Raadsvoorstel

Reserve onderhoud groen ‘tuinen van de BAVO’

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 14 juni 2022
Portefeuillehouder: : A. Eberharter
Programma : Ruimte en Wonen
Zaaknummer : 176227

Voorgesteld besluit

I) een reserve “onderhoud groen tuinen van de Bavo” in te stellen.
II) de bijdrage van de ontwikkelingscombinatie Novaform-Trebbe b.v. ter hoogte van € 500.000,- die in 2022 ontvangen wordt, dit jaar te storten in de hierboven genoemde reserve.

Kern van het voorstel

De ontwikkelingscombinatie Novaform-Trebbe b.v. restaureert de Engelse tuin, de Franse tuin en de begraafplaats op het Bavo-terrein. Na de restauratie levert de ontwikkelaar de openbare tuinen aan de gemeente op. Voor de onderhoudskosten ontvangt de gemeente een afkoopsom van € 500.000. Met dit bedrag kan de gemeente jaarlijks een belangrijk deel van het groenonderhoud op het Landgoed in den Houte onderbrengen bij de Dierenhoeve.

Aanleiding

Op het psychiatrisch inrichtingsterrein Sint Bavo wordt een woonwijk gerealiseerd. Hierover zijn in december 2015 afspraken gemaakt met de voormalige grondeigenaren Parnassia en Rivierduinen. In deze overeenkomst zijn allerlei verplichtingen opgenomen. Eén van de afspraken is de restauratie van de Engelse tuin en de begraafplaats. Onderdeel van de afspraak is ook dat de ontwikkelaar de eerste 10 jaar verantwoordelijk is voor het onderhoud.

Op het Bavo-terrein is de zorg- en kinderboerderij ‘De Dierenhoeve’ gevestigd. Zij moeten verhuizen naar een nieuwe locatie op het terrein. Een verhuizing kost veel geld. Een dergelijke investering is slechts aanvaardbaar als ook zeker is dat de Dierenhoeve bestaansrecht heeft. Om dit te verzekeren heeft de Dierenhoeve samenwerking gezocht bij een tweetal commerciële partners, te weten BSO/Kinderdagopvang de Palmboom en Actor -een organisatie die erop gericht is om mensen met een ‘rugzak’ te begeleiden. Gedrieën vormen zij het Welzijnsplein.

Het onderhoud van de tuinen op het Landgoed in den Houte is in de businesscase van de initiatiefnemers een belangrijke kostendrager en leidt ook tot maatschappelijke meerwaarde door inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De Dierenhoeve heeft aangegeven het aanbod aan dit soort werkzaamheden uit te willen breiden in samenwerking met Actor Consultancy.

Deze ambitie is besproken met de onderhoudsafdeling van de gemeente Noordwijk die zich hierover positief heeft uitgesproken. Ook uw raad heeft in zijn vergadering van 15 december 2020 het initiatief van het Welzijnsplein omarmd.

In dat kader heeft de gemeente samen met de ontwikkelaar alle werkzaamheden (variërend van legen van afvalbakken, vegen bestrating tot groenonderhoud) in beeld gebracht die gedurende 10 jaartermijn in de tuinen plaatsvinden. Op basis hiervan is de afkoopsom bepaald op een bedrag van €500.000. Met dit bedrag is de gemeente in staat om een belangrijk deel van het groenonderhoud onder te brengen bij de Dierenhoeve als onderdeel van het Welzijnsplein.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

De gemeente ontvangt de bijdrage in de onderhoudskosten van € 500.000,-. Het bedrag is bedoeld voor het onderhoud van het groen in de tuinen van de Bavo. Om te zorgen dat het onderhoud ook daadwerkelijk kan plaatsvinden in de komende jaren dient een zogenoemde reserve te worden gecreëerd die automatisch wordt opgeheven op het moment dat de gelden uit deze reserve zijn aangewend voor het beoogde doel. De titel van de reserve luidt: ‘Onderhoud groen tuinen van de Bavo’.

Wat gaan we daarvoor doen?

De gemeenteraad heeft het budgetrecht, ook ten aanzien van de reserves, zoals “Onderhoud groen tuinen van de Bavo”. Een bestemmingsreserve maakt onderdeel uit van het eigen vermogen en wordt ingesteld door een besluit van de gemeenteraad. De gemeente ontvangt een eenmalige afkoopsom van € 500.000,- van de ontwikkelingscombinatie Novaform-Trebbe b.v. voor het beheer en onderhoud van de tuinen van de Bavo die worden overgedragen. Deze bijdrage dient te worden gestort in de hierboven genoemde bestemmingsreserve.

Wat zijn de risico’s en kanttekeningen

Geen

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De ontwikkelingscombinatie betaalt een eenmalige afkoopsom aan de gemeente ter hoogte van € 500.000,- zoals opgenomen in addendum van januari 2021. Het bedrag wordt ontvangen voor de komende 10 jaar. Deze reserve wordt pas opgeheven wanneer het geld volledig is benut.

Het doel	Onderhoud van de tuinen van de Bavo
De budgethouder	Teamleider team Projecten Civiel (PCI)
De voeding	Storting bijdrage ontwikkelingscombinatie Novaform Trebbe b.v.
De maximale hoogte	€ 500.000,-
De maximale duur	Deze reserve wordt opgeheven op het moment dat de gelden in reserve volledig zijn benut
Het verloop	Eenmalige bijdrage per 31-12-2022

Wanneer het budget niet meer beschikbaar is worden de onderhoudslasten opgenomen in de begroting.

Betrokken partijen/participatie

Ontwikkelingscombinatie Novaform Trebbe b.v./ eenheid groen

Communicatie

n.v.t.

Verdere procedure en planning

n.v.t.

Bestuurlijk kader

Nota reserves en voorzieningen Noordwijk 2020

Bijlage(n)

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris, De burgemeester,

E.M Overzier Mw. W.J.A. Verkleij