7-2025 Vragen van de VVD-fractie voor het vragenuurtje tijdens de raadsvergadering van 25 februari 2025 n.a.v. leegstaande panden in het centrum

Het is alweer tien jaar geleden dat het pand van de voormalige Chinees Kota Radja leeg kwam. Ondanks inspanningen vanuit het college is het nog niet tot een oplossing gekomen.
Ook een ander pand in het centrum van Aalten aan het begin van de Hogestraat is in zo'n slechte staat dat wij vrezen voor de veiligheid van onze inwoners.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Welke stappen zijn er recent gezet om beide eigenaren te motiveren iets met dit pand te doen?
2. In hoeverre is de veiligheid van onze inwoners in gevaar?
3. Kan het college bestuursdwang toepassen? Waarom wel/niet?
4. Zou een creatieve mogelijkheid zoals het bestemmingsplan aanpassen in plaats van wonen/werken naar bijvoorbeeld groenbestemming een oplossing kunnen zijn om de eigenaren te bewegen nu daadwerkelijk tot actie over te gaan?
5. Welke oplossingen ziet het college nog om aan beide panden iets te doen?
6. Indien het college geen oplossing ziet, hoe lang duurt het dan nog voordat beide panden vanwege slecht onderhoud gesloopt kunnen worden?

VVD fractie
Linda Oonk