Fractie Progressieve Partij vragen Woningbouwstrategie

1. U spreekt van een landelijk woningtekort van 1 miljoen de komende 10 jaar. In de Staat van de Woningmarkt, Jaarrapportage 2021 staat dat er ruim voldoende plancapaciteit is om dat aantal te kunnen gaan bouwen (136%). Vraag: Als dat betekent dat het tekort in 10 jaar is weggewerkt, heeft dat waarschijnlijk tot gevolg dat de 'oude' trek naar de stad terugkeert. Betekent dat een risico voor Aalten in de zin van krimp van het aantal huishoudens en leegstand als we nu teveel bouwen?

2. Volgens het plaatje op pag 28 van diezelfde Staat vd Woningmarkt wordt voor onze regio tot 2035 een groei van het aantal huishoudens verwacht van 0 – 4 % (dwz ~ 0 – 500 huishoudens in onze gemeente); het statistisch woningtekort in 2024 en 2035 is dan 1- 2% (pag 29). Men hanteert voor een gezonde woningmarkt een tekort van 2% ; hetgeen betekent dat er dus geen 'echt' tekort zal zijn. Hoe verhouden deze cijfers zich met de cijfers en de gewenste bouwproductie van 800 woningen in de Woningbouwstrategie?

3. In 2020 was vlgs de Staat van de Woningmarkt het woningtekort 331.000; in 2021 is dat teruggelopen tot 279.000 (-15% in 1 jaar). Is dit een teken dat de spanning op de woningmarkt flink is teruggelopen en dat wellicht ook het alom genoemde 1.000.000 te bouwen woningen flink lager kan zijn?

4. Is er over de Aaltense woningbouwstrategie afstemming met andere Achterhoekse gemeenten en de Regio geweest? Zo nee waarom niet? Zo ja, welke afspraken zijn hier gemaakt?

5. Wat is de totale woningbouwambitie van de Regio? Kunt u overzichten per gemeente geven, afgezet tegen woningvoorraad?

6. De ambitie van 820 woningen erbij wordt vlgs een arbitrair-technische-verdeelsleutel toebedeeld aan de kernen, waarbij de toedeling aan het buitengebied gehalveerd wordt 'om verstening tegen te gaan'. Moeten dergelijke en andere overwegingen ook niet op de kernen-verdeling losgelaten worden? Maw: moet er geen visie komen over welke ontwikkelingen we wenselijk vinden in elke kern en in het buitengebied?

7. Verhoging prijsgrens goedkope bouw. Welke onderzoeksgegevens liggen ten grondslag aan dit voorstel? Van welke woningen en bouwwijzen is uitgegaan?