

Amendement Bestemmingsplan Helden van Kien

Agendapunt 12

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Helden van Kien, Bremhorst 1, Sint-Oedenrode'

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 6 april 2023,

Constaterende dat

- De Helden van Kien een recreatieve toeristische hotspot is in de gemeente Meierijstad.
- Park de Kienehoef een avondklok heeft, dat betekent: geen toegang tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- ~~De Helden van Kien een horecavoorziening heeft met beperkte openingstijden (tot 22:00u).~~
- ~~Inspeker 'Tien voor Kien' bezwaar heeft tegen de verruiming van de openingstijden van de Helden van Kien in verband met onder andere overlast en handhaafbaarheid.~~
- ~~'Tien voor Kien' positief staat tegenover het indienen van dit Amendement~~
- Het nieuwe bestemmingsplan aangeeft dat de Helden van Kien de volgende openingstijden gaat hanteren (Bijlage 1: Bestemmingsplan Helden van Kien - 6 april 2023: blz. 3 en 4):
 - in geval er geen besloten feest, partij of bijeenkomst is: nieuwe gasten mogen binnen of buiten na 22:00u niet meer plaatsnemen, gasten die voor 22:00u zijn gearriveerd moeten om uiterlijk 24:00u zijn vertrokken.
 - een besloten feest, partij of bijeenkomst op zondag tot en met donderdag is uiterlijk om 24:00u afgelopen. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 1:00u.
 - een besloten feest, partij of bijeenkomst op vrijdag en zaterdag is afgelopen om 01:00u. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 02:00u.

Overwegende dat

- De Helden van Kien een mooie locatie is voor het geven van feesten en partijen en we hen daarom de mogelijkheid willen geven om de openingstijden te verruimen.
- Van zondag tot en met donderdag het geven van een besloten feest, partij of bijeenkomst tot 24:00 uur met uitloop tot 01:00 uur niet gepast is op deze locatie.
- 104 mogelijke feesten per jaar tot 01:00 uur met uitloop van 02:00 uur (vrijdag en zaterdag) erg belastend is voor de omgeving en de omwonenden.

Besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

De openingstijden in het bestemmingsplan in de toelichting op pagina 3 en 4 alsmede in de planregels artikel 3.4.1 onder c, d en e (Bijlage 1: Bestemmingsplan Helden van Kien - 6 april 2023) te wijzigen in:

- Op zondag tot en met donderdag: nieuwe gasten mogen binnen of buiten na 22:00u niet meer plaatsnemen, gasten die voor 22:00u zijn gearriveerd moeten om uiterlijk 23:00u zijn vertrokken.
- Op vrijdag en zaterdag: nieuwe gasten mogen binnen of buiten na 22:00u niet meer plaatsnemen, gasten die voor 22:00u zijn gearriveerd moeten om uiterlijk 24:00u zijn vertrokken.
- Op zondag tot en met donderdag geen besloten feest, partij of bijeenkomst.
- Een besloten feest, partij of bijeenkomst op vrijdag en zaterdag mag plaatsvinden tot 01:00u. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 02:00u. Met maximaal 15 feesten, partijen of bijeenkomsten per jaar exclusief de evenementen vergunning.

Gemeentebelang Meierijstad
Anouk Gerrits