



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



**Leefbaar
Rotterdam**

MOTIE Ontwikkelaars betalen mee aan transformatie metrostation Rijnhaven

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 april 2020, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het Masterplan Rijnhaven,

constaterende dat

- Fase 4 van de ontwikkeling aan de Rijnhaven onder meer voorstelt om het metrostation Rijnhaven te transformeren;
- Deze transformatie blijkens het raadsvoorstel voor vaststelling van het Masterplan Rijnhaven louter uit publieke gelden zal worden gerealiseerd;

voorts constaterende dat

- Investerings in het Rotterdamse OV-netwerk momenteel worden betaald door reizigers, via de inkomsten van de bedrijven die een concessie hebben in het verzorgingsgebied van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH);

overwegende dat

- Ontwikkelaars van het woonprogramma aan de Rijnhaven gebaat zijn bij goed openbaar vervoer (OV) voor een rendabele business case, omdat de toekomstige bewoners in een bereikbare stad willen wonen;
- Het instrument van de grondexploitatie een goed instrument is om een waarde toe te kennen aan de investeringen die worden gedaan om een gebiedsontwikkeling te ontsluiten;

verzoekt het college

- Een gedeelte van de raming van de kosten voor de transformatie van metrostation Rijnhaven te verdisconteren in de grondexploitatie voor Fase 1 van de ontwikkeling aan de Rijnhaven;
- Deze werkwijze en passant te beschouwen als proef voor het betrekken van ontwikkelaars bij investeringsvoorstellen voor een beter OV;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam