Gemeente Bergen op Zoom

RVB24-0056

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Partiele herziening archeologie Kom Halsteren”
Nummer voorstel	:	RVB24-0056
Datum voorstel	:	26-06-2024
Portefeuillehouder(s)	:	Dhr. J.A.A. Pals
Contactpersoon	:	Bastian Verdonschot
Afdeling	:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningverlening
Contactpersoon Email	:	b.verdonschot@bergenopzoom.nl
Programmanummer en -naam	:	4. Woon- en leefomgeving (fysiek domein)

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan “Partiele herziening archeologie Kom Halsteren” als vervat in bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP051g-0301 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☐	☑
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Het ontwerpbestemmingsplan is gevoelens peilend middels RMD23-0042 voorgelegd aan de gemeenteraad. De raadsmededeling is behandeld in de Commissie RDE van 17 januari 2024.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en beschikbaar gesteld. Het

ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 december 2023 gedurende zes weken gelegen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon door een ieder een zienswijze worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door uw raad bekendgemaakt en wederom voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Samenvatting:

In het bestemmingsplan “Kom Halsteren” uit 2010 is een omissie aan het licht gekomen. De archeologiebepaling is zo geformuleerd dat ter plaatse van gebieden met archeologische waarden een bouwverbod geldt. Dit komt neer op bijna het gehele plangebied van het bestemmingsplan “Kom Halsteren”. De formulering van de archeologiebepaling is ongelukkig gekozen en het hieruit voortvloeiende bouwverbod is onbedoeld geweest. De onderhavige partiële herziening repareert dit.

De herziening betreft enkel de vervanging van het huidige archeologiebepaling door een nieuwe. In het nieuwe artikel is het bouwverbod komen te vervallen. Het beschermingsniveau van de archeologische waarden is onveranderd gebleven. De herziening geldt voor het hele plangebied waar nu bestemmingsplan ‘Kom Halsteren’ geldt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden schríftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar worden gemaakt. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen aan de orde. De raad wordt voorgesteld om het onderhavig bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd waarna het gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Vast te stellen “Partiele herziening archeologie Kom Halsteren”	Bijgevoegd
2.	Ontwerpbestemmingsplan “Partiele herziening archeologie Kom Halsteren”	Ter inzage

Gemeente Bergen op Zoom

RVB24-0056

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	26-09-2024
Nummer	:	RVB24-0056
Onderwerp	:	Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Partiele herziening archeologie Kom Halsteren

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan “Partiele herziening archeologie Kom Halsteren” als vervat in bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP051g-0301 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

De archeologiebepaling uit het bestemmingsplan “Kom Halsteren” is zo geformuleerd dat ter plaatse van gebieden met archeologische waarden een bouwverbod geldt. Dit komt neer op bijna het gehele plangebied van het bestemmingsplan Kom Halsteren. De formulering van de archeologiebepaling is ongelukkig gekozen en het hieruit voortvloeiende bouwverbod is onbedoeld geweest. Gezien de beperking die het verbod met zich meebrengt, is reparatie van het betreffende artikel noodzakelijk.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling
De herziening repareert de archeologiebepaling uit het bestemmingsplan “Kom Halsteren”. In het nieuwe artikel is het bouwverbod komen te vervallen. Daarmee staat het aspect archeologie het bestemmingsplan niet in de weg. Het beschermingsniveau van de archeologische waarden is onveranderd gebleven. Het plan voldoet daarmee aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening op dit onderdeel. De herziening geldt voor het hele plangebied waar nu bestemmingsplan ‘Kom Halsteren’.

Uitwerking voorstel

De partiële herziening bevat een regeling voor bescherming van de archeologische waarde voor het gehele vigerende plangebied van het bestemmingsplan “Kom Halsteren”.

De herziening betreft enkel de vervanging van artikel 26 Waarde Archeologie door een nieuwe.
Het artikel is als volgt gewijzigd:

<u>Oude formulering</u>
In artikel 26 lid 3.1 en 3.2 van het bestemmingsplan “Kom Halsteren” staat het volgende beschreven:

"Lid 3.1: In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
Lid 3.2: Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd"
Bovenstaande redactie betekent dat er aan de inhoud van de regels van onderliggende bestemmingen - bijvoorbeeld de bestemming "Wonen" - geen invulling gegeven kan worden. Er kan met andere woorden niet gebouwd worden ten behoeve van de bestemming 'Wonen'. Dat is ongewenst en niet in overeenstemming met de beoogde situatie.

Nieuwe formulering
De nieuwe bouwbepaling is opgenomen in lid 2 "bouwregels" van artikel 4 van de van de Partiële herziening archeologie Kom Halsteren". De regeling luidt als volgt:
"4.2 Bouwregels
Op de in lid 4.1 bedoelde gronden zijn bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen toegestaan. Een en ander volgens de voor deze bestemmingen geldende regels"
Hiermee is bouwen ten behoeve van andere bestemmingen zoals wonen toegestaan. Het bouwverbod is opgeheven.

Consequenties van het voorstel

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd waarna het gedurende zes weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Duurzaamheid

Onderhavig bestemmingsplan omvat een juridisch-technische reparatie.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente		X		
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën		X		
7. Juridisch		X		
8. Planning		X		
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Alternatieven

Niet vaststellen van het bestemmingsplan: Bij het niet vaststellen van het bestemmingsplan blijft het onbedoelde bouwverbod uit het bestemmingsplan Kom Halsteren voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' van kracht.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,

drs. M. Mulder MSc.

Gemeente Bergen op Zoom

RVB24-0056

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;
gezien het voorstel van het college van 26 juni 2024, nr. RVB24-0056;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan “Partiele herziening archeologie Kom Halsteren” als vervat in bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP051g-0301 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2024

De griffier,	De voorzitter,
drs. E.P.M. van der Meer	drs. M. Mulder MSc.