Collegereactie Motie Vreemd aan de orde van de dag: Rekenkamerbrief “Verstandig Vooruit”

Document:	Motie Vreemd aan de Orde van de dag: Rekenkamerbrief “Verstandig vooruit”
Onderwerp:	Rekenkamerbrief “Verstandig Vooruit”
Portefeuillehouder:	Wethouder Elzakalai
Datum:	6 april 2021
Van:	VVD, PVV, IP, Leefbaar Lelystad, Mooi Lelystad, SP, Forum voor Ouderen, Forum voor Flevoland

Op 6 april 2021 staat een raadssessie gepland inzake Rekenkamerbrief “Verstandig Vooruit”
Voor deze sessie *hebben* de fractie*s* onderstaand *motie* aangekondigd:

MotieVreemd aan de Orde van de Dag
Constaterende dat:

- De Rekenkamer Lelystad op 23 februari op eigen initiatief het rapport “Verstandig vooruit” over wonen in Lelystad heeft aangeboden aan de gemeenteraad;
- Het college hierop heeft gereageerd op 16 maart 2021 met een collegereactie naar de Raad van Lelystad, waarin het college aangeeft dat de huidige woningmarkt kansen biedt waardoor de door de Rekenkamer geanalyseerde historische trend doorbroken kan worden;
- Twee leden van de Rekenkamer Lelystad in de raadssessie over dit onderwerp op 23 maart 2021 desondanks onverkort vasthielden aan de conclusies uit het rapport, hetgeen leidde tot stevig debat tussen enkele van de aanwezige raadsleden en de leden van de Rekenkamer;

Overwegende dat:

- De Rekenkamer Lelystad zich voor de analyse van de groeipotentie en woningbehoefte in Lelystad rapport heeft gebaseerd op verouderde rapporten over plancapaciteit en groeipotentie van ABF Research en RIGO uit het jaar 2018, die geen rekening houden met de actuele omstandigheden op de woningmarkt en de economische groei in Lelystad in de afgelopen jaren;
- De onderzoekers zich voor hun analyse van het imago van Lelystad mede baseren op subjectieve opinieartikelen van schrijvers en journalisten, terwijl uit door de Rekenkamer aangehaald onderzoek blijkt dat het imago van Lelystad zowel onder de eigen inwoners als de rest van de Nederlandse bevolking is verbeterd;
- De Rekenkamer Lelystad in zijn rapport onvoldoende recht doet aan de betekenis van de motie-Koerhuis voor de bouw van 100.000 woningen in Flevoland, de politieke aandacht vanuit het Rijk voor de woningbouwproblematiek en de kansen die deze biedt voor Lelystad;
- De Rekenkamer in haar rapportage suggereert dat Lelystad onvoldoende oog heeft voor woningbouwplannen en -realisatie in omliggende gemeenten, terwijl hier vanuit de Raad van Lelystad en de ambtelijke organisatie wel degelijk oog voor is;

Verzoekt het college:

- Voortvarend verder te werken aan de realisatie van de doelstellingen in het programma Lelystad Next Level en het Koersdocument 2040;
- Vast te houden aan de voorgenomen versnelling van de woningbouw in Lelystad in de komende decennia, uitgaande van het bod van 40.000 woningen;
- Hierbij oog te houden voor het belang van gelijktijdige ontwikkelingen van infrastructuur en het voorzieningenniveau van Lelystad;
- Bij de totstandkoming van de Woonvisie en de realisatie van nieuwe woningbouwprojecten oog te blijven houden voor een goede kwaliteit en “bouwen in de mix”, teneinde Lelystad een aantrekkelijke stad te laten blijven om in te wonen, werken en recreëren.

Pre-advies college: Het college adviseert Positief.

Toelichting op pre-advies college:
Deze motie is conform de zienswijze die het college reeds heeft aangeboden aan u raad. Daarom ondersteunt het college deze motie.