

Amendement

Betreft: aanpassingen in het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland.

De raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 22 mei 2023

Gelezen agendapunt 8 van de agenda, te weten: Vaststelling Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied.

Gelezen het voorstel van het College; Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;
Gelet op het reglement van orde voor vergaderingen van de raad.

Constaterende en overwegende dat:

- Er onduidelijkheid is over de 'bestemming' van een perceel 'Fenneweg – Oranjeweg'.
- De gemeenteraad d.d. 19 februari 2018, bij vaststellen van het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland', dit perceel als R-RW (Recreatie-Recreatiewoningen) heeft bestemd. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>
- Deze R-RW bestemming, planologisch de vestiging van recreatiewoning(en) mogelijk maakt.
- In het d.d. 22 mei 2023 voor ons liggende 'Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland', de bestemming R-RW is veranderd naar A, wat Agrarische grond betekent.
- De eigenaar van het perceel beroep doet op het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied' en de 'Nota van Uitgangspunten'.
- De Nota van Uitgangspunten ruimte gaf voor de ontwikkeling van enkele recreatiewoningen.
- De eigenaar van het perceel, als inspreker, in de commissievergadering van 8 mei 2023, zijn standpunt en bezwaar heeft geuit.
- Het College de raad een 'dossier' zou doen toekomen over deze kwestie.
- De raad tot op heden dat dossier niet heeft ontvangen en de wijziging van de bestemming van het perceel van R-RW (recreatie-recreatiewoningen) naar A (agrarisch) dus niet goed kan beoordelen.
- Het ontbreken van het dossier maakt, dat dit specifieke onderdeel in het Ontwerp Bestemmingsplan, niet 'besluitrijp' is en een raadsvoorstel besluitrijp hoort te zijn.

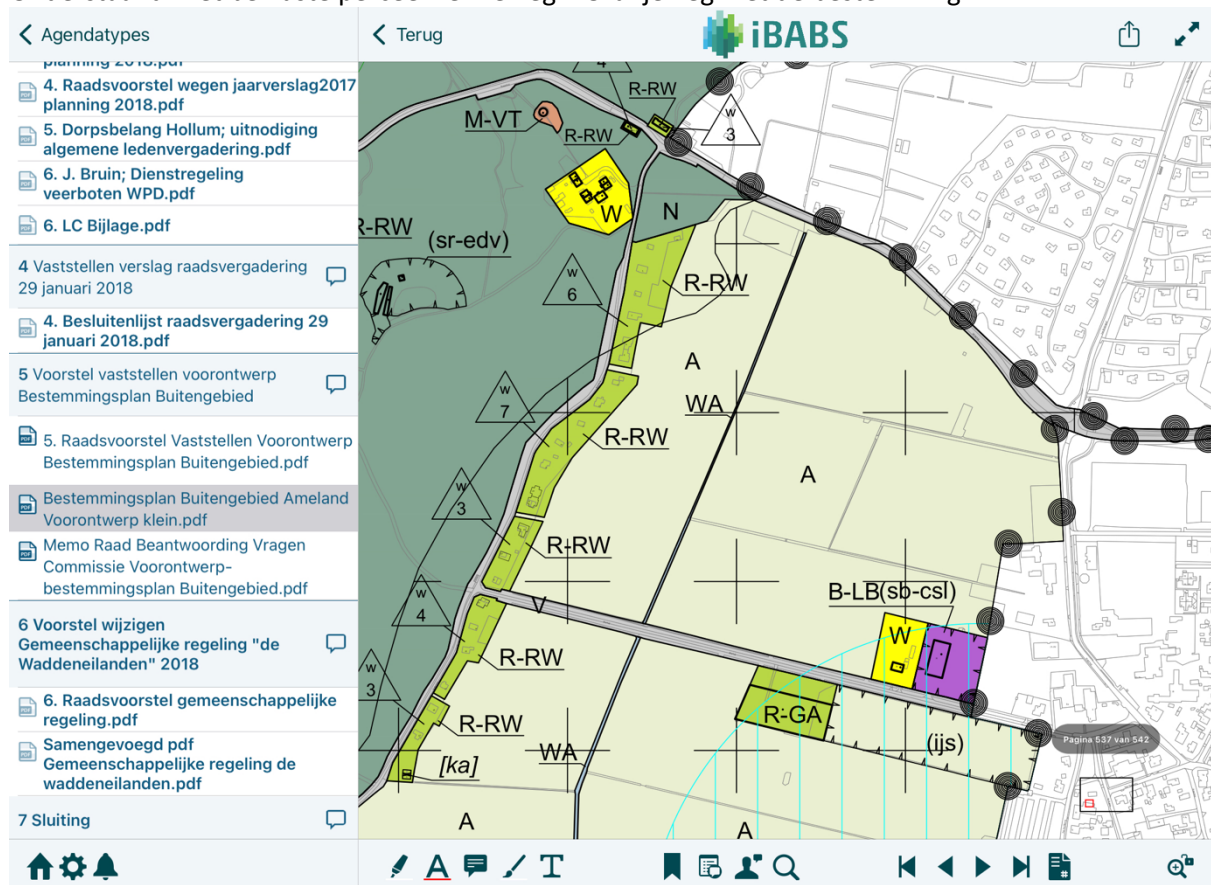
Besluit:

- Op het bewuste perceel Fenneweg – Oranjeweg de in het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland toegekende bestemming R-RW (Recreatie/Recreatiewoningen) in stand te houden in het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland.
- Het College de mogelijkheid te bieden voor vaststelling van het definitieve 'Bestemmingsplan Buitengebied Ameland' het dossier aan de raad aan te bieden.
- De raad bij vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Ameland een definitieve bestemming aan het bewuste perceel geeft.

Ballum Ameland, d.d. 22 mei 2023

Fractie VVD

Onderstaand: Het bewuste perceel Fenneweg – Oranjeweg met de bestemming R-RW.



Onderstaand: Pagina 7 uit de Nota van Uitgangspunten Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied.

Onderwerpen	Uitgangspunt
Overige verblijfsrecreatie	- De overige verblijfsrecreatieve functies in het buitengebied, worden als zodanig bestemd. Het betreffen onder andere meerdere groepsaccommodaties, een hotel, enkele zomerhuizen en het hostel bij Hollum. - Voor de uitgangspunten voor nieuwvestiging en uitbreiding van deze recreatieve voorzieningen, wordt aangesloten bij het gemeentelijke beleid. Van belang voor het plangebied zijn met name groepsaccommodaties, recreatiewoningen en agrotourisme (kamperen bij de boer).