Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Wijziging Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht: invoering opkoopbescherming

Beleidsveld	Wonen
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Trudy Maas/Jamal Belkasmi/Simea Knip
Zaaknummer	9581494
Jaargang en nummer	2022, nr. 51
Vergaderdatum Raad	10 maart 2022
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Utrecht vast te stellen, waarvan de belangrijkste wijzigingen zijn:
   a. De opkoopbescherming in te voeren, die behelst dat woningen niet zonder vergunning mogen worden verhuurd;
   b. De opkoopkoopbescherming toe te passen voor alle wijken in de gehele gemeente;
   c. De prijsgrens voor opkoopbescherming vast te stellen op een WOZ-waarde van € 440.000, - voor woonruimten op het moment van inschrijving van de akte van levering in de openbare registers en vervolgens vanaf 1 juli 2022 jaarlijks per 1 juli te indexeren op basis van de 60% WOZ methodiek;

2. De wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2022 gemeente Utrecht, vergunningplicht opkoopbescherming vast te stellen, waarmee in de Tarieventabel een legestarief wordt opgenomen voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 41 Huisvestingswet.

3. Toepassing te geven aan artikel 5 lid 1 van de Verordening Raadgevend referendum gemeente Utrecht en het raadsbesluit direct na publicatie in het Gemeenteblad in werking te laten treden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering gehouden op 10 maart 2022.

De griffier, De voorzitter,

Merel van Hall Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
17/03/2022 14:04:52 CET
ID: 2e4c1557-f2b8-4422-bba2-da58143996eb
Auth: Scribble

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
17/03/2022 14:33:10 CET
ID: 2e4c1557-f2b8-4422-bba2-da58143996eb
Auth: Scribble