

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	4 oktober 2023
Voorzitter (plv)	T. de Haan (D66)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), M. Morkoç (Groenlinks), A. Kockelkoren (Groenlinks), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	W. de Bel en C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om **09:30 uur**

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 23 augustus 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb006270

Onderwerp: Vaststelling tweede herziening 2023 en begroting 2024

Afzender: College B&W

Datum: 27 september 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 25 oktober 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb006273 met bijlagen 23bb006274, 23bb006275, 23bb006276, 23bb006277, 23bb006278, 23bb006279, 23bb006280, 23bb006281, 23bb006282, 23bb006283, 23bb006284, 23bb006285, 23bb006286, 23bb006287, 23bb006288, 23bb006289, 23bb006290, 23bb006291

Onderwerp: Vaststellen belastingverordening 2024 en tarievenoverzicht 2023 – 2024
Afzender: College B&W
Datum: 27 september 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 25 oktober 2023

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb004569 met bijlage 23bb004570
Onderwerp: Kadernota Vastgoed (incl. afdoeningsvoorstel motie Van der Velden e.a. over Biedingen gemeentelijk vastgoed achteraf openbaar 21bb015336)
Afzender: College B&W
Datum: 27 juni 2023
Besluit: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005788
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef ea over Koophuizen voor gezinnen, niet voor beleggers 23bb003712
Afzender: College B&W
Datum: 12 september 2023
Besluit: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005860
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zeegers ea over Samen vormgeven aan de tussentijd 20bb006785
Afzender: College B&W
Datum: 14 september 2023
Besluit: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen.
Mevrouw Kockelkoren heeft het college verzocht om, ook na afdoening van de motie, de commissie op de hoogte te houden van de voortgang van de strategische planning.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb006021

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zeegers ea over Ruimte voor creatieve ondernemers in het Schiekadeblok 20bb006777 en motie De Haan ea over Beheer voor creatief verkeer 22bb006881

Afzender: College B&W

Datum: 19 september 2023

Besluit: De raad adviseren de moties als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb006027

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties 23bb000882 en 23bb000783 en toezeggingen 23bb000929 en 23bb000930 over Parkhaven

Afzender: College B&W

Datum: 19 september 2023

Besluit: De raad adviseren de moties Van der Velden en Elfilali 'Meer voor de meervleermuis (23bb000882) en Mohamed-Hoesein en Bruin 'Een parkhaven waar iedereen kan parkeren (23bb000783) als afgedaan te beschouwen:

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb005991

Onderwerp: Tijdelijke benoeming in functie als voorzitter van één van de zittende leden van de Commissie voor Welstand en Monumenten

Afzender: College B&W

Datum: 19 september 2023

Besluit: Wordt doorgeleid naar de raad van 12 oktober 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb006011 met bijlage 23bb006013

Onderwerp: Herziening GREX Nieuw Kralingen

Afzender: College B&W

Datum: 19 september 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de begrotingscommissie BWB van 25 oktober 2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb005998 met bijlagen 23bb006001, 23bb006003, 23bb006004, 23bb006007, 23bb006008

Onderwerp: Vaststelling GBP Katendrecht

Afzender: College B&W
Datum: 19 september 2023
Besluit: Wordt doorgeleid naar de hoorzitting in de subcommissie van 31 oktober 2023

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 23bb006059
Onderwerp: Ongevraagd advies VTV Ommoord
Afzender: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's Graveland
Datum: 20 september 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de partiële herziening omgevingsvisie Rotterdam–Oostflank in de overlegvergadering van 6 december 2023

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb005992 met bijlagen 23bb005994, 23bb005995 en 23bb005996
Onderwerp: Welstandsparagraaf Rotterdam Central District
Afzender: College B&W
Datum: 20 september 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 23bb006076
Onderwerp: Burgerinitiatief Lloydpark
Afzender: College B&W
Datum: 21 september 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het burgerinitiatief Lloydpark in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb006224
Onderwerp: Startbesluit Goereesestraat Pleinweg
Afzender: College B&W
Datum: 26 september 2023
Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen. Definitief raadsvoorstel wordt afgewacht en geagendeerd in de overlegvergadering van 13 december 2023

1.03.03 Buitenruimte

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb006029

Onderwerp: Ontwerpbesluit Algemeen belang verhuur ruimtes Upcycle Mall (UM)

Afzender: College B&W

Datum: 19 september 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 12 oktober 2023

1.03.04 Projecten

Er zijn geen stukken ontvangen.

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb006100	Extra toelichting bij raadsvoorstel Openen grex Texelsestraat Noord
23bb003422	Gevolgen bestemmingsaanpassingen (vergelijking referentiewaarden)
23bb001106	Concept kadernota vastgoed – de gedachte van de gemeenschap
23bb001105	Concept kadernota vastgoed – verlichting
23bb001104	Concept kadernota vastgoed – ervaringen coöperatieve woonvormen
23bb001103	Concept kadernota vastgoed – Beste plan voor de wijk
23bb001102	Concept kadernota vastgoed – maatschappelijke waarde
23bb001100	Concept kadernota vastgoed – verkooplijst
23bb001099	Concept kadernota vastgoed – wijkplanner
23bb001098	Concept kadernota vastgoed – staatssteun
23bb000929	Parkeerplekken voor bezoekers (retail) Parkhaven
22bb008444	10-maandsrapportage (reactie kabinetsplannen klimaat adaptief bouwen)
22bb008344	Investeringskrediet verwerving paviljoens Coolsingel
22bb006591	Verzoek college om reactie op burgerinitiatief over Lloydpark (22bb005883)

Buitenruimte

22bb007181	Handhaving illegale visserij
------------	------------------------------

In de vorige vergadering zijn na bespreking van Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023–2027 en Actieplan Groenagenda de volgende moties aangehouden:

20bb001435	Motie Kockelkoren e.a. ‘Groene connectie van oost naar west’
23bb004560	Motie Kind en Morkoç over ‘Netto vergroening van de buitenruimte’

De fractie van Groenlinks geeft aan de moties nog te willen aanhouden. De fractie is nog in gesprek met de wethouder.

De heer Verhoef vraagt nogmaals aandacht voor de overschreden moties met het verzoek aan het college om hiervoor een tussenbericht of afdoeningsvoorstel te sturen. De griffie gaat dit na.

1.05 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De commissie stemt in met het verzoek van de corporaties om in januari of februari nogmaals een gesprek te organiseren. Ook stemt de commissie in met een gesprek met beleggers en particuliere opdrachtgevers.

De commissie stemt in met een tweede fietstour langs duurzame en andere gebiedsontwikkelingen.

Mevrouw Kockelkoren geeft aan wanneer het sociaal statuut wordt geagendeerd, aangezien ze dit wil bespreken ruim voorafgaand aan de bespreking van de Woonvisie. De griffie gaat dit na. Daarnaast geef mevrouw Kockelkoren aan dat ze graag een technische sessie wil over erfpacht.

De heer Rozema geeft aan dat hij de nota grondbeleid deze maand verwacht en die niet terugziet op de planning. Daarna zou hij graag een technische sessie voor de nota grondbeleid willen. De griffie gaat hier een geschikte datum voor zoeken.

Mevrouw Morkoç geeft aan dat ze naar aanleiding van de bespreking over de participatie rondom de Claes de Vrieselaan, aangegeven heeft Groenparticipatie te willen evalueren. Dit staat niet op de planning.

Mevrouw Morkoç geeft aan dat ze de schriftelijke vragen en motie rondom vijandige architectuur heeft geagendeerd voor een overlegvergadering. Dit ziet ze niet terug in de planning.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen.

1.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om **09:55 uur**.