Beantwoording vraag ChristenUnie - Bouwvak Hoofdstraat 78

Vraag

Waarom is het bouwvak zo groot? Het is naar onze mening niet gebruikelijk, het bouwvak ligt meestal vrij strak om het aanwezige hoofdgebouw heen. Het voorgestelde bouwvak is volgens ons niet overeenkomstig rest van de bouwvakken in de Hoofdstraat.

Antwoord

Het klopt dat het bouwvlak normaal gesproken strak om het hoofdgebouw heen ligt. Dit wordt in het bestemmingsplan buitengebied inderdaad overal toegepast. Dit jaar is het echter de bedoeling dat het bestemmingsplan buitengebied nog herzien wordt met enkele ambtshalve wijzigingen. Eén daarvan is de regel dat voormalige agrarische bedrijfsgebouwen nu niet zijn toegestaan buiten het bouwvlak. Dit terwijl overal in de gemeente voormalige agrarische bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak staan. Initiatiefnemer van de Hoofdstraat 78 te Een wil de voormalige agrarische bebouwing herbouwen op dezelfde plek. Met de huidige regels zou dit niet mogelijk zijn, daarom is gekozen voor de meest eenvoudige oplossing, het vergroten van het bouwvlak op de verbeelding.
Het vergroten van het bouwvlak hier leidt overigens niet tot meer mogelijkheden dan op de andere percelen. Er wordt namelijk nog steeds een maximum aantal vierkante meters genoemd voor het hoofdgebouw en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn niet gebonden aan de bouw binnen het bouwvlak.
Kortom: er wordt afgeweken van de standaard, maar dit is omwille van een te schrappen regel uit het bestemmingsplan buitengebied en leidt niet tot gevolgen van enige betekenis voor dit perceel of andere percelen.