



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 21 februari 2023

Nummer 3260

Onderwerp Raadsbrief wensen en bedenkingen geven op burgerinitiatief Gravin Catharinalaan

Portefeuillehouder Wethouder Belt

1. Aanleiding

Op 1 november 2022 heeft uw raad een burgerinitiatief ontvangen van bewonersplatform Gravenwijk. Het doel van het burgerinitiatief is om een volwaardige speeltuin voor kinderen in de Gravenwijk, ook bekend als de wijk Prinsenhof Laag, te realiseren op de locatie Gravin Catharinalaan/Graaf Adolflaan te Leidschendam.

Uw raad heeft het college gevraagd om de wensen en bedenkingen ten aanzien van het burgerinitiatief kenbaar te maken.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Op deze locatie stond tot 2013 een schoolgebouwtje. De locatie is medio 2019 kortstondig in beeld geweest voor woningbouw voor ouderen in combinatie met speelruimte. De plannen voor woningbouw zijn mede als gevolg van bedenkingen in de buurt niet verder tot uitvoering gebracht. Ook de beperkte grootte en ligging van de locatie en het beperkt mogelijk aantal te realiseren woningen hier heeft er toe geleid dat hier niet gebouwd is.

Het college heeft niet het voornemen om te gaan bouwen op deze locatie. De bestemming ter plekke in het geldende bestemmingsplan Stedelijk is in lijn met het feitelijke gebruik "Groen", bedoeld voor groenvoorzieningen. Gezien die bestemming en de ambities uit het coalitieakkoord, alsmede de beperkte grootte en ligging van het terrein ziet het college geen aanleiding om hier bebouwing te ontwikkelen.

De locatie is tot op heden op de afstootlijst voor gemeentelijk vastgoed en gronden blijven staan met als status 'Verkoop t.b.v. herontwikkeling (woon-/zorgvoorziening of woongebouw met collectief particulier opdrachtgeverschap - In onderzoek'. Het college is voornemens de locatie te schrappen van de afstootlijst.

Het burgerinitiatief Gravin Catharinalaan spreekt de wens uit voor de ontwikkeling van een “centraal gelegen plaats met meerdere functionaliteiten waarbij de grond optimaal gebruik wordt”. Zij zien hierbij dat de thema’s ‘groen en leefbaarheid’ en ‘natuur en sociaal’ centraal staan. Er is de wens voor een blijvend groene(re), veilige speelplek die goed toegankelijk en bespeelbaar is voor kinderen en mensen met een handicap of beperking.

Het college begrijpt deze behoeften om het huidige gebruik van deze plek als speeltuin te continueren en snapt de genoemde thema’s. De huidige groene bestemming en het niet aanwezige voornemen om hier bebouwing te gaan realiseren staat de continuering van het huidige gebruik niet in de weg.

In 2022 is geïnvesteerd in nieuwe speeltoestellen op deze locatie. In 2024 wordt aan de Graaf Ruprechtlaan ook geïnvesteerd in het vervangen van een speelplek waardoor er in de hele wijk aanbod van speelvoorzieningen is.

Voor het verder ontwikkelen van deze plek met de ideeën uit het burgerinitiatief ‘groen en leefbaarheid’ en ‘natuur en sociaal’ zijn op dit moment geen financiële middelen of capaciteit beschikbaar.

Samengevat, het college ziet geen inhoudelijke bezwaren als de raad het burgerinitiatief positief wil benaderen. Het burgerinitiatief is bij de raad ingediend en vanuit die optiek is het ook aan de raad om de uitspraak te doen en hier eventueel budget voor vrij te maken.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester