gemeente Noordwijk

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Aan de leden van de gemeenteraad

Noordwijk, 17 januari 2022

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer : 72765
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :
Onderwerp : Versnellingsverzoek paraplubestemmingsplan "Gebruik Woningen"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op 18 januari jl. hebben wij uw raad geadviseerd in te stemmen met het ontwerp paraplubestemmingsplan 'Gebruik Woningen' en dit ter inzage te leggen. Het ontwerp paraplubestemmingsplan is de juridische verankering van de Beleidsnotitie Gebruik Woningen wat op 16 februari 2021 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan worden uniforme begrippen die voor de gehele gemeente worden gebruikt en regels gesteld met betrekking tot het gebruik van woningen, zoals vakantieverhuur, bed & breakfast en kamerverhuur.

Versnellingsverzoek

Normaliter zou dit betekenen dat de behandeling van dit voorstel door de raad plaats zou vinden op 12 april aanstaande, maar vanwege het spoedeisende karakter van het project wordt uw raad verzocht om dit voorstel te behandelen in de vergadering van 22 februari aanstaande.

Het spoedeisende karakter zit hierin dat het belangrijk is dat de huidige gemeenteraad vóór de verkiezingen het bestemmingsplan ter inzage legt. Uw raad heeft de Beleidsnotitie Gebruik Woningen uitvoerig besproken en vastgesteld. Ook het conceptbestemmingsplan is uitvoerig besproken.

Tevens is het voor de planning voor het paraplubestemmingsplan belangrijk om zo snel en zo goed mogelijk aan te sluiten bij de Beleidsnotitie zodat de geldende mogelijkheden van dit beleid ten aanzien van o.a. bed & breakfast binnen de hele gemeente Noordwijk geldig wordt. Daarnaast kan na vaststelling van dit bestemmingsplan tegen nieuw strijdig gebruik, zoals short stay en bedrijfsmatige kamerverhuur handhavend opgetreden worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk
De secretaris, De burgemeester,

[redacted] [redacted]

F.G. Mencke Mw. W.J.A. Verkleij