Datum vergadering	27 januari 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat 48 Oostburg”.
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Op 6 oktober 2021 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat 48 Oostburg’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingplan ziet toe op de realisatie van een woning in de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle schuur op het perceel Nieuwstraat ongenummerd te Oostburg (gelegen achter de woning Nieuwstraat 48 te Oostburg).
Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er geen zienswijzen ingediend en voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat 48 Oostburg‘. Hieronder gaan wij achtereenvolgens in op de gevolgde procedure, de inhoud van het plan en het voorgestelde besluit.

Procedure
Na uw raad te hebben geïnformeerd bij brief van 6 oktober 2021 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuwstraat 48 Oostburg‘ is op 6 oktober 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. De publicatie heeft plaatsgevonden via de Staatscourant, het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad en de gemeentelijke website. Het ontwerp-plan is ook digitaal gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en fysiek ter inzage gelegd in het Klant Contact Centrum van de gemeente Sluis. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante wettelijke vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan
Dit bestemmingplan ziet toe op de realisatie van een woning in de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle schuur op het perceel Nieuwstraat ongenummerd te Oostburg (gelegen achter de woning Nieuwstraat 48 te Oostburg).

Ter plaatse van de schuur komt nu bouwvlak ten behoeve van de realisatie van één woning met daarin een atelier. In de regels horend bij het bestemmingsplan wordt geborgd dat de nieuwe woning enkel gebruikt mag worden voor permanente bewoning en als ‘tweede woning’. In het plan wordt aangetoond dat het verzoek voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hierop lettende stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Anterieure overeenkomst
Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten ten aanzien van het kostenverhaal. Deze is door beide partijen ondertekend, waardoor het kostenverhaal verzekerd is en hier geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Nieuwstraat 48 Oostburg’ ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. ontwerpbestemmingsplan

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a) het bestemmingsplan ‘Nieuwstraat 48, Oostburg', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
b) geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn;
c) het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpnieuwstr48oburg-VG01

Sluis,

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue