



Nijmegen

KlokGroep
t.a.v. de heer J. Karel
Postbus 40018
6504AA Nijmegen

Datum 23 maart 2021
Onderwerp Duurzame warmtevoorziening Hof van Nijmegen

Geachte heer Karel,

Op 19 februari j.l. hebben wij digitaal uw schrijven ontvangen over de duurzame verwarming voor de projectontwikkeling Hof van Nijmegen. Op 26 maart 2019 is tussen gemeente Nijmegen en exploitant KlokGroep de overeenkomst over de grondexploitatie gesloten voor Hof van Nijmegen (Van Schuylenburgweg). Hierin is als een van de voorwaarden opgenomen: *Er mogen geen gasaansluitingen worden gerealiseerd voor de te bouwen woningen. Exploitant is verplicht duurzame oplossingen voor de warmtevoorziening te realiseren (art. 9.14).* In uw schrijven geeft u aan op welke wijze u invulling geeft aan een duurzame warmtevoorziening.

Als duurzame warmtevoorziening zou u graag overgaan tot een aansluiting op een toekomstig stedelijk warmtenet. Aangezien er nog geen warmtenet in de wijk aanwezig is, gaat u de woningen tijdelijk met een collectieve gasgestookte installatie verwarmen op een in eigen beheer aan te leggen lokaal warmtenet. Indien eind 2024 geen verbinding met een stedelijk warmtenet in Dukenburg gemaakt kan worden, wordt een ander duurzaam alternatief uitgewerkt. U heeft een overeenkomst gesloten met Engie die als warmteleverancier op zal treden en daarmee de verantwoording draagt voor de plichten vanuit de Warmtewet. De leverancier draagt zorg voor transparantie in de kosten, een betaalbare warmtelevering en gegarandeerde levering. Engie draagt zorg voor een verbinding met een stedelijk warmtenet of een duurzaam alternatief. Engie wordt daarmee voor toekomstige bewoners de aanspreekbare warmtepartij.

U vraagt ons om in te gaan op drie onderdelen:

1. De intentie uit te spreken dat het project "Hof van Nijmegen" aangesloten mag worden op het warmtenet, zodra het warmtenet er komt.
2. Medewerking aan een duurzaam alternatief te verlenen, mocht het warmtenet er niet tijdig komen.
3. Bevestiging dat de door de gemeente Nijmegen indicatief geraamde aansluitkosten op het warmtenet circa 450.000 euro bedragen.

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Simone Ploumen
s.ploumen@nijmegen.nl
T 024-3292539

Ons kenmerk

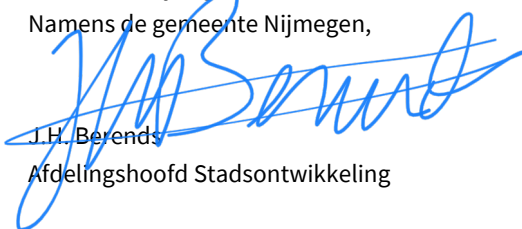
D210733295

In reactie op deze drie punten:

1. Wat ons betreft, is het aansluiten van Hof van Nijmegen op het warmtenet (zodra aangelegd) een goed aardgasvrij alternatief. Het geven van onze toestemming is vanuit onze rol en positie niet aan de orde. Wel zullen wij uw verzoek aan een toekomstig warmtebedrijf steunen.
2. Mocht het warmtenet niet tijdig gerealiseerd zijn, kunnen wij als medewerking meedenken in de casuïstiek voor een alternatieve warmtebron.
3. Wij kunnen de geraamde aansluitkosten niet bevestigen. Het genoemde bedrag is een eigen inschatting van de kosten voor het te leggen leidingnet om een verbinding te leggen tussen het beoogde warmtenet en de locatie Hof van Nijmegen. Een warmtebedrijf dat het warmtenet Zwanenveld gaat realiseren, beheren en exploiteren is uiteindelijk de partij die een aansluit-offerte uit gaat brengen. De gemeente heeft geen rol in de totstandkoming van de aansluit-offerte.

Ik dank u voor uw toelichting op de invulling van het duurzame warmteconcept en wens u succes bij de ontwikkeling. Graag wijs ik u op de plicht vanuit de exploitant om omwonenden en nieuwe bewoners te betrekken bij de gebiedsontwikkeling van het lokale warmtenet en de collectieve warmte-installatie.

Met vriendelijke groet,
Namens de gemeente Nijmegen,



J.H. Berends
Afdelingshoofd Stadsontwikkeling