Raadsvoorstel

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied, stikstofregeling en locatie Velsdijk (ong).

AAN DE RAAD

Samenvatting

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een nieuwe stikstofregeling voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 ten behoeve van de in het plangebied voorkomende agrarische bedrijven. Daarnaast wordt een nieuwe planregeling voorgesteld voor de locatie Velsdijk (ong).

Uw gemeenteraad is bevoegd te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) heeft bij uitspraak van 4 maart 2020 het raadsbesluit van 21 maart 2017 vernietigd, onder meer voor wat betreft artikel 3, lid 3.4.2 en artikel 4, lid 4.4.2 van de planregels. Deze artikelen hebben betrekking op de zgn. stikstofregeling voor agrarische bedrijven. Uw gemeenteraad is opgedragen hiervoor een nieuwe regeling op te stellen met inachtneming van de overwegingen van de Afdeling en wel binnen een termijn van dertig weken na datum van de uitspraak. Dit is overigens een termijn van orde.

De Afdeling heeft de planregeling als ‘gebrekkig’ beoordeeld en is met name om die reden tot een vernietiging van de genoemde planregels gekomen. In de planregels is namelijk onvoldoende aangesloten op de gebruiksmogelijkheden van de feitelijke en planologisch toegestane situatie van het agrarische bedrijf. In dat geval kunnen significante gevolgen door de stikstofuitstoot op voorhand niet worden uitgesloten. In het bijzonder geldt dit voor de agrarische bedrijven die niet beschikken over een onherroepelijke vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten onrechte is in het plan, bij gebrek aan Wnb-vergunning, ook verwezen naar andere beschikkingen (zoals een omgevingsvergunning of een melding in het kader van het Activiteitenbesluit) voor de agrarische bedrijven.

In de uitspraak doet de Afdeling ook een suggestie voor aanpassing van de planregeling. In overleg met de Omgevingsdienst Achterhoek en de huisadvocaat hebben wij de afgelopen periode een nieuwe regeling opgesteld. Kern van de regeling is dat voor de meeste agrarische bedrijven wordt verwezen naar de voor hen van toepassing zijnde onherroepelijke vergunning op grond van de Wnb. Voor bedrijven die niet over een dergelijke vergunning beschikken is de planologisch legale en feitelijke bedrijfssituatie leidend. In de nieuwe regeling is die situatie verder uitgewerkt.

Tenslotte wordt voorzien in een nieuwe regeling voor een voormalige varkensstal aan de Velsdijk (ong). Bij de omzetting van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van woondoeleinden (in 2006) is afgesproken dat de stal nog vijf jaar in gebruik mocht blijven waarna deze buiten gebruik wordt gesteld. Gedurende een langere periode worden in de stal al geen varkens meer gehouden. Wij zullen die situatie vastleggen in het plan. Dit betekent dat de stal (vooralsnog) blijft staan, maar dat daarin geen varkens mogen worden gehouden en/of mest mag worden opgeslagen. In de nabije toekomst ligt de toepassing van een sloopbonusregeling voor de hand. Dit is onderwerp van onderzoek in overleg met de rechthebbende partij.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het ruimtelijk beleid ten behoeve van het landelijk gebied is op dit bestemmingsplan van toepassing, alsmede de Wet natuurbescherming.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Wij verwijzen u naar het gestelde onder de inleiding van dit voorstel, alsmede naar het ontwerp van het bestemmingsplan.

Alternatieve beleidskeuzes

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Participatie en Communicatie

In het kader van de planvoorbereiding heeft de nodige participatie en communicatie plaats gevonden, maar is het niet gelukt te komen tot een sluitende regeling op dit terrein.

Vervolgstappen inclusief tijdpad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan Landelijk gebied, stikstofregeling en locatie Velsdijk (ong), bestaande uit regels en toelichting met bijlagen;
2. het ontwerp van het raadsbesluit van 23 maart 2021.

Aalten, 2 februari 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester