Besluitenlijst Gemeenteraad

Subtitel	Extra raadsvergadering betreffende de aanbesteding van pachtgronden in Warmond (let op: starttijd 19 uur)
Datum	12-02-2025
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Carla G.J. Breuer
Aanwezigen	Edith Alkemade-Augustinus, Frank Beijk, Leo Blom, Joep Derksen, Martijn van Duijvenbode, Sandra Groenendal, Carla Hilverda-van Leeuwen, Sandra Jasperse, Ruben Kroeze, Mirjam Mack van Bellen, Theo van den Nouland, Dion Piket, Martijn de Ruiter, Milan Schenk, Marleen van Steeg, Heleen Steens, Bart van der Ploeg, Carmen van Velzen, Stefanie de Voogd, Sybrinne de Vries-van den Beukel, Fons Welters en Paul Witteman
Afwezigen	Guylaine Loos

1 Opening

1. Dhr. De Werker (VVD) en mevr. Schrage (GroenLinks) zijn afwezig.
2. Dhr. De Ruiter (VVD) sluit later aan.

2 Vaststellen agenda

Besluit:
Conform vastgesteld.

3 Spreekrecht inwoners (max. 60 minuten)

Bij een raadsvergadering kunt u gebruikmaken van het inspreekrecht. U geeft dan uw mening aan de raadsleden over een geagendeerd onderwerp. U kunt inspreken als u inwoner van de gemeente Teylingen of belanghebbende bent. Mocht u geen inwoner van de gemeente Teylingen zijn, geef dan bij de griffie aan wat uw belang is. Wanneer er meerdere insprekers zijn over hetzelfde onderwerp, of van dezelfde belangengroep, vragen wij u één woordvoerder aan te wijzen.

Indien u gebruik wil maken van het inspreekrecht, willen we u vragen om contact op te nemen met de griffie via **gemeenteraad@raadteylingen.nl** t.a.v. mevr. Marjoleine van Egeraat, raadsgriffier. We ontvangen uw aanmelding en inspreektekst (richtlijn 600 woorden) bij voorkeur >24 uur van tevoren, zodat raadsleden daar voortijdig kennis van kunnen nemen.

Aanmeldingen (inspreekteksten volgen):

1. Inwoner uit Oud Ade (belanghebbende), inspreektekst is toegevoegd
2. Inwoner uit Warmond, tevens indiener van de petitie Behoud grond voor Boterhuys Boerderij en Sophiahoeve (link), inspreektekst is toegevoegd
3. Voorzitter Land van Ons (belanghebbende), zie ook het ingekomen stuk: https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/775b7c3a-f6cb-4b8e-aa1d-bcc5de189767, inspreektekst is toegevoegd
4. Inwoner uit Voorhout, inspreektekst is bijgevoegd
5. Inwoner uit Voorhout
6. Stichting Natuur Ontdekking Centrum Koudenhoorn (belanghebbende), , inspreektekst is toegevoegd
7. Inwoner uit Sassenheim
8. Inwoner uit Warmond, inspreektekst is bijgevoegd

9. Inwoner uit Warmond, inspreektekst is bijgevoegd
10. Stichting Wei en Water (belanghebbende), inspreektekst is bijgevoegd

4 Vaststellen besluitenlijst vorige raadsvergadering

Besluit:
Conform vastgesteld.

5 Bepalen volgorde bij stemming

6 Vragenkwartier (mondelinge vragen)

7 Lijst van ingekomen stukken en mededelingen
Het voorstel is de behandelwijze van de ingekomen stukken van deze raadsvergadering, zoals vermeld onder agendapunt 8, conform vast te stellen.

Besluit:
Conform vastgesteld.

8 Aanbesteding pachtgronden gemeente Teylingen
De gemeente Teylingen heeft agrarische gronden in bezit, gelegen in de Boterhuispolder, de Broekpolder, bij de Leidsevaart en in de Roodemolenpolder. Het gaat om ongeveer 53 ha grond. De pachtovereenkomsten eindigden, na een periode van 5 jaar, per 1 januari 2025. In verband met het zogenaamde Didamarrest, een uitspraak van de Hoge Raad over aanbestedingen van de gemeente, was het niet meer juridisch mogelijk de pacht onderhands te gunnen aan de bestaande pachters. Er bestaat een verplichting om een aanbestedingsprocedure te volgen. Het college heeft besloten tot een voorlopige gunning aan de pachters die de meeste punten hebben vergaard volgens de methodiek van de aanbesteding. De definitieve gunning vindt plaats na verloop van de stand-still periode van 20 dagen.

Verschillende fracties hebben technische en schriftelijke vragen gesteld over deze aanbesteding, zie bijgaand. Daarnaast hebben verschillende belanghebbenden en inwoners gereageerd op dit voorlopige besluit, zie bijgaand de ingekomen stukken. Het Presidium heeft n.a.v. hiervan een extra raadsvergadering uitgeroepen om dit onderwerp met elkaar te bespreken.

Besluit:
Het onderwerp is besproken.

De wethouder zegt toe in gesprek te gaan met de provincie en de buurgemeenten over de pachtprocedure.

Toelichting:
De volgende punten zijn onder andere aan bod gekomen:

- De openbare selectieprocedure;
- De selectiecriteria;
- Duurzaamheidscriteria;
- De media aandacht;
- De gestelde tweede kamervragen;
- De aanpak van de nieuwe procedure;
- Financiële consequenties;
- Rol van het college;

- Behoud van de lakenvelders;
- De rol van de rentmeester en de provincie;
- De gedupeerde boeren;
- Het vertrouwen in het college.

Besluit:
Wethouder Hooij heeft per direct haar ontslag ingediend als wethouder van de gemeente Teylingen.

Toelichting:
Zie bijlage, ontslagbrief Wethouder Hooij.

8.M.1 Motie Transparant en eerlijk verpachten (Forum voor Democratie) [AANGEHOUDEN]

Indieners: Forum voor Democratie
Mede-indieners: Partij voor Teylingen
Verzoekt het college

- In toekomstige aanbestedingen voor agrarische pachtgronden het voortbestaan van bestaande bedrijven als een zwaarwegend criterium mee te nemen binnen de kaders van het Didam-arrest;

- De gunningscriteria inclusief wegingsfactor voorafgaand aan de aanbesteding transparant te delen met alle potentiële inschrijvers;

- Het recht van gunning actief te benutten om maatwerkoplossingen mogelijk te maken en situaties zoals in de Boterhuispolder te voorkomen;

- De raad binnen een jaar te informeren over de concrete invulling van dit beleid.

Besluit:
De motie is aangehouden.

8.M.2 Motie Verzoek om de negatieve gevolgen van de openbare selectieprocedure van de pachtgronden op te lossen (CDA) [INGETROKKEN]

Indieners: CDA
Mede-indieners:

verzoekt het college,
· bij de nieuwe openbare selectieprocedure voor de pacht van de weidegronden in de Boterhuispolder recht te doen aan bovenstaande uitgangspunten en de raad bij het opstellen van de nieuwe wegingscriteria te betrekken
·
alles in het werk te stellen om voormelde negatieve gevolgen van de voorlopige aanbesteding te voorkomen en een aanzet te geven tot verdere oplossing van de ongewenste neveneffecten/polarisering van de voorlopige gunning.

Besluit:
De motie is ingetrokken.

8.M.3 Motie Voortzetting huidige pacht van de graslanden (CDA) [INGETROKKEN]

Indieners: CDA
Mede-indieners:
verzoekt het college,

· het mogelijk te maken dat de huidige pachters de beschikking blijven hebben over de graslanden onder de nu bestaande voorwaarden tot de nieuwe pacht ingaat.

Besluit:
De motie is ingetrokken.

8.M.4 Motie van Afkeuring jegens handelen college van Teylingen (D66, CU, PT, PvT, FvD)

Indieners: D66, ChristenUnie, Progressief Teylingen, Partij voor Teylingen & Forum voor Democratie
Mede-indieners:
Spreekt uit dat:
de gemeenteraad de handelwijze van het voltallige college met betrekking tot de aanbestedingsprocedure voor de pachtgronden afkeurt

Besluit:
De motie is verworpen.

9 Sluiting