



Amendement Voorkeursscenario Omgevingsvisie - Woningbouw

Agendapunt 15 - Voorstel voorontwerp Omgevingsvisie Aalten 2040 24 februari 2026

De fractie D66 stelt voor:

Aan het ontwerpbesluit Raadsbesluit scenariokeuze voorontwerp Omgevingsvisie 2040 het volgende beslispunt toe te voegen bij punt 2.

- Meer flexibiliteit voor woningbouw door een bereik op te nemen met een hoger maximum en lager minimum dan het voorgestelde doel van 1350 in 2040 en de mogelijke ruimte gebiedsgericht aan te geven.

Fractie D66

Jeroen Hollema

Toelichting:

Het (lineair) doorzetten van de huidige bouwopgave naar 2040 en deze naar rato te verdelen naar de huidige kernen geeft weinig flexibiliteit en kan belemmerend werken om initiatieven te ontwikkelen. Zo omvat bijvoorbeeld het woningbouwplan 't Broock een groter aantal woningen dan strikt nodig zou zijn volgens de naar rato verdeelde bouwopgave. Ook de prognoses voor de demografische ontwikkeling van gemeente Aalten tot 2040 zijn met onzekerheden omgeven. Een bereik van bijvoorbeeld 1200-1600 nieuwe woningen geeft meer flexibiliteit. Gebiedsgericht kunnen dan (delen van) de uitgangspunten van scenario 3 maar ook scenario 1 gebruikt worden. Hierbij moet er groei zijn voor alle gebieden (grote kernen en buurtschappen), maar hoeft niet altijd een strikte naar rato verdeling gehanteerd te worden. Zo kan bijvoorbeeld de mogelijkheid gecreëerd worden om in de buurtschappen Dale en/of Aaltense Heurne een duidelijke kern te ontwikkelen. Of bijvoorbeeld een verdere ontwikkeling van De Heurne, waardoor er een as van vier dorpen ontstaat door het midden van de gemeente. Flexibiliteit is ook nodig om (een) nieuwe wijk(en) bij Aalten te kunnen ontwikkelen. Op basis van de gebiedsgerichte ontwikkelopties kan onderbouwd voor een bereik gekozen worden.

Het amendement is verworpen.

Stemmen voor	2	D66 en CU
Stemmen tegen	18	CDA, GB, BBB-HMV, PP en VVD