# **Agenda** openbare vergadering
# Commissie fysiek
# 29 juni 2021

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 29 juni 2020**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

**FYSIEK VERGADEREN IN DE RAADZAAL, TOCH GELDEN NOG STEEDS BEPAALDE CORONAVIRUS BEPERKINGEN**

De vergadering vindt, zoals gezegd, fysiek plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen en dus niet meer (vanwege de coronavirus beperkingen) vanaf elders via videoconferencing.

De vergadering is openbaar maar ze vindt, vanwege het moeten hanteren van de coronavirus beperking dat personen onderling minimaal 1,5 meter afstand houden, plaats met:

a. per fractie maximaal 1 afgevaardigde (dat betekent dat de fracties Samen Verder + Ronduit Open + CDA met minder personen kunnen zijn vertegenwoordigd dan gebruikelijk). Elke fractie bepaalt zelf wie haar vertegenwoordiger in deze commissievergadering is;
   Wijziging per 26jun21:
   Burgemeester D. Schmalschläger heeft n.a.v. een e-mailwisseling met twee raadsleden op 26jun21 besloten dat de fracties Samen Verder + Ronduit Open + CDA toch met hun voltallige afvaardiging in de vergaderzaal (raadzaal) aanwezig mogen zijn, zij het dat per fractie slechts één persoon in de vergaderkring mag zitten, de andere(n) dienen op de publieke tribune plaats te nemen. Indien deze laatsten willen spreken dan dienen zij dat vanaf het spreekgestoelte te doen.
b. de commissievoorzitter + de commissiegriffier;
c. de - gelet op de voorlopige agendapunten - nodige collegeleden;
d. de voor de ondersteuning van de collegeleden nodige in- en externe adviseurs;

Derden, zoals insprekers, publiek en pers hebben geen toegang tot de vergaderzaal.

**INSPREKEN**

Burgers die normaal gesproken in deze commissievergadering zouden hebben willen inspreken kunnen, nu zij lijfelijk geen toegang hebben tot de commissievergadering, hun inbreng sturen naar de raadsgriffie (bijvoorbeeld per e-mail naar het adres raadsgriffie@leudal.nl). De commissiegriffier zorgt er voor dat die inbreng (in het vergadersysteem iBabs) aan de vergaderstukken van de commissie wordt toegevoegd.

**LIVE UITZENDING**

De commissievergadering kan door het publiek vanaf elders worden gevolgd op internet via het adres https://channel.royalcast.com/leudal.

# **Agenda** openbare vergadering
# Commissie fysiek

## 29 juni 2021

Op bladzijde 3 ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.
Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + op de gemeentelijke webstek.

Heythuysen, 16 juni 2021.

De voorzitter,
ing. H. Wijers-van der Linden.

---

Zie ook de QR-codes !

QR-code voor hyperlink naar commissieagenda + commissiestukken van 29 juni 2021:

---

QR-code voor hyperlink naar live-uitzending commissievergadering van 29 juni 2021:

---

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| Nr. | Tijd | Betreft |
|---|---|---|
| **1** | **19.30** | Opening |
| **2** | **19.31** | Vaststellen agenda |
| **3** | **19.32** | Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 18 mei 2021 |
| **4** | **19.33** | (Alleen schriftelijk) Spreekrecht voor niet-commissieleden |
| **5** | **19.34** | Presentatie stand van zaken en ontwikkelingen Routeplan Keyport Next Level |
| **6** | **20.05** | Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 juli 2021: |
| | **20.05** | **6.1** Vaststellen bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Pinxtenstraat te Haler' |
| | **20.35** | **6.2** Vaststellen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' |
| | **21.05** | **6.3** Vaststellen bestemmingsplan 'Kelperheide (ong.) Kelpen-Oler' |
| | **21.10** | **6.4** Vaststellen bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen' |
| | **21.15** | **6.5** Vaststellen bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem' |
| **7** | **21.20** | Bespreken weigering omgevingsvergunning voor 37 camper-plaatsen voor Maatschap Snijders, Eind 4 in Roggel |
| **8** | **21.50** | Bespreken toezeggingenlijsten wethouders |
| **9** | **21.51** | Ingekomen stukken |
| **10** | **21.52** | Mededelingen |
| **11** | **21.53** | Rondvraag |
| **12** | **21.59** | Vaststellen volgende vergadering |
| **13** | **22.00** | Sluiting |

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 1** | Opening |

**Eventuele berichten van verhindering**

De voorzitter meldt eventuele afwezige commissieleden en de aanwezigheid van hun mogelijke vervangers alsmede het eventueel verhinderd zijn van portefeuillehouders.

Bijlagen: nee

# **Agenda** openbare vergadering
# Commissie fysiek

## 29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 2** | Vaststellen agenda |

Gaat u akkoord met de door mij op 16jun21 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 3** | Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 18 mei 2021 |

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 18mei21 op 19mei21 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er zijn naar aanleiding daarvan bij de griffier geen reacties binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 1.

Bijlagen: ja

# **Agenda** openbare vergadering
# Commissie fysiek

## 29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 4** | (Alleen schriftelijk) Spreekrecht voor niet-commissieleden |

Zoals in de inleiding van deze commissieagenda reeds is toegelicht zal de commissievergadering, vanwege de landelijke coronavirus beperkingen, zonder publiek / insprekers / pers worden gehouden.

Burgers die normaal gesproken in de commissievergadering zouden hebben willen inspreken kunnen, nu zij lijfelijk geen toegang hebben tot de commissievergadering, hun inbreng voorafgaande aan die vergadering per e-mail of per post sturen naar de raadsgriffie.
De commissiegriffier zorgt er voor dat die inbreng aan de vergaderstukken van de commissie wordt toegevoegd.

Burgers kunnen desgewenst hierover contacteren met de griffier, de heer W. Cornelissen.
Dat kan:

a. telefonisch: 06.12.07.68.51
b. per e-mail: raadsgriffie@leudal.nl

Bijlagen: ja.

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 5** | Presentatie stand van zaken en ontwikkelingen Routeplan Keyport Next Level |

In uw ‘commissievergadering’ fysiek van 12mei20 heeft een raadsvoorstel om advies voorgelegen via welk voorstel werd kennisgenomen van het conceptrouteplan 2021-2024 Keyport, Next Level / Meerjarenraming 2021-2024 + het creëren van een juridische grondslag voor subsidiëring.
Die ‘commissievergadering’ vond vanwege de coronavirus maatregelen niet echt plaats. Via een e-mail van de griffier werd de commissieleden uitsluitend gevraagd om een e-mailreactie te geven over enkele raadsvoorstellen, waaronder de bovengenoemde.

Tijdens de behandeling van dat raadsvoorstel in de raadsvergadering van 26mei20 is de wens uitgesproken om 6-maandelijks geïnformeerd te worden over de stand van zaken 'Routeplan Next Level' en de bereikte resultaten van Keyport.

Tijdens de commissievergadering van 29jun21 zal programmamanager Keyport, Ton Hagelstein, u informeren over waar Keyport staat in de uitvoering van het Routeplan, de ontwikkelingen binnen de programmalijnen innovatie, ondernemerschap, arbeidsmarkt en zichtbaarheid, de stand van zaken m.b.t. regionale en bovenregionale samenwerking en de impact van Covid-19 op het Routeplan en de activiteiten.

Indien de omstandigheden met betrekking tot Covid-19 het toelaten zal er op 10nov21 een fysieke bijeenkomst ‘Keyport in bedrijf’ worden georganiseerd. U wordt hiervoor t.z.t. uitgenodigd op locatie van een bedrijf. Dit bedrijf informeert u dan over de bijdrage en de meerwaarde van Keyport binnen zijn onderneming.

Bijlagen: ja.

# **Agenda** openbare vergadering
# Commissie fysiek

## 29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 6** | Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 juli 2021 |

Hierna volgen 5 raadsvoorstellen die door het presidium (vergadering 6jul21) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 13jul21.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wegen.

Bijlagen: ja

**Agenda** openbare vergadering
Commissie fysiek

29 juni 2021

## 6.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Pinxtenstraat te Haler'

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

**Agenda** openbare vergadering
Commissie fysiek

29 juni 2021

## 6.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

**Agenda** openbare vergadering
Commissie fysiek

29 juni 2021

## 6.3 Vaststellen bestemmingsplan 'Kelperheide (ong.) Kelpen-Oler'

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

**Agenda** openbare vergadering
Commissie fysiek

29 juni 2021

## 6.4 Vaststellen bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

**Agenda** openbare vergadering
Commissie fysiek

29 juni 2021

## 6.5 Vaststellen bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem'

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 7** | Bespreken weigering omgevingsvergunning voor 37 camper-plaatsen voor Maatschap Snijders, Eind 4 in Roggel |

Raadslid M. Wagemans Ronduit Open) heeft, mede namens de raadsleden H. Wijers (Samen Verder) + P. van Melick (CDA), bij zijn e-mail aan de griffier van 15jun21 verzocht om agendering van dit agendapunt.
Raads- en commissielid A. Kierkels (D66) heeft op 16jun21 gemeld die agendering te steunen.

Het doel van de commissiebespreking is om gelegenheid te krijgen voor het stellen van vragen en op basis daarvan het doen van een uitspraak over het besluit van het college van 13apr21, waarbij het college n.a.v. de aanvraag van Maatschap Snijders (aspergeboerderij 'Oppe Haes'), Eind 4 in Roggel om een omgevingsvergunning '*voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, namelijk het uitbreiden van het bestaand tuinbouwbedrijf / aspergeboerderij Oppe Haes met 37 camperplaatsen'*.

Bijlagen: ja.

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 8** | Bespreken toezeggingenlijsten wethouders |

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders P. Verlinden, M. Graef, S. Backus en R. Martens, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 15jun21. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 9** | Ingekomen stukken |

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

**9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen**

Het college heeft in zijn vergadering van 15jun21 kennisgenomen van de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' die het managementteam heeft voorgelegd.
Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

**9.2 E-mails burgers over veiligheid, gezondheid en woon- en leefmilieu nabij zonneweides**

Bij e-mail van 31mei21, ook gericht aan het college, heeft Maatschap Beeren-Verheijen uit Neer (mede namens 'de gehele leefomgeving' Brumholt, Vlaas, Dries en Sterrebos) z'n bezorgdheid geuit over de veiligheid, gezondheid en woon- en leefklimaat van de mogelijk in Neer te realiseren zonneweides.

Bij e-mail van 1jun21, ook gericht aan het college, heeft de heer S. Frenken uit Neer een bericht van gelijke strekking gestuurd.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 10** | Mededelingen |

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

**10.1 Informatie vooruitlopende op (mogelijk per 1 juli 2022) in werking tredende Omgevingswet**

De Omgevingswet, een wet van 23mrt16, zou aanvankelijk op 1jul19 in werking treden.
Op 26mei21 werd bekend dat de inwerkingtreding van die wet 'voor de zoveelste keer' naar de toekomst is verschoven, nu wordt de inwerkingtreding voorzien per 1jul22.

Bij dit agendapunt enkele stukken als voortgangs- en achtergrondinformatie.

Op 27mei21 hebben de raads- en commissieleden (via de griffier) van portefeuillehouder wethouder M. Graef nadere informatie ontvangen over:

a. Dat uitstel van inwerkingtreding en de insteek van hem dat dat uitstel geen uitstel van de voorbereidende activiteiten inhoudt;
b. Twee digitale sessies voor Limburgse raadsleden op 20mei21 + 3jun21 (de getoonde dia's zijn bij de vergaderstukken te raadplegen; tevens zijn een hyperlinken beschikbaar voor het raadplegen van de video-opnamen van die sessies);
c. Een fysieke raadsinformatiebijeenkomst voor de raads- en commissieleden van de gemeente Leudal op 22jun21.

Voorts wijs ik op de rekenkamerbrief 'De school en de Omgevingswet' van de rekenkamer Leudal. In de presidiumvergadering van 25mei21 is besloten om die rekenkamerbrief mee te nemen in de bovengenoemde raadsinformatiebijeenkomst van 22jun21.

Tenslotte zijn of worden 'wat verder weg van de gemeente Leudal' twee webinars gehouden:

- Nationaal webinar 14 + 21jun21 'Regionale Energie Strategie + Omgevingswet;
- Webinar 12jul21 Nationale omgevingsvisie De Peel.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

**10.2 Persbericht Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg Bv over sloop en sanering Attero-terrein op Zevenellen in Buggenum / Haelen**

Op 27mei21 bracht de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV te Roermond een persbericht uit over het, na het aanstaande zomerreces, slopen en saneren van het bijna 10 ha Attero-terrein op Zevenellen in Buggenum / Haelen.
Het slopen omvat:
- het Attero-gebouw (voormalig kantoor PLEM);
- de ondergrondse koelwaterkoker van 300 meter;
- de ondergrondse schuilkelder (goed voor 300 personen, voor toenmalig PLEM);

- de brandweerkazerne.
Zie de bijlage. Ter kennisname.

**10.3 Terinzagelegging provinciaal ontwerp-inpassingsplan 'N280 Leudal'**

Gedeputeerde staten hebben op 8jun21 bekendgemaakt dat het door hen op 1jun21 vastgestelde ontwerp-inpassingsplan 'N280 Leudal', alsmede het milieueffectrapport en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, met ingang van 9jun21 t/m 21jul21 voor een ieder ter inzage liggen.

Portefeuillehouder wethouder S. Backus heeft, via een e-mail van de griffier op 8jun21, de raads- en commissieleden vooraf in kennis gesteld van een op 9jun21 door het provinciebestuur verspreid zijnd persbericht, waarin die leden met namen zijn gewezen op een tweetal digitale informatiebijeenkomsten over het ontwerp-inpassingsplan:

- Op 10jun21 specifiek voor de omgeving Baexem.
  Deze bijeenkomst kan worden teruggekeken door hierop te klikken.
- Op 17jun21 voor omwonenden en andere geïnteresseerden.
  Deze bijeenkomst kan worden teruggekeken door hierop te klikken.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

## 29 juni 2021

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: ja

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 11** | Rondvraag |

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

# **Agenda** openbare vergadering
# Commissie fysiek

## 29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 12** | Vaststellen volgende vergadering |

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 14sep21**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.
Naar huidige verwachting inzake de komende versoepeling van de landelijke coronavirus maatregelen zal die vergadering voltallig en mét publiek kunnen plaatsvinden.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 15sep20 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2021.

Bijlagen: nee.

# **Agenda** openbare vergadering Commissie fysiek

29 juni 2021

| | |
|---|---|
| **Toelichting agendapunt 13** | Sluiting |

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 22.00 uur aan te houden.

Bijlagen: nee