



Fractie Partij van de Arbeid
Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER

Datum
14 februari 2023

Zaaknummer
2023-001408

Uw brief
18 januari 2023

Uw kenmerk

Onderwerp
Beantwoording artikel 45 RvO inzake woningbouw

Geachte heer Puper,

Op 18 januari 2023 heeft u schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp Woningbouw op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde. In deze brief geven wij een reactie op deze vragen.

1. Kunt u aangeven welke projecten in ontwikkeling zijn voor woningbouw?

Antwoord:

Op 24 januari 2023 heeft ons college een aangepaste versie van het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie vastgesteld. Dit besluit hebben wij ter kennisname aan de leden van de gemeenteraad verzonden. In bijlage 1 van dit uitvoeringsprogramma is een lijst met lopende woningbouwplannen toegevoegd. Deze lijst is inmiddels ook in te zien op de gemeentewebsite (onder Woonvisie).

2. Hoe ver bent u gevorderd in de zoektocht naar meer locaties voor grootschalige woningbouw?

Antwoord:

Het college is bezig met een onderzoek naar mogelijke locaties voor grotere woningbouwlocaties. De planning is om de resultaten hiervan in het 2^e kwartaal van dit jaar met uw raad te bespreken.

14 februari 2023

2 / 3

3. Welke daadwerkelijke bouwresultaten kunnen de inwoners en wij als raad verwachten in 2023 en 2024?

Antwoord:

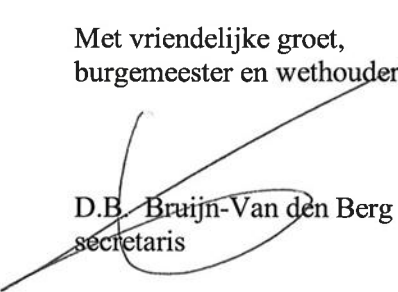
In bijlage 1 bij deze brief hebben wij de lijst van actuele, openbare woningbouwprojecten weergegeven. Voor de projecten met de status 'hard' zijn de planologische procedures afgerond. Het gaat dan om 87 woningen waarvoor een omgevingsvergunning is of kan worden afgegeven. Deze woningen kunnen in principe nu al worden gebouwd. Hierbij zijn we echter mede afhankelijk van verschillende grondeigenaren. Onze verwachting is dat genoemde 87 woningen in 2023 en/of 2024 zullen worden gerealiseerd. Voor de overige projecten op deze lijst werken we aan het zo spoedig mogelijk doorlopen van de planologische procedures en het door uw raad laten vaststellen van de benodigde bestemmingsplannen. Hierbij merken we op dat genoemde planologische procedures door onder meer stikstofregulering, stijgende bouwkosten en mogelijke bezwaren kunnen worden vertraagd.

Daarnaast nemen wij de bij ons ingediende schetsplannen voor woningbouw in behandeling en zullen hierover (principe)besluiten gaan nemen.

Zoals vermeld, hebben wij op 24 januari 2023 het aangevulde uitvoeringsprogramma Woonvisie vastgesteld en ter kennisname aan uw raad verzonden. In dit uitvoeringsprogramma staat het vaststellen van een woningbouwprogrammering (voor de periode 2023-2026) hoog op de agenda. Met het vaststellen van deze programmering willen wij duidelijkheid geven over de planning van zowel de huidige, bekende woningbouwplannen (zie bijlage 1) als de te verwachten nieuwe woonprojecten.

Het vaststellen van het woningbouwprogramma is een collegebevoegdheid. Onze planning is om de resultaten van deze programmering in het 2e kwartaal van dit jaar met uw raad te bespreken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


D.B. Bruijn-Van den Berg
secretaris


H. Jager
burgemeester

Bijlage 1

Lijst woningbouwprojecten gemeente Westerveld 1 januari 2023

Bijlage 1 Lijst woningbouwprojecten gemeente Westerveld 1 januari 2023

Kern	Plaatsnaam/locatie	Grondeigenaar	plan capaciteit	status
Diever	Microwoningen Kalterbroeken	gemeente	8	hard
Diever	t Olde Schoelplein	gemeente	6	hard
Wapse	Sportveld	gemeente	11	hard
Wapse	Sportveld	gemeente	22	hard, uitwerking
Vledderveen	Voormalig sportveld	gemeente	21	hard
Dwingeloo	Valderse III	derde	67	zacht
Dwingeloo	vm. Rabobank	derde	11	hard
Havelte	Meerkamp-West	derde	90	hard, uitwerking
Vledder	Vledder-Noord	gemeente	26	hard
Vledder	Vledder-Noord	gemeente	74	hard, uitwerking
Vledder	Middenweg (vm. camping)	derde	4	hard
Leggeloo	vm. Schoollocatie	gemeente	2	zacht
Schetsplannen	potentiele plannen	(zonder grote uitleglocaties)	158	zacht
TOTAAL			500	

