AMENDEMENT (artikel 33 RvO)
(Ieder lid kan tot het sluiten van de beraadslagingen amendementen indienen)

gemeente TEYLINGEN

Van (naam raadslid of fractie)	Fracties PvdA, VVD, CDA, GroenLinks en Trilokaal
Aan	De voorzitter
Onderwerp:	Amendement woningbouw op Langeveld zonder ruimtereservering fase 2 STV
Datum raad in openbare vergadering bijeen:	2 februari 2023

De fractie(s) van de PvdA, VVD, CDA, GroenLinks en Trilokaal

Stelt/stellen de raad voor het volgende amendement aan te nemen in afwijking van het voorstel van het college;

Constaterende dat:

- Het college zich heeft ingespannen voor de realisatie van de twee tennisbanen nabij de huidige tennisbanen bij STV. Ondanks alle inspanningen is dit om legitieme redenen (nog) niet gelukt.
- De realisatie van twee tennisbanen op de bouwlocatie Langeveld ten koste gaat van 25 extra woningen en alleen realiseerbaar is tegen hoge kosten.
- Dat er een grote behoefte is aan woningen in de categorie middeldure huur en betaalbare koop (tot NHG).

Overwegende dat:

- Wonen een grondrecht is en nog veel inwoners een woning zoeken in Teylingen.
- De gemeente Teylingen hiervoor nog veel inspanningen moet doen om de doelstelling uit het woonprogramma voor 2.030 extra woningen in de periode 2018 - 2030 te halen.
- De voorgestelde verdeling in de verhouding van 31% sociaal, 56% middeldure huur en koop en 13% vrij bouwprogramma een goede keuze is en past bij de behoefte aan woningen.

Concluderend dat

- Het belangrijk is om te zorgen dat de inwoners van Teylingen een passende woning kunnen vinden. Een keuze voor ruimteresevering voor tennisbanen zorgt voor 25 minder woningen.
- De gemeente zich voldoende heeft ingespannen en het college heeft toegezegd zich te blijven inspannen voor de twee tennisbanen.
- De uitgaven voor de twee tennisbanen niet in verhouding staan met de maatschappelijke opbrengst.

Concreet voorstel tot wijziging Raadsvoorstel:

Huidig:

"Besluit:

1. de tweede fase van STV te realiseren op woningbouwlocatie Langeveld

2. maatwerk toe te passen op het woningbouwprogramma door te kiezen voor Variant 2B 31:56:13, met 31% sociaal, 56% middelduur en 13% vrij bouwprogramma met een indicatieve onrendabele top van € 1,1 miljoen
3. dit mogelijk negatieve indicatieve saldo ontwikkeling ten laste te laten vallen van de algemene reserve totdat het Woonfonds Teylingen is ingericht
4. een voorbereidingsbudget voor het vervolg van de planontwikkeling Langeveld ad € 287.500 ter beschikking te stellen en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve
5. deze begrotingswijziging onder nr R4006 vast te stellen, waarmee het voorbereidingsbudget beschikbaar komt voor Langeveld/STV”

Aan te passen in:

Nieuw:

“Besluit:

1. de tweede fase van STV **niet** te realiseren op woningbouwlocatie Langeveld
2. maatwerk toe te passen op het woningbouwprogramma door te kiezen voor de variant **waarbij Langeveld alleen beschikbaar is voor woningen** met de verhouding 31:56:13, met 31% sociaal, 56% middelduur en 13% vrij bouwprogramma met een indicatieve onrendabele top van **€ 0,7 miljoen[1].**
3. dit mogelijk negatieve indicatieve saldo ontwikkeling ten laste te laten vallen van de algemene reserve totdat het Woonfonds Teylingen is ingericht
4. een voorbereidingsbudget voor het vervolg van de planontwikkeling Langeveld ad € 287.500 ter beschikking te stellen en dit bedrag te dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve
5. deze begrotingswijziging onder nr R4006 vast te stellen, waarmee het voorbereidingsbudget beschikbaar komt voor Langeveld/STV”

(de wijzigingen zijn in **vet** weergegeven)

Besluit raad: **AANGENOMEN**
15 stemmen voor
7 stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 februari 2023,

de griffier, de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Robert van Dijk op 09-02-2023

Digitaal ondertekend door Carla G.J. Breuer op 09-02-2023

Robert van Dijk Carla G.J. Breuer

[1] In antwoord op technische vragen: Langeveld zonder STV en variant 2B-31:56:13, met een mix van 31% sociaal, 56% middeldure huur- en koopwoningen en 13% vrij bouwprogramma (totaal 150 woningen) met een indicatieve onrendabele top van 0,7 miljoen euro.

AMENDEMENT

Inleiding
Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: Rv0) bevat in artikel 1 de volgende definities:
- een amendement is een voorstel tot wijziging van een ontwerpraadsbesluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen;
- een subamendement is een voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.
Het amendement vormt een der instrumenten waarmee de vertegenwoordigende en controlerende functie van de raadsleden verwezenlijkt kan worden. Kenmerkend voor het amendement is dat het kan worden ingediend door een individueel raadslid en dat de raad verplicht is het te behandelen.

Vereisten voor de indiening en behandeling (ontleend aan artt. 1 en 33 Rv0)
- een amendement of subamendement kan worden ingediend door één of meerdere raadsleden, aanwezig in de raadsvergadering;
- een amendement kan ook het voorstel inhouden tot splitsing van een geagendeerd voorstel in een of meer onderdelen, waarover afzonderlijke besluitvorming zal plaatsvinden;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter, uiterlijk tot het sluiten van de beraadslagingen over het betrokken onderwerp; indien het voorgestelde eenvoudig van aard is, kan de voorzitter mondelinge indiening toestaan;
- een amendement en subamendement dienen een pasklare formulering te omvatten, geschikt ter opneming in het voorliggende ontwerp-besluit respectievelijk amendement;
- de indiener(s) kan/kunnen het (sub)amendement intrekken, totdat de besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden.

Afhandeling amendementen:
Amendementen wijzigen het voorliggende ontwerpbesluit. Een amendement kan een gedeelte of het gehele ontwerpbesluit wijzigen.

Indien een raadsmeerderheid kan instemmen met het amendement (al dan niet na hoofdelijke stemming) is hiermee het ontwerpbesluit gewijzigd. Daarna vindt stemming plaats over het ontwerpbesluit inclusief wijzigingen. Bij gehele wijziging van een ontwerpbesluit door een amendement is er geen separate stemming over het door het amendement geheel gewijzigde ontwerpbesluit maar is een stemming over het amendement voldoende.