De griffier van de gemeenteraad van Teylingen, Behoort bij het raadsbesluit:

Digitaal ondertekend door Robert van Dijk
op 24-05-2022

Vaststellen bestemmingsplan Warmonderhek 5 Warmond

Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-21-193916/Vaststellen bestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond"
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-21-193916/D - 510104
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 22 feb 2022

Toelichting besluit

Wij stellen voor

aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2021WAR10030-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond".
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting

Op 31 juli 2020 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning op de locatie Warmonderhek 5 in Warmond. Op de locatie waar de nieuw gesitueerde woning is voorzien liggen de bestemmingen 'Wonen', 'Natuur', 'Tuin' en 'Water'. Het bouwplan past hier niet binnen. Ook ligt de nieuwe woning deels buiten het bouwvlak, waardoor deze is aangepast. Daarnaast zijn de onderliggende bestemmingen zodanig aangepast, dat het bouwplan in overeenstemming met dit bestemmingsplan gerealiseerd kan worden. Om dit bouwplan toch mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op dit perceel noodzakelijk.

Na het collegebesluit van 29 juni 2021 is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn er drie vooroverlegreacties ontvangen. Ook is een advies ontvangen van de Omgevingsdienst West-Holland. Deze reacties waren aanleiding om de verbeelding, regels en toelichting op het bestemmingsplan aan te passen.

In de periode van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen die hebben geleid tot aanpassing van het plan. Wel is naar aanleiding van een advies van de Omgevingsdienst West-

	Holland een aantal wijzigingen doorgevoerd in de regels en toelichting van het bestemmingsplan en is een aangepaste stikstofberekening uitgevoerd vanwege de nieuwste AERIUS release. De verbeelding is niet aangepast. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Inleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat willen we bereiken	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	Geen.
Wat kost het	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Duurzaamheid	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit besluit heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.
Urgentie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Evaluatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Bijlagen en achtergrondinformatie	1. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond". 2. Regels vast te stellen bestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond". 3. Toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Warmonderhek 5, Warmond". 4. Bijlagen bij toelichting vast te stellen bestemmingsplan

"Warmonderhek 5, Warmond".
5. Raadsvoorstel.