

Aan de leden van de raad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2025
uw brief d.d. :-
uw kenmerk :-
behandeld door : L. de Rooij
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : evaluatie welstandsnota
bijlage(n) :-

Oostburg,

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 maart 2023 heeft u de nieuwe welstandsnota vastgesteld. U heeft hierbij tevens gevraagd om na twee jaar een evaluatie te doen. De grootste veranderingen in de welstandsnota zagen toe op het volgende:

- vereenvoudiging regels
- verduidelijking historisch welstandsniveau door het toevoegen van kaarten
- regels ten aanzien van erfafscheidingen geschrapt
- paragraaf betreffende antennemasten aangepast om in te spelen op de vraag om bereikbaarheid
- versoepeling regels dakkapellen
- excessenregeling is aangepast en duidelijker gemaakt
- begrippenlijst toegevoegd
- toevoegen nadere uitwerking algemene welstandscriteria
- Leidraad van Rijksdienst voor cultureel erfgoed toegevoegd om meer mogelijkheden te creëren voor zonnepanelen op erfgoed het bieden van mogelijkheden tot het realiseren van zonnepanelen op monumenten

Sinds het vaststellen van de welstandsnota zijn er over een periode van twee jaar ca. 420 omgevingsvergunningen verleend. Tijdens het doorlopen van deze procedures zijn er geen signalen geweest waaruit blijkt dat er op dit moment aanpassingen nodig zijn in de welstandsnota. Uiteraard zijn er situaties geweest waarbij er een negatief advies werd afgegeven. In deze gevallen is er overleg met de welstandscommissie en initiatiefnemer geweest en heeft dit uiteindelijk, met aanpassingen in het ontwerp, alsnog tot een positief advies van de welstand geleid.

Wij concluderen dan ook dat de aangebrachte wijzigingen in de welstandsnota hun effect hebben gehad. Enerzijds ingegeven door veranderingen in materiaalkeuze of door maatschappelijke ontwikkelingen zoals duurzaamheid kan het in toekomst nodig zijn om de

welstandsnota te herzien. Wij zullen daarom blijven monitoren of er in de toekomst wijzigingen nodig zijn om de welstandsnota up to date te houden.

Hoogachtend,

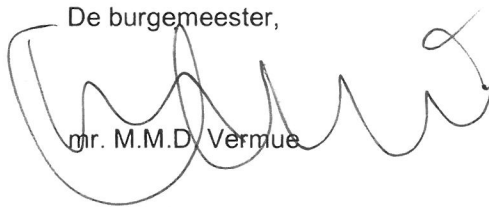
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue