Overzicht onderhoudskosten per label: Onderhoudssoort

Planmatig Onderhoud

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
03	Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch	25.773		46.473		57.142	107.501	20.363		8.543	172.948	438.743
5404093	Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch	4.226	16.166	310.624	50.572	0	248.917	193.416		3.795	104.906	932.622
5404098	Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode			10.552	59.333	0	117.308		248.444		0	435.637
5421011	Muur aan De Sikkel - De Sikkel, Heesch					0					0	0
5443070	PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther			5.315		19.874	5.479	4.955	14.428	23.063	0	73.113
5443073	PSZ/KDV Basisschool Emmaus, Herderstraat 2, 4, 6, Heesch	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
5443074	PSZ De Bengeltjes - Dorpsstraat 42, Loosbroek			2.777		0	27.716		246		0	30.739
5452010	Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch	3.776	9.063	69.355	37.976	0	23.697		198.364		257.233	599.465
5452011	Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch	32.955	38.202	63.764		0	8.237		3.311	42.619	94.931	284.018
5452013	Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther			185.496	5.764	0	74.176	1.917	22.253	33.286	83.117	406.009
5452014	Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther	90.152		121.671	31.054	13.021	72.326	241.242		771	505.214	1.075.450
5452016	Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode			76.847	61.037	0	112.801		107.753		0	358.439
5452018	Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch			22.386		0	1.308	1.728		16.047	0	41.470
5452019	Gymzaal Loosbroek - Dorpsstraat 44, Loosbroek		1.580			0	36.210				0	37.790
5452023	HDL, kleedkamer - Steen en Stokstraat 4, Heeswijk-Dinther			15.818		0				8.826	0	24.644
5454010	Heemschuur - Schoonstraat 35, Heesch					2.966	572				0	3.538
5454030	Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode	2.423		2.777	147	0		2.789			0	8.136
5455030	Standerdmolen - Molenerf 1, Nistelrode	12.200	5.500	32.025	3.000	25.390	15.790	20.000	88.000	32.400	9.000	243.305
5455032	Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen	13.956	12.500	3.000	34.295	22.246	3.557	27.976	28.491	5.500	40.222	191.744

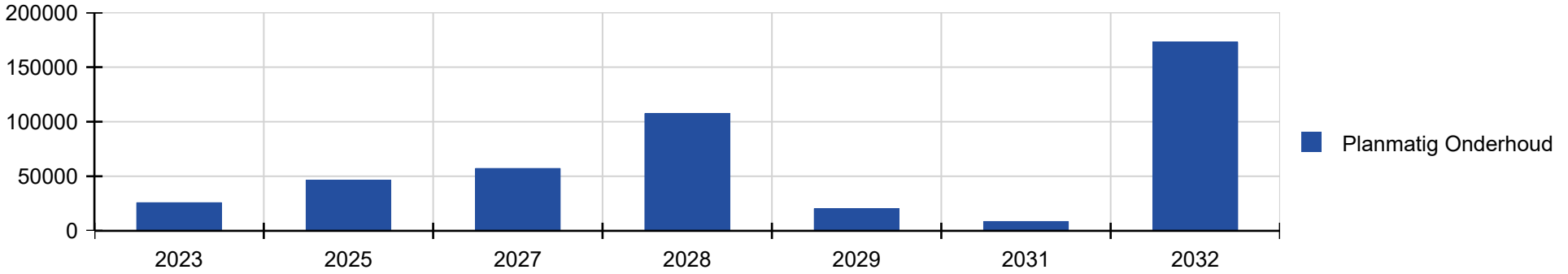
Overzicht onderhoudskosten per label: Onderhoudssoort

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
5456010	Bibliotheek - Plein 1969 nr. 4, Heeswijk-Dinther			13.132		0	3.935	3.620		27.883	0	48.571
5457050	Muziekkiosk - Parkstraat, Nistelrode					9.480					0	9.480
5457051	Dorpspomp - Raadhuisplein, Nistelrode		1.220			0			813		0	2.032
5457052	Carillon Emmauslocatie - Mozartlaan 2, Heesch					0	2.371				0	2.371
5457053	Fontein Zeven Eeuwenpark - Parkstraat, Nistelrode					1.642	1.054				0	2.696
5457070	Dierenverblijf Heelwijk - Akkerveld 1, Heesch			2.952		0	8.336	5.092	1.085	8.084	0	25.548
5457071	Dierenverblijf "D'n Berg" - Ophoviusstraat, Heesch					0	18.768		112		0	18.881
5457072	Dierenverblijf - Irenestraat, Heeswijk-Dinther					852					125	977
5461053	Dorpshuis - Laar 50, Nistelrode					0					0	0
5461062	Brede school De Kanz - Maxend 6, Nistelrode	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
5461071	Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch	21.366	3.540	72.268	31.648	0	132.532	21.427	275.971		54.376	613.127
5461073	De eijnderic - t Dorp 92, Heesch			48.841	507	0			507	2.613	0	52.469
5461076	Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther	7.356		10.809		0		48.163			0	66.328
5461077	Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther			112.456		0		1.375		200.717	0	314.549
5461078	t Veerhuis - Achter de Berg 16, Nistelrode			14.807	186	0				7.805	0	22.798
5461079	D'n Burcht - Achter de Berg 14, Nistelrode			536	9.321	0		120			2.691	12.668
5461083	Accommodatie De Roets - Tipweg 11, Vorstenbosch			15.039		0	147	17.391		28.979	0	61.555
5472010	Vacuumgemaal - Leliestraat, Heesch			411		1.123	766		6.465		1.799	10.564
5472011	Vacuumgemaal - Zandkant, Heeswijk-Dinther				718	0	3.532		8.687		895	13.832
5473030	Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther	9.907				0		40.662	711		0	51.279
5475010	Begraafplaats 't Loo - 't Loo 19a, Nistelrode					6.559	3.749				0	10.308
5475020	Begraafplaats - Parkstraat, Nistelrode					0					0	0
5483011	Woning - Leekenstraat 2, Heesch					0					0	0

Overzicht onderhoudskosten per label: Onderhoudssoort

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
5483012	Woning - Amelseind 10, Heesch						1.140					0	1.140
5483013	Woning - Schaapsdijk 7, Loosbroek						0	3.332			343	0	3.675
		Totaal	**229.090**	**92.770**	**1.265.131**	**330.559**	**166.434**	**1.039.116**	**657.235**	**1.010.643**	**456.275**	**1.332.458**	**6.579.710**

03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch





Bouwjaar:	2002
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	15-11-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	3227 m2

Toelichting

03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch

Het object Gemeentehuis De Pas aan de Misse 4 te Heesch is gebouwd in 2002. Het BVO van het object is 3285 m2.

Het object Gemeentehuis De Pas is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

Gemeentehuis De Pas aan de De Misse 4 betreft alleen 1e en 2e etage interieur incl. installaties + de parkeerkelder volledig, (in- en exterieur incl. installaties opgenomen)

De Misse 4 (De Pas)
•Parkeerkelder: 1515 m²
•1e Verdieping: 710 m²
•2e Verdieping: 1002 m²
BVO totaal: 3227 m²

03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	51,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	42,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	40,00 m2											0
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	1.458,00 m2											0
4310	Vervangen	1.458,00 m2											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	1.570,00 m2										105.037	105.037
460	**Schilderwerk**												
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2.285,00 bvo						72.295					72.295
510	**Warmte-opwekking**												
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW (TR 2e Verdieping)												
5110	Vervangen	2,00 st						9.336					9.336

03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
520	**Afvoeren**												
523610	Vuilwaterpomp (P-kelder)												
5210	Vervangen	2,00 st			1.075								1.075
530	**Drinkwater**												
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	2,00 st			910								910
532120203	Boiler elektrisch 15 liter												
5310	Vervangen	3,00 st			1.522								1.522
535040201	Waterontharder 2 m3 (TR 2e Verdieping)												
5310	Vervangen	1,00 st					7						7
550	**Koude-opwekking**												
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW												
5510	Vervangen	1,00 st											0
5510	Vervangen	1,00 st											0
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW (dak)												
5510	Vervangen	1,00 st			3.908								3.908
5510	Vervangen	1,00 st			3.908								3.908
552130505	Koelmachine 50 - 70 kW (dak)												
5510	Vervangen	1,00 st			19.181								19.181
552500203	Buffervat koudeopslag 300 ltr. (TR 2e Verdieping)												
5510	Vervangen	1,00 st			1.336								1.336
5510	Vervangen	1,00 st			1.371								1.371
553150605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm (TR 2e Verdieping)												
5510	Vervangen	1,00 st			2.872								2.872
553170208	Expansievat 50 ltr (TR 2e Verdieping)												
5510	Vervangen	1,00 st			315								315

03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen (Algemeen)												
5610	Vervangen	168,00 kw											0
561030212	Expansievat 200 ltr (TR 2e Verdieping)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (TR 2e Verdieping)												
5610	Vervangen	3,00 st			4.136								4.136
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (TR 2e Verdieping nw)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
5610	Vervangen	1,00 st											0
561060	Driewegmengklep (TR 2e Verdieping)												
5610	Vervangen	1,00 st					897						897
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (TR 2e Verdieping)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561100	Radiatoren algemeen (Algemeen)												
5610	Vervangen	168,00 kw											0
561210	Convectoren (Loopbrug)												
5610	Vervangen	6,00 st											0

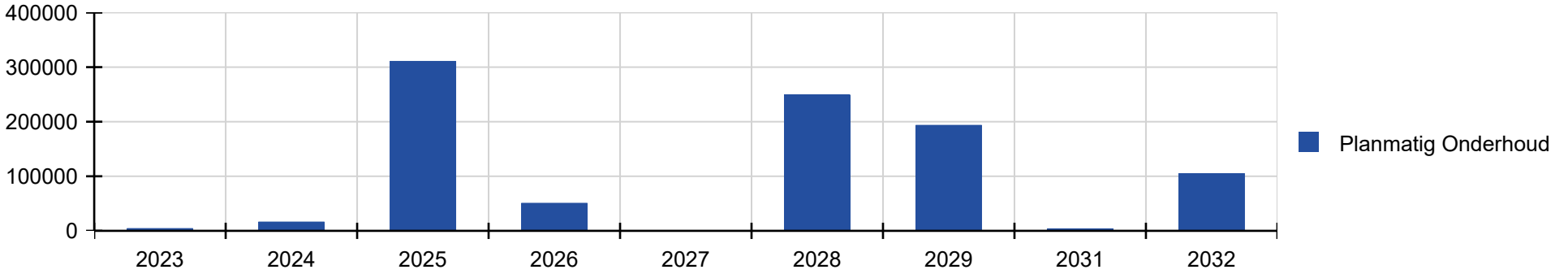
03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
574120	Axiaalventilator (Parkeergarage) (P-kelder)												
5710	Vervangen	8,00 st											0
5775	Vervangen aandrijving	8,00 st							15.464				15.464
5710	Vervangen	8,00 st	19.228										19.228
577312505	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (4-6 m3/s) (dak)												
5710	Vervangen	1,00 st					17.593						17.593
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st					949						949
5710	Vervangen	1,00 st					36.748						36.748
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st					949						949
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
581130	Regeling ventilatie parkeergarage												
5810	Vervangen	1,00 st											0
5870	Vervangen van onderdelen	1,00 st						5.555					5.555
5810	Vervangen	1,00 st	6.545										6.545
582010102	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 5 - 10 (TR 2e Verdieping)												
5810	Vervangen	1,00 st							4.900				4.900
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (TR 2e Verdieping)												
6110	Vervangen	2,00 st											0

03: Gemeentehuis De Pas - De Misse 4, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	3.227,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	19,00 st			5.937								5.937
651	**Beveiliging; brand**												
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	7,00 st											0
6571	Vervangen slang	7,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652210	Toegangscontrole-installaties												
6510	Vervangen	3.227,00 bvo											0
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok												
7310	Vervangen	2,00 st						20.314					20.314
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095	Toiletruimte												
7410	Vervangen	8,00 st										67.320	67.320
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	2,00 st										591	591
900	**Terrein**												
907210	Wegdekbelijning												
9010	Vervangen	515,00 m1									8.543		8.543
			25.773		**46.473**		**57.142**	**107.501**	**20.363**		**8.543**	**172.948**	**438.743**

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch





Bouwjaar:	1982
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	15-11-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	3772 m2

Toelichting

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

Het object Gemeentehuis aan de Misse 6 te Heesch is gebouwd in 1982. In 2005 heeft er een uitbreiding plaatsgevonden. Het BVO van het object is 3753 m2.

Het object Gemeentehuis aan de Misse 6 is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

Gemeentehuis De Misse 6:
•Kelder (excl. koekoek): 571 m²
•Begane grond: 1213 m²
•1e Verdieping: 1065 m²
•2e Verdieping: 740 m²
•Dakopbouw techniek: 63 m²
•Loopbrug: 1e + 2e verd: 120 m²
Sub-totaal: 3772 m²

Dak 001 was tijdens inspectie niet bereikbaar. De conditie van dit dak is een inschatting.

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
243006	Ladders en klimijzers aluminium												
2410	Vervangen	4,00 m2											0
271305	Luifel staal												
2710	Vervangen	1,00 st											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	76,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	76,00 m2						158					158
314005	Kozijnen staal												
3110	Vervangen	2,50 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	2,50 m2						257					257
3182	Serviceonderhoud	2,50 m2											0
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	906,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	906,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	906,00 m2						1.884					1.884
3141	Reinigen, incl. waxen	906,00 m2											0
318700008	Zonwering, screens elektrisch												
3110	Vervangen	50,00 st							42.877				42.877
3178	Vervangen zonweringsdoek	50,00 st											0
3178	Vervangen zonweringsdoek	89,00 st		16.166									16.166

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch												
3210	Vervangen	2,00 st							13.178				13.178
3271	Vervangen aandrijving	2,00 st										7.871	7.871
3274	Vervangen sensoren	2,00 st											0
341206	Balustrades buiten aluminium												
3410	Vervangen	178,00 m1											0
3410	Vervangen	178,00 m1											0
411123	Buitenwandafwerking stucwerk												
4110	Vervangen	135,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	927,00 m2											0
411204	Buitenwandafwerking zink												
4110	Vervangen	130,00 m2											0
411205	Buitenwandafwerking staal												
4110	Vervangen	3,00 m2											0
411211	Buitenwandafwerking natuursteen												
4110	Vervangen	30,00 m2											0
4110	Vervangen	226,00 m2											0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	125,00 m1											0
411411	Gevelafdekkingen natuursteen												
4110	Vervangen	22,00 m1											0
4110	Vervangen	34,00 m1											0
452201	Plafondafwerking hout												
4510	Vervangen	17,00 m2											0

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
452209	Plafondafwerking kunststof												
4510	Vervangen	16,00 m2											0
712020	Brievenbus												
7110	Vervangen	1,00 st											0
220	**Binnenwand**												
324208001	Scheidingswand glas, mobiel												
3210	Vervangen	1,00 st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	97,00 st											0
325800000	Deurdranger												
3210	Vervangen	26,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (1)												
4210	Vervangen	65,00 m2											0

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating												
4310	Vervangen	374,00 m2											0
4310	Vervangen	65,00 m2											0
4310	Vervangen	84,00 m2											0
432111	Vloerafwerking natuursteen												
4310	Vervangen	363,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	14,00 m2											0
432121001	Vloerafwerking systeem, computervloer												
4310	Vervangen	162,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	415,00 m2											0
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	2.129,00 m2						110.187					110.187
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	18,00 m2						2.411					2.411
240	**Trap en helling**												
441111	Trapafwerking natuursteen												
4410	Vervangen	14,00 m2											0
441219	Trapafwerking tapijt												
4410	Vervangen	49,00 m2						6.143					6.143
270	**Dak**												
373000305	Lichtkoepels 2,0 - 2,5 m2												
3710	Vervangen	1,00 st						975					975

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
373200	Lichtstraten (d008)													
3710	Vervangen	9,00	m1											0
373200	Lichtstraten (d010)													
3710	Vervangen	7,00	m1											0
411404	Gevelafdekkingen zink													
4110	Vervangen	157,00	m1											0
471728001	Dakaansluiting lood, slabben													
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	293,00	m1											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (10)													
4710	Vervangen	8,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (3)													
4710	Vervangen	62,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (4)													
4710	Vervangen	9,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (6)													
4710	Vervangen	6,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (7)													
4710	Vervangen	90,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (8)													
4710	Vervangen	176,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (9)													
4710	Vervangen	166,00	m2											0
472110002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast (1)													
4710	Vervangen	63,00	m2											0
4726	Overlagen	63,00	m2											0
4710	Vervangen	63,00	m2											0

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472110002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast (2a)												
4710	Vervangen	331,00 m2											0
4726	Overlagen	331,00 m2											0
4710	Vervangen	331,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (2B)												
4710	Vervangen	190,00 m2											0
4726	Overlagen	190,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (5)												
4710	Vervangen	100,00 m2											0
4726	Overlagen	100,00 m2											0
472204	Dakafwerking zink												
4710	Vervangen	119,00 m2											0
473000002	Ankerpunten met kabel												
4710	Vervangen	8,00 st											0
473000004	Hekwerk (Dakbeveiliging)												
4710	Vervangen	3,00 m1											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	2.734,00 m2											0

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**													
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm													
4610	Vervangen	131,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	131,00	m2						5.876					5.876
461002004	Buitenschilderwerk m2 op beton, klasse 4, >30 cm													
4610	Vervangen	203,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	203,00	m2											0
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm													
4610	Vervangen	39,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	39,00	m2						2.055					2.055
4610	Vervangen	34,00	m2	2.329										2.329
461023004	Buitenschilderwerk m2 op isolatie/stucwerk, klasse 4, >30 cm													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	135,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	135,00	m2											0
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	3.753,00	bvo						118.742					118.742
510	**Warmte-opwekking**													
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW (TR Dakopbouw)													
5110	Vervangen	1,00	st							33.864				33.864
5110	Vervangen	1,00	st							26.049				26.049

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
520	**Afvoeren**												
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	9,00 m1											0
521610	Dompelpomp (Server 1e Verdieping)												
5210	Vervangen	1,00 st			759								759
523610	Vuilwaterpomp (Diverse)												
5210	Vervangen	2,00 st			2.000								2.000
5210	Vervangen	2,00 st			6.098								6.098
530	**Drinkwater**												
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	2,00 st			910								910
5310	Vervangen	2,00 st			910								910
532120203	Boiler elektrisch 15 liter (1e Verdieping)												
5310	Vervangen	1,00 st			507								507
5310	Vervangen	1,00 st			507								507
532120204	Boiler elektrisch 30 liter (WK 2e Verdieping)												
5310	Vervangen	1,00 st											0

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
550	**Koude-opwekking**												
551213504	Split-Systeem binnendeel Vloer > 5 kW (Server 1e Verdieping)												
5510	Vervangen	2,00 st			7.278								7.278
552040502	Condensor 20 - 30 kW (dak)												
5510	Vervangen	2,00 st			10.953								10.953
552130501	Koelmachine < 20 kW (kelder)												
5510	Vervangen	1,00 st			4.500								4.500
5510	Vervangen	1,00 st			9.679								9.679
552130506	Koelmachine 70 - 90 kW (dak)												
5510	Vervangen	1,00 st			24.182								24.182
552500204	Buffervat koudeopslag 500 ltr. (TR Dakopbouw)												
5510	Vervangen	1,00 st			1.721								1.721
553150605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm (TR Dakopbouw)												
5510	Vervangen	1,00 st			2.872								2.872
553170209	Expansievat 80 ltr (TR Dakopbouw)												
5510	Vervangen	2,00 st											0
553180	Driewegmengklep (TR Dakopbouw)												
5510	Vervangen	2,00 st			1.794								1.794
553290612	Luchtafscheider flens DN 80 mm (TR Dakopbouw)												
5510	Vervangen	1,00 st			1.617								1.617

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**													
561000	Leidingen algemeen (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	336,00	kw											0
561030205	Expansievat 18 ltr (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	1,00	st						229					229
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	6,00	st			8.272								8.272
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	1,00	st			1.583								1.583
561040605	Circulatiepomp enkel DN 80 mm (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561060	Driewegmengklep (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	6,00	st			5.382								5.382
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561100	Radiatoren algemeen													
5610	Vervangen	336,00	kw											0
561210	Convectoren													
5610	Vervangen	7,00	st											0
565240603	Luchtafscheider gelast DN 80 mm (TR Dakopbouw)													
5610	Vervangen	1,00	st			1.409								1.409
570	**Luchtbehandeling**													
573110505	Dakventilator > 2 m3/s (dak)													
5710	Vervangen	1,00	st			3.721								3.721
575210509	Balansventilatie met warmteterugwinning > 3500 m3/h (BW kamer 2e)													
5710	Vervangen	1,00	st			16.236								16.236

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
577210501	Luchtbehandelingskast BI T + VK (< 1 m3/s) (TR Kelder)													
5710	Vervangen	1,00	st			11.775								11.775
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st											0
5772	Vervangen schijven	1,00	st			949						949		1.898
5710	Vervangen	1,00	st			8.331								8.331
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st											0
5772	Vervangen schijven	1,00	st			949						949		1.898
577213501	Luchtbehandelingskast BI TA + VKB (< 1 m3/s) (TR Kelder)													
5710	Vervangen	1,00	st			17.880								17.880
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st											0
5772	Vervangen schijven	1,00	st			949						949		1.898
5710	Vervangen	1,00	st			13.538								13.538
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st											0
5772	Vervangen schijven	1,00	st			949						949		1.898
577215504	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWWB (3-4 m3/s) (TR Dakopbouw)													
5710	Vervangen	1,00	st							27.451				27.451
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st											0
5772	Vervangen schijven	1,00	st	949						949				1.898
5710	Vervangen	1,00	st							40.661				40.661
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st											0
5772	Vervangen schijven	1,00	st	949						949				1.898
577460304	Luchtkanalen gebouw 3000 - 4000 m2 BVO (dak)													
5740	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00	pst							7.438				7.438
577500501	Stoombevochtiger < 15 kg/uur (TR Kelder)													
5710	Vervangen	1,00	st			538								538

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
581310501	Frequentieregelaar < 5 kW (TR Dakopbouw)												
5810	Vervangen	1,00 st			1.823								1.823
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 (TR Kelder)												
5810	Vervangen	1,00 st			9.419								9.419
582010105	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 20 - 25 (TR Dakopbouw)												
5810	Vervangen	1,00 st			12.779								12.779
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	10,00 st											0
630	**Verlichting**												
631130003	Verlichtingsarmaturen LED												
6310	Vervangen	80,00 st											0
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal)												
6310	Vervangen	77,00 st			28.581								28.581
642	**Communicatie; geluiden**												
642230	Deurintercominstallaties												
6410	Vervangen	1,00 st			216								216
643	**Communicatie; beelden**												
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen												
6410	Vervangen	1,00 st			16.200								16.200

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
651	**Beveiliging; brand**												
651110712	Brandmeldinstallatie 12 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st			48.955								48.955
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	10,00 st											0
6571	Vervangen slang	10,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones												
6510	Vervangen	1,00 st			7.801								7.801
652210	Toegangscontrole-installaties												
6510	Vervangen	3.772,00 bvo											0

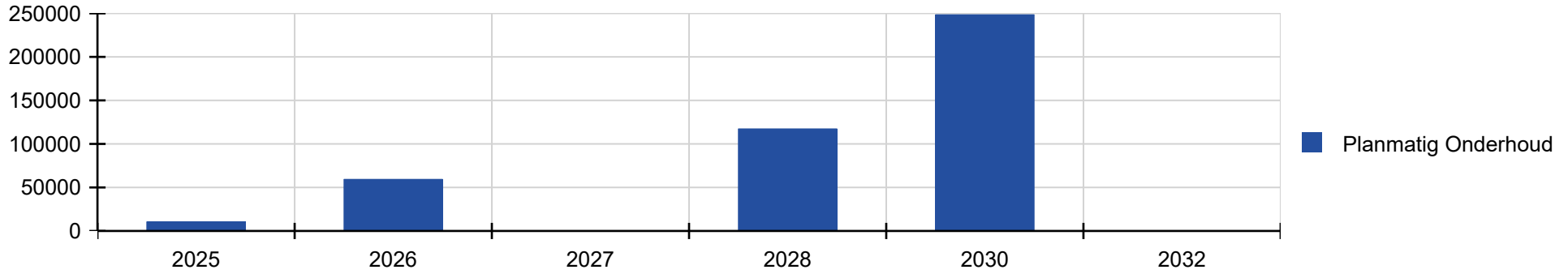
5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
661	**Transport; liften**												
661100	Elektrische lift												
6610	Vervangen	1,00 st											0
6671	Vervangen kabels	1,00 st			6.258								6.258
6672	Vervangen tractieschijf	1,00 st			4.741								4.741
6673	Vervangen besturing en bediening	1,00 st											0
6674	Vervangen kabine inrichting	1,00 st											0
6675	Vervangen schachtdeuren en omlijsting	1,00 st											0
6676	Vervangen kabinedeuren	1,00 st											0
6677	Vervangen aandrijving	1,00 st											0
6669	Vervangen frequentieregeling	1,00 st			5.104								5.104
661200	Hydraulische lift												
6610	Vervangen	1,00 st										60.687	60.687
6673	Vervangen besturing en bediening	1,00 st				28.447							28.447
6674	Vervangen kabine inrichting	1,00 st										6.954	6.954
6675	Vervangen schachtdeuren en omlijsting	1,00 st										17.637	17.637
6676	Vervangen kabinedeuren	1,00 st										11.758	11.758
6678	Vervangen plunjer hydraulische lift	1,00 st											0
6679	Vervangen hydraulisch stuurblok en pomp	1,00 st				22.125							22.125
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok												
7310	Vervangen	2,00 st											0
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	2,00 st											0

5404093: Gemeentehuis - De Misse 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	2,00 st											0
7410	Vervangen	12,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten												
7410	Vervangen	2,00 st											0
7410	Vervangen	35,00 m2											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	3,00 st											0
			4.226	**16.166**	**310.624**	**50.572**	**0**	**248.917**	**193.416**		**3.795**	**104.906**	**932.622**

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode





Bouwjaar:	2010
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	25-11-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	2437 m2

Toelichting

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

Het object Gemeentewerf / Brandweerkazerne aan de Heescheweg 37 te Nistelrode is gebouwd in 2010. Het BVO van het object is 2437 m2.

Het object wordt gebruikt door meerdere partijen, namelijk de brandweer en de gemeente en er zijn gemeenschappelijke delen.

Het object Gemeentewerf / Brandweerkazerne is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

Gemeente
•Begane grond: 1320 m²
•Verdieping: 0 m²
•Totaal: 1320 m²
Brandweer
•Begane grond: 552 m²
•Verdieping: 202 m²
•Totaal: 754 m²
Gezamelijk
•Begane grond: 230 m²
•Verdieping: 133 m²
•Totaal: 363 m²
Totaal gebouw: 2437m²

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
313310002	Overheaddeur, elektrisch												
3110	Vervangen	11,00 st											0
3171	Vervangen aandrijving	11,00 st						9.097					9.097
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	135,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	135,00 m2						1.386					1.386
3182	Serviceonderhoud	135,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	135,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	161,00 m2											0
411206	Buitenwandafwerking aluminium												
4110	Vervangen	929,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
324209004	Scheidingswand kunststof, vouw- / harmonicawand (Brandweer)												
3210	Vervangen	1,00 st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	57,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	504,00 m2											0

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating												
4310	Vervangen	1.879,00 m2								194.875			194.875
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	308,00 m2											0
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	30,00 m2						1.553					1.553
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	14,00 m2						1.875					1.875

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
374106	Dakluik aluminium (d002)												
3710	Vervangen	1,00 st											0
472109002	Dakafwerking kunststof, baanvormig, geballast (d001)												
4710	Vervangen	317,00 m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d002)												
4710	Vervangen	910,00 m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d003)												
4710	Vervangen	683,00 m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d004)												
4710	Vervangen	115,00 m2											0
473000001	Ankerpunten zonder kabel (d002)												
4710	Vervangen	4,00 st											0
473000001	Ankerpunten zonder kabel (d003)												
4710	Vervangen	6,00 st											0
473000004	Hekwerk (Dakbeveiliging) (d001)												
4710	Vervangen	51,00 m1											0
473000004	Hekwerk (Dakbeveiliging) (d002)												
4710	Vervangen	44,00 m1											0
473000004	Hekwerk (Dakbeveiliging) (d003)												
4710	Vervangen	12,00 m1											0

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	539,00 m2											0
452206	Plafondafwerking aluminium (exterieur)												
4510	Vervangen	56,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2.437,00 bvo											0
510	**Warmte-opwekking**												
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW (cv ruimte)												
5110	Vervangen	1,00 st				2.061							2.061
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW												
5110	Vervangen	2,00 st				7.241							7.241
530	**Drinkwater**												
531400001	Hydrofoor 1 pomp (Koude loods)												
5310	Vervangen	1,00 st						3.708					3.708
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm (cv ruimte)												
5310	Vervangen	1,00 st						849					849
532110207	Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter												
5310	Vervangen	1,00 st						10.139					10.139
532120203	Boiler elektrisch 15 liter												
5310	Vervangen	5,00 st			2.537								2.537

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
550	**Koude-opwekking**												
551220503	Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW (Terrein)												
5510	Vervangen	1,00 st								4.167			4.167
551230506	Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 20 - 30 kW (dak)												
5510	Vervangen	2,00 st								39.005			39.005
560	**Warmte-distributie**												
553150601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (cv ruimte)												
5510	Vervangen	3,00 st								3.522			3.522
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	82,00 kw											0
561030209	Expansievat 80 ltr												
5610	Vervangen	1,00 st						407					407
561060	Driewegmengklep												
5610	Vervangen	2,00 st											0
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (cv ruimte)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	82,00 kw											0
561140	Stralingspanelen (remise)												
5610	Vervangen	50,00 m1											0
563210	Heater (indirect gestookt)												
5610	Vervangen	3,00 st											0
577110	Kanaalverwarmer elektrisch (cv ruimte)												
5710	Vervangen	2,00 st											0

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s												
5710	Vervangen	4,00 st											0
574110501	Centrifugaalventilator < 0,3 m3/s (werkplaats)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
574130	Buisventilator (remise)												
5710	Vervangen	2,00 st											0
575210509	Balansventilatie met warmteterugwinning > 3500 m3/h (cv ruimte)												
5710	Vervangen	2,00 st						32.471					32.471
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
611130	Photovoltage (PV) cellen (cv ruimte)												
6110	Vervangen	60,00 kwpu											0
6170	Vervangen van onderdelen	60,00 kwpu				3.703							3.703
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	3,00 st											0
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	2.437,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	22,00 st								6.875			6.875
642	**Communicatie; geluiden**												
642230	Deurintercominstallaties												
6410	Vervangen	3,00 st						360					360

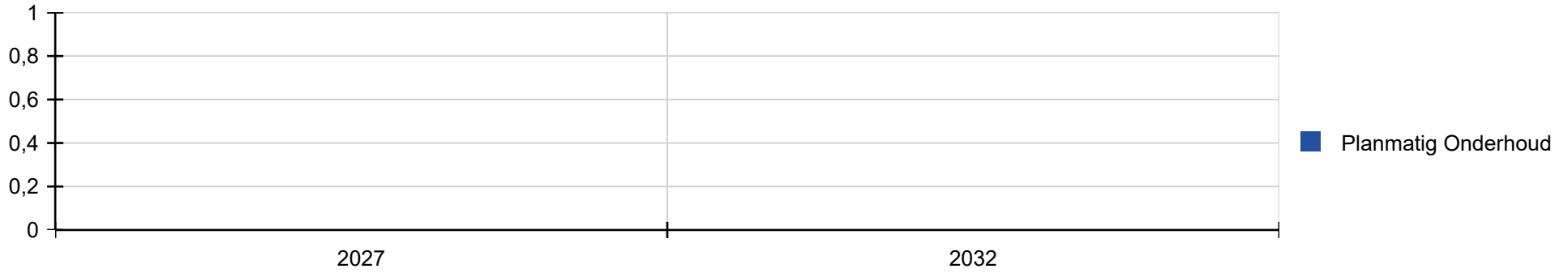
5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
651	**Beveiliging; brand**												
651110710	Brandmeldinstallatie 10 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st				41.373							41.373
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	10,00 st											0
6571	Vervangen slang	10,00 st			1.471								1.471
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st				4.955							4.955
652210	Toegangscontrole-installaties												
6510	Vervangen	1,00 bvo						540					540
654	**Beveiliging; sociale alarm.**												
654100	Signalering invalidentoiletten												
6510	Vervangen	1,00 st											0
661	**Transport; liften**												
661410	Platformlift												
6610	Vervangen	1,00 st											0
6670	Vervangen van onderdelen	1,00 st			4.938								4.938
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok (r 0.01 1.03 1.04)												
7310	Vervangen	3,00 st						42.659					42.659
731120	Keukenblok eenvoudig (r 1.10)												
7310	Vervangen	1,00 st			1.606								1.606

5404098: Gemeentewerf / Brandweerkazerne - Heescheweg 37, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	26,00 m2											0
741097	Werkkast (r 0.26)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
741131	Wastroggen (r 0.22 0.28)												
7410	Vervangen	3,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen (r 0.12)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
903400001	Hek/schuifpoort, elektrisch												
9010	Vervangen	1,00 st											0
9070	Vervangen van onderdelen	1,00 st											0
903400003	Slagboom, elektrisch (Terrein)												
9010	Vervangen	2,00 st						9.937					9.937
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting (Terrein)												
9010	Vervangen	6,00 st											0
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen (Terrein)												
9010	Vervangen	5,00 st											0
906360	Terreinverlichting, lichtbakken												
9010	Vervangen	1,00 st						2.327					2.327
					10.552	**59.333**	**0**	**117.308**		**248.444**		**0**	**435.637**

5421011: Muur aan De Sikkel - De Sikkel, Heesch





Bouwjaar:	1987
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	1-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	10 m2

Toelichting

5421011: Muur aan De Sikkel - De Sikkel, Heesch

Het object Muur aan De Sikkel aan De Sikkel te Heesch is gebouwd in 1987. In 2007 zijn er herstelwerkzaamheden aan de muur uitgevoerd. Het BVO van het object is 10 m2.

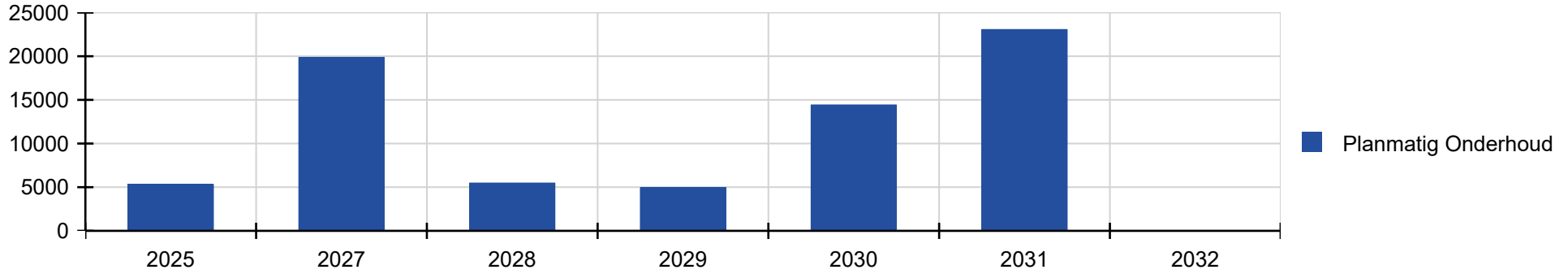
De Muur aan De Sikkel, ligt langs het parkje tussen de woonhuizen De Sikkel 48 en 50 en vormt de afscheiding tussen het parkje en de Nistelrodeseweg aan de noord-oostzijde en het terrein aan de noord-westzijde. In het onderhoudsplan is opgenomen het muurgedeelte aan de noord-westzijde en het muurgedeelte aan de noord-oostzijde tot aan de achtertuinen van de woningen aan De Sikkel/Nistelrodeseweg. Het onderhoud is voor beide zijden van de muur opgenomen.
De terreinafscheidingsmuur bestaat uit een gemetselde bakstenenen muur, met een gemiddelde hoogte van circa 2.8 m1, met aan De Sikkelzijde gemetselde penanten ter versteviging. De muur is afgedekt met betonlateien.

Het object Muur aan De Sikkel is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5421011: Muur aan De Sikkel - De Sikkel, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	263,00 m2											0
							0					**0**	**0**

5443070: PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	2003
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	23-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	214 m2

Toelichting

Het object PSZ De Draakjes aan de Pastoor Maasstraat 15a te Heeswijk-Dinther is gebouwd in 2003. Het BVO van het object is 214 m2.

Het object De Draakjes is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5443070: PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	47,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	47,00 m2					98						98
318700009	Zonwering, lamellen handbediend												
3110	Vervangen	19,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	92,00 m2											0
411201	Buitenwandafwerking hout (g101_g301)												
4110	Vervangen	17,50 m2											0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	9,00 m1					165						165
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	11,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (r009)												
4210	Vervangen	5,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating												
4310	Vervangen	212,00 m2									21.987		21.987
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	4,00 m2						536					536

5443070: PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**													
471728001	Dakaansluiting lood, slabben													
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	8,50	m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast													
4710	Vervangen	214,00	m2											0
4726	Overlagen	214,00	m2								10.521			10.521
450	**Plafondafwerking**													
451221	Plafondafwerking systeemplafond													
4510	Vervangen	212,00	m2											0
460	**Schilderwerk**													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	74,50	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	74,50	m2					3.342						3.342
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	214,00	bvo					6.771						6.771
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	57,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	57,00	m2					2.026						2.026
510	**Warmte-opwekking**													
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW (r009)													
5110	Vervangen	1,00	st			2.061								2.061

5443070: PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	25,00 kw											0
561030205	Expansievat 18 ltr (r009)												
5610	Vervangen	1,00 st								229			229
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm												
5610	Vervangen	1,00 st			1.379								1.379
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (r010)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561310	Vloerverwarming												
5670	Vervangen van onderdelen	1,00 st									1.076		1.076
570	**Luchtbehandeling**												
572110	Pijpdakventilator (d001)												
5710	Vervangen	1,00 st						681					681
573110	Dakventilator												
5710	Vervangen	2,00 st						4.262					4.262
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (r010)												
6110	Vervangen	1,00 st											0

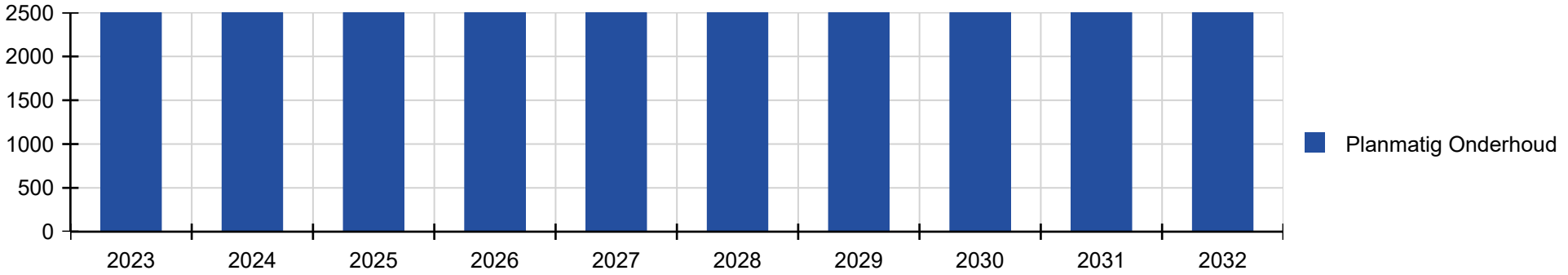
5443070: PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	214,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	214,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	214,00 bvo					7.472						7.472
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	1,00 st											0
6310	Vervangen	6,00 st			1.875								1.875
651	**Beveiliging; brand**												
651320	Brandslanghaspels (r001)												
6510	Vervangen	1,00 st											0
6571	Vervangen slang	1,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st							4.955				4.955
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig (r007)												
7310	Vervangen	1,00 st								1.606			1.606
731130	Peuterblok / Kleuterblok (r002_r006)												
7310	Vervangen	2,00 st								2.072			2.072

5443070: PSZ De Draakjes - Pastoor Maasstraat 15a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet (r005)												
7410	Vervangen	2,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (r008)												
7410	Vervangen	10,00 m2											0
741140	Uitstortgootstenen (r009)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	3,00 st											0
					5.315		**19.874**	**5.479**	**4.955**	**14.428**	**23.063**	**0**	**73.113**

5443073: PSZ/KDV Basisschool Emmaus, Herderstraat 2, 4, 6, Heesch



Geen Afbeelding

Bouwjaar:	2004
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

Kenmerken

Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

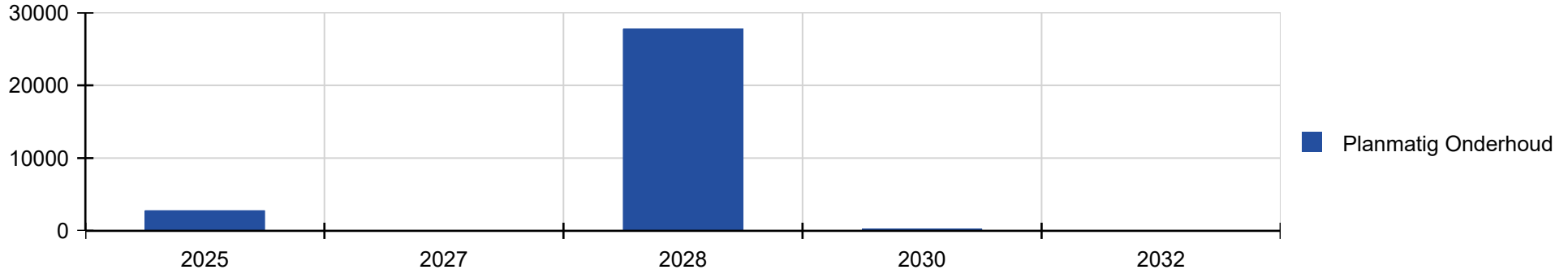
BVO	2219 m2

Toelichting
Geen MJOP opgesteld, wel een dotatie opgenomen.

5443073: PSZ/KDV Basisschool Emmaus, Herderstraat 2, 4, 6, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
081080	Gemiddeld Planmatig Onderhoud												
9015	Reserveren	1,00 pst	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
			2.500	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**25.000**

5443074: PSZ De Bengeltjes - Dorpsstraat 42, Loosbroek





Bouwjaar:	1956
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	6-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel G

Aantallen

BVO	158 m2

Toelichting

Het object PSZ De Bengeltjes aan de Dorpsstraat 42 te Loosbroek is gebouwd in 1956. Het BVO van het object is 158 m2.

Het object PSZ De Bengeltjes is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5443074: PSZ De Bengeltjes - Dorpsstraat 42, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	51,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	51,00 m2						106					106
318700007	Zonwering, screens handbediend												
3110	Vervangen	4,00 st											0
3178	Vervangen zonweringsdoek	4,00 st											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	61,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	6,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	35,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	7,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	131,00 m2						6.239					6.239
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	2,00 m2											0
4310	Vervangen	2,00 m2											0

5443074: PSZ De Bengeltjes - Dorpsstraat 42, Loosbroek

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**													
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof													
2110	Vervangen	30,00	m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d01)													
4710	Vervangen	172,00	m2											0
4726	Overlagen	172,00	m2											0
450	**Plafondafwerking**													
451221	Plafondafwerking systeemplafond													
4510	Vervangen	81,00	m2											0
452201	Plafondafwerking hout													
4510	Vervangen	14,00	m2											0
460	**Schilderwerk**													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	61,00	m2						5.125					5.125
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	61,00	m2											0
461003	Buitenschilderwerk m2 op metselwerk													
4610	Vervangen	61,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	61,00	m2											0
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	158,00	bvo						4.999					4.999
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	57,00	m2						4.687					4.687
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	57,00	m2											0
510	**Warmte-opwekking**													
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW													
5110	Vervangen	1,00	st			2.777								2.777

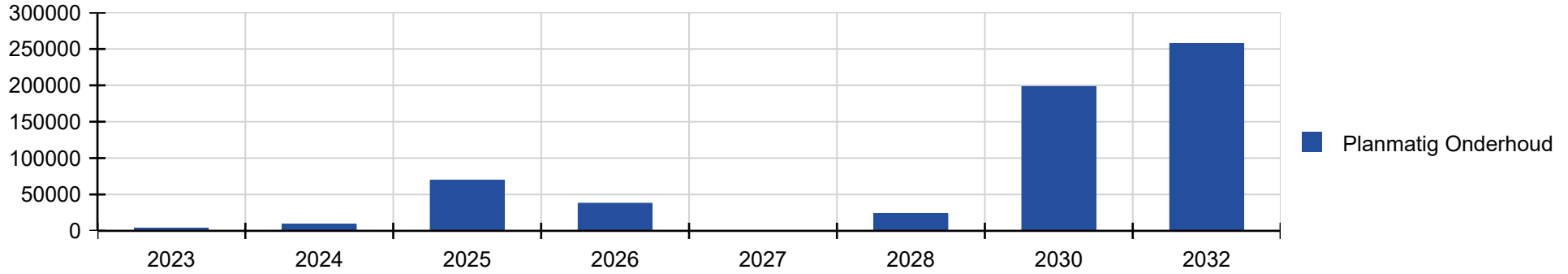
5443074: PSZ De Bengeltjes - Dorpsstraat 42, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	6,00 m1											0
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	30,00 kw											0
561030207	Expansievat 35 ltr												
5610	Vervangen	1,00 st								246			246
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	30,00 kw											0
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	158,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	158,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	158,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	1,00 st											0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	3,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st						4.955					4.955
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st						1.606					1.606

5443074: PSZ De Bengeltjes - Dorpsstraat 42, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	1,50 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten												
7410	Vervangen	7,00 m2											0
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	4,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	1,00 st											0
					2.777		**0**	**27.716**		**246**		**0**	**30.739**

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch





Bouwjaar:	1988
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel C

Aantallen

BVO	2038 m2

Toelichting

Het object Sporthal 't Vijfeiken in Heesch is gebouwd in 1988. Het BVO van het object is 2.038 m2.

Het sportcafe is een separate gebruiker tov de sporthal/gemeente. De afwerklagen en installaties zijn gesplitst en voor de gebruiker apart benoemd en gemeten. Constructies en buitenschil zijn niet gesplitst.

Het object Sporthal 't Vijfeiken is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	87,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	474,00 m2											0
4160	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	12,00 m2	564										564
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	4,00 m2											0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	12,00 m1			220								220

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**												
313310	Overheaddeur												
3110	Vervangen	3,00 st											0
3171	Vervangen aandrijving	3,00 st											0
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar												
3271	Vervangen aandrijving	1,00 st											0
3276	Vervangen valbeveiliging	1,00 st											0
3277	Vervangen windwerk	1,00 st											0
3278	Vervangen wandvlak / wandnet	1,00 st											0
3279	Vervangen opwikkelbanden	1,00 st								2.562			2.562
3210	Vervangen	1,00 st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	49,00 st											0
3210	Vervangen	1,00 pst											0
421201	Binnenwandafwerking hout												
4210	Vervangen	40,00 m2											0
421201	Binnenwandafwerking hout (r102)												
4210	Vervangen	62,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	190,00 m2											0
4270	Vervangen van onderdelen	20,00 m2		2.013									2.013
421212	Binnenwandafwerking keramisch (sportcafe)												
4210	Vervangen	75,00 m2											0

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	275,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch (sportcafe)												
4310	Vervangen	26,00 m2											0
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU (r032_r033)												
4370	Vervangen van onderdelen	1.445,00 m2											0
4310	Vervangen	1.445,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	137,00 m2											0
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	12,00 m2											0
233	**Vloer buiten**												
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal (g101)												
4310	Vervangen	1,00 st											0
240	**Trap en helling**												
241605	Vluchttrap staal (g201_g401)												
2410	Vervangen	11,00 m2											0
243605	Vlizotrappen staal												
2410	Vervangen	1,00 st											0
341260	Balustrades buiten roestvast staal (d003)												
3410	Vervangen	7,00 m1											0

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof												
2110	Vervangen	226,00 m1											0
374109	Dakluik kunststof												
3710	Vervangen	1,00 st											0
471728001	Dakaansluiting lood, slabben												
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	8,00 m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d001)												
4710	Vervangen	1.375,00 m2										155.670	155.670
4726	Overlagen	1.375,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d003)												
4710	Vervangen	504,00 m2											0
4726	Overlagen	504,00 m2			24.779								24.779
472202001	Dakafwerking beton, pannen (d002)												
4710	Vervangen	1.181,00 m2										88.447	88.447
472204	Dakafwerking zink (d002)												
4710	Vervangen	2,00 m2											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	165,00 m2								11.039			11.039
451221	Plafondafwerking systeemplafond (sportcafe)												
4510	Vervangen	108,00 m2								7.225			7.225
452201	Plafondafwerking hout												
4510	Vervangen	1.493,00 m2								162.344			162.344

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	125,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	125,00	m2								5.607			5.607
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	125,00	m2		5.607									5.607
461006001	Buitenschilderwerk m1 op metaal/aluminium, klasse 1, 0-10 cm													
4610	Vervangen	21,00	m1											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	21,00	m1								241			241
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	21,00	m1		241									241
461009	Buitenschilderwerk m2 op kunststof													
4610	Vervangen	61,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	61,00	m2								1.203			1.203
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	61,00	m2		1.203									1.203
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2.038,00	bvo				9.672							9.672
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	121,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	121,00	m2				4.301							4.301
510	**Warmte-opwekking**													
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW (sportcafe)													
5110	Vervangen	1,00	st											0
512110505	Ketel gasgestookt HR 100 - 150 KW (r103)													
5110	Vervangen	2,00	st											0
515230104	Zonnecollector, frame-constructie, collector 4 (d001)													
5110	Vervangen	1,00	st											0

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
520	**Afvoeren**												
472704002	Goten zink, mastgoot												
4710	Vervangen	46,00 m1											0
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	33,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	5,00 m1											0
530	**Drinkwater**												
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm												
5310	Vervangen	2,00 st						1.698					1.698
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (r104)												
5310	Vervangen	1,00 st										455	455
532200206	Boiler indirect gestookt 1000 liter (r103)												
5310	Vervangen	1,00 st											0

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	222,00 kw			35.984								35.984
561000	Leidingen algemeen (sportcafe)												
5610	Vervangen	24,00 kw											0
561030205	Expansievat 18 ltr (r103)												
5610	Vervangen	3,00 st						686					686
561030205	Expansievat 18 ltr (sportcafe)												
5610	Vervangen	1,00 st			229								229
561030210	Expansievat 110 ltr (r103)												
5610	Vervangen	1,00 st						500					500
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (r103)												
5610	Vervangen	5,00 st								6.894			6.894
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (r103)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	222,00 kw											0
561100	Radiatoren algemeen (sportcafe)												
5610	Vervangen	24,00 kw											0

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
575210506	Balansventilatie met warmteterugwinning 1000 - 1750 m3/h (d003)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
575210508	Balansventilatie met warmteterugwinning 2500 - 3500 m3/h (d003)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
577214	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (d001)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st						2.372					2.372
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
535420	Meltronickast												
5310	Vervangen	2,00 pst						8.642					8.642
581310502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW												
5810	Vervangen	1,00 st										2.504	2.504
582010	Regelinstallatie (r103)												
5810	Vervangen	1,00 st						4.900					4.900
582010102	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 5 - 10 (r103)												
5810	Vervangen	1,00 st						4.900					4.900
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (r001)												
6110	Vervangen	1,00 st											0
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (sportcafe)												
6110	Vervangen	1,00 st											0

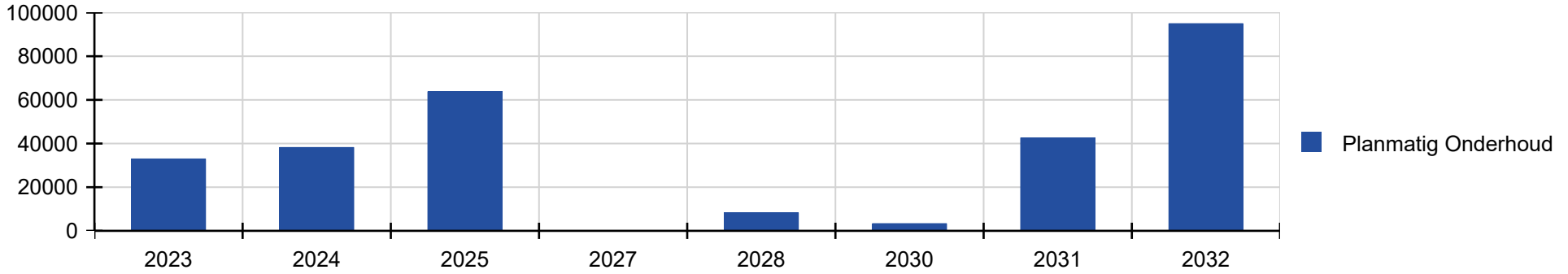
5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**													
631130	Verlichtingsarmaturen													
6310	Vervangen	1.903,00	bvo											0
6310	Vervangen	1,00	pst											0
631130	Verlichtingsarmaturen (sportcafe)													
6310	Vervangen	135,00	bvo											0
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)													
6310	Vervangen	28,00	st			7.702								7.702
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) (sportcafe)													
6310	Vervangen	4,00	st								1.250			1.250
651	**Beveiliging; brand**													
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen													
6510	Vervangen	1,00	st				17.943							17.943
651320	Brandslanghaspels													
6510	Vervangen	3,00	st											0
6571	Vervangen slang	3,00	st			441								441
652	**Beveiliging; braak**													
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones													
6510	Vervangen	1,00	st				4.955							4.955
654	**Beveiliging; sociale alarm.**													
654100	Signalering invalidentoiletten													
6510	Vervangen	1,00	st											0

5452010: Sporthal 't Vijfeiken - 't Vijfeiken 53, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok (sportcafe)												
7310	Vervangen	1,00 st										10.157	10.157
731120	Keukenblok eenvoudig (r004)												
7310	Vervangen	1,00 st											0
7310	Vervangen	1,00 st	3.212										3.212
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	11,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (r008_r009)												
7410	Vervangen	14,00 m2											0
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	6,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	2,00 st											0
741150	Douches												
7410	Vervangen	26,00 st											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	10,00 st											0
9010	Vervangen	10,00 st											0
906330	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
9010	Vervangen	3,00 st				1.104							1.104
9010	Vervangen	1,00 st											0
			3.776	**9.063**	**69.355**	**37.976**	**0**	**23.697**		**198.364**		**257.233**	**599.465**

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch





Bouwjaar:	1988
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel D

Aantallen

BVO	1135 m2

Toelichting

Het object Sporthal Lindershof in Heesch is gebouwd in 1998. Het BVO van het object is 1.135 m2. In 2009 is aan gevel 401 een aanbouwgeplaatst tbv opslagruimte.

Het object Sporthal Lindershof is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314005	Kozijnen staal												
3110	Vervangen	12,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	12,00 m2			246								246
3182	Serviceonderhoud	12,00 m2									25		25
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	46,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	46,00 m2			944								944
3182	Serviceonderhoud	46,00 m2									96		96
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	665,00 m2											0
4110	Vervangen	300,00 m2	15.276										15.276
411205	Buitenwandafwerking staal												
4110	Vervangen	126,00 m2									30.371		30.371
411209	Buitenwandafwerking kunststof												
4110	Vervangen	14,00 m2											0
411404	Gevelafdekkingen zink												
4110	Vervangen	4,00 m1											0

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**													
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar (r030_r031)													
3271	Vervangen aandrijving	1,00	st						3.254					3.254
3276	Vervangen valbeveiliging	1,00	st			3.873								3.873
3277	Vervangen windwerk	1,00	st											0
3278	Vervangen wandvlak / wandnet	1,00	st	17.679										17.679
3279	Vervangen opwikkelbanden	1,00	st								1.728			1.728
3210	Vervangen	1,00	st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen													
3210	Vervangen	36,00	st											0
421129	Binnenwandafwerking voegwerk													
4210	Vervangen	1.001,00	m2											0
421201	Binnenwandafwerking hout (r030_r031)													
4210	Vervangen	105,00	m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (douches)													
4210	Vervangen	161,00	m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Overige)													
4210	Vervangen	48,00	m2											0

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	197,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch (douches)												
4310	Vervangen	46,00 m2											0
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU												
4370	Vervangen van onderdelen	757,00 m2										24.756	24.756
4310	Vervangen	757,00 m2										70.175	70.175
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	93,00 m2											0
233	**Vloer buiten**												
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal (g101)												
4310	Vervangen	2,00 st											0

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof												
2110	Vervangen	23,00 m1											0
373000301	Lichtkoepels < 0,5 m2 (koepel2)												
3710	Vervangen	4,00 st											0
373000302	Lichtkoepels 0,5 - 1,0 m2												
3710	Vervangen	6,00 st											0
471709	Dakaansluiting kunststof (g501)												
4710	Vervangen	52,00 m1											0
471728	Dakaansluiting lood (d003)												
4710	Vervangen	6,00 m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d001)												
4710	Vervangen	700,00 m2											0
4726	Overlagen	700,00 m2											0
4760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d002)												
4710	Vervangen	518,00 m2											0
4726	Overlagen	518,00 m2											0
4726	Overlagen	518,00 m2		38.202									38.202
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d003)												
4710	Vervangen	6,00 m2											0
4726	Overlagen	6,00 m2											0

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**													
451221	Plafondafwerking systeemplafond													
4510	Vervangen	936,00	m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (douches)													
4510	Vervangen	50,00	m2											0
460	**Schilderwerk**													
461002	Buitenschilderwerk m2 op beton (g101)													
4610	Vervangen	1,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	m2			30								30
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium													
4610	Vervangen	25,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	25,00	m2			1.317						1.317		2.635
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1.135,00	bvo			7.182								7.182
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend (staal)													
4610	Vervangen	25,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	25,00	m2			889								889
510	**Warmte-opwekking**													
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW (r012)													
5110	Vervangen	1,00	st											0
515230104	Zonnecollector, frame-constructie, collector 4 (d002)													
5110	Vervangen	1,00	st			7.170								7.170

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	35,00 m1						1.165					1.165
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	35,00 m1											0
530	**Drinkwater**												
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm (r012)												
5310	Vervangen	2,00 st											0
532110207	Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter (r011_r024)												
5310	Vervangen	2,00 st											0
532120204	Boiler elektrisch 30 liter (r019)												
5310	Vervangen	1,00 st						1.130					1.130

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**													
561000	Leidingen algemeen													
5610	Vervangen	84,00	kw											0
561030205	Expansievat 18 ltr (r012)													
5610	Vervangen	2,00	st			457								457
561030208	Expansievat 50 ltr (r012)													
5610	Vervangen	1,00	st						315					315
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (r012)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm (r012)													
5610	Vervangen	1,00	st								1.583			1.583
561060	Driewegmengklep (r012)													
5610	Vervangen	2,00	st			1.794								1.794
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (r012)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561100	Radiatoren algemeen													
5610	Vervangen	84,00	kw											0

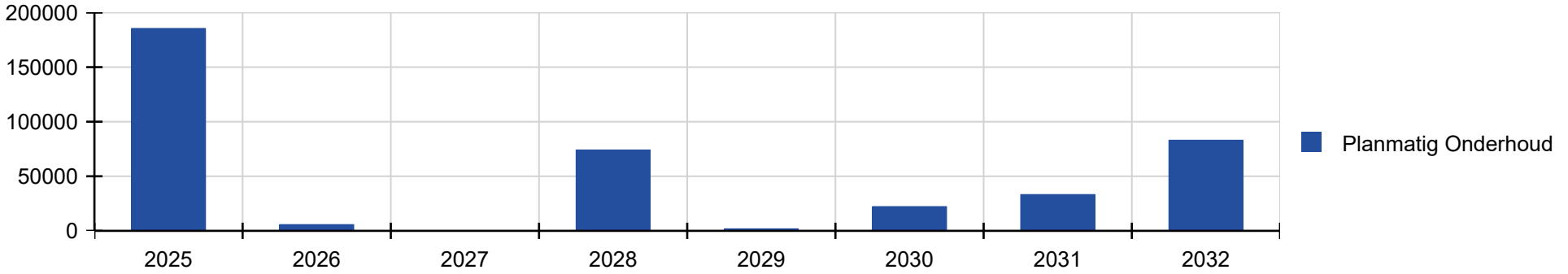
5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s (d002)												
5710	Vervangen	3,00 st			6.393								6.393
575110	Boxventilator (r012)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5710	Vervangen	1,00 pst											0
577302	Luchtbehandelingskast BU (d002)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st						1.423					1.423
5760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
577312	Luchtbehandelingskast BU TA + VK (d002)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st						949					949
5760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st											0
577460302	Luchtkanalen gebouw 1000 - 2000 m2 BVO												
5740	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 pst											0
5760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
535420	Meltronickast (r034)												
5310	Vervangen	2,00 pst			8.642								8.642
582010102	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 5 - 10 (r012)												
5810	Vervangen	1,00 st			4.900								4.900

5452011: Sporthal Lindershof - Mozartlaan 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (r034)												
6110	Vervangen	1,00 st									2.815		2.815
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	1.135,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	14,00 st											0
651	**Beveiliging; brand**												
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st			17.943								17.943
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	2,00 st									886		886
6571	Vervangen slang	2,00 st											0
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok (r018)												
7310	Vervangen	1,00 st									7.110		7.110
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	8,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (r015_r016)												
7410	Vervangen	10,00 m2											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	7,00 st			1.983								1.983
			32.955	**38.202**	**63.764**		**0**	**8.237**		**3.311**	**42.619**	**94.931**	**284.018**

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	1998
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	2115 m2

Toelichting

Het object Sporthal de Zaert in Heeswijk-Dinther is gebouwd in 1998. Het BVO van het object is 2.115 m2.

Het sportcafe is een separate gebruiker tov de sporthal/gemeente. De afwerklagen en installaties zijn gesplitst en voor de gebruiker apart benoemd en gemeten. Constructies en buitenschil zijn niet gesplitst.

Het object Sporthal de Zaert is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	114,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	114,00 m2			237								237
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	500,00 m2											0
411205	Buitenwandafwerking staal												
4110	Vervangen	763,00 m2											0
411209	Buitenwandafwerking kunststof (g101)												
4110	Vervangen	19,00 m2											0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	21,00 m1											0

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**												
323310002	Overheaddeur, elektrisch (r029)												
3210	Vervangen	3,00 st											0
3271	Vervangen aandrijving	3,00 st											0
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar												
3271	Vervangen aandrijving	1,00 st											0
3276	Vervangen valbeveiliging	1,00 st						3.873					3.873
3277	Vervangen windwerk	1,00 st											0
3278	Vervangen wandvlak / wandnet	1,00 st											0
3279	Vervangen opwikkelbanden	1,00 st							1.917				1.917
3210	Vervangen	1,00 st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	42,00 st									5.487		5.487
421201	Binnenwandafwerking hout (sportcafe)												
4210	Vervangen	35,00 m2											0
421209	Binnenwandafwerking kunststof (r001_r002)												
4210	Vervangen	19,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	135,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (sportcafe)												
4210	Vervangen	37,00 m2											0

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	244,00 m2										33.103	33.103
432112	Vloerafwerking keramisch (sportcafe)												
4310	Vervangen	24,00 m2										3.256	3.256
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU (r029)												
4370	Vervangen van onderdelen	1.273,00 m2											0
4310	Vervangen	1.273,00 m2			118.009								118.009
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	404,00 m2											0
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (r001)												
4310	Vervangen	10,00 m2								1.339			1.339
240	**Trap en helling**												
241105	Rechte steektrappen staal (steektrap)												
2410	Vervangen	10,00 m2											0
241605	Vluchttrap staal (g401)												
2410	Vervangen	8,00 m2											0
243605	Vlizotrappen staal (r102)												
2410	Vervangen	1,00 st											0
2470	Vervangen van onderdelen	1,00 pst											0
341105	Balustrades binnen staal (r101_r102)												
3410	Vervangen	50,00 m1											0
341260	Balustrades buiten roestvast staal (d005)												
3410	Vervangen	6,00 m1											0

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof (hout)												
2110	Vervangen	14,00 m1											0
374109	Dakluik kunststof (d001)												
3710	Vervangen	1,00 st											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d001)												
4710	Vervangen	1.338,00 m2											0
4726	Overlagen	1.338,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d004)												
4710	Vervangen	162,00 m2										18.341	18.341
4726	Overlagen	162,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d005)												
4710	Vervangen	251,00 m2										28.417	28.417
4726	Overlagen	251,00 m2											0
472205005	Dakafwerking staal, golfplaten (d002)												
4710	Vervangen	351,00 m2											0
472205005	Dakafwerking staal, golfplaten (d003)												
4710	Vervangen	69,00 m2											0

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	104,00 m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (hwc)												
4510	Vervangen	154,00 m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (sportcafe)												
4510	Vervangen	24,00 m2						1.606					1.606
452201	Plafondafwerking hout												
4510	Vervangen	50,00 m2								5.437			5.437
452201	Plafondafwerking hout (r029)												
4510	Vervangen	1.273,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout (sportcafe)												
4510	Vervangen	97,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	176,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	176,00 m2			7.894						7.894		15.789
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2.115,00 bvo									13.383		13.383
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	172,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	172,00 m2									6.114		6.114

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
510	**Warmte-opwekking**												
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW (sportcafe)												
5110	Vervangen	1,00 st				2.061							2.061
512110505	Ketel gasgestookt HR 100 - 150 KW (r033)												
5110	Vervangen	2,00 st											0
520	**Afvoeren**												
472704001	Goten zink, bakgoot (g301)												
4710	Vervangen	45,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	75,00 m1											0
530	**Drinkwater**												
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm (r033)												
5310	Vervangen	1,00 st			849								849
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (r025)												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (sportcafe)												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter (r033)												
5310	Vervangen	1,00 st			4.209								4.209
532600206	Buffervat 1000 ltr. (r033)												
5310	Vervangen	1,00 st			3.910								3.910
535420	Meltronickast (r008_r017)												
5310	Vervangen	2,00 pst								8.642			8.642
560	**Warmte-distributie**												
532500504	Warmtewisselaar gesoldeerd 125 kW (r033)												
5310	Vervangen	1,00 st			1.693								1.693

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
561000	Leidingen algemeen													
5610	Vervangen	220,00	kw											0
561030204	Expansievat 12 ltr (r033)													
5610	Vervangen	1,00	st			189								189
561030205	Expansievat 18 ltr (r033)													
5610	Vervangen	1,00	st			229								229
561030209	Expansievat 80 ltr (r033)													
5610	Vervangen	1,00	st									407		407
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (r031)													
5610	Vervangen	1,00	st								1.379			1.379
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (r033a)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (r033b)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (r033c)													
5610	Vervangen	1,00	st								1.379			1.379
561060	Driewegmengklep (r031)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561060	Driewegmengklep (r033)													
5610	Vervangen	2,00	st			1.794								1.794
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (r033)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561100	Radiatoren algemeen													
5610	Vervangen	220,00	kw											0
582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5 (r030)													
5810	Vervangen	1,00	st						2.446					2.446

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
575210506	Balansventilatie met warmteterugwinning 1000 - 1750 m3/h (d005)												
5710	Vervangen	1,00 st			8.965								8.965
575210508	Balansventilatie met warmteterugwinning 2500 - 3500 m3/h (d003)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
577214	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (r033)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st						949					949
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
581310502	Frequentieregelaar 5 - 10 kW (r033)												
5810	Vervangen	1,00 st			2.504								2.504
582010102	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 5 - 10 (r033)												
5810	Vervangen	1,00 st						4.900					4.900
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
611130	Photovoltage (PV) cellen (d001)												
6110	Vervangen	60,00 kwpu											0
6170	Vervangen van onderdelen	60,00 kwpu				3.703							3.703
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (r034)												
6110	Vervangen	1,00 st						5.630					5.630
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (sportcafe)												
6110	Vervangen	1,00 st						2.815					2.815

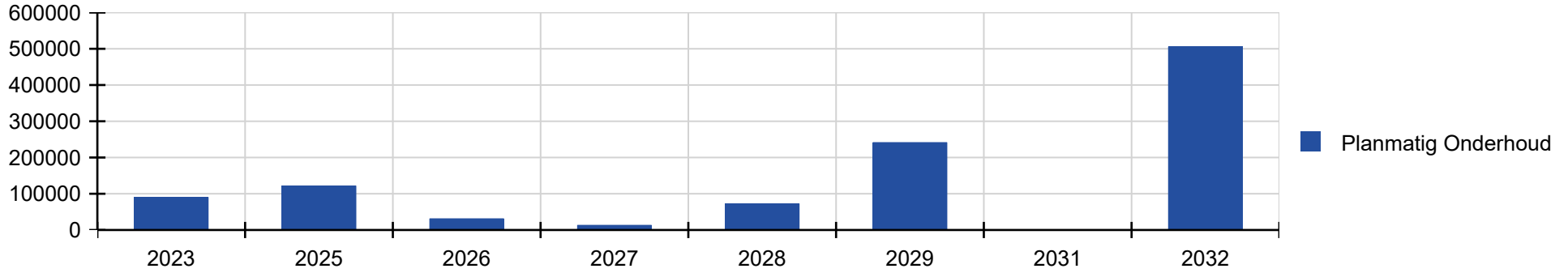
5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	1.985,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen (sportcafe)												
6310	Vervangen	130,00 bvo						4.539					4.539
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	28,00 st											0
651	**Beveiliging; brand**												
651110707	Brandmeldinstallatie 7 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st			28.268								28.268
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	5,00 st						2.216					2.216
6571	Vervangen slang	5,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st			4.955								4.955
654	**Beveiliging; sociale alarm.**												
654100	Signalering invalidentoiletten												
6510	Vervangen	1,00 st			880								880
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok (r025)												
7310	Vervangen	1,00 st						10.157					10.157
731110	Keukenblok (sportcafe)												
7310	Vervangen	1,00 st						10.157					10.157

5452013: Sporthal De Zaert - Heilige Stokstraat 1, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	10,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (r022_r023)												
7410	Vervangen	11,50 m2						24.890					24.890
741096001	Doucheruimte 1 douche (r)												
7410	Vervangen	14,00 m2											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	2,00 st											0
741150	Douches												
7410	Vervangen	20,00 st											0
900	**Terrein**												
903405403	Poort staal, enkele draaipoort 2,0 x 1,0 m1												
9010	Vervangen	1,00 st											0
903405412	Poort staal, dubbele draaipoort 3,0 x 2,0 m1												
9010	Vervangen	1,00 st											0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	4,00 st								1.133			1.133
906331	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (centraal)												
9010	Vervangen	8,00 st								2.945			2.945
					185.496	**5.764**	**0**	**74.176**	**1.917**	**22.253**	**33.286**	**83.117**	**406.009**

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	2006
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	9-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	8082 m2

Toelichting

Het object Gymnasium Bernrode aan de Abdijstraat 36a te Heeswijk-Dinther is gerenoveerd in 2006. Het BVO van het object is 8082 m2.

Er zijn verschillende gebruikers in het gebouw. In het plan is er zover mogelijk een verdeling gemaakt tussen de gebruikers.

Het object Gymnasium Bernrode is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout												
2110	Vervangen	72,00 m1											0
2160	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
211605	Overstekken en boeiboorden staal												
2110	Vervangen	48,00 m1											0
271301	Luifel hout												
2710	Vervangen	2,00 st											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	20,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	20,00 m2											0
314005	Kozijnen staal												
3110	Vervangen	148,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	148,00 m2							1.519				1.519
3182	Serviceonderhoud	148,00 m2											0
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	389,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	389,00 m2							3.992				3.992
3182	Serviceonderhoud	389,00 m2											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
314006001	Vliesgevel aluminium													
3110	Vervangen	101,00	m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	101,00	m2							1.037				1.037
3182	Serviceonderhoud	101,00	m2											0
314500	Glas algemeen (g101)													
3170	Vervangen van onderdelen	1,00	pst											0
318700008	Zonwering, screens elektrisch													
3110	Vervangen	22,00	st										18.866	18.866
3178	Vervangen zonweringsdoek	22,00	st											0
3170	Vervangen van onderdelen	1,00	pst											0
411123	Buitenwandafwerking stucwerk													
4110	Vervangen	68,00	m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk													
4110	Vervangen	871,00	m2											0
411201	Buitenwandafwerking hout (g101)													
4110	Vervangen	6,00	m2											0
411205	Buitenwandafwerking staal													
4110	Vervangen	888,00	m2											0
411209	Buitenwandafwerking kunststof (g502 en g503)													
4110	Vervangen	24,00	m2											0
441111	Trapafwerking natuursteen (g101)													
4410	Vervangen	19,00	m2											0
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink													
5210	Vervangen	68,00	m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer													
5210	Vervangen	20,00	m1											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**													
313205002	Schuifdeur, elektrisch													
3110	Vervangen	2,00	st				13.178							13.178
3171	Vervangen aandrijving	2,00	st											0
3174	Vervangen sensoren	2,00	st										641	641
324201001	Scheidingswand hout, mobiel (Welzijn)													
3210	Vervangen	1,00	st											0
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar (Sport)													
3271	Vervangen aandrijving	1,00	st	3.254										3.254
3276	Vervangen valbeveiliging	1,00	st											0
3277	Vervangen windwerk	1,00	st					9.979						9.979
3278	Vervangen wandvlak / wandnet	1,00	st					1.734						1.734
3279	Vervangen opwikkelbanden	1,00	st							1.917				1.917
3210	Vervangen	1,00	st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen (Sport)													
3210	Vervangen	14,00	st											0
325800000	Deurdranger (Multi)													
3210	Vervangen	1,00	st											0
325800000	Deurdranger (Sport)													
3210	Vervangen	4,00	st											0
325800000	Deurdranger (Welzijn)													
3210	Vervangen	5,00	st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Multi)													
4210	Vervangen	111,00	m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Sport)													
4210	Vervangen	6,00	m2											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Welzijn)												
4210	Vervangen	12,00 m2											0
421214	Binnenwandafwerking vezelcement (Welzijn)												
4210	Vervangen	110,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating (Multi)												
4310	Vervangen	48,00 m2							4.978				4.978
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating (Welzijn)												
4310	Vervangen	2,00 m2							207				207
432112	Vloerafwerking keramisch (Multi)												
4310	Vervangen	450,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch (Welzijn)												
4310	Vervangen	178,00 m2											0
432201	Vloerafwerking hout (Multi)												
4310	Vervangen	376,00 m2											0
432201	Vloerafwerking hout (Welzijn)												
4310	Vervangen	366,00 m2											0
432209002	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PVC (Sport)												
4370	Vervangen van onderdelen	872,00 m2											0
4310	Vervangen	872,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum (Multi)												
4310	Vervangen	1.002,00 m2							47.718				47.718
432217	Vloerafwerking linoleum (Sport)												
4310	Vervangen	95,00 m2							4.524				4.524
432217	Vloerafwerking linoleum (Welzijn)												
4310	Vervangen	506,00 m2							24.097				24.097

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
432219	Vloerafwerking tapijt (Multi)													
4310	Vervangen	289,00	m2							14.957				14.957
432219	Vloerafwerking tapijt (Sport)													
4310	Vervangen	19,00	m2							983				983
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (Multi)													
4310	Vervangen	34,00	m2							4.554				4.554
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (Welzijn)													
4310	Vervangen	15,00	m2							2.009				2.009
233	**Vloer buiten**													
432112	Vloerafwerking keramisch (Multi)													
4370	Vervangen van onderdelen	1,00	pst											0
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal													
4310	Vervangen	11,00	st											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
240	**Trap en helling**												
241605	Vluchttrap staal												
2410	Vervangen	12,00 m2											0
341105	Balustrades binnen staal (Multi)												
3410	Vervangen	42,00 m1											0
341105	Balustrades binnen staal (Sport)												
3410	Vervangen	8,00 m1											0
341105	Balustrades binnen staal (Welzijn)												
3410	Vervangen	2,00 m1											0
342101	Leuningen binnen hout (Multi)												
3410	Vervangen	4,00 m1											0
342105	Leuningen binnen staal (Sport)												
3410	Vervangen	8,00 m1											0
342105	Leuningen binnen staal (Welzijn)												
3410	Vervangen	18,00 m1											0
441109001	Trapafwerking kunststof, epoxy coating (Multi)												
4410	Vervangen	13,00 m2											0
441109001	Trapafwerking kunststof, epoxy coating (Sport)												
4410	Vervangen	9,00 m2											0
441109001	Trapafwerking kunststof, epoxy coating (Welzijn)												
4410	Vervangen	17,00 m2											0
441111	Trapafwerking natuursteen (Multi)												
4410	Vervangen	22,00 m2											0
441219	Trapafwerking tapijt (Multi)												
4410	Vervangen	4,00 m2							501				501
270	**Dak**												

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
341205	Balustrades buiten staal													
3410	Vervangen	19,65	m1											0
372601	Dakkapel hout													
3710	Vervangen	24,00	st											0
3770	Vervangen van onderdelen	24,00	st											0
373200	Lichtstraten													
3710	Vervangen	174,00	m1											0
374003	Schoorsteen metselwerk (d001)													
3710	Vervangen	2,00	st											0
374006	Schoorsteen aluminium (d001)													
3710	Vervangen	1,00	st											0
374106	Dakluik aluminium													
3710	Vervangen	5,00	st											0
471728001	Dakaansluiting lood, slabben													
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	83,00	m1											0
471728002	Dakaansluiting lood, loketten													
4710	Vervangen	66,00	m1											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d008)													
4710	Vervangen	1.040,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d009)													
4710	Vervangen	455,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d010)													
4710	Vervangen	92,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d011)													
4710	Vervangen	486,00	m2											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d012)													
4710	Vervangen	494,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d013)													
4710	Vervangen	17,00	m2											0
472109003	Dakafwerking kunststof, baanvormig, ongeballast (d014)													
4710	Vervangen	25,00	m2											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d001)													
4710	Vervangen	283,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	283,00	m2							756				756
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d002)													
4710	Vervangen	267,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	267,00	m2							713				713
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d003)													
4710	Vervangen	251,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	251,00	m2							670				670
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d004)													
4710	Vervangen	251,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	251,00	m2							670				670
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d005)													
4710	Vervangen	367,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	367,00	m2							980				980
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d006)													
4710	Vervangen	192,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	192,00	m2							513				513

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472212002	Dakafwerking keramisch, leien (d007)													
4710	Vervangen	237,00	m2											0
472704002	Goten zink, mastgoot													
4710	Vervangen	273,00	m1											0
472704003	Goten zink, kilgoot													
4710	Vervangen	75,00	m1											0
472704005	Goten zink, gootbekleding (d005)													
4710	Vervangen	37,00	m1											0
473000002	Ankerpunten met kabel													
4710	Vervangen	31,00	st											0
410	**Interieur woning**													
741131	Wastroggen (Multi)													
7410	Vervangen	1,00	st											0
450	**Plafondafwerking**													
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Multi)													
4510	Vervangen	1.614,00	m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Sport)													
4510	Vervangen	124,00	m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Welzijn)													
4510	Vervangen	792,00	m2											0
452201	Plafondafwerking hout													
4510	Vervangen	186,00	m2											0
452214	Plafondafwerking vezelcement (Welzijn)													
4510	Vervangen	221,00	m2											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	295,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	295,00	m2						13.232					13.232
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium													
4610	Vervangen	148,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	148,00	m2						7.799					7.799
461051	Buitenschilderwerk m2 op hout, transparant													
4610	Vervangen	33,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	33,00	m2			771			771			771		2.313
462000	Binnenschilderwerk (Sport)													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1.210,30	bvo							30.634				30.634
510	**Warmte-opwekking**													
512110511	Ketel gasgestookt HR 600 - 700 KW (Zolder)													
5110	Vervangen	2,00	st										92.858	92.858
515220105	Zonnecollector, opbouw hellend dak, collector 5 (dak)													
5110	Vervangen	2,00	st										14.080	14.080

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
530	**Drinkwater**												
532020601	Tapwaterpomp < DN 40 mm (Sport)												
5310	Vervangen	1,00 st				849							849
532110207	Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter (Sport)												
5310	Vervangen	1,00 st											0
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	9,00 st			4.096								4.096
532120205	Boiler elektrisch 50 liter (Begane Grond)												
5310	Vervangen	1,00 st					1.308						1.308
532120206	Boiler elektrisch 80 liter (Begane Grond)												
5310	Vervangen	1,00 st				1.632							1.632
532600206	Buffervat 1000 ltr. (Sport)												
5310	Vervangen	1,00 st				3.910							3.910
535040203	Waterontharder 10 m3 (kelder)												
5310	Vervangen	1,00 st			23.900								23.900
561030208	Expansievat 50 ltr (Begane Grond)												
5610	Vervangen	1,00 st				315							315
540	**Gassen**												
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie												
5491	Keuring	1,00 pst											0
550	**Koude-opwekking**												
551220503	Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW (dak)												
5510	Vervangen	2,00 st						8.334					8.334
551220504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW (Zolder)												
5510	Vervangen	6,00 st						29.807					29.807

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**													
553150601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (Zolder)													
5510	Vervangen	7,00	st						8.218					8.218
561000	Leidingen algemeen													
5610	Vervangen	1.344,00	kw											0
5660	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	pst											0
561030215	Expansievat 600 ltr (Zolder)													
5610	Vervangen	1,00	st				1.610							1.610
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (1e Verdieping)													
5610	Vervangen	1,00	st						1.379					1.379
561040604	Circulatiepomp enkel DN 65 mm (Zolder)													
5610	Vervangen	1,00	st						2.786					2.786
561060	Driewegmengklep (1e Verdieping)													
5610	Vervangen	1,00	st										897	897
561060	Driewegmengklep (Zolder)													
5610	Vervangen	5,00	st										4.485	4.485
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (Zolder)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561100	Radiatoren algemeen													
5610	Vervangen	1.344,00	kw											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
574110503	Centrifugaalventilator 0,7 - 1,1 m3/s (dak)												
5710	Vervangen	3,00 st										9.472	9.472
575210509	Balansventilatie met warmteterugwinning > 3500 m3/h (1e Verdieping onderwijs)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
575210509	Balansventilatie met warmteterugwinning > 3500 m3/h (dak gemeente)												
5710	Vervangen	3,00 st											0
5710	Vervangen	3,00 st	85.000										85.000
575210509	Balansventilatie met warmteterugwinning > 3500 m3/h (dak onderwijs)												
5710	Vervangen	3,00 st											0
577111	Kanaalverwarmer warmwater (Zolder)												
5710	Vervangen	1,00 st										1.256	1.256
577214	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (1e Verdieping onderwijs)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st	949						949				1.898
577314	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (Zolder onderwijs)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st	949						949				1.898
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
582010108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50 (Zolder)												
5810	Vervangen	1,00 st											0

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
611130	Photovoltage (PV) cellen (dak)												
6110	Vervangen	61,00 kwpu											0
6170	Vervangen van onderdelen	61,00 kwpu				3.765							3.765
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	22,00 st											0
617100	Bliksemafleiding												
6110	Vervangen	3.000,00 m2										18.965	18.965
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	8.082,00 bvo										282.201	282.201
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)												
6310	Vervangen	215,00 st											0
642	**Communicatie; geluiden**												
642400	Geluidinstallaties												
6410	Vervangen	1,00 st			5.440								5.440
643	**Communicatie; beelden**												
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's												
6410	Vervangen	8,00 st				3.063							3.063
643120	Camerabeveiligingssysteem, monitoren												
6410	Vervangen	2,00 st				933							933
643130	Camerabeveiligingssysteem, opname eenheid												
6410	Vervangen	1,00 st				1.798							1.798

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
651	**Beveiliging; brand**												
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st			79.663								79.663
6581	Onderhoudscontract	1,00 pst											0
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	18,00 st											0
6571	Vervangen slang	18,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones												
6510	Vervangen	1,00 st			7.801								7.801
654	**Beveiliging; sociale alarm.**												
654100	Signalering invalidentoiletten												
6510	Vervangen	2,00 st										1.760	1.760
661	**Transport; liften**												
663210	Goederenheffer met schacht												
6610	Vervangen	1,00 st										43.640	43.640
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
722110	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep (Multi)												
7210	Vervangen	1,00 st											0
731110	Keukenblok (Multi)												
7310	Vervangen	2,00 st							20.314				20.314
731110	Keukenblok (Welzijn)												
7310	Vervangen	7,00 st							71.098				71.098

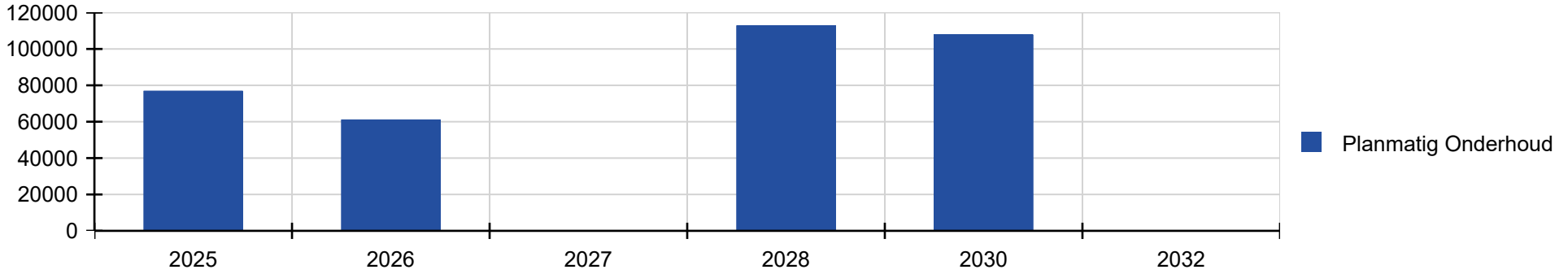
5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet (Multi)												
7410	Vervangen	15,00 m2											0
741095001	Toiletruimte 1 toilet (Sport)												
7410	Vervangen	2,30 m2											0
741095001	Toiletruimte 1 toilet (Welzijn)												
7410	Vervangen	9,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (Multi)												
7410	Vervangen	49,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (Welzijn)												
7410	Vervangen	14,00 m2											0
741095003	Toiletruimte > 4 toiletten (Multi)												
7410	Vervangen	29,00 m2											0
741096001	Doucheruimte 1 douche (Sport)												
7410	Vervangen	15,00 m2											0
741140	Uitstortgootstenen (Multi)												
7410	Vervangen	2,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen (Sport)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen (Welzijn)												
7410	Vervangen	3,00 st											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	12,00 st										3.399	3.399
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen												
9010	Vervangen	12,00 st										12.696	12.696

5452014: Gymnasium Bernrode - Abdijstraat 36a, Heeswijk-Dinther

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
90.152		121.671	31.054	13.021	72.326	241.242		771	505.214	1.075.450

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode





Bouwjaar:	2006
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	7-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Job van Asch
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel C

Aantallen

BVO	2286 m2

Toelichting

Het object Sporthal de Overbeek aan de De Hoef 23A te Nistelrode is gebouwd in 2006. Het BVO van het object is 2286 m2.

Het object Sporthal de Overbeek is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	4,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	4,00 m2						211					211
210	**Gevel**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout (gevel 501)												
2110	Vervangen	27,00 m1											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	190,00 m2											0
3110	Vervangen	1,00 pst											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	574,00 m2											0
4110	Vervangen	1,00 pst											0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	58,00 m1						1.063					1.063
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	46,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	401,00 m2											0
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	69,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	25,00 m1											0

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**													
313310	Overheaddeur													
3110	Vervangen	2,00	st											0
3171	Vervangen aandrijving	2,00	st						1.654					1.654
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar (r001)													
3271	Vervangen aandrijving	1,00	st											0
3276	Vervangen valbeveiliging	1,00	st											0
3277	Vervangen windwerk	1,00	st				11.219							11.219
3278	Vervangen wandvlak / wandnet	1,00	st				19.566							19.566
3279	Vervangen opwikkelbanden	1,00	st				1.985							1.985
3210	Vervangen	1,00	st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen													
3210	Vervangen	68,00	st											0
325800000	Deurdranger													
3210	Vervangen	15,00	st											0
421261	Binnenwandafwerking dilatatie (r016)													
4210	Vervangen	10,00	m1						183					183
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2.253,00	bvo						71.283					71.283

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU (r001 en r003)												
4370	Vervangen van onderdelen	1.355,00 m2											0
4310	Vervangen	1.355,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	272,00 m2											0
432219	Vloerafwerking tapijt (r104)												
4310	Vervangen	9,00 m2											0
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (r004)												
4310	Vervangen	6,00 m2						804					804
240	**Trap en helling**												
341105	Balustrades binnen staal												
3410	Vervangen	65,00 m1											0
441215	Trapafwerking rubber (r005 en r016)												
4410	Vervangen	20,00 m2						2.178					2.178
270	**Dak**												
471709	Dakaansluiting kunststof (d004)												
4710	Vervangen	8,00 m1						713					713
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d001)												
4710	Vervangen	1.373,00 m2											0
4726	Overlagen	1.373,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d002)												
4710	Vervangen	13,00 m2											0
4726	Overlagen	13,00 m2											0

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d003)													
4710	Vervangen	94,00	m2											0
4726	Overlagen	94,00	m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d004)													
4710	Vervangen	105,00	m2											0
4726	Overlagen	105,00	m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d005)													
4710	Vervangen	127,00	m2											0
4726	Overlagen	127,00	m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d006)													
4710	Vervangen	65,00	m2											0
4726	Overlagen	65,00	m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d007)													
4710	Vervangen	334,00	m2											0
4726	Overlagen	334,00	m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d008)													
4710	Vervangen	32,00	m2											0
4726	Overlagen	32,00	m2											0
473000002	Ankerpunten met kabel (d001)													
4710	Vervangen	16,00	st											0

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**												
411201	Buitenwandafwerking hout (gevel 101)												
4110	Vervangen	11,00 m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	581,00 m2											0
4510	Vervangen	4,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout (gevel 501)												
4510	Vervangen	21,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	321,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	321,00 m2						14.398					14.398
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	321,00 m2											0
510	**Warmte-opwekking**												
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW (sportcafe)												
5110	Vervangen	1,00 st											0
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW (cv ruimte)												
5110	Vervangen	2,00 st								9.336			9.336
515210104	Zonnecollector, inbouw hellend dak, collectoren 4 (cv ruimte)												
5110	Vervangen	1,00 st								6.345			6.345

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
530	**Drinkwater**												
532110204	Boiler direct gestookt huishoudelijk 250 - 350 liter (cv ruimte)												
5310	Vervangen	1,00 st				5.032							5.032
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (Entrée)												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
532600204	Buffervat 500 ltr. (cv ruimte)												
5310	Vervangen	1,00 st			2.579								2.579
535040202	Waterontharder 5 m3 (cv ruimte)												
5310	Vervangen	1,00 st			12.461								12.461
540	**Gassen**												
541005	Gasleiding staal												
5410	Vervangen	50,00 m1											0

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	170,00 kw											0
561030205	Expansievat 18 ltr (sportcafe)												
5610	Vervangen	1,00 st								229			229
561030207	Expansievat 35 ltr (cv ruimte)												
5610	Vervangen	2,00 st											0
561030208	Expansievat 50 ltr (cv ruimte)												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (cv ruimte)												
5610	Vervangen	2,00 st				2.757							2.757
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	170,00 kw											0
563210	Heater (indirect gestookt) (sportzaal)												
5610	Vervangen	3,00 st								5.382			5.382
577110	Kanaalverwarmer elektrisch (sportcafe)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
570	**Luchtbehandeling**												
572110	Pijpdakventilator (dak)												
5710	Vervangen	2,00 st				1.362							1.362
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s (dak)												
5710	Vervangen	5,00 st				10.655							10.655
575210508	Balansventilatie met warmteterugwinning 2500 - 3500 m3/h (sportcafe)												
5710	Vervangen	1,00 st			12.813								12.813

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5 (cv ruimte)												
5810	Vervangen	1,00 st			2.446								2.446
582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5 (Entrée)												
5810	Vervangen	1,00 st			2.446								2.446
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
611130	Photovoltage (PV) cellen (cv ruimte)												
6110	Vervangen	51,00 kwpu											0
6170	Vervangen van onderdelen	51,00 kwpu				3.148							3.148
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (Entrée)												
6110	Vervangen	1,00 st											0
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (sportcafe)												
6110	Vervangen	1,00 st											0
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	2.253,00 bvo								78.668			78.668
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	17,00 st				5.312							5.312
643	**Communicatie; beelden**												
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's												
6410	Vervangen	1,00 st			383								383
643120	Camerabeveiligingssysteem, monitoren (cv ruimte)												
6410	Vervangen	1,00 st			467								467
643130	Camerabeveiligingssysteem, opname eenheid (Receptie)												
6410	Vervangen	1,00 st			1.798								1.798

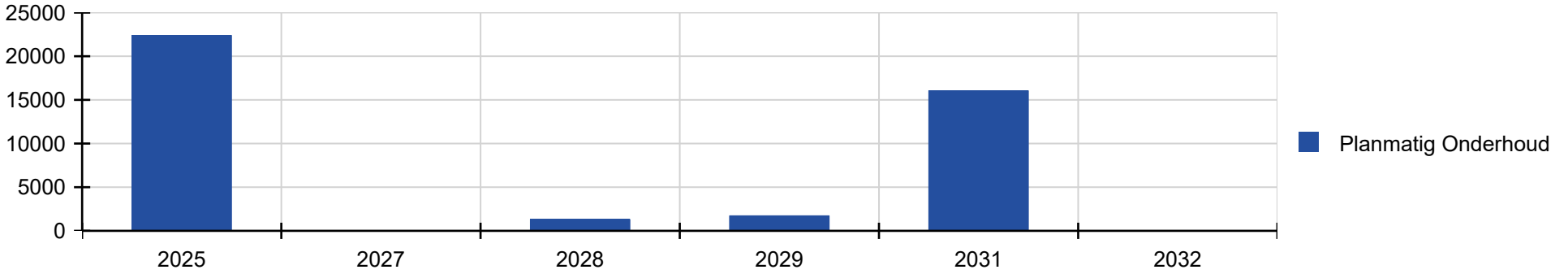
5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
651	**Beveiliging; brand**												
651110708	Brandmeldinstallatie 8 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st			33.469								33.469
651210	Kleefmagneetsysteem												
6510	Vervangen	1,00 st								177			177
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	3,00 st											0
6571	Vervangen slang	3,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st			4.955								4.955
654	**Beveiliging; sociale alarm.**												
654100	Signalering invalidentoiletten												
6510	Vervangen	2,00 st								1.760			1.760
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok												
7310	Vervangen	2,00 st						20.314					20.314

5452016: Sporthal de Overbeek - De Hoef 23a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet (010)												
7410	Vervangen	12,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten												
7410	Vervangen	14,00 m2											0
7410	Vervangen	1,00 pst											0
741096001	Doucheruimte 1 douche (021 en 022)												
7410	Vervangen	14,00 m2											0
741096003	Doucheruimte > 4 douches (021 en 022)												
7410	Vervangen	40,00 m2											0
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	6,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen (r018)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting (sportcafe)												
9010	Vervangen	2,00 st								566			566
906330	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (decentraal) (gevels)												
9010	Vervangen	7,00 st			2.577								2.577
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen												
9010	Vervangen	5,00 st								5.290			5.290
					76.847	**61.037**	**0**	**112.801**		**107.753**		**0**	**358.439**

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch





Bouwjaar:	2019
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	6-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

1

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	580 m2

Toelichting

Het object Sportzaal Vorstenbosch aan de Schoolstraat 14a te Vorstenbosch is gebouwd in 2019. Het BVO van het object is 580 m2.

Het object PSZ De Bengeltjes is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	33,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	33,00 m2									69		69
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	52,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	52,00 m2			534								534
3182	Serviceonderhoud	52,00 m2									108		108
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	174,00 m2											0
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	64,00 m2											0
411211	Buitenwandafwerking natuursteen												
4110	Vervangen	256,00 m2											0

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**												
313310001	Overheaddeur, handbediend												
3110	Vervangen	1,00 st											0
3171	Vervangen aandrijving	1,00 st											0
324209003	Scheidingswand kunststof, mobiel												
3210	Vervangen	1,00 st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	17,00 st											0
421201	Binnenwandafwerking hout												
4210	Vervangen	273,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	221,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating												
4310	Vervangen	70,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	97,00 m2											0
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU												
4370	Vervangen van onderdelen	398,00 m2											0
4310	Vervangen	398,00 m2											0
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	8,00 m2									414		414
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	3,00 m2									402		402

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
472110002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast (d003)												
4710	Vervangen	114,00 m2											0
4726	Overlagen	114,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d001)												
4710	Vervangen	345,00 m2											0
4726	Overlagen	345,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d002)												
4710	Vervangen	60,00 m2											0
4726	Overlagen	60,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d004)												
4710	Vervangen	184,00 m2											0
4726	Overlagen	184,00 m2											0
473000002	Ankerpunten met kabel												
4710	Vervangen	21,00 st											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	118,00 m2											0

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461051	Buitenschilderwerk m2 op hout, transparant												
4610	Vervangen	56,00 m2									2.638		2.638
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	56,00 m2			1.308			1.308					2.617
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	56,00 m2											0
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	580,00 bvo			18.351								18.351
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	35,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	35,00 m2			1.244								1.244
510	**Warmte-opwekking**												
515100504	Water/water warmtepomp 30 - 40 kW												
5110	Vervangen	1,00 st											0
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	1,00 st									455		455
520	**Afvoeren**												
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	24,00 m1											0
530	**Drinkwater**												
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter												
5310	Vervangen	1,00 st											0
532200205	Boiler indirect gestookt 750 liter												
5310	Vervangen	1,00 st											0
553150606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm												
5510	Vervangen	1,00 st											0

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**												
553170205	Expansievat 18 ltr												
5510	Vervangen	1,00 st									229		229
553170206	Expansievat 25 ltr												
5510	Vervangen	1,00 st											0
553170208	Expansievat 50 ltr												
5510	Vervangen	1,00 st											0
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	30,00 kw											0
561040606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561310	Vloerverwarming												
5670	Vervangen van onderdelen	1,00 st											0
570	**Luchtbehandeling**												
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s												
5710	Vervangen	1,00 st											0
577214503	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (2-3 m3/s)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st									8.460		8.460
5772	Vervangen schijven	1,00 st			949						949		1.898
577460301	Luchtkanalen gebouw < 1000 m2 BVO												
5740	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 pst									2.324		2.324

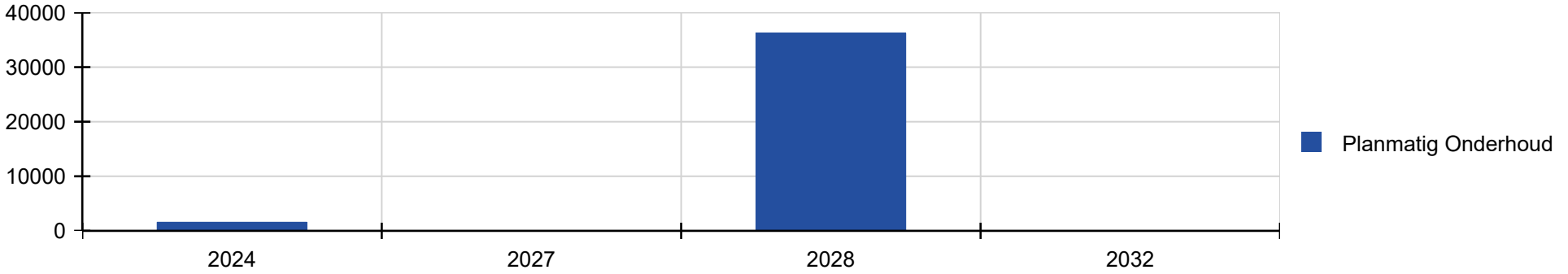
5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
582010106	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 25 - 30												
5810	Vervangen	1,00 st											0
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
611130	Photovoltage (PV) cellen												
6110	Vervangen	28,00 kwpu											0
6170	Vervangen van onderdelen	28,00 kwpu							1.728				1.728
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	580,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	580,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	580,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	8,00 st											0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	8,00 st											0
651	**Beveiliging; brand**												
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	2,00 st											0
6571	Vervangen slang	2,00 st											0

5452018: Sportzaal Vorstenbosch - Schoolstraat 14a, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	8,00 m2											0
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	5,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	1,00 st											0
741310001	Douchemengkraan												
7410	Vervangen	12,00 st											0
					22.386		**0**	**1.308**	**1.728**		**16.047**	**0**	**41.470**

5452019: Gymzaal Loosbroek - Dorpsstraat 44, Loosbroek





Bouwjaar:	2004
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	6-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	393 m2

Toelichting

Het object Gymzaal Loosbroek aan de Dorpsstraat 44 te Loosbroek is gebouwd in 2004. Het BVO van het object is 393 m2.

Het object Gymzaal Loosbroek is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden

5452019: Gymzaal Loosbroek - Dorpsstraat 44, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	34,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	34,00 m2						212					212
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	64,00 m2											0
411209	Buitenwandafwerking kunststof												
4110	Vervangen	245,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
324209003	Scheidingswand kunststof, mobiel												
3210	Vervangen	2,00 st											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	8,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	156,00 m2											0
421214	Binnenwandafwerking vezelcement												
4210	Vervangen	38,00 m2											0
421232	Binnenwandafwerking vilt, akoestiesch												
4210	Vervangen	55,00 m2						5.603					5.603

5452019: Gymzaal Loosbroek - Dorpsstraat 44, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	81,00 m2											0
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU												
4370	Vervangen van onderdelen	295,00 m2											0
4310	Vervangen	295,00 m2											0
270	**Dak**												
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof												
2110	Vervangen	7,00 m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d001)												
4710	Vervangen	269,00 m2											0
4726	Overlagen	269,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d002)												
4710	Vervangen	95,00 m2											0
4726	Overlagen	95,00 m2											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	81,00 m2											0
452209	Plafondafwerking kunststof												
4510	Vervangen	5,00 m2											0

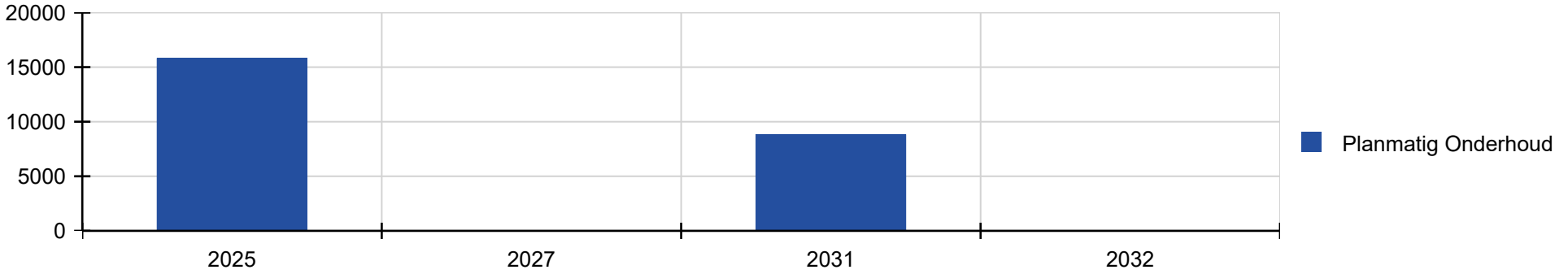
5452019: Gymzaal Loosbroek - Dorpsstraat 44, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	31,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	31,00 m2						1.391					1.391
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	29,00 m2											0
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	393,00 bvo						12.434					12.434
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	35,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	35,00 m2						1.244					1.244
510	**Warmte-opwekking**												
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW												
5110	Vervangen	2,00 st											0
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	20,00 m1						666					666
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	76,00 kw											0
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	76,00 kw											0
561310	Vloerverwarming												
5670	Vervangen van onderdelen	1,00 st											0

5452019: Gymzaal Loosbroek - Dorpsstraat 44, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s (d01)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5710	Vervangen	1,00 st		1.580									1.580
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	393,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	393,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	393,00 bvo						13.722					13.722
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	3,00 st						937					937
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	3,00 st											0
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	4,50 m2											0
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	3,00 st											0
741310001	Douchemengkraan												
7410	Vervangen	13,00 st											0
				1.580			**0**	**36.210**				**0**	**37.790**

5452023: HDL, kleedkamer - Steen en Stokstraat 4, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	1985
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	22-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel E

Aantallen

BVO	123 m2

Toelichting

Het object kleedkamers HDL aan de Steen en Stokstraat 4 te Heeswijk-Dinther is conform BAG gebouwd in 1985. In de loop der tijd zijn er meerdere elementen vervangen. Het BVO van het object is 123 m2.

Het object kleedkamers HDL is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5452023: HDL, kleedkamer - Steen en Stokstraat 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	19,00 m2											0
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	100,00 m2											0
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	4,00 m1											0
220	**Binnenwand**												
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	15,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	68,00 m2											0
270	**Dak**												
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast												
4710	Vervangen	135,00 m2											0
4726	Overlagen	135,00 m2											0
472704002	Goten zink, mastgoot												
4710	Vervangen	9,50 m1											0

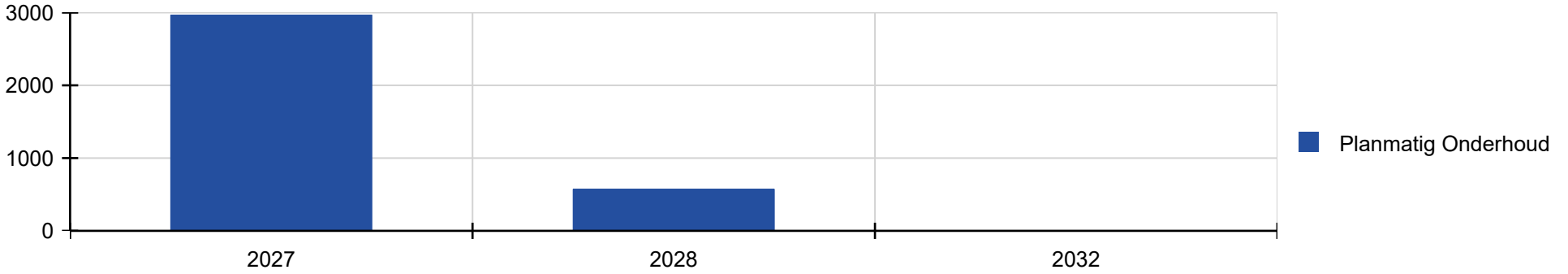
5452023: HDL, kleedkamer - Steen en Stokstraat 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm												
4610	Vervangen	53,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	53,00 m2			2.377						2.377		4.755
510	**Warmte-opwekking**												
512110504	Ketel gasgestookt HR 65 - 100 KW												
5110	Vervangen	1,00 st									4.668		4.668
520	**Afvoeren**												
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	7,00 m1											0
530	**Drinkwater**												
532110204	Boiler direct gestookt huishoudelijk 250 - 350 liter												
5310	Vervangen	1,00 st			5.032								5.032
560	**Warmte-distributie**												
532020602	Tapwaterpomp DN 40 mm												
5310	Vervangen	1,00 st			2.015								2.015
553170205	Expansievat 18 ltr												
5510	Vervangen	1,00 st									229		229
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	66,00 kw											0
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm												
5610	Vervangen	1,00 st											0
570	**Luchtbehandeling**												
573110	Dakventilator												
5710	Vervangen	3,00 st			6.393								6.393

5452023: HDL, kleedkamer - Steen en Stokstraat 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	2,00 st											0
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	129,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	129,00 bvo											0
631130001	Verlichtingsarmaturen TL												
6310	Vervangen	9,00 st									1.552		1.552
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	24,00 m2											0
741096001	Doucheruimte 1 douche												
7410	Vervangen	2,50 m2											0
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	3,00 st											0
					15.818		**0**				**8.826**	**0**	**24.644**

5454010: Heemschuur - Schoonstraat 35, Heesch





Bouwjaar:	1897
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel B

Aantallen

BVO	235 m2

Toelichting

Het object De Heemschuur aan de Schoonstraat 35 te Heesch is gebouwd in 1897. Het BVO van het object is 235 m2.

Het object De Heemschuur is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5454010: Heemschuur - Schoonstraat 35, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
313101	Deuren hout												
3110	Vervangen	9,00 st											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	5,00 m2											0
314002	Kozijnen beton												
3110	Vervangen	11,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	121,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	9,00 st											0
231	**Vloer binnen**												
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	163,00 m2											0
240	**Trap en helling**												
341101	Balustrades binnen hout												
3410	Vervangen	4,00 m1											0
342101	Leuningen binnen hout												
3410	Vervangen	5,00 m1											0

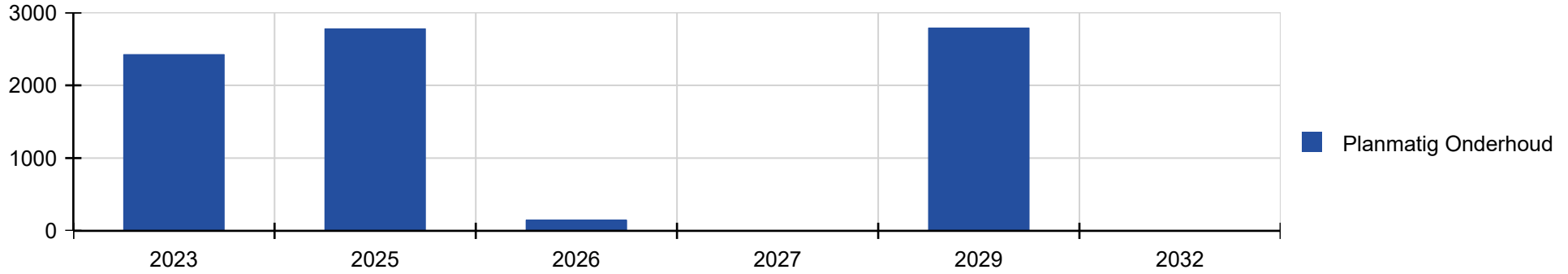
5454010: Heemschuur - Schoonstraat 35, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
372209	Dakraam kunststof												
3710	Vervangen	4,00 st											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen												
4710	Vervangen	214,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	214,00 m2						572					572
472704002	Goten zink, mastgoot												
4710	Vervangen	40,00 m1											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	45,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	45,00 m2					2.018						2.018
461002	Buitenschilderwerk m2 op beton												
4610	Vervangen	11,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	11,00 m2					335						335
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2					158						158
510	**Warmte-opwekking**												
511120	Gevelkachel												
5110	Vervangen	4,00 st											0
520	**Afvoeren**												
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	15,00 m1											0

5454010: Heemschuur - Schoonstraat 35, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
530	**Drinkwater**												
532120	Boiler elektrisch												
5310	Vervangen	1,00 st					455						455
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	235,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	235,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	235,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	4,00 st											0
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st											0
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	3,00 m2											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	3,00 st											0
							2.966	**572**				**0**	**3.538**

5454030: Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode





Bouwjaar:	1930
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	2-11-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel G

Aantallen

BVO	210 m2

Toelichting

5454030: Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof												
2110	Vervangen	148,00 m1											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	26,00 m2											0
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	6,50 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	6,50 m2							67				67
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	186,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	3,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	37,00 m2											0
432118001	Vloerafwerking troffelvloer, epoxy												
4310	Vervangen	15,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	127,00 m2											0

5454030: Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
233	**Vloer buiten**												
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal												
4310	Vervangen	4,00 st											0
270	**Dak**												
374003	Schoorsteen metselwerk												
3710	Vervangen	1,00 st											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (1)												
4710	Vervangen	178,00 m2											0
4726	Overlagen	178,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (2)												
4710	Vervangen	37,00 m2											0
4726	Overlagen	37,00 m2											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	15,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout												
4510	Vervangen	129,00 m2											0
452209	Plafondafwerking kunststof												
4510	Vervangen	6,00 m2											0

5454030: Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm												
4610	Vervangen	36,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	36,00 m2							1.615				1.615
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	36,00 m2	1.615										1.615
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm												
4610	Vervangen	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2							53				53
461009004	Buitenschilderwerk m2 op kunststof, klasse 4, >30 cm												
4610	Vervangen	41,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	41,00 m2							808				808
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	41,00 m2	808										808
510	**Warmte-opwekking**												
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW												
5110	Vervangen	1,00 st			2.777								2.777
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	35,00 kw											0
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	11,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	10,00 m1											0
560	**Warmte-distributie**												
553170206	Expansievat 25 ltr												
5510	Vervangen	1,00 st							246				246

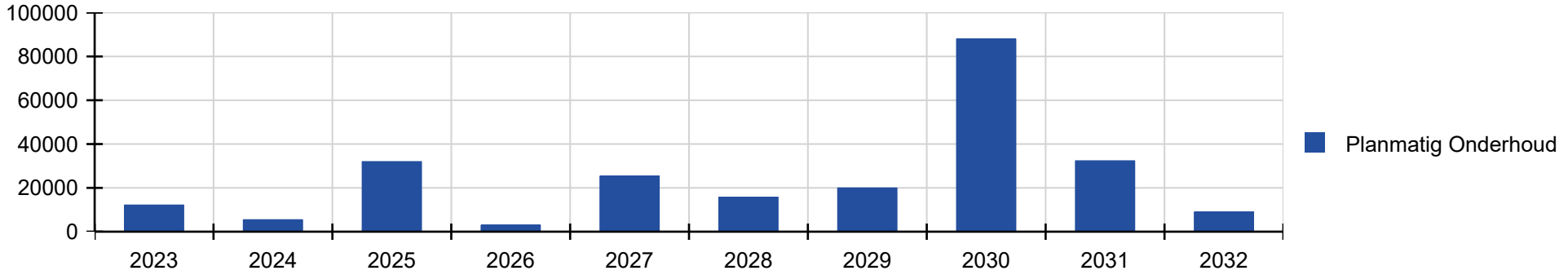
5454030: Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
573110	Dakventilator												
5710	Vervangen	1,00 st											0
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
6110	Vervangen	1,00 st											0
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	210,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	210,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	210,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	5,00 st											0
651	**Beveiliging; brand**												
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	1,00 st											0
6571	Vervangen slang	1,00 st				147							147

5454030: Heemkundekring Nistelvorst - Maxend 3, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
731110	Keukenblok												
7310	Vervangen	2,00 st											0
741095	Toiletruimte (a)												
7410	Vervangen	2,00 st											0
741095	Toiletruimte (b)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
741095	Toiletruimte (c)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	4,00 st											0
			2.423		**2.777**	**147**	**0**		**2.789**			**0**	**8.136**

5455030: Standerdmolen - Molenerf 1, Nistelrode





Bouwjaar:	1974
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	18-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 1:	Rijksmonument
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

Toelichting

Het object Standerdmolen aan de Molenerf 1 te Nistelrode is gebouwd in 1532 en verbouwd in 1898 en 1974. In 2005 heeft er een renovatie plaatsgevonden. In 2011 is naast de molen een "bakhuisje" gerealiseerd. Het BVO van de molen is 98 m2. Het bakhuisje heeft een BVO van 16 m2.

Het object Standerdmolen is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5455030: Standerdmolen - Molenerf 1, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout (Bakhuis)												
3110	Vervangen	5,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	5,00 m2											0
314001	Kozijnen hout (Molen)												
3110	Vervangen	2,50 m2											0
3182	Serviceonderhoud	2,50 m2			52								52
411129	Buitenwandafwerking voegwerk (Bakhuis)												
4110	Vervangen	37,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk (Molen)												
4110	Vervangen	58,00 m2											0
4110	Vervangen	1,00 m2						6.500					6.500
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	120,00 m2											0
9515	HET KRUIEN												
0810	Vervangen	1,00 pst											0
951515	Staartbalk (staal)												
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst										6.000	6.000
953005	Roeden												
1360	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	4.200										4.200
0810	Vervangen	1,00 pst								85.000			85.000

5455030: Standerdmolen - Molenerf 1, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
953510	Heklatten												
2160	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	5.000										5.000
954001	Gaande werk algemeen												
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
955510	Windpeluw												
0810	Vervangen	1,00 pst							17.000				17.000
240	**Trap en helling**												
342101	Leuningen binnen hout												
3410	Vervangen	1,00 m1											0
270	**Dak**												
272201	Hellende daken, constructief hout												
2760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst					5.000						5.000
2770	Vervangen van onderdelen	1,00 m2											0
471728001	Dakaansluiting lood, slabben (Bakhuis)												
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	12,00 m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (Kap)												
4710	Vervangen	42,00 m2					10.937						10.937
4726	Overlagen	42,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (Paraplu)												
4710	Vervangen	57,00 m2					6.453						6.453
4726	Overlagen	57,00 m2											0
472212	Dakafwerking keramisch (Bakhuis)												
4710	Vervangen	24,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	24,00 m2			192						192		385

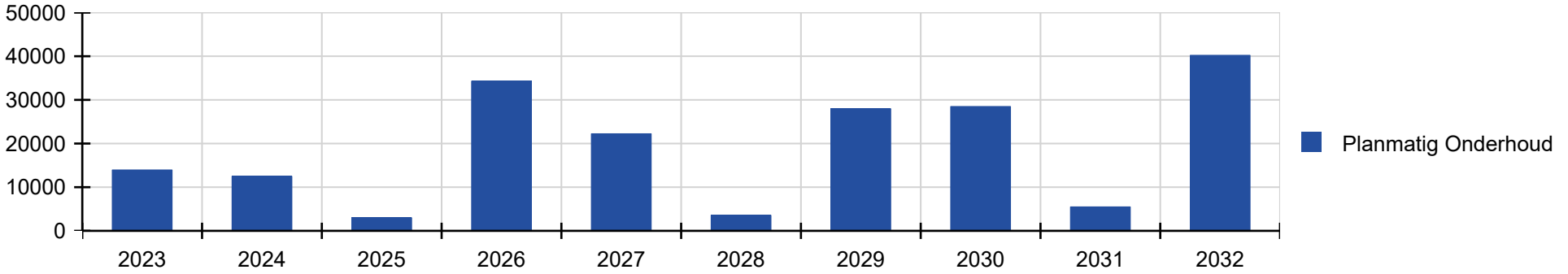
5455030: Standerdmolen - Molenerf 1, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm (Bakhuis)												
4610	Vervangen	10,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	10,00 m2			897						897		1.794
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm (Molen)												
4610	Vervangen	253,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	253,00 m2			19.292						19.292		38.584
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm (Staartwerk)												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 pm			2.500						2.500		5.000
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm (Trap en Krui inrichting)												
4610	Vervangen	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2						3.790					3.790
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm (Molen)												
4610	Vervangen	68,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	68,00 m2			6.091						6.091		12.183
510	**Warmte-opwekking**												
511010	Ribbenbuiskachel												
5110	Vervangen	1,00 st									427		427
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
617100	Bliksemafleiding												
6110	Vervangen	180,00 m2											0

5455030: Standerdmolen - Molenerf 1, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	114,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	114,00 bvo											0
631130002	Verlichtingsarmaturen PL												
6310	Vervangen	8,00 st											0
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st											0
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	2,00 m2											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	3,00 st											0
9010	Vervangen	3,00 st											0
950505	Palen/ schoren												
0810	Vervangen	1,00 pst						2.500					2.500
0810	Vervangen	1,00 pst		2.500									2.500
			12.200	**5.500**	**32.025**	**3.000**	**25.390**	**15.790**	**20.000**	**88.000**	**32.400**	**9.000**	**243.305**

5455032: Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen





Bouwjaar:	1860
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 1:	Rijksmonument
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	128 m2

Toelichting

Het object Beltmolen Windlust aan de Kerkstraat 22 te Vorstenbosch is gebouwd in 1860 als grondzeiler. Rond 1900 is de molen omgebouwd tot Beltmolen. In 2008 heeft de laatste renovatie plaatsgevonden. Het BVO van het object is 128 m2.

Het object Beltmolen Windlust is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5455032: Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
212103	Buitenwanden, constructief metselwerk												
2160	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	17,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	17,00 m2							212				212
3160	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	1.700										1.700
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	230,00 m2											0
4160	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst								4.500			4.500
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	15,00 m2											0
951515	Staartbalk (staal)												
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst										1.500	1.500
953005	Roeden												
0880	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	1,00 st	1.000										1.000
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst				3.000							3.000
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st									2.500		2.500
953515	Molenzeilen												
0810	Vervangen	1,00 pst				4.000							4.000
954001	Gaande werk algemeen												
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pm	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000

5455032: Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
954510	Schijfloop												
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst		9.500									9.500
954520	Sleepluiwerk												
0860	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	5.000										5.000
955505	Baard												
0810	Vervangen	1,00 pm							3.500				3.500
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	3,00 st										392	392
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	3,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	5,00 m2											0
240	**Trap en helling**												
341205	Balustrades buiten staal												
3410	Vervangen	3,50 m1											0
342101	Leuningen binnen hout												
3410	Vervangen	1,00 pst											0
270	**Dak**												
271201	Hellende daken, niet constructief hout												
2760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst					3.500						3.500
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast												
4710	Vervangen	65,00 m2					13.246						13.246
4726	Overlagen	65,00 m2											0

5455032: Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**												
452201	Plafondafwerking hout												
4510	Vervangen	5,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm (1)												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	33,00 m2	3.256										3.256
4610	Vervangen	33,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	33,00 m2							3.256				3.256
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm (2)												
4610	Vervangen	223,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	223,00 m2				20.005						20.005	40.011
461003	Buitenschilderwerk m2 op metselwerk												
4610	Vervangen	230,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	230,00 m2								20.991			20.991
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm												
4610	Vervangen	74,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	74,00 m2				3.899						3.899	7.799
462003004	Binnenschilderwerk m2 op metselwerk, klasse 4, >30 cm												
4610	Vervangen	210,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	210,00 m2							18.007				18.007
570	**Luchtbehandeling**												
572100	Lokale afzuigventilator												
5710	Vervangen	2,00 st						557					557

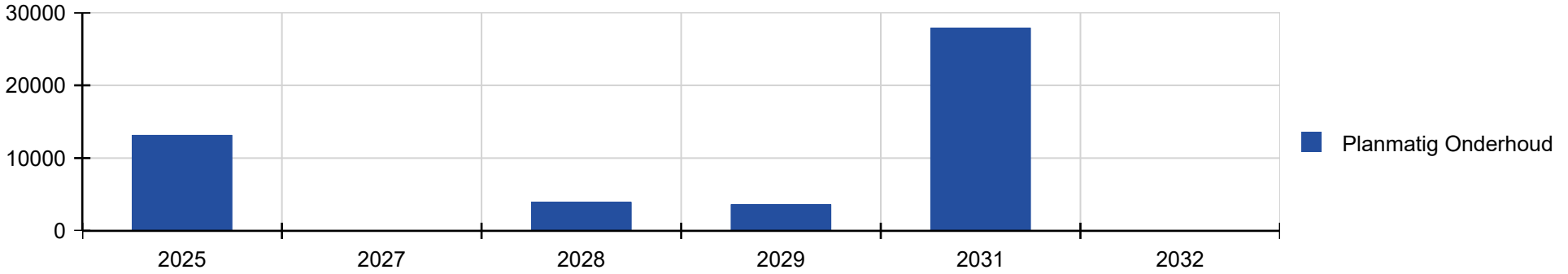
5455032: Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
617100	Bliksemafleiding												
6110	Vervangen	65,00 m2										4.109	4.109
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	128,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	128,00 bvo											0
631130002	Verlichtingsarmaturen PL												
6310	Vervangen	8,00 st											0
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st											0
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	2,00 m2											0

5455032: Kerkstraat 22, Vorstenbosch - Beltmolen

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
900	**Terrein**												
904103001	Verharding metselwerk, klinkers												
9010	Vervangen	50,00 m2										4.427	4.427
9027	Herstraten	50,00 m2											0
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	50,00 m2				390						390	780
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	2,00 st											0
9010	Vervangen	2,00 st											0
950505	Palen/ schoren												
0810	Vervangen	1,00 pst											0
0810	Vervangen	1,00 pst					2.500						2.500
0810	Vervangen	1,00 pst										2.500	2.500
			13.956	**12.500**	**3.000**	**34.295**	**22.246**	**3.557**	**27.976**	**28.491**	**5.500**	**40.222**	**191.744**

5456010: Bibliotheek - Plein 1969 nr. 4, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	1991
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	5-1-2022
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	536 m2

Toelichting

Het object de Bibliotheek aan de Plein 1969 nr. 4 te Heeswijk-Dinther is gebouwd in 1991. Het BVO van het object is 536 m2. Het object maakt onderdeel uit van een VvE.

Het object de Bibliotheek is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5456010: Bibliotheek - Plein 1969 nr. 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
220	**Binnenwand**												
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch												
3210	Vervangen	1,00 st			6.589								6.589
3271	Vervangen aandrijving	1,00 st						3.935					3.935
3274	Vervangen sensoren	1,00 st									320		320
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	7,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	8,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	2,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	43,00 m2											0
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	464,00 m2									24.015		24.015
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	14,50 m2									1.942		1.942
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	536,00 m2											0

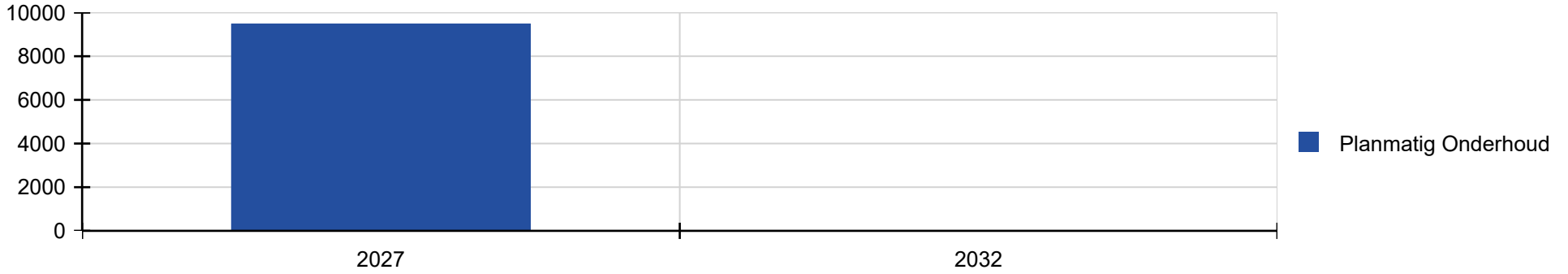
5456010: Bibliotheek - Plein 1969 nr. 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
510	**Warmte-opwekking**												
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW												
5110	Vervangen	1,00 st							3.620				3.620
530	**Drinkwater**												
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
560	**Warmte-distributie**												
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	43,00 kw											0
561030206	Expansievat 25 ltr												
5610	Vervangen	1,00 st			246								246
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	43,00 kw											0
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	536,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	3,00 st											0

5456010: Bibliotheek - Plein 1969 nr. 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
651	**Beveiliging; brand**												
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st											0
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	2,00 st			886								886
6571	Vervangen slang	2,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st			4.955								4.955
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st									1.606		1.606
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	3,50 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten												
7410	Vervangen	9,00 m2											0
741140	Uitstortgootstenen												
7410	Vervangen	1,00 st											0
					13.132		**0**	**3.935**	**3.620**		**27.883**	**0**	**48.571**

5457050: Muziekkiosk - Parkstraat, Nistelrode





Bouwjaar:	1991
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	2-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	73 m2

Toelichting

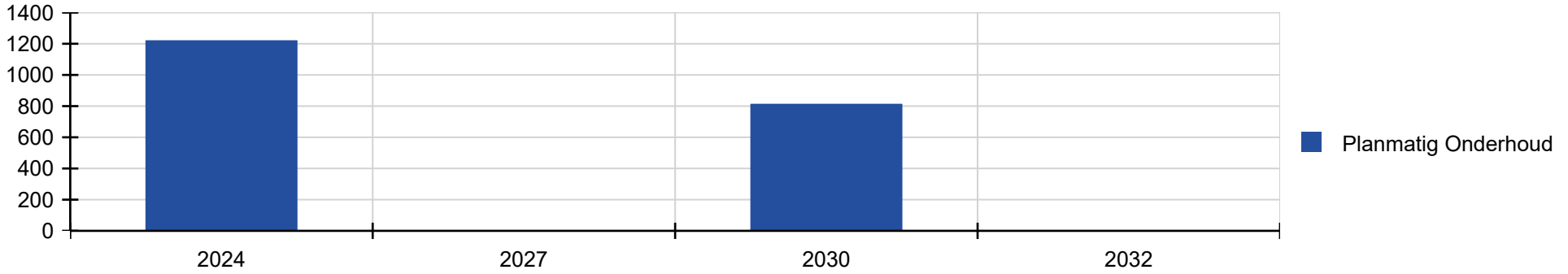
5457050: Muziekkiosk - Parkstraat, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	36,00 m2											0
4110	Vervangen	8,00 m2											0
240	**Trap en helling**												
341205	Balustrades buiten staal												
3410	Vervangen	23,00 m1											0
270	**Dak**												
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast												
4710	Vervangen	88,00 m2											0
4726	Overlagen	88,00 m2											0
450	**Plafondafwerking**												
452201	Plafondafwerking hout												
4510	Vervangen	88,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm												
4610	Vervangen	88,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	88,00 m2					3.947						3.947
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm												
4610	Vervangen	105,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	105,00 m2					5.533						5.533

5457050: Muziekkiosk - Parkstraat, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631130001	Verlichtingsarmaturen TL												
6310	Vervangen	5,00 st											0
6310	Vervangen	5,00 st											0
							9.480					**0**	**9.480**

5457051: Dorpspomp - Raadhuisplein, Nistelrode





Bouwjaar:	1939
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	23-11-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	1 m2

Toelichting

Het object Dorpspomp aan het Raadhuisplein te Nistelrode is gebouwd in 1939. Het BVO van het object is 1 m2.

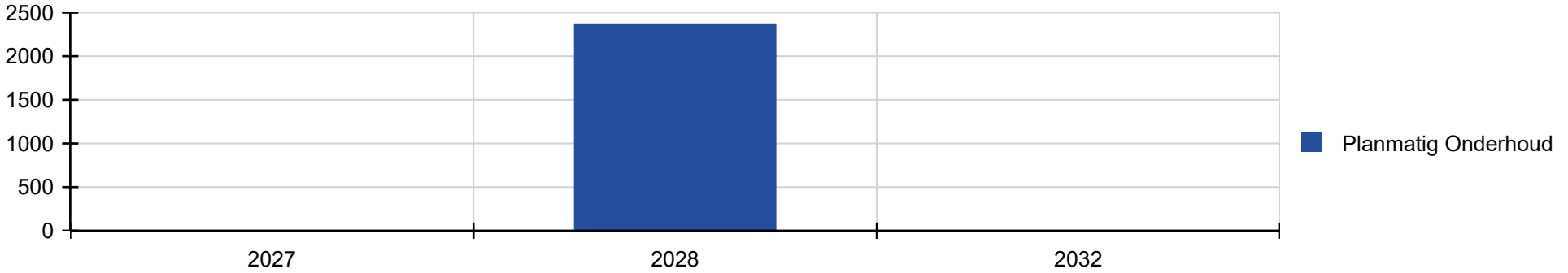
Het object Dorpspomp is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

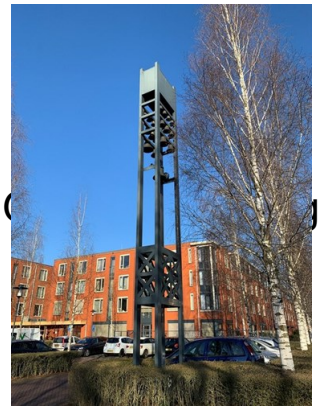
Het bouwjaar betreft een aanname.
Dit rapport bevat alleen het MJOB van de dorpspomp, want het prieel bleek demontabel en niet aanwezig.

5457051: Dorpspomp - Raadhuisplein, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
411123	Buitenwandafwerking stucwerk												
4110	Vervangen	5,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	8,00 m2											0
4110	Vervangen	8,00 m2		407									407
460	**Schilderwerk**												
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2								813			813
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2		813									813
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	2,00 st											0
				1.220			**0**			**813**		**0**	**2.032**

5457052: Carillon Emmauslocatie - Mozartlaan 2, Heesch





Bouwjaar:	2007
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	1-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

1

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	10 m2

Toelichting

5457052: Carillon Emmauslocatie - Mozartlaan 2, Heesch

Het object Carillon Emmauslocatie aan de Mozartlaan 2 te Heesch is gebouwd in 2007. Het BVO van het object is 10 m2.

Het carillon heeft bij het gemeentehuis aan De Misse gestaan en komt bij de (gesloopte) Emmauskerk vandaan. Het carillon, is geschonken door de Emmausparochie aan de gemeente Heesch en heeft zijn nieuwe locatie gekregen aan de Mozartlaan 2 te Heesch, t.p.v. de parkeerplaats van het Zorgcentrum Heelwijk. Hiervoor is door gemeente 10 m2 grond aangekocht bij Brabant Wonen en ZVOM (Zorg voor Ouderen Maasland).

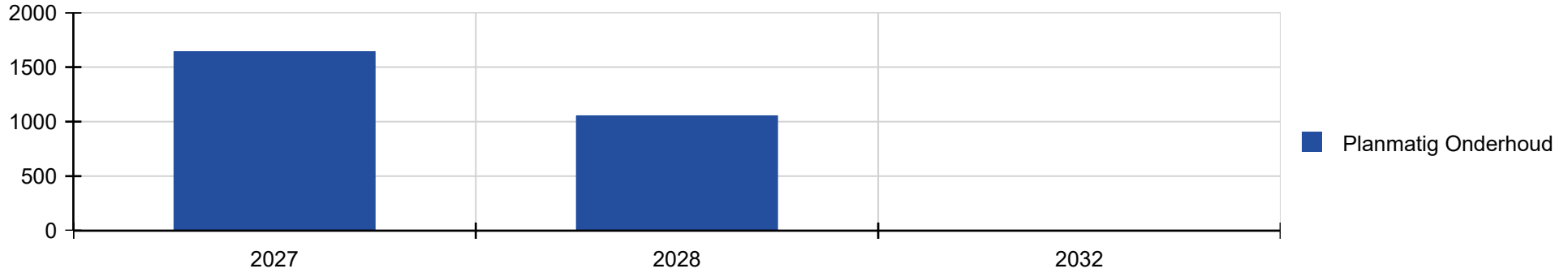
Elektriciteit voor het carillon en het aanstraalverlichtingsarmatuur wordt afgenomen van het Zorgcentrum en wordt jaarlijks door gemeente vergoed middels een aangenomen verbruik/bedrag. Energieverbruik is niet in het MJOP opgenomen.
De carilloncomputer dateert uit 1998 en is geleverd door Eijsbouts uit Asten. Deze firma heeft het carillon ook in onderhoud. Van dit bedrijf is ook een meerjarenbegroting voor onderhoudsgevoelige onderdelen afkomstig.
Het carillon is bevestigd aan een stalen constructie. De constructie is voor het herplaatsen in 2007, behandeld.
Het carillon wordt verlicht door een grondarmatuur.

Het object Carillon Emmauslocatie is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5457052: Carillon Emmauslocatie - Mozartlaan 2, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
460	**Schilderwerk**												
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	45,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	45,00 m2						2.371					2.371
642	**Communicatie; geluiden**												
649020	Tijdsaanduiding, luidklok												
6470	Vervangen van onderdelen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	1,00 st											0
							0	**2.371**				**0**	**2.371**

5457053: Fontein Zeven Eeuwenpark - Parkstraat, Nistelrode





Bouwjaar:	2011
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	2-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	16 m2

Toelichting

Regulier dagelijks onderhoud ondersteund door 'De Fontijnrakkers'.

5457053: Fontein Zeven Eeuwenpark - Parkstraat, Nistelrode

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Planmatig Onderhoud											

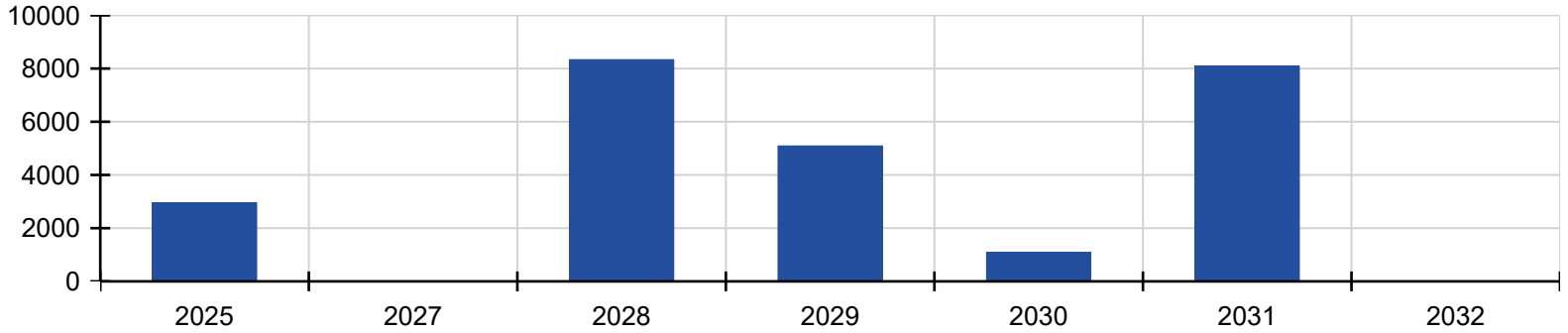
5457053: Fontein Zeven Eeuwenpark - Parkstraat, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	9,00 m2											0
411211	Buitenwandafwerking natuursteen												
4110	Vervangen	1,50 m2											0
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	7,00 m1											0
4110	Vervangen	7,00 m1											0
411411	Gevelafdekkingen natuursteen												
4110	Vervangen	14,00 m1											0
460	**Schilderwerk**												
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2						1.054					1.054
500	**Technishe installaties**												
521620	Grondwaterpomp												
5210	Vervangen	1,00 st					1.642						1.642
561005	Leidingen staal												
5610	Vervangen	4,00 m1											0
900	**Terrein**												
524063	Leidingen verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	10,00 m1											0

5457053: Fontein Zeven Eeuwenpark - Parkstraat, Nistelrode

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
				1.642	1.054				0	2.696

5457070: Dierenverblijf Heelwijk - Akkerveld 1, Heesch





Bouwjaar:	1983
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	1-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	150 m2

Toelichting

5457070: Dierenverblijf Heelwijk - Akkerveld 1, Heesch

Het object Dierenverblijf Heelwijk aan de Akkerveld 1 te Heesch is gebouwd in 1983. Het BVO van het object is 150 m2.

De staat van onderhoud van het object is goed te noemen.

Het object Dierenverblijf Heelwijk is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

Het hoofdgebouw is per element opgenomen, de overige opstallen zijn als buitenberging opgenomen in de onderhoudsbegroting.

5457070: Dierenverblijf Heelwijk - Akkerveld 1, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	17,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	17,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	100,00 m2							5.092				5.092
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	26,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	6,00 st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch												
4210	Vervangen	17,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	8,00 m2								1.085			1.085

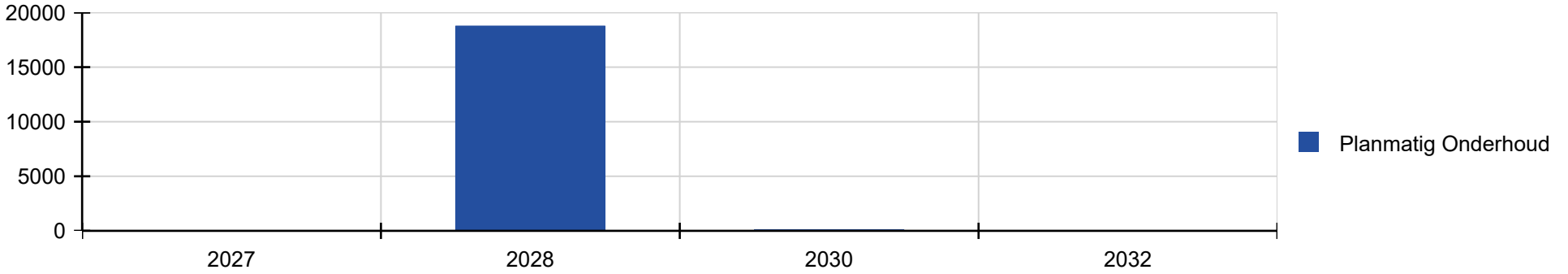
5457070: Dierenverblijf Heelwijk - Akkerveld 1, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**													
471728001	Dakaansluiting lood, slabben													
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	2,00	m1											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen													
4710	Vervangen	106,00	m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	106,00	m2						283					283
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	106,00	m2											0
472704001	Goten zink, bakgoot													
4710	Vervangen	15,00	m1											0
460	**Schilderwerk**													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	30,00	m2									2.520		2.520
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	30,00	m2			1.346								1.346
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	150,00	bvo									4.746		4.746
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	23,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	23,00	m2									818		818
520	**Afvoeren**													
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer													
5210	Vervangen	10,00	m1											0
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**													
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen													
6110	Vervangen	1,00	st						2.815					2.815

5457070: Dierenverblijf Heelwijk - Akkerveld 1, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	150,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	150,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	150,00 bvo						5.238					5.238
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st			1.606								1.606
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	1,00 m2											0
900	**Terrein**												
902000	Buitenberging (1)												
9010	Vervangen	1,00 st											0
902000	Buitenberging (2)												
9010	Vervangen	1,00 st											0
					2.952		**0**	**8.336**	**5.092**	**1.085**	**8.084**	**0**	**25.548**

5457071: Dierenverblijf "D'n Berg" - Ophoviusstraat, Heesch





Bouwjaar:	1975
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	1-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	46 m2

Toelichting

Het object Dierenverblijf "D'n Berg" aan de Ophoviusstraat te Heesch is gebouwd in 1975. Het BVO van het object is 46 m2, excl. opstallen. Het BVO incl. de opstallen is 92 m2.

De staat van onderhoud is matig te noemen. Met name de staat van opstal 1.

Het object Dierenverblijf "D'n Berg" is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5457071: Dierenverblijf "D'n Berg" - Ophoviusstraat, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	18,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	18,00 m2											0
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	63,00 m2											0
411205	Buitenwandafwerking staal												
4110	Vervangen	17,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	1,00 st						131					131

5457071: Dierenverblijf "D'n Berg" - Ophoviusstraat, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout												
2110	Vervangen	10,00 m1											0
472205005	Dakafwerking staal, golfplaten (d002)												
4710	Vervangen	10,00 m2											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d001)												
4710	Vervangen	42,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	42,00 m2								112			112
472214003	Dakafwerking vezelcement, golfplaten (d003)												
4710	Vervangen	7,00 m2											0
472709002	Goten kunststof, mastgoot												
4710	Vervangen	18,00 m1						816					816
450	**Plafondafwerking**												
452226	Plafondafwerking gips												
4510	Vervangen	20,00 m2											0

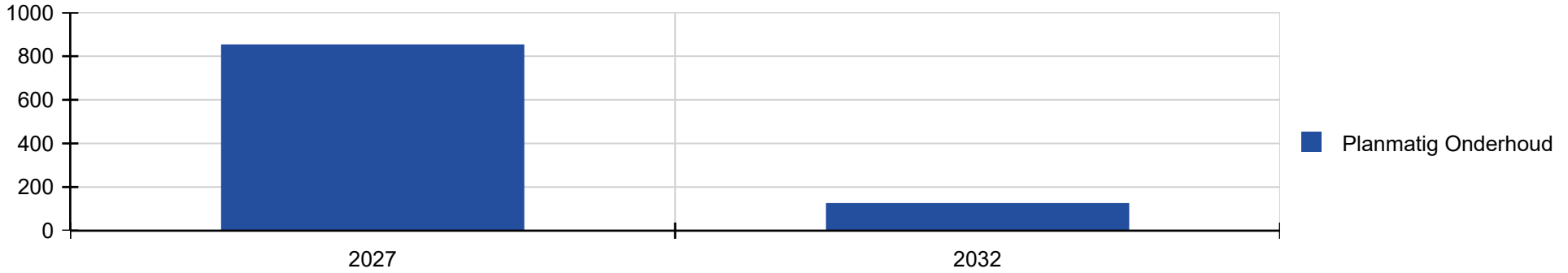
5457071: Dierenverblijf "D'n Berg" - Ophoviusstraat, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	96,00 m2						8.065					8.065
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	96,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	96,00 m2											0
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	17,00 m2						1.164					1.164
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	17,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	17,00 m2											0
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	46,00 bvo						1.455					1.455
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	31,00 m2						2.549					2.549
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	31,00 m2											0
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	5,00 m1						166					166
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st						2.815					2.815
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	46,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	46,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	46,00 bvo						1.606					1.606

5457071: Dierenverblijf "D'n Berg" - Ophoviusstraat, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
900	**Terrein**												
902000	Buitenberging (1)												
9010	Vervangen	1,00 st											0
902000	Buitenberging (2)												
9010	Vervangen	1,00 st											0
902000	Buitenberging (3)												
9010	Vervangen	1,00 st											0
							0	**18.768**		**112**		**0**	**18.881**

5457072: Dierenverblijf - Irenestraat, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	2021
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	21-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

1

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	38 m2

Toelichting

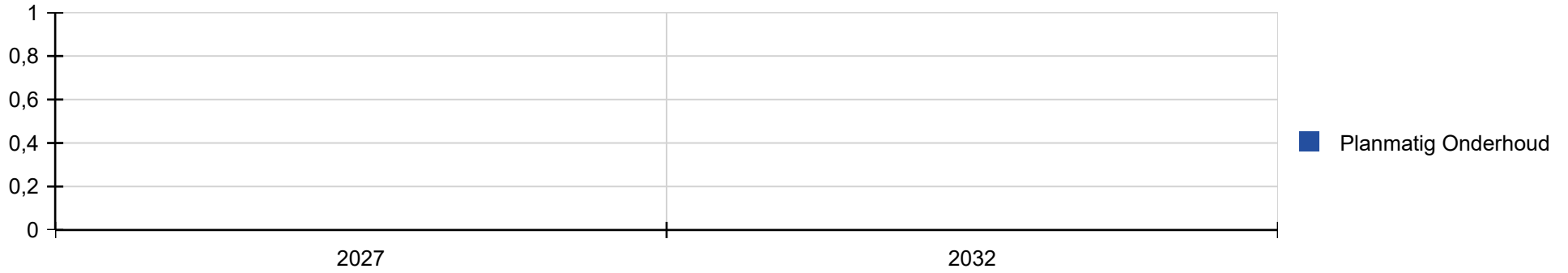
Het object Dierenverblijf Irenestraat, aan de Irenestraat te Heeswijk Dinther is gebouwd in 2021. Het BVO van het object is 38 m2.

Het object Dierenverblijf Irenestraat is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5457072: Dierenverblijf - Irenestraat, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	6,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	6,00 m2										125	125
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	57,00 m2											0
270	**Dak**												
472205	Dakafwerking staal												
4710	Vervangen	38,00 m2											0
472704002	Goten zink, mastgoot												
4710	Vervangen	19,00 m1											0
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm												
4610	Vervangen	19,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	19,00 m2					852						852
520	**Afvoeren**												
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	5,50 m1											0
							852					**125**	**977**

5461053: Dorpshuis - Laar 50, Nistelrode





Bouwjaar:	1960
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	2-12-2021
Kwaliteitslabel:	3 - Minimaal Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Minimaal Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	755 m2

Toelichting

5461053: Dorpshuis - Laar 50, Nistelrode

Het object Dorpshuis, aan de Laar 50 te Nistelrode is gebouwd in 1960. In 2012 heeft er een renovatie plaatsgevonden. Het BVO van het object is 1763 m2.
Voor dit object geldt 'beperkt door exploiteren/temporiseren'.

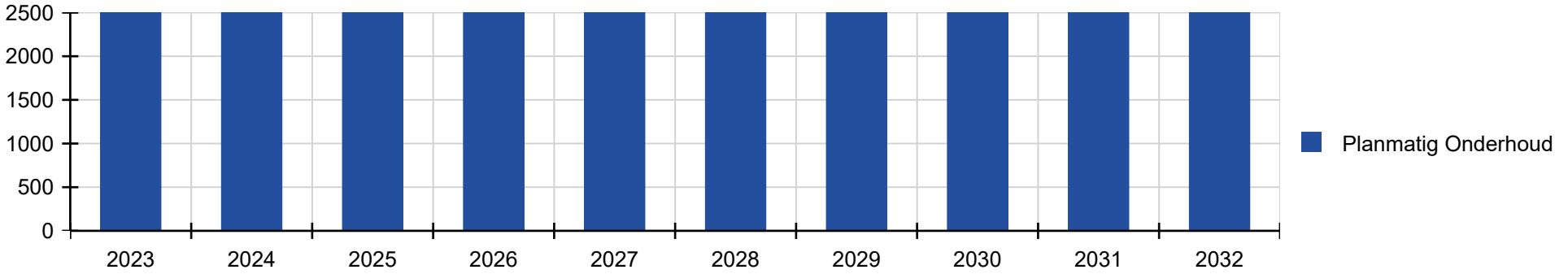
Het object Dorpshuis is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden. De inspectie betreft een Quick scan.

In de gevels zijn een aantal constructieve scheuren aanwezig. Deze worden gemonitord. De gemetselde trappen die als buitenentree dienen zijn verzakt.

5461053: Dorpshuis - Laar 50, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
							0					**0**	**0**

5461062: Brede school De Kanz - Maxend 6, Nistelrode



Geen Afbeelding

Bouwjaar:	2006
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

Kenmerken

Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel C

Aantallen

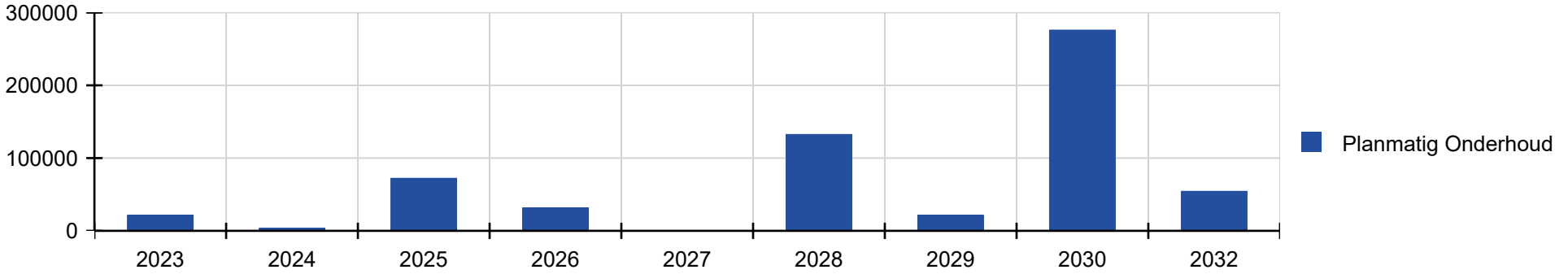
BVO	3185 m2

Toelichting
Geen MJOP opgesteld, wel een dotatie opgenomen.

5461062: Brede school De Kanz - Maxend 6, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
081080	Gemiddeld Planmatig Onderhoud												
9015	Reserveren	1,00 pst	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
			2.500	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**2.500**	**25.000**

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch





Bouwjaar:	1965
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	28-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Zie Voorblad

Aantallen

BVO	1589 m2

Toelichting

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

Het object Multifunctioneel gebouw in Heesch is gebouwd in 1965. Het BVO van het totale object is 1.589 m2.

Het object is onderverdeeld in vier gebruikers. Afwerkingen en installaties zijn per gebruiker gesplitst. Constructies en buitenschil zijn niet gesplitst. Zie hieronder de onderverdeling van gebruikers:

Totaal BVO gebouw excl. brandweer: 1.589 m²
Gebruiker A: EHBO/FNV/Discotheek Speedy
- Begane grond: 243 m²
Gebruiker B: De Rommelpot
- Begane grond: 94 m²
- Verdieping: 34 m²
Gebruiker C: Aurora
- Begane grond: 214 m²
- Uitbreiding: 150 m²
Gebruiker D: Ons Welzijn
- Kelder: 41 m²
- Begane grond 633 m²
- Verdieping: 180 m²

Het energielabel verschilt dit per gebruiker. Hieronder is per gebruiker het energielabel aangegeven:
Gebruiker A: EHBO/FNV/Discotheek Speedy, Energielabel E.
Gebruiker B: De Rommelpot, Energielabel A.
Gebruiker C: Aurora, Energielabel A.
Gebruiker D: Ons Welzijn, Energielabel C.

Het object Multifunctioneel gebouw is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk												
2190	Specialistisch vervolgonderzoek	1,00 pst											0
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	192,00 m2											0
314005	Kozijnen staal												
3110	Vervangen	42,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	42,00 m2				431							431
411129	Buitenwandafwerking voegwerk (platvol)												
4110	Vervangen	476,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk (verdiept)												
4110	Vervangen	601,00 m2											0
411204	Buitenwandafwerking zink (g102)												
4110	Vervangen	2,00 m2											0
411209	Buitenwandafwerking kunststof												
4110	Vervangen	40,00 m2											0
411209	Buitenwandafwerking kunststof (g403)												
4110	Vervangen	27,00 m2											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**												
421201	Binnenwandafwerking hout (Gebrkr B)												
4210	Vervangen	18,00 m2											0
421201	Binnenwandafwerking hout (Gebrkr D)												
4210	Vervangen	54,00 m2								7.501			7.501
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Gebrkr A)												
4210	Vervangen	1,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Gebrkr B)												
4210	Vervangen	27,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Gebrkr C)												
4210	Vervangen	19,00 m2											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch (Gebrkr D)												
4210	Vervangen	3,50 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch (Gebrkr A)												
4310	Vervangen	1,50 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch (Gebrkr B)												
4310	Vervangen	24,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch (Gebrkr C)												
4310	Vervangen	21,00 m2								2.849			2.849
432112	Vloerafwerking keramisch (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	278,00 m2						37.716					37.716
432118001	Vloerafwerking troffelvloer, epoxy (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	16,00 m2											0
432124	Vloerafwerking cementdekvloer (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	41,00 m2			2.406								2.406

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
432201	Vloerafwerking hout (Gebrkr B)												
4310	Vervangen	34,00 m2											0
432201	Vloerafwerking hout (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	63,00 m2											0
432209	Vloerafwerking kunststof (Gebrkr A)												
4310	Vervangen	28,00 m2										1.867	1.867
432209	Vloerafwerking kunststof (Gebrkr B)												
4310	Vervangen	56,00 m2										3.735	3.735
432209	Vloerafwerking kunststof (Gebrkr C)												
4310	Vervangen	10,00 m2											0
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU (Gebrkr D)												
4370	Vervangen van onderdelen	180,00 m2								5.887			5.887
4310	Vervangen	180,00 m2								16.686			16.686
432217	Vloerafwerking linoleum (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	146,00 m2											0
4360	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
432219	Vloerafwerking tapijt (Gebrkr A)												
4310	Vervangen	180,00 m2						9.316					9.316
432219	Vloerafwerking tapijt (Gebrkr C)												
4310	Vervangen	315,00 m2								16.303			16.303
432219	Vloerafwerking tapijt (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	15,50 m2								802			802
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (Gebrkr A)												
4310	Vervangen	5,00 m2						670					670
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (Gebrkr C)												
4310	Vervangen	4,00 m2								536			536

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	6,50 m2				871							871
4310	Vervangen	4,00 m2											0
432270	Vloerafwerking laminaat (Gebrkr D)												
4310	Vervangen	13,00 m2											0
4310	Vervangen	13,00 m2											0
233	**Vloer buiten**												
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal (Gebrkr B)												
4310	Vervangen	1,00 st											0
4310	Vervangen	1,00 pst											0
270	**Dak**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout (g102_g103)												
2110	Vervangen	7,00 m1											0
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof (g304)												
2110	Vervangen	2,00 m1											0
272601	Gootconstructie hout												
2710	Vervangen	209,00 m1								42.991			42.991
374003	Schoorsteen metselwerk (d010)												
3710	Vervangen	1,00 st											0
471709	Dakaansluiting kunststof												
4710	Vervangen	9,00 m1											0
471728001	Dakaansluiting lood, slabben												
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	53,00 m1											0
4710	Vervangen	6,00 m1											0
471728002	Dakaansluiting lood, loketten												
4710	Vervangen	17,00 m1											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d002)												
4710	Vervangen	77,00 m2											0
4726	Overlagen	77,00 m2											0
4726	Overlagen	77,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d006)												
4710	Vervangen	180,00 m2											0
4726	Overlagen	180,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d007)												
4710	Vervangen	5,00 m2											0
4726	Overlagen	5,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (d014)												
4710	Vervangen	72,00 m2											0
4726	Overlagen	72,00 m2											0
4726	Overlagen	72,00 m2		3.540									3.540
472204	Dakafwerking zink (d008)												
4710	Vervangen	2,00 m2											0
472204	Dakafwerking zink (d009)												
4710	Vervangen	2,00 m2											0
4760	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst											0
472204	Dakafwerking zink (g402)												
4710	Vervangen	2,50 m2										582	582
472205005	Dakafwerking staal, golfplaten (d003)												
4710	Vervangen	4,00 m2										414	414

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d001)												
4710	Vervangen	215,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	215,00 m2				574						574	1.148
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d004)												
4710	Vervangen	320,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	320,00 m2				855						855	1.709
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d005)												
4710	Vervangen	180,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	180,00 m2				481						481	962
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d010)												
4710	Vervangen	152,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	152,00 m2				406						406	812
4790	Specialistisch vervolgonderzoek	1,00 pst											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d011)												
4710	Vervangen	192,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	192,00 m2				513						513	1.026
4790	Specialistisch vervolgonderzoek	1,00 pst											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d012)												
4710	Vervangen	106,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	106,00 m2				283						283	566
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen (d013)												
4710	Vervangen	188,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	188,00 m2				502						502	1.004
472704001	Goten zink, bakgoot (g202)												
4710	Vervangen	15,00 m1											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
472704003	Goten zink, kilgoot												
4710	Vervangen	51,00 m1			7.439								7.439
472704004	Goten zink, zakgoot (g501)												
4710	Vervangen	12,00 m1			1.750								1.750
472704005	Goten zink, gootbekleding												
4710	Vervangen	209,00 m1											0
4710	Vervangen	209,00 m1											0
472709	Goten kunststof (g302)												
4710	Vervangen	4,00 m1											0
473000001	Ankerpunten zonder kabel (d002_d006)												
4710	Vervangen	8,00 st											0
473000002	Ankerpunten met kabel (d014)												
4710	Vervangen	3,00 st											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Gebrkr A)												
4510	Vervangen	224,00 m2										14.986	14.986
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Gebrkr B)												
4510	Vervangen	2,50 m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Gebrkr C)												
4510	Vervangen	346,00 m2											0
451221	Plafondafwerking systeemplafond (Gebrkr D)												
4510	Vervangen	329,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout (exterieur)												
4510	Vervangen	20,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout (Gebrkr B)												
4510	Vervangen	56,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout (Gebrkr D)												
4510	Vervangen	215,00 m2											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	380,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	380,00 m2							17.045				17.045
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	380,00 m2	17.045										17.045
461002	Buitenschilderwerk m2 op beton (g306)												
4610	Vervangen	2,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2,00 m2							61				61
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	82,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	82,00 m2							4.321				4.321
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	82,00 m2	4.321										4.321
510	**Warmte-opwekking**												
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW (Gebrkr A)												
5110	Vervangen	3,00 st						6.183					6.183
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW (Gebrkr B)												
5110	Vervangen	1,00 st			2.061								2.061
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW (Gebrkr D)												
5110	Vervangen	3,00 st			6.183								6.183
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW (Gebrkr C)												
5110	Vervangen	2,00 st			5.554								5.554
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW (Gebrkr D)												
5110	Vervangen	1,00 st			2.777								2.777

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	88,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	12,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer (omwkkl)												
5210	Vervangen	50,00 m1											0
530	**Drinkwater**												
532120	Boiler elektrisch (Gebrkr A)												
5310	Vervangen	3,00 st			1.365								1.365
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (Gebrkr B)												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (Gebrkr C)												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
532120202	Boiler elektrisch 10 liter (Gebrkr D)												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
532120204	Boiler elektrisch 30 liter (Gebrkr D)												
5310	Vervangen	1,00 st			1.130								1.130

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**													
561000	Leidingen algemeen													
5610	Vervangen	220,00	kw			35.660								35.660
5690	Specialistisch vervolgonderzoek	1,00	pst											0
561030204	Expansievat 12 ltr (Gebrkr A)													
5610	Vervangen	3,00	st			568								568
561030205	Expansievat 18 ltr (Gebrkr D)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561030206	Expansievat 25 ltr (Gebrkr B)													
5610	Vervangen	1,00	st			246								246
561030206	Expansievat 25 ltr (Gebrkr C)													
5610	Vervangen	1,00	st			246								246
561030207	Expansievat 35 ltr (Gebrkr C)													
5610	Vervangen	1,00	st			246								246
561030208	Expansievat 50 ltr (Gebrkr D)													
5610	Vervangen	1,00	st										315	315
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (Gebrkr C)													
5610	Vervangen	1,00	st			1.379								1.379
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm (Gebrkr D)													
5610	Vervangen	1,00	st			1.379								1.379
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen (Gebrkr C)													
5610	Vervangen	1,00	st											0
561100	Radiatoren algemeen													
5610	Vervangen	180,00	kw											0
561310	Vloerverwarming (Gebrkr C)													
5670	Vervangen van onderdelen	1,00	st											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
570	**Luchtbehandeling**												
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s (d006)												
5710	Vervangen	2,00 st						2.794					2.794
575110	Boxventilator (Gebrkr B)												
5710	Vervangen	1,00 st			513								513
577202	Luchtbehandelingskast BI (Gebrkr D)												
5710	Vervangen	2,00 st				16.662							16.662
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2,00 st											0
5772	Vervangen schijven	2,00 st				1.898						1.898	3.795
577210	Luchtbehandelingskast BI T + VK (Gebrkr C)												
5710	Vervangen	1,00 st										11.775	11.775
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st											0
5772	Vervangen schijven	1,00 st				949						949	1.898
577460301	Luchtkanalen gebouw < 1000 m2 BVO (Gebrkr D)												
5740	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 pst				2.324							2.324
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
582010102	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 5 - 10 (Gebrkr C)												
5810	Vervangen	1,00 st								4.900			4.900
582010102	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 5 - 10 (Gebrkr D)												
5810	Vervangen	1,00 st				4.900							4.900

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (Gebrkr A)												
6110	Vervangen	2,00 st								2.815			2.815
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (Gebrkr B)												
6110	Vervangen	1,00 st								1.407			1.407
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (Gebrkr C)												
6110	Vervangen	2,00 st											0
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (Gebrkr D)												
6110	Vervangen	2,00 st								5.630			5.630
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (Gebrkr A)												
6310	Vervangen	243,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	243,00 bvo											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (Gebrkr B)												
6310	Vervangen	128,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	128,00 bvo											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (Gebrkr C)												
6310	Vervangen	364,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	364,00 bvo											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (Gebrkr D)												
6310	Vervangen	854,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	854,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen (Gebrkr A)												
6310	Vervangen	243,00 bvo											0

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
631130	Verlichtingsarmaturen (Gebrkr B)												
6310	Vervangen	128,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen (Gebrkr C)												
6310	Vervangen	364,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen (Gebrkr D)												
6310	Vervangen	854,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) (Gebrkr A)												
6310	Vervangen	5,00 st						1.562					1.562
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) (Gebrkr C)												
6310	Vervangen	2,00 st										625	625
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) (Gebrkr D)												
6310	Vervangen	16,00 st						5.000					5.000
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal) (Gebrkr A)												
6310	Vervangen	4,00 st						1.485					1.485
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal) (Gebrkr B)												
6310	Vervangen	3,00 st						1.114					1.114
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal) (Gebrkr C)												
6310	Vervangen	4,00 st										1.485	1.485
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal) (Gebrkr D)												
6310	Vervangen	9,00 st						3.341					3.341

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
651	**Beveiliging; brand**												
651110701	Brandmeldinstallatie 1 groep (Gebrkr A)												
6510	Vervangen	1,00 st								5.945			5.945
651110701	Brandmeldinstallatie 1 groep (Gebrkr B)												
6510	Vervangen	1,00 st								5.945			5.945
651110702	Brandmeldinstallatie 2 groepen (Gebrkr C)												
6510	Vervangen	1,00 st								9.567			9.567
651110705	Brandmeldinstallatie 5 groepen (Gebrkr D)												
6510	Vervangen	1,00 st								21.899			21.899
651320	Brandslanghaspels (Gebrkr A)												
6510	Vervangen	1,00 st								443			443
6571	Vervangen slang	1,00 st											0
651320	Brandslanghaspels (Gebrkr C)												
6510	Vervangen	1,00 st								443			443
6571	Vervangen slang	1,00 st											0
651320	Brandslanghaspels (Gebrkr D)												
6510	Vervangen	3,00 st								1.330			1.330
6571	Vervangen slang	3,00 st											0

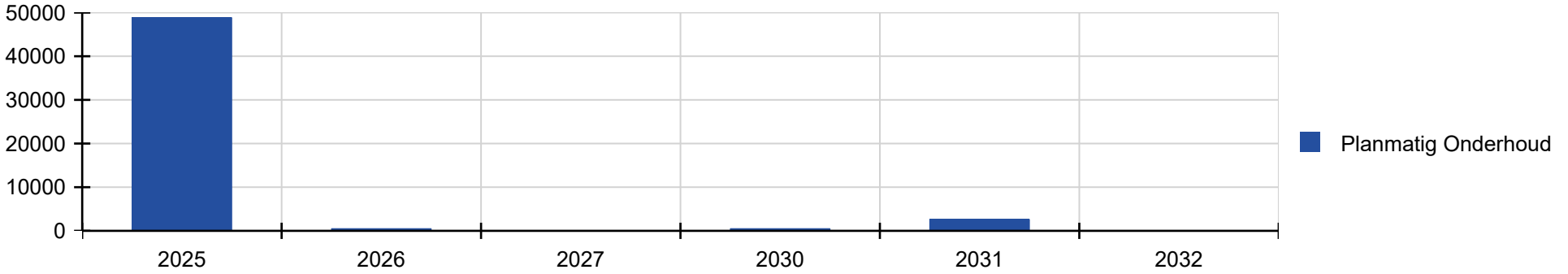
5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones (Gebrkr A)												
6510	Vervangen	1,00 st								4.955			4.955
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones (Gebrkr B)												
6510	Vervangen	1,00 st								4.955			4.955
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones (Gebrkr C)												
6510	Vervangen	1,00 st								4.955			4.955
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones (Gebrkr D)												
6510	Vervangen	1,00 st								7.801			7.801
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731110	Keukenblok (Gebrkr A)												
7310	Vervangen	3,00 st						30.471					30.471
731110	Keukenblok (Gebrkr B)												
7310	Vervangen	1,00 st											0
731110	Keukenblok (Gebrkr C)												
7310	Vervangen	1,00 st										10.157	10.157
731110	Keukenblok (Gebrkr D)												
7310	Vervangen	1,00 st						10.157					10.157
731120	Keukenblok eenvoudig (Gebrkr D)												
7310	Vervangen	1,00 st										1.606	1.606

5461071: Multifunctionele accommodatie - t Dorp 138-142, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet (Gebrkr A)												
7410	Vervangen	12,00 m2						22.725					22.725
741095001	Toiletruimte 1 toilet (Gebrkr B)												
7410	Vervangen	2,00 m2											0
741095001	Toiletruimte 1 toilet (Gebrkr D)												
7410	Vervangen	7,50 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (Gebrkr C)												
7410	Vervangen	13,00 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (Gebrkr D)												
7410	Vervangen	29,00 m2								62.765			62.765
7470	Vervangen van onderdelen	1,00 pst											0
741096	Doucheruimte (Gebrkr D)												
7410	Vervangen	3,00 st								31.653			31.653
741097	Werkkast (Gebrkr D)												
7410	Vervangen	2,00 st								5.008			5.008
900	**Terrein**												
903201	Terreinafscheiding hout (g302)												
9010	Vervangen	7,00 m1											0
903401	Poort hout (g302)												
9010	Vervangen	1,00 st											0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	9,00 st											0
906330	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
9010	Vervangen	1,00 st										368	368
			21.366	**3.540**	**72.268**	**31.648**	**0**	**132.532**	**21.427**	**275.971**		**54.376**	**613.127**

5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch





Bouwjaar:	1770
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	2 - Beperkt Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Beperkt Exploiteren
Objectlabel 1:	Rijksmonument

Aantallen

BVO	938 m2

Toelichting

5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch

Het object De Eijnderic aan 't Dorp 92 te Heesch bestaat uit vier bouwdelen.
Het Woonhuis (Gebouw A) is gebouwd in 1770. Het BVO van het object is 370 m2.
Het Bakhuis (Gebouw B) is gebouwd in 1867. Het BVO van het object is 49 m2.
De Schuur (Gebouw C) is gebouwd in 1901. Het BVO van het object is 499 m2.
Het Bijgebouw (Gebouw D) is gebouwd in 2007. Het BVO van het object is 20 m2.

Het object De Eijnderic is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0

5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
210	**Gevel**													
212103	Buitenwanden, constructief metselwerk													
2110	Vervangen	1,00	pst											0
314001	Kozijnen hout													
3182	Serviceonderhoud	45,00	m2			94								94
3182	Serviceonderhoud	10,00	m2			21								21
3182	Serviceonderhoud	5,50	m2			11								11
3182	Serviceonderhoud	8,00	m2									17		17
314005	Kozijnen staal													
3141	Reinigen, incl. waxen	0,50	m2									5		5
3182	Serviceonderhoud	0,50	m2			1								1
3141	Reinigen, incl. waxen	1,50	m2									15		15
3182	Serviceonderhoud	1,50	m2			3								3
3141	Reinigen, incl. waxen	14,00	m2									144		144
3182	Serviceonderhoud	14,00	m2			29								29
411123	Buitenwandafwerking stucwerk													
4140	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	17,00	m2									183		183
4140	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	8,00	m2									86		86
4140	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	18,00	m2									194		194
4140	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	6,50	m2									70		70

5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**													
372201	Dakraam hout													
3782	Serviceonderhoud	2,00	st			26								26
374003	Schoorsteen metselwerk													
3710	Vervangen	1,00	pst											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen													
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	256,00	m2			684						684		1.368
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	72,00	m2			192						192		385
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	344,00	m2			919						919		1.838
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	39,00	m2			104						104		208
450	**Plafondafwerking**													
451221	Plafondafwerking systeemplafond													
4510	Vervangen	1,00	pst											0

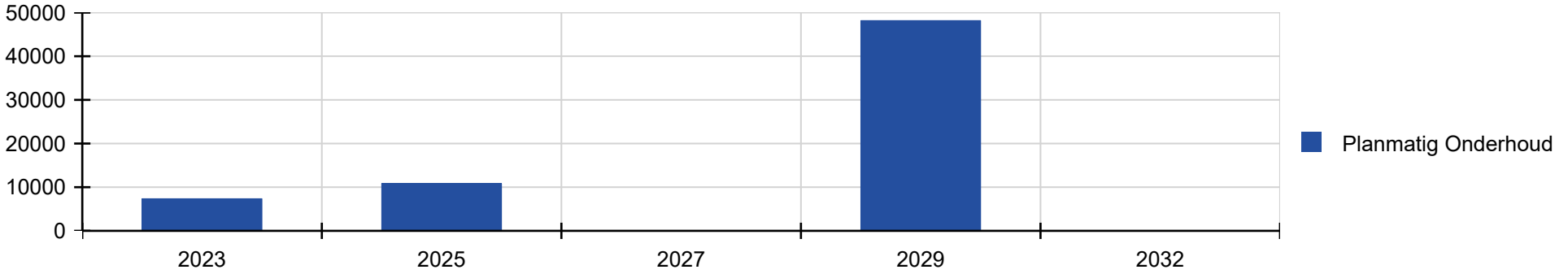
5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	10,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	3,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	69,00 m2			3.095								3.095
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	38,00 m2			1.704								1.704
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	67,00 m2			3.005								3.005
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	17,00 m2			763								763
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	5,50 m2			290								290
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,50 m2			79								79
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	14,00 m2			738								738
461023	Buitenschilderwerk m2 op isolatie/stucwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	8,50 m2			259								259
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	370,00 bvo			11.706								11.706
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	49,00 bvo			1.550								1.550
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	499,00 bvo			15.788								15.788
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	20,00 bvo			633								633
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	52,00 m2			1.849								1.849
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	10,00 m2			355								355
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	5,50 m2			196								196
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	8,00 m2			284								284
463006	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	14,00 m2			770								770

5461073: De eijnderic - t Dorp 92, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
530	**Drinkwater**												
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	1,00 st			455								455
5310	Vervangen	2,00 st			910								910
532120202	Boiler elektrisch 10 liter ( )												
5310	Vervangen	4,00 st			1.821								1.821
532120203	Boiler elektrisch 15 liter												
5310	Vervangen	1,00 st								507			507
5310	Vervangen	1,00 st				507							507
5310	Vervangen	1,00 st			507								507
					48.841	**507**	**0**			**507**	**2.613**	**0**	**52.469**

5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	1950
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	7-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel C

Aantallen

BVO	686 m2

Toelichting

Het object Jongerencentum "I Meet" aan de Raadhuisplein 21 te Heeswijk-Dinther is gebouwd in 1950. In de loop der jaren zijn meerdere elementen vernieuwd. In 2015 is de gehele dakafwerking vervangen. Het BVO van het object is 686 m2.

Het object Jongerencentum "I Meet" is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout (g301)												
2110	Vervangen	35,00 m1											0
272601	Gootconstructie hout												
2710	Vervangen	63,00 m1											0
314001	Kozijnen hout												
3210	Vervangen	92,00 m2											0
3110	Vervangen	92,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	92,00 m2											0
314005	Kozijnen staal (g301)												
3210	Vervangen	3,00 m2											0
3110	Vervangen	3,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	3,00 m2							154				154
3182	Serviceonderhoud	3,00 m2											0
411123	Buitenwandafwerking stucwerk												
4110	Vervangen	29,00 m2											0
4110	Vervangen	17,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	288,00 m2											0
4110	Vervangen	20,00 m2											0

5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal													
4310	Vervangen	2,00	st											0
4310	Vervangen	1,00	st											0
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	164,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	164,00	m2							7.356				7.356
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	164,00	m2	7.356										7.356
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium (g101)													
4610	Vervangen	7,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	7,00	m2							369				369
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE (g301)													
5210	Vervangen	1,50	m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer													
5210	Vervangen	15,00	m1											0
220	**Binnenwand**													
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen													
3210	Vervangen	25,00	st											0
325800000	Deurdranger													
3210	Vervangen	1,00	st											0
421212	Binnenwandafwerking keramisch													
4210	Vervangen	7,00	m2											0

5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating												
4310	Vervangen	118,00 m2											0
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	91,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	11,00 m2							524				524
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	51,00 m2											0
240	**Trap en helling**												
243601	Vlizotrappen hout												
2410	Vervangen	1,00 st											0

5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
471728001	Dakaansluiting lood, slabben												
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	39,00 m1											0
471728002	Dakaansluiting lood, loketten (g501)												
4710	Vervangen	3,00 m1											0
472202001	Dakafwerking beton, pannen (d001)												
4710	Vervangen	387,00 m2											0
4710	Vervangen	387,00 m2											0
472202001	Dakafwerking beton, pannen (d002)												
4710	Vervangen	76,00 m2											0
472204	Dakafwerking zink (g101)												
4710	Vervangen	1,00 m2											0
472704002	Goten zink, mastgoot												
4710	Vervangen	35,00 m1											0
472704005	Goten zink, gootbekleding												
4710	Vervangen	63,00 m1											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	117,00 m2							7.828				7.828
452201	Plafondafwerking hout (d002)												
4510	Vervangen	44,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	686,00 bvo							21.704				21.704

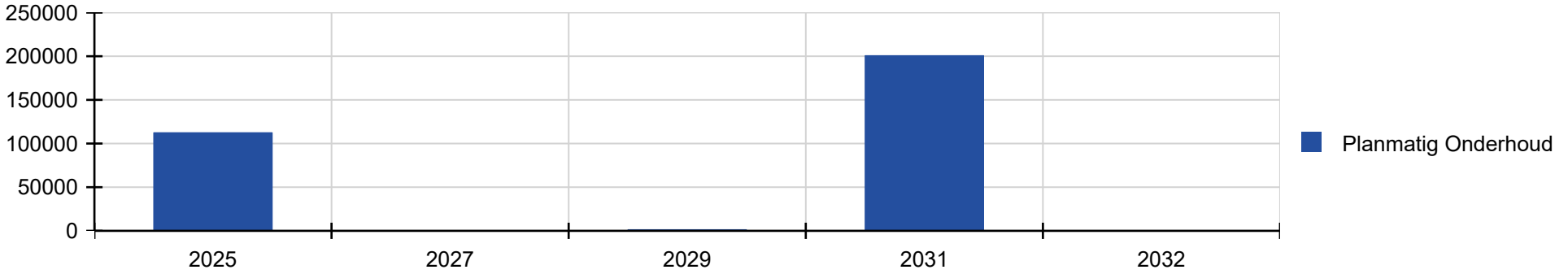
5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
510	**Warmte-opwekking**												
512110501	Ketel gasgestookt HR < 25 KW												
5110	Vervangen	1,00 st							2.061				2.061
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW												
5110	Vervangen	2,00 st			7.241								7.241
532120202	Boiler elektrisch 10 liter												
5310	Vervangen	2,00 st			910								910
561000	Leidingen algemeen												
5610	Vervangen	114,00 kw											0
561100	Radiatoren algemeen												
5610	Vervangen	114,00 kw											0
560	**Warmte-distributie**												
553170205	Expansievat 18 ltr (1)												
5510	Vervangen	2,00 st			457								457
553170205	Expansievat 18 ltr (2)												
5510	Vervangen	1,00 st											0
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	2,00 st											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	345,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	345,00 bvo											0

5461076: Jongerencentum "I Meet" - Raadhuisplein 21, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	345,00 bvo											0
6310	Vervangen	345,00 bvo											0
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)												
6310	Vervangen	8,00 st			2.201								2.201
651	**Beveiliging; brand**												
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	1,00 st											0
6571	Vervangen slang	1,00 st											0
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones												
6510	Vervangen	1,00 st							4.955				4.955
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	2,00 st							3.212				3.212
741095001	Toiletruimte 1 toilet												
7410	Vervangen	6,50 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten												
7410	Vervangen	19,00 m2											0
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	1,00 st											0
			7.356		**10.809**		**0**		**48.163**			**0**	**66.328**

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	1953
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	20-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	698 m2

Toelichting

Het object Multifunctionele accommodatie St. Anna aan de Veldstraat 2-4 te Heeswijk-Dinther is volgens BAG gegevens gebouwd in 1953. In de loop der jaren zijn meerdere onderdelen vervangen. In 2005 heeft er een renovatie plaatsgevonden ten behoeve van het pand Jong Nederland HDL. In 2010 zijn de buitenkozijnen grotendeels vervangen. Het BVO Totaal van het object is 698 m2.

Het object Multifunctionele accommodatie St. Anna is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	112,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	344,00 m2											0
411201	Buitenwandafwerking hout												
4110	Vervangen	25,00 m2									3.930		3.930
411209	Buitenwandafwerking kunststof												
4110	Vervangen	21,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
325800000	Deurdranger (c)												
3210	Vervangen	2,00 st									211		211
421212	Binnenwandafwerking keramisch (a)												
4210	Vervangen	10,00 m2									1.089		1.089
421212	Binnenwandafwerking keramisch (c)												
4210	Vervangen	6,00 m2											0

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch (a)												
4310	Vervangen	26,00 m2									3.527		3.527
432112	Vloerafwerking keramisch (c)												
4310	Vervangen	135,00 m2											0
432209003	Vloerafwerking kunststof, sportvloer PU (c)												
4370	Vervangen van onderdelen	107,00 m2									3.499		3.499
4310	Vervangen	107,00 m2									9.919		9.919
432217	Vloerafwerking linoleum (a)												
4310	Vervangen	161,00 m2											0
4310	Vervangen	161,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum (b)												
4310	Vervangen	78,00 m2									3.715		3.715
432217	Vloerafwerking linoleum (c)												
4310	Vervangen	78,00 m2									3.715		3.715
432219	Vloerafwerking tapijt (a)												
4310	Vervangen	15,00 m2			776								776
432219	Vloerafwerking tapijt (c)												
4310	Vervangen	1,00 m2									52		52
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (c)												
4310	Vervangen	6,00 m2									804		804
233	**Vloer buiten**												
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal												
4310	Vervangen	2,00 st											0

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof												
2110	Vervangen	199,00 m1											0
373000303	Lichtkoepels 1,0 - 1,5 m2												
3710	Vervangen	6,00 st									3.518		3.518
373000307	Lichtkoepels > 3,5 m2												
3710	Vervangen	2,00 st									2.518		2.518
471709	Dakaansluiting kunststof												
4710	Vervangen	14,00 m1									1.248		1.248
471728001	Dakaansluiting lood, slabben												
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	28,00 m1											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast												
4710	Vervangen	122,00 m2									13.812		13.812
4726	Overlagen	122,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (2)												
4710	Vervangen	199,00 m2									22.530		22.530
4726	Overlagen	199,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (3)												
4710	Vervangen	90,00 m2									10.189		10.189
4726	Overlagen	90,00 m2											0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast (4)												
4710	Vervangen	322,00 m2									36.455		36.455
4726	Overlagen	322,00 m2											0

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond (a)												
4510	Vervangen	173,00 m2									11.574		11.574
451221	Plafondafwerking systeemplafond (b)												
4510	Vervangen	113,00 m2									7.560		7.560
451221	Plafondafwerking systeemplafond (c)												
4510	Vervangen	105,00 m2											0
452201	Plafondafwerking hout (c)												
4510	Vervangen	96,00 m2											0
460	**Schilderwerk**												
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm												
4610	Vervangen	247,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	247,00 m2			11.079						11.079		22.158
510	**Warmte-opwekking**												
512110503	Ketel gasgestookt HR 40 - 65 KW (c)												
5110	Vervangen	1,00 st											0
520	**Afvoeren**												
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	2,50 m1											0
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	24,00 m1									799		799
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	6,00 m1											0

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
560	**Warmte-distributie**												
553170206	Expansievat 25 ltr (c)												
5510	Vervangen	1,00 st											0
553170209	Expansievat 80 ltr (c)												
5510	Vervangen	1,00 st											0
561000	Leidingen algemeen (c)												
5610	Vervangen	45,00 kw											0
561100	Radiatoren algemeen (c)												
5610	Vervangen	45,00 kw											0
570	**Luchtbehandeling**												
573110	Dakventilator (b)												
5710	Vervangen	2,00 st			4.262								4.262
575110	Boxventilator (c)												
5710	Vervangen	1,00 st									513		513
580	**Regeling Klimaat en sanitair**												
582100	Regeling algemeen (c)												
5810	Vervangen	1,00 st									1.210		1.210

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (b)												
6110	Vervangen	1,00 st									2.815		2.815
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (B1)												
6110	Vervangen	1,00 st											0
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen (c)												
6110	Vervangen	1,00 st											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (a)												
6310	Vervangen	272,00 bvo									6.189		6.189
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	272,00 bvo											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (b)												
6310	Vervangen	125,00 bvo									2.844		2.844
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	125,00 bvo											0
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (c)												
6310	Vervangen	301,00 bvo									6.848		6.848
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	301,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen (a)												
6310	Vervangen	272,00 bvo			9.497								9.497
631130	Verlichtingsarmaturen (b)												
6310	Vervangen	125,00 bvo									4.365		4.365
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) (a)												
6310	Vervangen	3,00 st							825				825
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) (b)												
6310	Vervangen	2,00 st							550				550
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) (c)												
6310	Vervangen	7,00 st									1.925		1.925

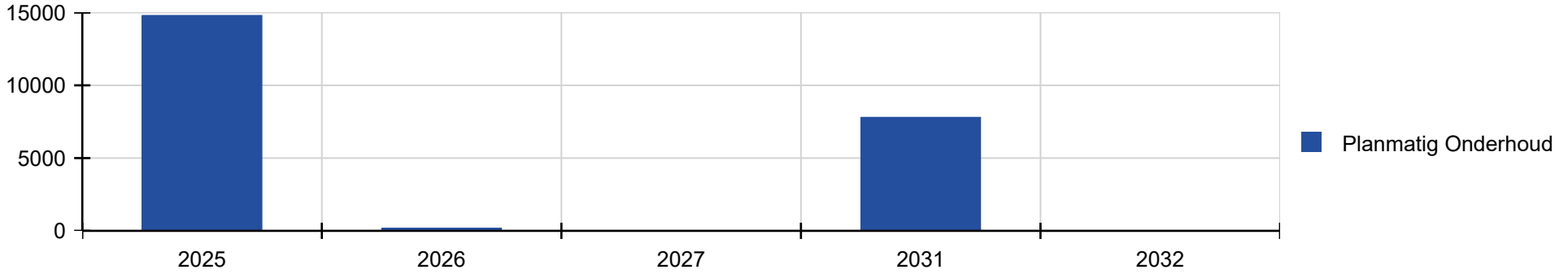
5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen (c)												
6310	Vervangen	301,00 bvo									10.510		10.510
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	6,00 st									1.699		1.699
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting (1)												
9010	Vervangen	1,00 st									283		283
651	**Beveiliging; brand**												
651320	Brandslanghaspels (a)												
6510	Vervangen	1,00 st											0
6571	Vervangen slang	1,00 st											0
651320	Brandslanghaspels (c)												
6510	Vervangen	2,00 st											0
6571	Vervangen slang	2,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140701	Inbraaksignaleringsinstallatie < 8 zones (b)												
6510	Vervangen	1,00 st									4.955		4.955

5461077: Multifunctionele accommodatie St. Anna - Veldstraat 2-4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig (a)												
7310	Vervangen	2,00 st			3.212								3.212
7310	Vervangen	1,00 st			9.000								9.000
731120	Keukenblok eenvoudig (b)												
7310	Vervangen	1,00 st									1.606		1.606
731120	Keukenblok eenvoudig (c)												
7310	Vervangen	2,00 st									3.212		3.212
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (a)												
7410	Vervangen	7,00 m2			15.150								15.150
7410	Vervangen	1,00 pst			20.000								20.000
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (b)												
7410	Vervangen	9,00 m2			19.479								19.479
7410	Vervangen	1,00 pst			20.000								20.000
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (c)												
7410	Vervangen	14,00 m2											0
741130	Wastafels (a)												
7410	Vervangen	1,00 st											0
					112.456		**0**		**1.375**		**200.717**	**0**	**314.549**

5461078: t Veerhuis - Achter de Berg 16, Nistelrode





Bouwjaar:	1990
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	23-12-2021
Kwaliteitslabel:	2 - Beperkt Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Beperkt Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	182 m2

Toelichting

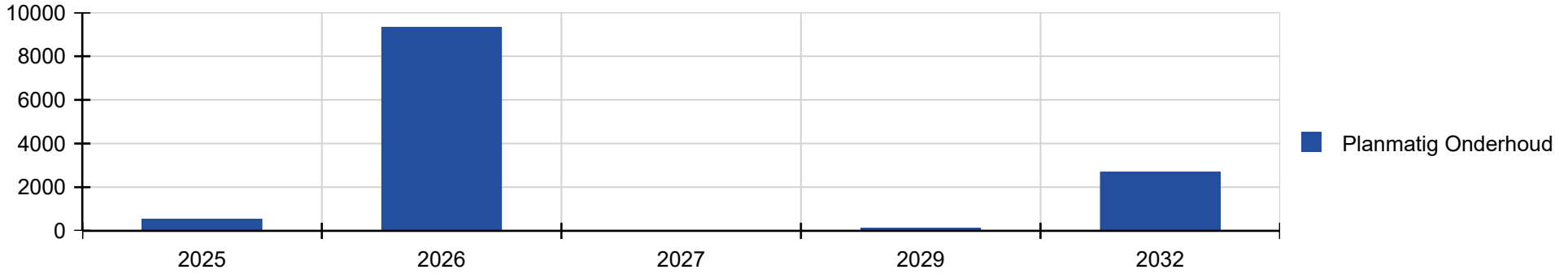
Het object 't Veerhuis aan de Achter de Berg 16 te Nistelrode is gebouwd in 1990. Het BVO van het object is 182 m2.
Voor dit object geldt 'beperkt door exploiteren/temporiseren'.

Het object 't Veerhuis is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461078: t Veerhuis - Achter de Berg 16, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3182	Serviceonderhoud	25,00 m2											0
220	**Binnenwand**												
421212	Binnenwandafwerking keramisch (r003)												
4210	Vervangen	1,00 pst											0
270	**Dak**												
374003	Schoorsteen metselwerk												
3770	Vervangen van onderdelen	1,00 pst											0
472709001	Goten kunststof, bakgoot (g301)												
4710	Vervangen	1,00 pst											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	174,00 m2			7.805						7.805		15.610
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	182,00 bvo			5.758								5.758
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	35,00 m2			1.244								1.244
900	**Terrein**												
904102002	Verharding beton, tegels												
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	33,00 m2				186							186
					14.807	**186**	**0**				**7.805**	**0**	**22.798**

5461079: D'n Burcht - Achter de Berg 14, Nistelrode





Bouwjaar:	1990
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	23-12-2021
Kwaliteitslabel:	2 - Beperkt Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Jeroen Slegers
Strategie:	Beperkt Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel D

Aantallen

BVO	150 m2

Toelichting

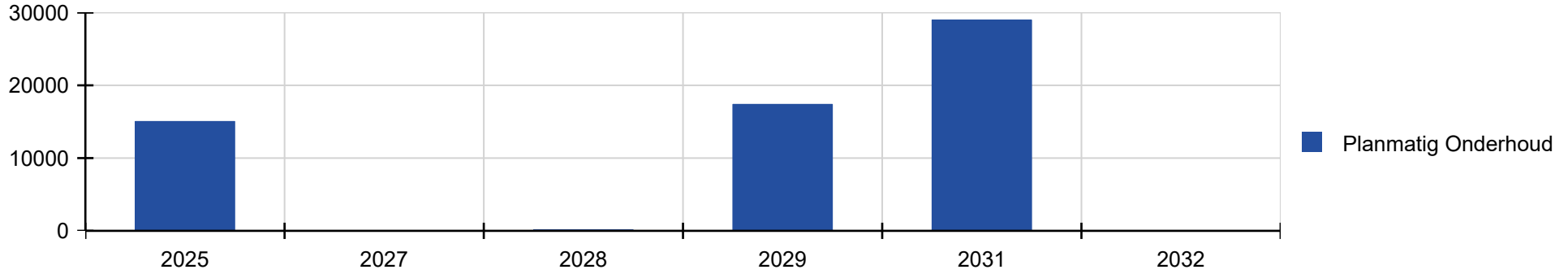
Het object D'n Burcht aan de Achter de Berg 14 te Nistelrode is gebouwd in 1990. Het BVO van het object is 150 m2.
Voor dit object geldt 'beperkt door exploiteren/temporiseren'.

Het object D'n Burcht is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461079: D'n Burcht - Achter de Berg 14, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3182	Serviceonderhoud	29,00 m2											0
314005	Kozijnen staal												
3141	Reinigen, incl. waxen	6,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	6,00 m2							120				120
231	**Vloer binnen**												
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	2,00 m2			268								268
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat (r001)												
4310	Vervangen	2,00 m2			268								268
270	**Dak**												
472214003	Dakafwerking vezelcement, golfplaten												
4790	Specialistisch vervolgonderzoek	1,00 pst											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	60,00 m2				2.691						2.691	5.383
462000	Binnenschilderwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	150,00 bvo				4.746							4.746
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	53,00 m2				1.884							1.884
					536	**9.321**	**0**		**120**			**2.691**	**12.668**

5461083: Accommodatie De Roets - Tipweg 11, Vorstenbosch





Bouwjaar:	2013
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	6-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

1

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

Aantallen

BVO	528 m2

Toelichting

Het object Accommodatie De Roets aan de Tipweg 11 te Vorstenbosch is gebouwd in 2013. Het BVO van het object is 528 m2.

Het object Accommodatie De Roets is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5461083: Accommodatie De Roets - Tipweg 11, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout												
2110	Vervangen	34,00 m1									4.279		4.279
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	78,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	229,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432209	Vloerafwerking kunststof												
4310	Vervangen	357,00 m2											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	29,00 m2											0
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	3,50 m2			469								469
270	**Dak**												
472206005	Dakafwerking aluminium, golfplaten												
4710	Vervangen	540,00 m2											0
472704002	Goten zink, mastgoot												
4710	Vervangen	65,00 m1											0
450	**Plafondafwerking**												
451221	Plafondafwerking systeemplafond												
4510	Vervangen	268,00 m2											0

5461083: Accommodatie De Roets - Tipweg 11, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	149,00 m2									12.518		12.518
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	149,00 m2			6.683								6.683
510	**Warmte-opwekking**												
512110	Ketel gasgestookt HR												
5110	Vervangen	1,00 st							2.777				2.777
520	**Afvoeren**												
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink												
5210	Vervangen	18,00 m1											0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer												
5210	Vervangen	6,00 m1											0
560	**Warmte-distributie**												
561030206	Expansievat 25 ltr												
5610	Vervangen	1,00 st			246								246
561040603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm												
5610	Vervangen	1,00 st											0
561310	Vloerverwarming												
5670	Vervangen van onderdelen	1,00 st									1.076		1.076
570	**Luchtbehandeling**												
577212501	Luchtbehandelingskast BI TA + VK (< 1 m3/s)												
5710	Vervangen	1,00 st											0
5720	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st			2.972								2.972
5772	Vervangen schijven	1,00 st			949						949		1.898
577460	Luchtkanalen												
5740	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 pst			3.719								3.719

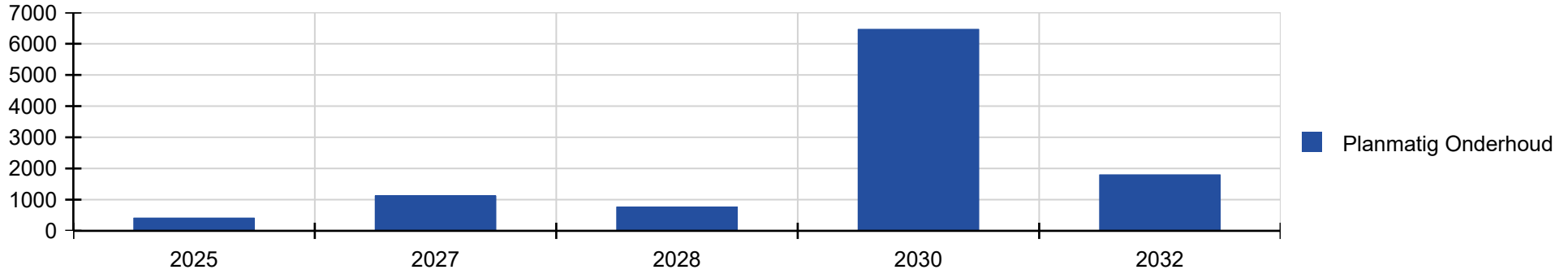
5461083: Accommodatie De Roets - Tipweg 11, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	528,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	528,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	528,00 bvo											0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	14,00 st											0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	8,00 st											0
651	**Beveiliging; brand**												
651110703	Brandmeldinstallatie 3 groepen												
6510	Vervangen	1,00 st							14.613				14.613
651320	Brandslanghaspels												
6510	Vervangen	1,00 st											0
6571	Vervangen slang	1,00 st						147					147
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
324209003	Scheidingswand kunststof, mobiel												
3210	Vervangen	1,00 st											0
731110	Keukenblok												
7310	Vervangen	1,00 st									10.157		10.157
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	2,00 st											0

5461083: Accommodatie De Roets - Tipweg 11, Vorstenbosch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741095001	Toiletruimte 1 toilet (r0.09)												
7410	Vervangen	4,50 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (r0.08)												
7410	Vervangen	11,50 m2											0
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten (r0.10)												
7410	Vervangen	12,50 m2											0
900	**Terrein**												
241605	Vluchttrap staal												
2410	Vervangen	2,00 m2											0
341205	Balustrades buiten staal												
3410	Vervangen	3,50 m1											0
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal												
4310	Vervangen	2,00 st											0
					15.039		**0**	**147**	**17.391**		**28.979**	**0**	**61.555**

5472010: Vacuumgemaal - Leliestraat, Heesch





Bouwjaar:	1984
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	1-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	13 m2

Toelichting

Het object Vacuümgemaal aan de Leliestraat 3 te Heesch is gebouwd in 1984. Het BVO van het object is 13 m2.

Het object Vacuümgemaal is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5472010: Vacuumgemaal - Leliestraat, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	2,00 m2										1.799	1.799
3182	Serviceonderhoud	2,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432112	Vloerafwerking keramisch												
4310	Vervangen	12,00 m2								1.628			1.628
270	**Dak**												
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast												
4710	Vervangen	13,00 m2											0
4726	Overlagen	13,00 m2											0

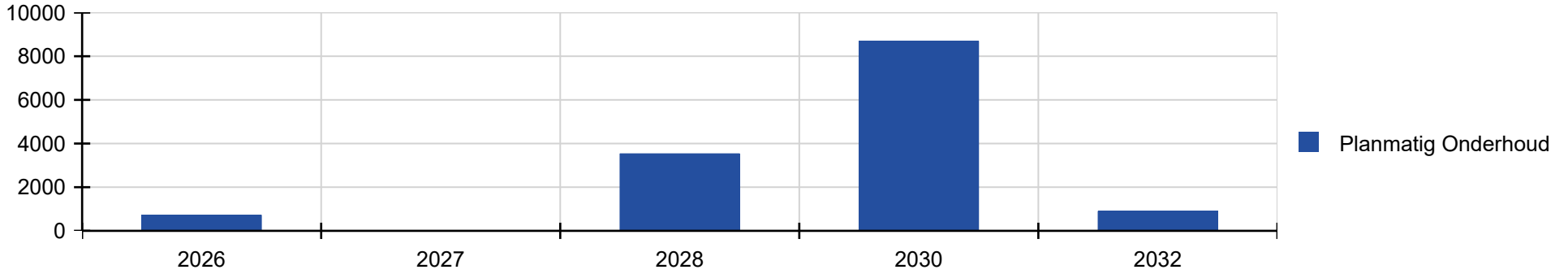
5472010: Vacuumgemaal - Leliestraat, Heesch

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	4,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	4,00	m2					179						179
461023	Buitenschilderwerk m2 op isolatie/stucwerk													
4610	Vervangen	31,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	31,00	m2					943						943
462000	Binnenschilderwerk													
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	13,00	bvo			411								411
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend													
4610	Vervangen	4,00	m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	4,00	m2											0
520	**Afvoeren**													
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE													
5210	Vervangen	0,30	m1											0
630	**Verlichting**													
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal													
6310	Vervangen	13,00	bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	13,00	bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen													
6310	Vervangen	13,00	bvo						454					454
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)													
6310	Vervangen	1,00	st						312					312

5472010: Vacuumgemaal - Leliestraat, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	1,00 st											0
7410	Vervangen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
903263405	Hekwerk verzinkt staal, gaas 1,0 - 2,0 m1												
9010	Vervangen	28,00 m1											0
9071	Vervangen gaas	28,00 m1											0
903405412	Poort staal, dubbele draaipoort 3,0 x 2,0 m1												
9010	Vervangen	2,00 st								4.837			4.837
					411		**1.123**	**766**		**6.465**		**1.799**	**10.564**

5472011: Vacuumgemaal - Zandkant, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	1970
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	1-12-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	30 m2

Toelichting

Het object Vacuümgemaal aan de Zandkant te Heeswijk-Dinther is gebouwd in 1970. Het BVO van het object is 30 m2.

Het object Vacuümgemaal is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

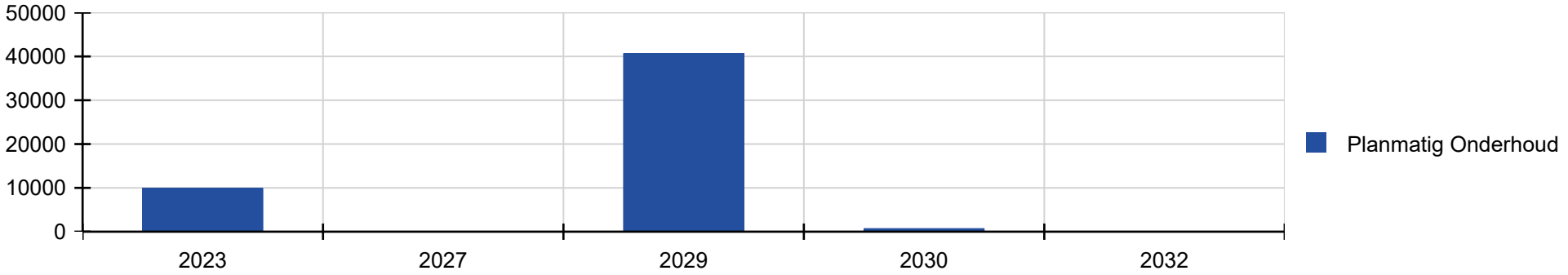
5472011: Vacuumgemaal - Zandkant, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	2,30 m2											0
3182	Serviceonderhoud	2,30 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	43,00 m2								2.189			2.189
270	**Dak**												
211601	Overstekken en boeiboorden hout												
2110	Vervangen	44,00 m1								5.538			5.538
472202001	Dakafwerking beton, pannen												
4710	Vervangen	29,00 m2						2.172					2.172
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	16,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	16,00 m2				718						718	1.435
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	5,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	5,00 m2										178	178

5472011: Vacuumgemaal - Zandkant, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
630	**Verlichting**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	30,00 bvo								683			683
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	30,00 bvo											0
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	30,00 bvo						1.048					1.048
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	1,00 st						312					312
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
741130	Wastafels												
7410	Vervangen	1,00 st								278			278
900	**Terrein**												
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	1,00 st											0
						718	**0**	**3.532**		**8.687**		**895**	**13.832**

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther





Bouwjaar:	2006
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	26-7-2022
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

3

Aantallen

Toelichting

Kenmerken

Inspecteur:	Danny Hermsen
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel A

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
472202	Dakafwerking beton												
4710	Vervangen	25,00 m2											0

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
210	**Gevel**												
212101	Buitenwanden, constructief hout												
2110	Vervangen	10,00 m2											0
212102	Buitenwanden, constructief beton												
2140	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	66,00 m2								711			711
2110	Vervangen	66,00 m2											0
313310	Overheaddeur												
3110	Vervangen	1,00 st											0
3171	Vervangen aandrijving	1,00 st											0
314006	Kozijnen aluminium												
3110	Vervangen	4,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	4,00 m2							41				41
3182	Serviceonderhoud	4,00 m2											0
3110	Vervangen	4,00 m2	3.083										3.083
314009	Kozijnen kunststof												
3110	Vervangen	13,00 m2											0
3141	Reinigen, incl. waxen	13,00 m2							133				133
3182	Serviceonderhoud	13,00 m2											0
328706	Zonwering aluminium												
3210	Vervangen	6,00 st							5.165				5.165
411205	Buitenwandafwerking staal												
4110	Vervangen	54,00 m2											0
4141	Reinigen, incl. waxen	54,00 m2							299				299
411261	Buitenwandafwerking dilatatie												
4110	Vervangen	25,00 m1							458				458

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
220	**Binnenwand**												
221121	Binnenwanden, niet constructief systeem												
2210	Vervangen	67,00 m2											0
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen												
3210	Vervangen	8,00 st							1.045				1.045
325800000	Deurdranger												
3210	Vervangen	4,00 st											0
231	**Vloer binnen**												
432061	Vloerafwerking dilatatie												
4310	Vervangen	396,00 m1											0
432217	Vloerafwerking linoleum												
4310	Vervangen	18,00 m2							857				857
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat												
4310	Vervangen	2,50 m2											0
4310	Vervangen	2,50 m2	335										335
233	**Vloer buiten**												
432163001	Vloerafwerking staal, vloerrooster verzinkt staal												
4310	Vervangen	4,00 st											0
240	**Trap en helling**												
341205	Balustrades buiten staal												
3410	Vervangen	14,00 m1											0
3410	Vervangen	2,00 m1	695										695

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
270	**Dak**												
271305	Luifel staal												
2710	Vervangen	1,00 st							1.003				1.003
2741	Reinigen, incl. waxen	1,00 st											0
373000301	Lichtkoepels < 0,5 m2												
3710	Vervangen	4,00 st											0
373200	Lichtstraten												
3710	Vervangen	5,40 m1											0
472109005	Dakafwerking kunststof, golfplaten												
4710	Vervangen	7,00 m2											0
472205005	Dakafwerking staal, golfplaten												
4710	Vervangen	23,00 m2											0
472214003	Dakafwerking vezelcement, golfplaten												
4710	Vervangen	80,00 m2											0
472709002	Goten kunststof, mastgoot												
4710	Vervangen	13,00 m1											0
450	**Plafondafwerking**												
452209	Plafondafwerking kunststof												
4510	Vervangen	23,00 m2											0
4541	Reinigen, incl waxen	23,00 m2											0

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	1,00 m2							84				84
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2											0
4610	Vervangen	1,00 m2	84										84
461002	Buitenschilderwerk m2 op beton												
4610	Vervangen	1,00 m2							85				85
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 m2	30										30
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	70,00 m2							4.794				4.794
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	70,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	70,00 m2	3.689										3.689
462006	Binnenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	22,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	22,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	22,00 m2	1.214										1.214
907210	Wegdekbelijning												
9010	Vervangen	50,00 m1							415				415
9010	Vervangen	50,00 m1	415										415
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	8,00 m1							266				266
5210	Vervangen	2,50 m1	83										83

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
530	**Drinkwater**												
532120205	Boiler elektrisch 50 liter												
5310	Vervangen	1,00 st							1.308				1.308
560	**Warmte-distributie**												
511010	Ribbenbuiskachel												
5110	Vervangen	1,00 st											0
511120	Gevelkachel												
5110	Vervangen	4,00 st							6.108				6.108
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen												
6110	Vervangen	1,00 st											0
617100	Bliksemafleiding												
6110	Vervangen	1,00 m2											0
630	**Verlichting**												
631130	Verlichtingsarmaturen												
6310	Vervangen	13,00 bvo							454				454
6310	Vervangen	8,00 bvo	279										279
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)												
6310	Vervangen	4,00 st											0
652	**Beveiliging; braak**												
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties												
6510	Vervangen	1,00 st											0
730	**Vaste keukenvoorzieningen**												
731120	Keukenblok eenvoudig												
7310	Vervangen	1,00 st											0

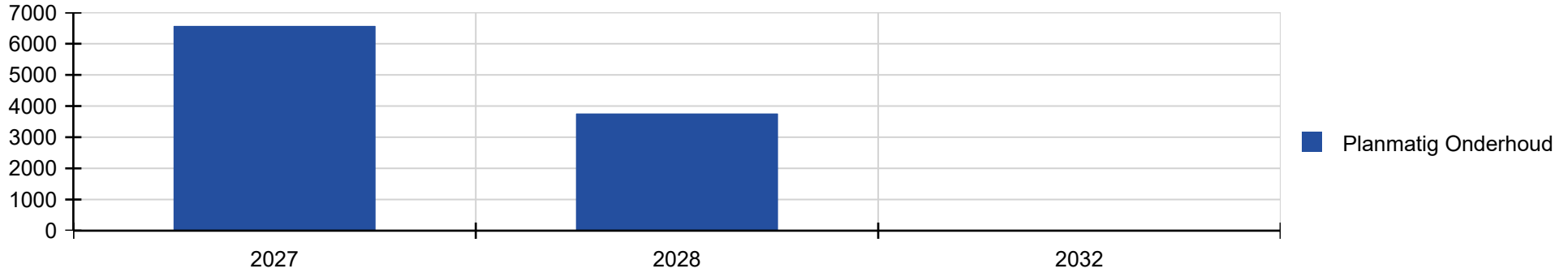
5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
740	**Vaste sanitaire voorzieningen**												
722321	Douche- / toiletcabine												
7210	Vervangen	1,00 st											0
741110	Toiletten												
7410	Vervangen	1,00 st											0
900	**Terrein**												
712020	Brievenbus												
7110	Vervangen	1,00 st											0
902200001	Overkapping universeel												
9010	Vervangen	2,00 st							17.026				17.026
903263	Hekwerk verzinkt staal, spijlen												
9010	Vervangen	71,00 m1											0
903263408	Hekwerk verzinkt staal, draadmat 1,0 - 2,0 m1												
9010	Vervangen	100,00 m1											0
903400003	Slagboom, elektrisch												
9010	Vervangen	2,00 st											0
903405	Poort staal												
9010	Vervangen	3,00 st											0
904102001	Verharding beton, klinkers												
9010	Vervangen	50,00 m2											0
9027	Herstraten	50,00 m2											0
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	50,00 m2							130				130
904102002	Verharding beton, tegels												
9010	Vervangen	54,00 m2											0
9027	Herstraten	54,00 m2											0
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	54,00 m2							140				140

5473030: Milieustraat - De morgenstond 4, Heeswijk-Dinther

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
904102003	Verharding beton, platen												
9010	Vervangen	907,00 m2											0
905210002	Leidingen PVC/PE												
9010	Vervangen	440,00 m1											0
905220002	Straatkolken staal												
9010	Vervangen	27,00 st											0
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
9010	Vervangen	3,00 st							850				850
906340	Terreinverlichting, lantaarnpalen												
9010	Vervangen	6,00 st											0
907111	Vlaggemasten aluminium												
9010	Vervangen	1,00 st											0
907230	Vangrail												
9010	Vervangen	9,00 m1											0
			9.907				**0**		**40.662**	**711**		**0**	**51.279**

5475010: Begraafplaats 't Loo - 't Loo 19a, Nistelrode





Bouwjaar:	1981
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	25-11-2021
Kwaliteitslabel:	1 - Regulier Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Nadine le Comte
Strategie:	Regulier Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

BVO	29 m2

Toelichting

Het object Begraafplaats 't Loo aan 't Loo 19a te Nistelrode is gebouwd in 1981. Het BVO van het object is 29 m2.

Het object Begraafplaats 't Loo is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

Conditie van het binnen-/buitenschilderwerk betreft een aanname. Het interieur is middels aanname opgenomen.

5475010: Begraafplaats 't Loo - 't Loo 19a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3110	Vervangen	13,00 m2											0
3182	Serviceonderhoud	13,00 m2											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	52,00 m2											0
270	**Dak**												
471728001	Dakaansluiting lood, slabben												
4711	Vervangen tot in binnenspouwblad	6,00 m1											0
471728002	Dakaansluiting lood, loketten												
4710	Vervangen	2,50 m1											0
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen												
4710	Vervangen	34,00 m2											0
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	34,00 m2						91					91
472704001	Goten zink, bakgoot												
4710	Vervangen	11,00 m1											0

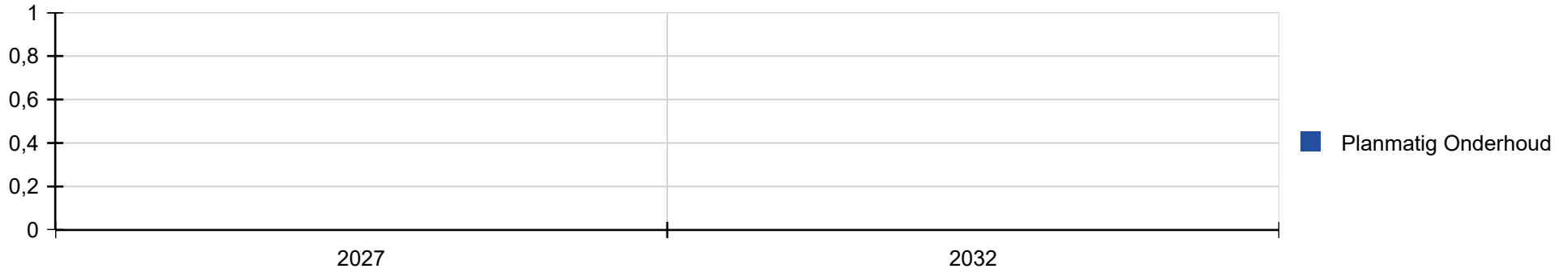
5475010: Begraafplaats 't Loo - 't Loo 19a, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	22,00 m2						1.848					1.848
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	22,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	22,00 m2											0
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium												
4610	Vervangen	15,00 m2						1.027					1.027
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	15,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	15,00 m2											0
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4610	Vervangen	22,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	22,00 m2						782					782
520	**Afvoeren**												
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE												
5210	Vervangen	4,60 m1											0
610	**Centrale elektrotechnische Voorzieningen**												
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal												
6310	Vervangen	29,00 bvo											0
6320	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	29,00 bvo											0
900	**Terrein**												
903263	Hekwerk verzinkt staal, spijlen												
9010	Vervangen	1,30 m1											0
903263406	Hekwerk verzinkt staal, gaas > 2,0 m1												
9010	Vervangen	272,00 m1											0
9071	Vervangen gaas	272,00 m1											0

5475010: Begraafplaats 't Loo - 't Loo 19a, Nistelrode

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
903405402	Poort staal, enkele draaipoort 1,5 x 1,0 m1													
9010	Vervangen	1,00	st											0
903405407	Poort staal, dubbele draaipoort 2,5 x 1,0 m1													
9010	Vervangen	2,00	st											0
903405411	Poort staal, dubbele draaipoort 2,5 x 2,0 m1													
9010	Vervangen	4,00	st											0
904102001	Verharding beton, klinkers													
9010	Vervangen	2.401,00	m2											0
9027	Herstraten	2.401,00	m2											0
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	2.401,00	m2					6.242						6.242
904103001	Verharding metselwerk, klinkers													
9010	Vervangen	122,00	m2											0
9027	Herstraten	122,00	m2											0
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	122,00	m2					317						317
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting													
9010	Vervangen	2,00	st											0
9010	Vervangen	1,00	st											0
907130	Terreinmeubilair zitbank													
9010	Vervangen	6,00	st											0
9010	Vervangen	6,00	st											0
907130	Terreinmeubilair zitbank (FIX533)													
9010	Vervangen	1,00	st											0
9010	Vervangen	1,00	st											0
								6.559	**3.749**				**0**	**10.308**

5475020: Begraafplaats - Parkstraat, Nistelrode





Bouwjaar:	
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	2-12-2021
Kwaliteitslabel:	3 - Minimaal Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Martin van Beurden
Strategie:	Minimaal Exploiteren
Objectlabel 2:	Geen Label noodzakelijk

Aantallen

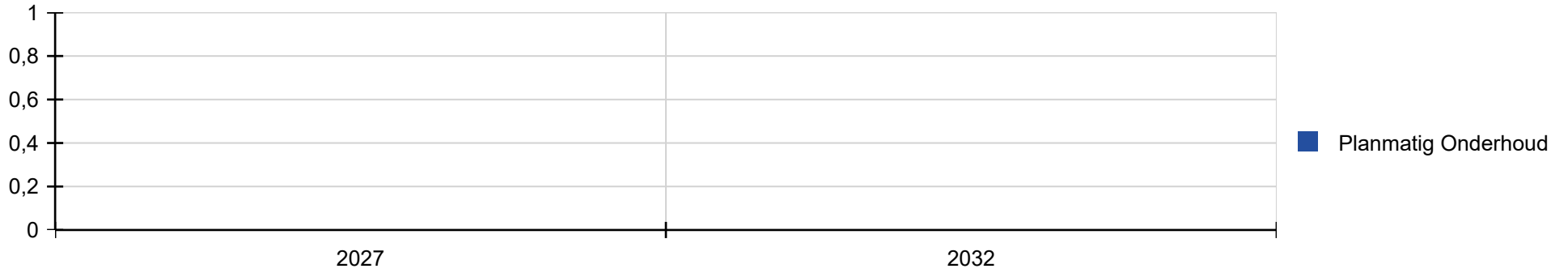
BVO	39 m2

Toelichting
Betreft gebouw en poort.

5475020: Begraafplaats - Parkstraat, Nistelrode

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
							0					**0**	**0**

5483011: Woning - Leekenstraat 2, Heesch





Bouwjaar:	1953
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	4-1-2022
Kwaliteitslabel:	2 - Beperkt Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Beperkt Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel wordt opgesteld

Aantallen

BVO	300 m2

Toelichting

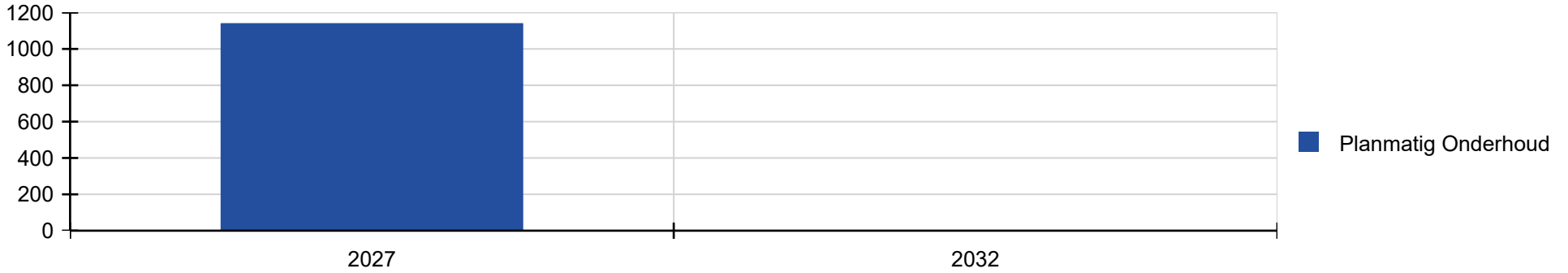
Het object Woning aan de Leekenstraat 2 te Heesch is gebouwd in 1953. Het BVO van het object is ca. 300 m2. Het betreft een inspectie met een doorkijk van 5 jaar. Enkel de elementen welke in deze periode aandacht nodig hebben worden geïnventariseerd.
Voor dit object geldt 'beperkt door exploiteren/temporiseren'.

Het object Woning aan de Leekenstraat 2 is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden

5483011: Woning - Leekenstraat 2, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk												
2110	Vervangen	1,00 pst											0
2150	Slopen, verwijderen	1,00 pst											0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk												
4110	Vervangen	1,00 pst											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	36,00 m2											0
461002	Buitenschilderwerk m2 op beton												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	6,50 m2											0
							0					**0**	**0**

5483012: Woning - Amelseind 10, Heesch





Bouwjaar:	1947
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	4-1-2022
Kwaliteitslabel:	2 - Beperkt Exploiteren

3

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Beperkt Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel wordt opgesteld

Aantallen

BVO	122 m2

Toelichting

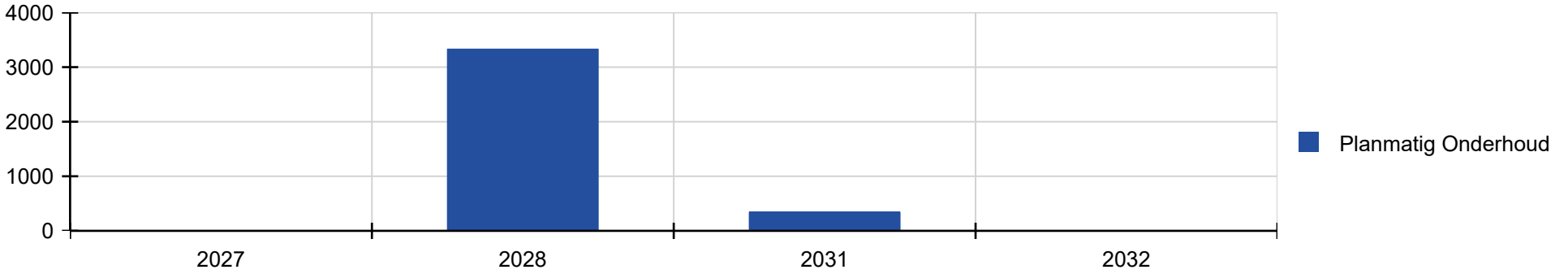
Het object Woning aan de Amelseind 10 te Heesch is gebouwd in 1947. Het BVO van het object is ca. 122 m2. Voor het onderhoudsplan is alleen het woongedeelte opgenomen. De serre en bijgebouwen zijn buiten beschouwing gelaten.
Voor dit object geldt 'beperkt door exploiteren/temporiseren'.

Het object Woning aan de Amelseind 10 is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Daarin wordt gebruik gemaakt van een visuele inspectie. Het kan voorkomen dat enkele gebreken of elementen niet zijn waargenomen tijdens de inspectie omdat deze zich bijvoorbeeld in een schacht of boven het plafond bevinden.

5483012: Woning - Amelseind 10, Heesch

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3182	Serviceonderhoud	10,00 m2					21						21
270	**Dak**												
472212001	Dakafwerking keramisch, pannen												
4780	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	83,00 m2					222						222
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	20,00 m2					897						897
461003	Buitenschilderwerk m2 op metselwerk												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	10,00 m2											0
							1.140					**0**	**1.140**

5483013: Woning - Schaapsdijk 7, Loosbroek





Bouwjaar:	2003
Einde exploitatie:	2100
Inspectiedatum:	3-12-2021
Kwaliteitslabel:	2 - Beperkt Exploiteren

2

Kenmerken

Inspecteur:	Francois van den Broek
Strategie:	Beperkt Exploiteren
Objectlabel 2:	Energielabel wordt opgesteld

Aantallen

BVO	170 m2

Toelichting

Woning, Schaapsdijk 7 te Loosbroek:
•Begane grond: 127 m²
•1e Verdieping: 43 m²
•Sub-totaal BVO: 170 m²

Voor dit object geldt 'beperkt door exploiteren/temporiseren'.

5483013: Woning - Schaapsdijk 7, Loosbroek

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Planmatig Onderhoud												
080	**Planning inventarisatie + inspecties**												
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting												
0821	Actualiseren	1,00 pm					0					0	0
210	**Gevel**												
314001	Kozijnen hout												
3182	Serviceonderhoud	51,00 m2											0
231	**Vloer binnen**												
432219	Vloerafwerking tapijt												
4310	Vervangen	56,00 m2											0
4310	Vervangen	56,00 m2											0
270	**Dak**												
372201	Dakraam hout												
3782	Serviceonderhoud	2,00 st											0
460	**Schilderwerk**												
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	66,00 m2											0
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	66,00 m2						2.960					2.960
462051	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant												
4620	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	15,00 m2									343		343
560	**Warmte-distributie**												
561030	Expansievat												
5610	Vervangen	1,00 st						166					166
900	**Terrein**												
904102001	Verharding beton, klinkers												
9080	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	79,00 m2						205					205

5483013: Woning - Schaapsdijk 7, Loosbroek

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
				0	3.332			343	0	3.675