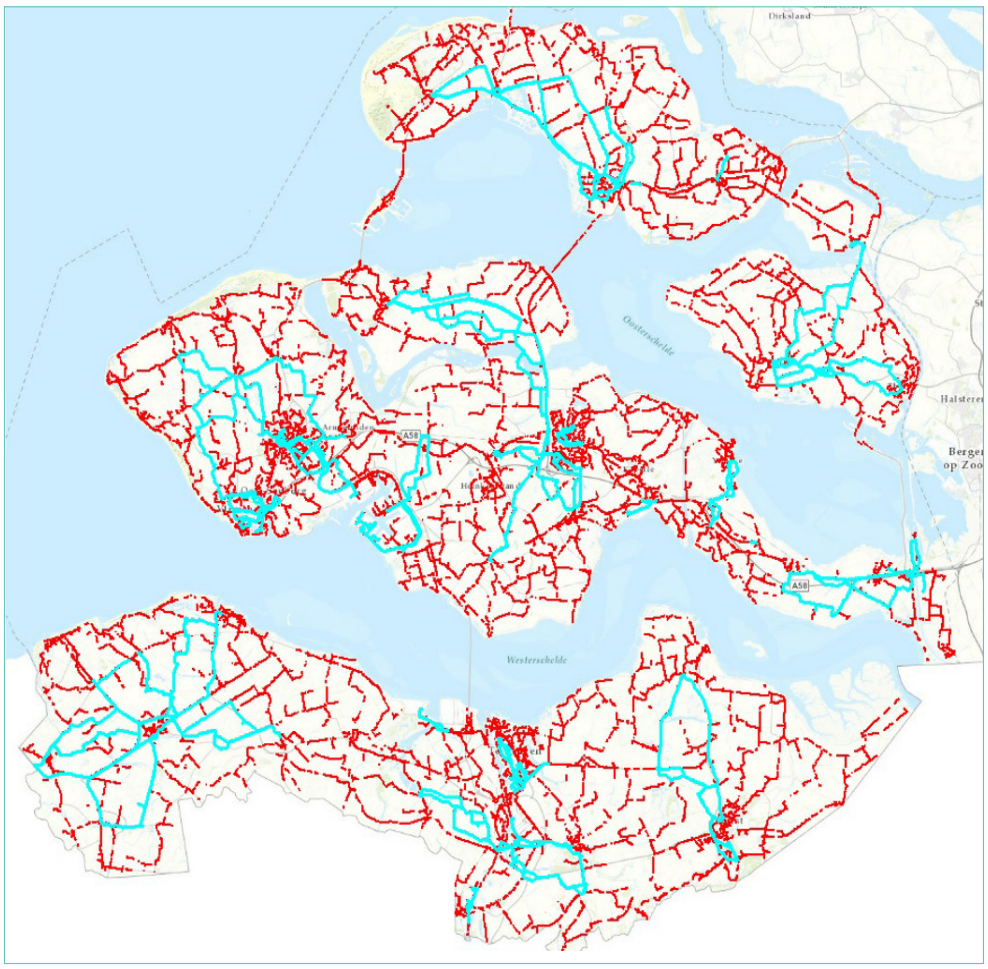
Toelichting bedrijf kritische kabels Enduris B.V.:

Een middenspanningskabel (kabel met een spanningsniveau tot 20 kV) heeft slechts het label bedrijfskritisch als hier ten minste 1000 klanten op aangesloten zijn. Is dit niet het geval dan is deze kabel niet bedrijfskritisch in het kader van deze regeling. De netbeheerder labelt dergelijke kabels in zijn GIS-systeem en geeft hier, indien hier sprake van is, in het kader van deze regeling inzage over.
De grens van 1000 is gekozen omdat deze kabels in geval van een storing een aanzienlijke bijdrage leveren aan de uitvalsduur bij een storing, met alle gevolgen vandien. Hiermee wordt bedoeld dat, als deze kabels buiten gebruik gesteld moeten worden, de impact alsmede de duur van het herstel veel tijd in beslag zal nemen. Door deze grens in Zeeland op 1000 te zetten wordt circa 13,5% van het MS-net als bedrijfskritisch beschouwd. Indien deze lager gezet zou worden zouden nog meer kabels onder deze definitie vallen. Dit is echter onrealistisch en onwenselijk. Een kabel die als bedrijfskritisch wordt bestempeld dient namelijk naast het regulier toezicht extra aandacht te krijgen als het gaat om alles wat er in de directe omgeving gebeurt zowel sec technisch als omgevings-technisch.

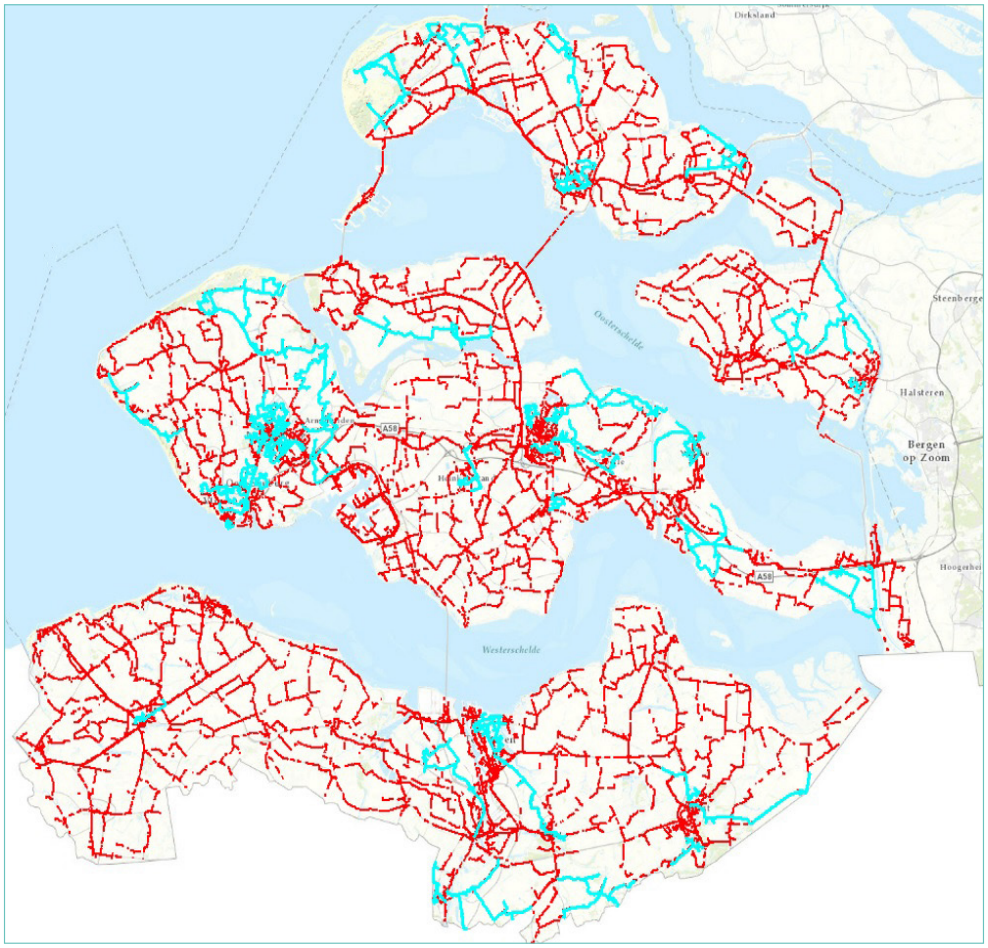
De voedingskabels tussen de schakelstations spreken voor zich en behoeven geen nadere toelichting.



Kaart 1: 20 kV-net Enduris B.V. (ca. 75 km)



Kaart 2: Voedingskabels schakelstations (lichtblauw = voedingskabel, rest is overige ms-net) (ca. 1300 km)



Kaart 3: Bedrijf kritische kabels (ca 550 km) (lichtblauw is bedrijf kritische kabel)

Vitale waterleidingen

"Waterleidingen die door Evides NV gekwalificeerd zijn als waterleiding met een transporterende functie en daarmee de ruggengraat van het leidingsysteem vormen. In onze data-systemen zijn deze aangemerkt als ruwwaterleiding, transportleiding of transporterende distributieleiding. In de regel betreffen dit de waterleidingen die een nominale diameter hebben van 400 mm of groter en ook leidingen met een kleinere diameter maar die wel meer dan 30 m^3water per uur transporteren op een zomerdag (piekmomenten) gedurende 24 uur".

Kaart 3: Bedrijf kritische kabels (ca 550 km) (lichtblauw is bedrijf kritische kabel)

Bijlage 5
Projectenproces ZONG inclusief toelichting

Projectenproces ZONG

Verkenningsfase Samen aan tafel	**1. Inventarisatie kabels en leidingen**	1.
	2. Overleg met alle kabel- en leidingbeheerders	2.
	3. Samen inzoomen op kabels en leidingen in relatie tot omgeving en duurzame oplossingen	3.
	4. Samen duurzame oplossingen/ aanpassingen bedenken	4.
Plan uitwerkingsfase Samen kabels en leidingen duurzaam inpassen/aanpassen	**5. Tijdig verzoek tot aanpassing/maatregel**	5.
	6. Beoordelen verzoek: **- scope** **- planning** **- raming** **- offertevoorstel**	6.
	7. Gezamenlijk tot (project)overeenstemming komen	7.
	8. Gezamenlijk project voorbereiden	8.
Realisatiefase Samen inpassing/aanpassing realiseren	**9. Uitvoering volgens (project)overeenstemming**	9.
	10. Eindafrekening en informatieoverdracht	10.
	11. Projectevaluatie en verzamelen/ vastleggen leerpunten	11.
	12. Indien van toepassing bijsturen proces(afspraken)	12.

Toelichting projectenproces ZONG

Verkenningsfase	
1.	De gemeente stelt aan de hand van de KLIC-gegevens een inventarisatietekening(en) op van de kabels en leidingen in relatie tot het door haar voorgenomen werk en deelt deze met de netbeheerders met een verzoek tot vooroverleg. De gemeente neemt het initiatief voor een dergelijk overleg.
2.	Aan de hand van de inventarisatietekeningen vindt overleg plaats tussen de gemeente en de netbeheerder(s) over het voorgenomen werk. Indien tijdens het inventariserende overleg tussen de gemeente en de netbeheerder is komen vast te staan dat het door de gemeente voorgenomen werk onverenigbaar is met een ongewijzigde ligging van de aanwezige kabel(s) en/of leiding(en) van netbeheerder, zullen partijen in redelijk overleg, doormiddel van een “laagst maatschappelijke kostenanalyse”, zoeken naar de adequate oplossing tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten. Zie verder punt 3./4.
3. / 4.	Het uitgangspunt is dan ook om tegen de maatschappelijk laagst mogelijke kosten gewenste aanpassingen te realiseren in de openbare ruimte. Dit geldt zowel voor de gemeente als voor de netbeheerder. Partijen dienen open te staan voor elkaars standpunten en mee te denken in duurzame oplossingen (denk werk met werk maken etc.)
	Van deze overleggen dienen te allen tijde notulen opgesteld te worden welke door beide partijen zijn geaccordeerd. Het initiatief hiertoe ligt bij de gemeente.
	Indien onverhoopt geen overeenstemming bereikt kan worden over een verlegging dan heeft de gemeente de mogelijk om eenzijdig een VTA / VTM besluit te nemen.
Plan uitwerkingsfase	
5.	Indien blijkt dat een aanpassing aan ondergrondse infrastructuur onontbeerlijk is dan stelt de gemeente hiertoe een VTA/VTM op gebaseerd op een besluit van het college van B&W. De dagtekening van deze VTA/VTM is tevens de peildatum voor de schaderegeling. Let wel de gemaakte kosten welke in aanmerking komen voor deze schaderegeling starten vanaf het eerste overleg in de verkenningsfase. Blijkt hieruit dat geen verlegging nodig is dan blijven deze kosten voor de netbeheerder.
	Een VTA/VTM bevat minimaal de volgende informatie: - Geadresseerd aan de netbeheerder; - Verwijzing naar het vooroverleg (evt. notulen hiervan bijvoegen); - Korte omschrijving van het project; - Het Definitief Ontwerp van het project; - Het verzoek tot het nemen van maatregelen per kabel / leiding in kwestie (genummerd)en aanleveren van een projectovereenkomst binnen (12) weken met hierin: 1. Definitief Ontwerp (goedgekeurd door gemeente/netbeheerder) 2. kostenraming; 3. kostenverdelingsvoorstel;

	4. afrekenvoorstel; 5. planning; 6. contact/aanspreekpunten. - Een planning van het project; - Evt. intrekkingsbesluit huidige vergunning netbeheerder.
6.	De netbeheerder beoordeeld het VTA/VTM.
	De netbeheerder heeft te allen tijde de mogelijk om tegen het VTA/VTM besluit in bezwaar te gaan indien zij hiertoe aanleiding ziet. (bv. als in de verkenningsfase geen overeenstemming is bereikt over een aanpassing).
	Na beoordeling van het VTA/VTM stelt de netbeheerder een definitief ontwerp (DO) op welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeente. Het definitief ontwerp dient inzicht te geven in de noodzakelijke aanpassing alsmede eventueel aanvullend werk wat de netbeheerder eveneens in dit project wenst uit te voeren.
	Na goedkeuring op het DO stelt de netbeheerder een raming, kostenverdelings- en afrekenvoorstel op en voegt deze toe aan haar offerte/projectovereenkomst. Deze gegevens zien alleen toe op de noodzakelijke aanpassing en niet op het aanvullende werk tenzij partijen anders besluiten.
	Een projectovereenkomst bevat minimaal de volgende gegevens:' 1. Omschrijving van de uit te voeren aanpassing(en); 2. Planning / doorlooptijd van de voorgenomen aanpassing(en); 3. Kostenraming; 4. Kostenverdelingsvoorstel; 5. Afrekenvoorstel; 6. Project specifieke uitgangs/aandachtspunten; 7. Contact/aanspreekpunt (beide partijen).
7.	De netbeheerder overlegd de projectovereenkomst met de gemeente.
	De gemeente beoordeeld de projectovereenkomst binnen 2 weken en geeft haar bevindingen door aan de netbeheerder. Bij akkoord zend zij de getekende overeenkomst retour en kan de (gezamenlijke) voorbereiding verder vormgegeven worden.
8.	*Gezamenlijk onderzoeken uitzetten / aanbesteden indien mogelijk etc.??*
Realisatiefase	
9.	Partijen zien beide toe op een correcte uitvoering van de aanpassingen zoals besproken in de overeenkomst. Indien een wijziging ten opzichte van hetgeen besproken is in de overeenkomst dient plaats te vinden welke van invloed zijn op de geraamd kosten dan doen partijen hierover verslag aan elkaar en bepalen of deze toegevoegd worden aan de overeenkomst. Wijzigingen als gevolg van het, na het sluiten van de overeenkomst aanpassen van het civiel ontwerp met gevolgen voor het ontwerp van de netbeheerder, wordt met de gemeente verrekend.

10.	Na afronding van het werk door de netbeheerder meldt zij het werk bij de gemeente gereed en wordt de eindfactuur opgesteld. Indien sprake is van meerwerk dan wordt hiertoe een onderbouwing aangeleverd. Naast de eindfactuur worden ook de revisietekeningen aan de gemeente overlegd.
11.	Na afloop van het project bestaat de mogelijkheid om een gezamenlijke projectevaluatie te organiseren waarin het project wordt geëvalueerd en eventuele leerpunten worden benoemd en gedeeld.
12.	Indien wijzigingen in het proces noodzakelijk zijn dan dienen deze in onderling overleg tussen partijen afgestemd te worden alvorens deze door te voeren.