

Projectenbureau

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

AAN

Raadsleden gemeente Oss

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
8 juni 2022		René van Dijk	0619691993
Onderwerp			
Nieuwbouw zwembad.			

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de beoogde nieuwbouw van het zwembad in Oss.

Wat is de kernboodschap?

Deze brief gaat in op de volgende onderwerpen:

1. Voortgang nieuwbouw zwembad.
2. Belastingdienst

1. Voortgang nieuwbouw zwembad.

In januari 2022 heeft uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de voorbereiding op de vervangende nieuwbouw van het Golfbad in Oss, verder te benoemen als nieuwbouw zwembad. Het krediet is geënt op de ramingen van bureau Meijs uit 2018. Daarbij hebben wij als waarschuwing meegegeven dat als gevolg van een aangepast programma voor het zwembad, de raming van PM posten, de gestegen bouwkosten en hogere duurzaamheidseisen van de gemeente de ramingen fors hoger zullen uitvallen.

Uw raad moet nog een besluit nemen over het definitieve programma voor het nieuwe zwembad (in zwembadtermen: de configuratie), de investeringsraming en de structurele jaarlast voor de gemeente. De investeringsraming is geactualiseerd en het klopt inderdaad dat

deze hoger uitvalt. Daarom is er ook een analyse gemaakt van het verschil met de ramingen van bureau Meijs uit 2018.

Als volgende stap willen wij extern een exploitatieraming laten opstellen voor het nieuwe zwembad op basis waarvan de jaarlast van de gemeente valt af te leiden. Daaruit zal moeten blijken of het nieuwe zwembad voor de gemeente uiteindelijk kostenneutraal verloopt of dat keuzes en maatregelen nodig zijn om te zorgen dat de bijdrage van de gemeente voldoende is voor een sluitende begroting.

In het derde kwartaal willen wij een technisch overleg organiseren waarin wij een inhoudelijke toelichting geven op de verschillende scenario's en de financiële ramingen daarbij.

In kwartaal 4 van dit jaar, leggen wij u een voorstel ter besluitvorming voor. Pas nadat uw raad besloten heeft over de configuratie voor het nieuwe zwembad en de bijbehorende financiële ramingen, kunnen wij de aanbesteding van het ontwerpteam, zoals aangegeven in het Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet, in gang zetten.

2. Belastingdienst

In de Raadsinformatiebrief van 23 maart 2021 informeerden wij u over de fiscaal juridische zaken van het nieuwe zwembad. Om de meeste investeringsruimte te krijgen, moeten we de verhoudingen zo inrichten dat aan de voorwaarden van de Belastingdienst kan worden voldaan. In zijn brief van 8 april 2022 heeft de Belastingdienst (onder voorwaarden) ingestemd met het winstoogmerk en de BTW-plicht van de Golfbad Exploitatie BV. De raamovereenkomst tussen gemeente en de BV voldoet aan de voorwaarden.

De instemming van de Belastingdienst is in beginsel goed nieuws. Het betekent dat de BTW op de investeringskosten van het nieuwe zwembad aftrekbaar is en wij kunnen rekenen met de ramingen exclusief BTW. Het is echter wel zo dat de Belastingdienst in de nieuwe situatie de overeenkomst opnieuw wil toetsen. Het is dus van groot belang te zorgen dat de nieuwe situatie in die zin fiscaal/juridisch proof is.

Communicatie

De communicatie over het nieuwe zwembad vindt vooral plaats met het bestuur, het management en de gebruikers van het huidige zwembad. Zoals hierboven al beschreven, hebben we een uitdaging voor de boeg om te komen tot een voor alle partijen financieel verantwoorde situatie.

Hoogachtend,

Ing J.P.J. Hooiveld, wethouder gemeente Oss

Samenvatting

In deze brief informeren wij uw raad over de voortgang van een nieuw zwembad.

Voor het proces om tot een nieuw zwembad te komen heeft uw raad in januari 2022 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Hier is een winstwaarschuwing over meegegeven als gevolg van een aangepast programma voor het zwembad, de raming van PM posten, de gestegen bouwkosten en hogere duurzaamheidseisen van de gemeente. Uw raad zal dus nog een besluit over het definitieve programma voor het nieuwe zwembad moeten vaststellen in kwartaal 4 van dit jaar.

