Gemeente Texel

.txl

ETFAL

Locatie Zeevaartschool

Hoofdstuk 1 Inleiding 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Ligging projectgebied 2
1.3 Procedure 3
1.4 Leeswijzer 3
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project en zijn omgeving 4
2.1 Huidige situatie 4
2.2 Toekomstige situatie 4
2.3 Omgevingsplan - mogelijkheden en strijdigheden 6
Hoofdstuk 3 Participatie 8
3.1 Participatie omgeving 8
Hoofdstuk 4 Beleidskader 9
4.1 Rijksbeleid 9
4.2 Waterschapsbeleid 9
4.3 Provinciaal beleid 10
Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving 12
5.1 Welstand 12
5.2 M.e.r.-beoordeling 12
5.3 Verkeer en parkeren 13
5.4 Ecologie: soortenbescherming 14
5.5 Ecologie: gebiedsbescherming 15
5.6 Luchtkwaliteit 17
5.7 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen 18
5.8 Geluid door activiteiten 18
5.9 Geur 19
5.10 Externe veiligheid 20
5.11 Cultureel erfgoed 20
5.12 Bodem 21
5.13 Water 22
5.14 Duurzaamheid 23
5.15 Gezondheid 23
Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid 24
Hoofdstuk 7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 25

Bijlage 1 Quickscan flora en fauna
Bijlage 2 AERIUS-berekening
Bijlage 3 Quickscan Archeologie
Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek rapport

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Wilhelminalaan 1-Schilderend 39 (perceel N1283 en N1284) bevindt zich de voormalige Zeevaartschool, in gebruik als maatschappelijke voorziening. In de huidige situatie wordt het gebouw gebruikt door onder andere een muziekschool en de maatschappelijke organisatie Young Forever. Deze functies worden op termijn verplaatst naar het nieuw te realiseren Thijssehuis, dat momenteel in aanbouw is in Den Burg.

Door deze verplaatsing komt de locatie aan de Wilhelminalaan 1-Schilderend 39 beschikbaar voor herontwikkeling. De gemeente Texel heeft deze locatie aangewezen als geschikte inbreidingslocatie voor woningbouw, mede gezien de ligging nabij stedelijke voorzieningen en de behoefte aan woningen voor specifieke doelgroepen, zoals ouderen.
Het voornemen is om het terrein gedeeltelijk te herontwikkelen naar wonen, waarbij een deel van de bestaande maatschappelijke functie behouden blijft in het originele karakteristieke gebouw van de Zeevaartschool. Hiermee ontstaat een gemengd programma dat recht doet aan zowel de historie van de plek als de actuele woningbehoefte wat volgt uit de woonvisie.

De ontwikkeling past niet volledig binnen de regels van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan. Hoewel in het geldende plan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de functie ‘maatschappelijk’ om te zetten naar wonen, wordt in dit geval niet het gehele perceel omgezet en blijft een deel van de maatschappelijke functie behouden. Ook worden gronden met een verkeersfunctie betrokken bij het woongebruik. Hierdoor is sprake van strijdig gebruik.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), waarbij het strijdige gebruik wordt toegestaan. Een onderdeel van de aanvraag is een goede motivering voor de fysieke leefomgeving.
Uit de motivering moet blijken dat de activiteit in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat de activiteit ook uitvoerbaar is. Hiervoor is deze motivering opgesteld.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de rand van de kern Den Burg, aan de Wilhelminalaan 1-Schilderend 39. De locatie kenmerkt zich door een overgang tussen woongebied en maatschappelijke voorzieningen, nabijheid van centrumvoorzieningen van Den Burg en een bestaande stedenbouwkundige structuur met lintbebouwing en kleinschalige wooncluster. Ook zijn hier nog diverse bedrijfspanden aanwezig.
De voormalige Zeevaartschool vormt een herkenbaar en cultuurhistorisch waardevol gebouw binnen deze omgeving.



De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1.

1.3 Procedure

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Deze kan worden verleend indien er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en wordt voldaan aan de relevante instructieregels van het Rijk (Bkl), de provincie Noord-Holland en het waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Advies gemeenteraad

De gemeenteraad van de gemeente Texel heeft in zijn besluit d.d. 13-07-2022 activiteiten aangewezen waarin voor BOPA'S verplicht advies van de raad nodig is. In dit geval valt het project onder één van de aangewezen activiteiten waarvoor bindend advies nodig is.
Op de aanvraag omgevingsvergunning is in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Er is bij deze ontwikkeling in ieder geval geen sprake van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als gevolg van mer-plichtig besluit of op basis van artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie. De huidige situatie wordt beschreven aan de hand van het bestaande gebruik en aanwezige bebouwing in het projectgebied. De toekomstige situatie beschrijft het initiatief voor het projectgebied, het initiatief en de strijdigheden met het omgevingsplan.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op hoe participatie heeft plaatsgevonden en hoe dit heeft bijgedragen bij het ontwerp van de beoogde ontwikkeling.

In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan het relevante beleid.

In hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst aan de relevante aspecten van de fysieke leefomgeving.

In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

In hoofdstuk 7 wordt er beoordeeld of er bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

Situatie projectgebied
De locatie aan de Wilhelminalaan/Schilderend wordt momenteel gebruikt als maatschappelijke voorziening, met als belangrijkste element de voormalige Zeevaartschool. Kenmerken zijn het hoofdgebouw, de Zeevaartschool en de aangebouwde gebouwen.

Binnen het huidige omgevingsplan met de functie maatschappelijk gelden onder andere:

- maximale bouwhoogte: 10 meter;
- maximale goothoogte: 7 meter;
- dakhelling: 30° – 60°;
- aanduiding plan
- dubbelbestemming: archeologie.

De huidige planologische mogelijkheden staan een grotere bouwmassa toe dan feitelijk aanwezig is.

Omgeving projectgebied
Het projectgebied ligt in een bestaande woonomgeving binnen de kern Den Burg. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend woonkarakter, met voornamelijk grondgebonden woningen in één a twee bouwlagenkap. De bebouwing is relatief kleinschalig en vertoont een duidelijke samenhang in rooilijnen, kapvormen en korrelgrootte, wat bijdraagt aan het dorpse karakter van de wijk.

Naast wonen zijn er in de omgeving ook enkele maatschappelijke functies aanwezig, waaronder de huidige invulling van het projectgebied zelf. Deze functies geven het gebied een gemengd, maar rustig karakter, waarbij wonen duidelijk de dominante functie vormt. De verplaatsing van de muziekschool en de activiteiten van Young Forever naar het Thijssehuis zorgt ervoor dat de maatschappelijke functies in de kern efficiënter worden gebundeld, terwijl de Wilhelminalaan/Schilderend zich verder ontwikkelt als woongebied.

De ligging van het projectgebied is gunstig ten opzichte van de voorzieningen op korte afstand van het centrum van Den Burg. Dit zijn diverse dagelijkse voorzieningen waardoor de locatie bijzonder geschikt is voor doelgroepen zoals doorstromende ouderen. Ook de ontsluiting van het gebied is passend voor een woonomgeving met een inrichting die afgestemd is op lokaal verkeer. De overgang tussen het projectgebied en de omliggende percelen is helder en worden gekenmerkt door groenstructuren en inrichting van de openbare ruimte, met als middelpunt de Zeevaartschool. Dit alles versterkt het woonkarakter van de omgeving.

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling in het projectgebied voorziet in een gedeeltelijke functiewijziging van maatschappelijk naar wonen. Een deel van de bestaande bebouwing, de voormalige Zeevaartschool, blijft behouden en houdt een maatschappelijke functie. Deze zal ingevuld worden met een passende maatschappelijke invulling. De maatschappelijke functie is flexibel en kan zo nodig in de toekomst worden gewijzigd naar wonen, conform beleids- en planologische mogelijkheden. Hiermee blijft het plan toekomstbestendig en kan het inspelen op veranderende behoeftes binnen de kern.

Naast het behouden van dit gebouw worden in het projectgebied in totaal 8 woningen gerealiseerd, bestaande uitgrondgebonden eengezinswoningen. De woningen zijn met name gericht op ouderen welke kunnen doorstromen vanuit de woningen waar ze veelal al langere tijd wonen, welke mogelijk meer geschikt zijn voor starters



Figuur 2.2: Ontwerp van het nieuwe plangebied

2.2.2 Ruimtelijke inpassing

De ruimtelijke inrichting sluit aan bij de dorpse schaal en uitstraling van de omgeving. De nieuwbouw volgt de bestaande rooilijnen en kent voor de grondgebonden woningen een maximale bouwhoogte van 7 meter en een goothoogte van 3,5 meter.
De ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd door het behoud van groene zones en tuinen, waardoor het terrein open en overzichtelijk blijft. Het historische gebouw blijft herkenbaar en vormt een verbindend element in de nieuwe inrichting. Daarnaast vormt het cultuurhistorische gebouw een ruimtelijk middelpunt tussen de lager gelegen nieuwbouw, waarmee het zowel visueel als functioneel een centrale positie inneemt binnen het plan.
De nieuwe bouwmogelijkheden zijn beduidend beperkter dan wat er momenteel op deze locatie is toegestaan. In de huidige situatie is het gehele terrein als bouwvlak bestemd; in de nieuwe situatie worden de bouwvlakken afgestemd op de contouren van de woningen. Tevens kan binnen de huidige maatschappelijke bestemming overal worden gebouwd met een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 10 meter. Deze mogelijkheden worden in de nieuwe woonbestemming teruggebracht.

Het cultuurhistorische gebouw van de voormalige Zeevaartschool zal worden gerenoveerd en in ere hersteld, zodat de historische waarde behouden blijft en het gebouw als herkenbaar en centraal element binnen de nieuwe ontwikkeling blijft functioneren.

2.2.3 Verkeer en parkeren

Het projectgebied wordt momenteel voor een deel gebruikt door Artex, waar ongeveer 1.500 cursisten actief zijn. Dit gebruik genereert een aanzienlijke verkeersstroom, vooral tijdens piekmomenten zoals avondlessen, voorstellingen en open dagen, wanneer het aantal bezoekers nog hoger kan zijn. Deze situatie veroorzaakt regelmatig drukte op de Wilhelminalaan/Schilderend en omliggende straten.
Met de nieuwe invulling verandert de verkeersdynamiek aanzienlijk. Het plan voorziet in acht woningen en een gebouw met een maatschappelijke functie. De verkeersbewegingen die hiermee gepaard gaan zijn

structureel veel lager dan het huidige gebruik, waardoor de verkeersdruk op de omliggende straten afneemt. Dit draagt bij aan een veiligere en rustigere omgeving voor zowel bewoners als bezoekers.
Voor de parkeerbehoefte zijn 17 parkeerplaatsen binnen het plangebied beschikbaar. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen en blijft het gebied overzichtelijk en toegankelijk. Door de beperkte verkeersstromen en een gestructureerde parkeeroplossing wordt het verkeer in en rondom het plangebied beter gereguleerd.

Kortom, de nieuwe invulling resulteert in een duidelijke vermindering van verkeersbewegingen, minder piekmomenten en een betere aansluiting bij de woonomgeving, terwijl de parkeerbehoefte op een goede wijze wordt ingevuld.

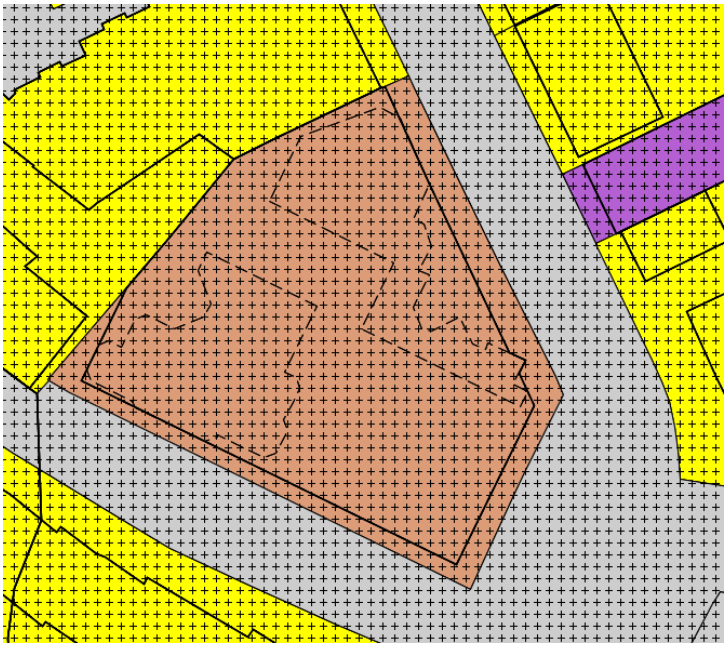
2.3 Omgevingsplan - mogelijkheden en strijdigheden

In paragraaf 1.1 is reeds kort aangegeven dat er strijdigheid is met de juridisch-planologische mogelijkheden op basis van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan. Vanuit de andere onderdelen van het omgevingsplan zijn geen tegenstrijdigheden.

Het tijdelijk omgevingsplan bestaat uit alle ruimtelijke regels die nu zijn opgenomen in bestemmingsplannen, beheersverordeningen, inpassingsplannen, exploitatieplannen, voorbereidingsbesluiten, hogere waarde besluiten, vastgestelde veiligheidscontouren, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Tevens bestaat het tijdelijk omgevingsplan uit een aantal regels die voorheen geregeld waren op rijksniveau. Deze regels zijn voor een deel afkomstig uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Wabo. Dit is de Bruidsschat. Daarnaast bestaat het tijdelijk omgevingsplan onder meer uit een aantal verordeningen die binnen de gemeente gelden: de Erfgoedverordening en Geurverordening.
De regels die op grond van het omgevingsplan voor het projectgebied gelden op basis van het bestemmingsplan Den Burg zijn als volgt.

Projectgebied huidige muziekschool / Young Forever
Het projectgebied heeft momenteel de bestemming ‘Maatschappelijk’, waarin de functies muziekschool en Young Forever zijn toegestaan. Deze functies zullen in de toekomst worden overgebracht naar het nieuwe Thijssehuis, dat momenteel in aanbouw is. Daarmee wordt het huidige plangebied vrij voor herontwikkeling. Het gebied kent daarnaast de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’, wat betekent dat de gronden mede bestemd zijn voor instandhouding en bescherming van de aanwezige archeologische waarden. Bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m^2 of grondwerken die dieper gaan dan 0,50 meter vereisen archeologisch onderzoek. Voor de geplande woningbouw en maatschappelijke functie wordt rekening gehouden met deze eis en eventuele grondwerken beperken zich tot minder dan 0,50 meter diepte waar mogelijk.

Strijdigheid en toekomstige mogelijkheden
De voorgestelde herontwikkeling van het plangebied naar 8 woningen en een gebouw met maatschappelijke functie wijkt af van de huidige functie. Voor realisatie is daarom een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) procedure toegepast om dit strijdige gebruik formeel toe te staan.
De maatschappelijke invulling van het de voormalige Zeevaartschool blijft behouden.



Figuur 2.3: Uitsnede planologische regels

Hoofdstuk 3 Participatie

3.1 Participatie omgeving

In het kader van deze ontwikkeling heeft participatie plaatsgevonden met de directe omgeving. Op 16 april 2026 is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en overige belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen voor de herontwikkeling gepresenteerd, waaronder een stedenbouwkundige schets van het plangebied. Tevens zijn de planologische mogelijkheden en afwijkingen ten opzichte van het geldende omgevingsplan toegelicht.
Tijdens de bijeenkomst is daarnaast ingegaan op de huidige planologische mogelijkheden die op het perceel rusten. Daarbij is toegelicht dat deze mogelijkheden in het geldende omgevingsplan ruimer zijn dan de mogelijkheden die worden voorgesteld in het kader van de herontwikkeling naar (gedeeltelijk) wonen. Dit heeft bijgedragen aan een beter begrip van de ontwikkeling en de gemaakte keuzes.
Naar aanleiding van de ontvangen reacties is de eerste opzet van het schetsontwerp aangepast. Dit heeft geleid tot het schetsontwerp dat thans voorligt. De reacties uit de omgeving zijn betrokken bij de verdere uitwerking van het plan. Waar mogelijk is rekening gehouden met aandachtspunten uit de omgeving, zoals de inpassing in de bestaande ruimtelijke structuur en het behoud van de kwaliteit van de leefomgeving, de aanwezige bomen en de parkeerbehoefte.

Afstemming overlegpartners

Naast dit formele instrumentarium van de BOPA, is onder de Omgevingswet ook informeel vooroverleg over plannen mogelijk. Het vooroverleg voor BOPA's en wijzigingen van het omgevingsplan is in de Omgevingswet juridisch niet geregeld. Het vooroverleg is vormvrij. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen in een vroeg stadium met elkaar op te trekken kunnen knelpunten in een vroeg stadium worden gesignaleerd.
In het kader van deze ontwikkeling heeft afstemming plaatsgevonden met relevante overlegpartners. Hierbij kan worden gedacht aan onder andere de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN), het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (waterschap) en de Veiligheidsregio. Deze partijen zijn betrokken vanuit hun specifieke deskundigheid en rol ten aanzien van de fysieke leefomgeving, zoals milieu, waterbeheer en externe veiligheid.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de
NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Planspecifiek

Het initiatief betreft de herontwikkeling van de locatie van de voormalige Zeevaartschool aan de Wilhelminalaan 1 in Den Burg. De ontwikkeling voorziet in een gedeeltelijke functiewijziging van maatschappelijk naar wonen, waarbij een deel van de bestaande maatschappelijke functie behouden blijft. Omdat deze ontwikkeling niet volledig past binnen het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan, wordt deze mogelijk gemaakt middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
De ontwikkeling draagt bij aan de realisatie van woningen binnen bestaand stedelijk gebied en sluit daarmee aan bij de NOVI-prioriteit om te komen tot sterke en gezonde steden en regio’s. Door hergebruik van een bestaande locatie en het behoud van het karakteristieke gebouw wordt zorgvuldig omgegaan met de beschikbare ruimte en wordt bijgedragen aan een duurzame en toekomstbestendige inrichting van de fysieke leefomgeving.
Daarnaast sluit het initiatief aan bij de NOVI-uitgangspunten om functies zoveel mogelijk te combineren en bestaande structuren te benutten. De ontwikkeling leidt niet tot extra ruimtebeslag in het landelijk gebied en draagt bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Geconcludeerd wordt dat het initiatief in lijn is met de ambities van de NOVI en hier niet mee in strijd is.

4.2 Waterschapsbeleid

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. De gemeente is vrij om hier zelf invulling aan te geven.

Beleid
De Omgevingswet verplicht overheden om een aantal programma's vast te stellen ten aanzien van het aspect water. Dit zijn hoofdzakelijk het Nationaal Water Programma dat door het Rijk is vastgesteld, het Regionaal Water Programma dat door de provincie wordt vastgesteld en het Waterbeheerprogramma van het waterschap. De grenzen van beperkingengebieden voor waterstaatswerken in beheer bij het Rijk staan in de Omgevingsregeling. De grenzen van beperkingengebieden voor regionale waterstaatswerken staan in de waterschapverordening. Tot slot stelt elk waterschap een waterschapverordening op.

Nationaal Water Programma
Het Nationaal Water Programma geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2022-2027 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Water Programma richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2022-2027 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Provinciaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027
De provincie Noord-Holland heeft op 31 januari 2022 het regionale waterprogramma voor de periode 2022-2027. In dit programma geeft de provincie aan hoe deze wil werken aan waterkwaliteit, waterkwantiteit en bescherming tegen overstroming. Dit programma is verder uitgewerkt in de volgende onderdelen.

- Verbetering en op peil houden van de kwaliteit van het oppervlaktewater conform de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW).
- Het beschermen van de grondwatervoorraad en kwaliteit van dit water.
- Beschermen en beperken van gevolgen tegen mogelijke overstromingen.

Planspecifiek
Het initiatief betreft de herontwikkeling van de locatie van de voormalige Zeevaartschool aan de Wilhelminalaan 1-Schilderend 39 in Den Burg, waarbij een deel van de maatschappelijke functie wordt omgezet naar wonen. In het kader van deze ontwikkeling is het aspect water zorgvuldig beschouwd.
In de huidige situatie is het overgrote deel van het plangebied verhard. Met de voorgenomen herontwikkeling wordt juist ingezet op vergroening van het terrein, waarbij een deel van de verharding wordt verwijderd en wordt vervangen door openbaar groen en tuinen. Hierdoor neemt de mate van verstening af ten opzichte van de bestaande situatie, wat een positief effect heeft op de waterhuishouding en klimaatadaptatie.
De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied en leidt per saldo niet tot een toename van verhard oppervlak. De inrichting van het plangebied wordt zodanig vormgegeven dat het hemelwater op een passende wijze kan worden verwerkt, conform de uitgangspunten van duurzaam waterbeheer. Hierbij wordt aangesloten bij de bestaande waterstructuur en afvoersystematiek in de omgeving.
De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de waterkwantiteit en waterkwaliteit. Er worden geen watergangen aangepast en er wordt geen ingreep gedaan in waterstaatswerken of beschermingszones. Ook leidt het plan niet tot extra risico's op wateroverlast of overstromingen.
In het kader van de BOPA-procedure wordt tevens afstemming gezocht met het waterschap, zodat het beheer van het watersysteem gewaarborgd blijft.
Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met het geldende waterbeleid en dat het aspect water geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Provinciaal beleid
De laatste versie van de Omgevingsverordening NH2022 is op 1 juli 2024 in werking getreden. De regels en wetten die terugkomen in de Omgevingsverordening NH2022 komen grotendeels overeen met de Omgevingsverordening NH2020, maar zijn omgezet conform de nieuwe eisen die de Omgevingswet stelt. In de Omgevingsverordening NH2022 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Hierdoor is het makkelijker om te zien welke regels waar gelden.

In de Omgevingsverordening NH2022 zijn gebieden benoemd waar uitgebreid omschreven staat welke activiteiten mogelijk zijn en onder welke voorwaarden. Enkele voorbeelden van deze zogeheten

‘werkingsgebieden’ zijn het Landelijk Gebied, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Provinciale Wegen. Deze gebieden en de bijbehorende regels zijn opgenomen in een digitale kaart (Regels op de kaart). Zo is in één oogopslag duidelijk welke regels waar gelden in Noord-Holland.

De omgevingsverordening heeft de volgende doelstellingen:

- het bereiken van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur;
- het behoud en herstel van de biologische diversiteit; en
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Omgevingsverordening NH2022 vormt geen belemmering voor het initiatief. Er is geen raakvlak met de omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland, echter worden de ambities zoals opgenomen in de Omgevingsvisie niet gehinderd.

Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

5.1 Welstand

In 2008 heeft de gemeenteraad van Texel de welstandsnota voor haar grondgebied vastgesteld. Het beleid geeft op lokaal niveau inhoud aan de nieuwe wijze van welstandstoezicht zoals vastgelegd in de Woningwet 2003. Het doel van de nota is als volgt:

1. Dat een helder en actueel beeld geeft van de bestaande architectonische en stedenbouwkundig-landschappelijke kwaliteiten van de gemeente Texel. Dit geldt zowel voor de bebouwde kommen op het eiland als het buitengebied;
2. Met een gebieds- en objectgerichte benadering, maar ook een specifieke, thematische benadering als het gaat om (nieuw) bouwen aan dorpsranden, bouwen aan of nabij monumenten;
3. Dat de kwaliteiten van het eiland Texel kan waarborgen en qua systematiek en hanteerbaarheid gebruiksvriendelijk is in de dagelijkse praktijk voor zowel de gemeente als de burger.

Elk bouwplan wordt getoetst aan het welstandsbeleid, wat leidt tot een welstandsadvies. De Welstandsnota is nog van toepassing en kan nog worden gebruikt onder de Omgevingswet, dit staat in het (tijdelijk) omgevingsplan. De welstandsnota is een beleidsregel die de gemeente toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van welstand.

planspecifiek
Het bouwplan ligt in een gebied met de welstandsbeoordeling “bijzonder” zoals opgenomen in de Welstandsnota van de gemeente Texel (2008). Voor deze aanduiding geldt dat sprake is van een verhoogd welstandsniveau, waarbij de ruimtelijke en architectonische kwaliteit van de omgeving zorgvuldig dient te worden bewaakt.
In het kader van deze fase is het plan gescreend aan de hand van de uitgangspunten van de Welstandsnota, waarbij op hoofdlijnen is beoordeeld of het initiatief aansluit met de bestaande ruimtelijke en stedenbouwkundige structuur. Deze screening heeft betrekking op de inpassing in de omgeving, de relatie met de bestaande bebouwingsstructuur en de aansluiting bij de gebiedskenmerken.
Binnen de ruimtelijke context vormt het oudste deel van de Oude Zeevaartschool een beeldbepalend element. Het plan is op hoofdlijnen afgestemd op de omgeving. Daarbij is de bestaande ruimtelijke opbouw en het karakter van dit geheel als uitgangspunt gebruikt
Er heeft in dit stadium geen formele welstandstoetsing plaatsgevonden. De daadwerkelijke toetsing aan redelijke eisen van welstand vindt plaats bij de indiening van de omgevingsvergunning voor het bouwen, waarbij het definitieve bouwplan integraal wordt beoordeeld door de Commissie Omgevingskwaliteit.
Het plan wordt daarmee in deze fase als passend binnen de uitgangspunten van de Welstandsnota beschouwd, onder voorbehoud van de formele toetsing in het kader van de vergunningprocedure.

5.2 M.e.r.-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten in het kader van een omgevingsvergunning voor een bopa project-merplichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor mer-beoordelingsplichtige activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag. In die mededeling (de aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen (artikel 11.10 Ob). Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt die beoordeling op in de omgevingsvergunning (artikel 11.11 Ob).

Op grond van Bijlage V van het Omgevingsbesluit is beoordeeld of sprake is van een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht of project-m.e.r.-plicht. De voorgenomen ontwikkeling betreft geen activiteit die is

aangewezen als m.e.r.-(beoordelings)plichtig project. De ontwikkeling blijft ruimschoots onder de relevante drempelwaarden en betreft geen activiteit met zodanige aard, omvang of milieubelasting dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De ontwikkeling betreft een herstructurering binnen bestaand stedelijk gebied, waarbij sprake is van sloop en nieuwbouw met een beperkte omvang (8 woningen en een maatschappelijke functie). De effecten op de fysieke leefomgeving, waaronder verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en stikstofdepositie, zijn beperkt en passen binnen de kenmerken van een woonomgeving in de kern Den Burg.
Gelet op de aard, omvang en ligging van de ontwikkeling is het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk.

5.3 Verkeer en parkeren

Toetsingskader
Verkeer en parkeren moeten als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden beoordeeld. De Omgevingswet en het Bkl stellen geen regels op dit gebied. Wel kan provinciaal of gemeentelijk beleid van toepassing zijn. Naast het provinciaal en het gemeentelijk beleid blijven de CROW-richtlijnen belangrijk bij de beoordeling van de aspecten verkeer en parkeren.

Verkeersgeneratie (huidige en toekomstige situatie)
Huidige situatie
In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als maatschappelijke voorziening, bestaande uit een muziekschool (Artex) en Young4ever. Binnen deze functies is sprake van een intensief gebruik door circa 1.500 cursisten/gebruikers op jaarbasis, met piekmomenten in de avonduren, weekenden en tijdens uitvoeringen en evenementen.
Deze maatschappelijke invulling kenmerkt zich door een hoge bezoekersintensiteit en een geconcentreerde verkeersgeneratie gedurende korte tijdvakken. Met name bij aanvang en einde van lessen en activiteiten is sprake van piekbelasting op de Wilhelminalaan/Schilderend en omliggende wegen, alsmede een gelijktijdige parkeerdruk in de directe omgeving.

Toekomstige situatie
In de toekomstige situatie wordt het plangebied herontwikkeld naar een combinatie van wonen en maatschappelijke functie. Het programma bestaat uit:

- 8 grondgebonden woningen
- Behoud van een maatschappelijke functie in de voormalige Zeevaartschool

De verkeersgeneratie van de nieuwe situatie is aanzienlijk lager en meer gespreid over de dag. Woningbouw genereert een beperkt en gelijkmatig verkeerspatroon, zonder de huidige piekbelasting die samenhangt met les- en evenementgebonden activiteiten. De maatschappelijke functie in de vorm van een historische vereniging betreft een kleinschalige, niet-intensieve functie met beperkt bezoekersaantal en incidentele gebruiksmomenten.

Conclusie verkeer
Per saldo leidt de ontwikkeling tot een duidelijke afname van verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie. De hoge piekbelasting van de huidige maatschappelijke functies verdwijnt en wordt vervangen door een stabiel, laag en verspreid verkeerspatroon passend binnen een woonomgeving.

Parkeren
Huidige situatie
In de huidige situatie is sprake van een maatschappelijke functie met een hoge en piekgewijze parkeerbehoefte als gevolg van de aanwezigheid van circa 1.500 cursisten en bezoekers van Artex en activiteiten van Young Forever. Dit leidt met name tijdens piekmomenten tot een hoge parkeerdruk in en rondom het plangebied.

Toekomstige situatie
In de toekomstige situatie wordt de parkeerbehoefte bepaald door:

- 8 grondgebonden woningen
- een beperkte maatschappelijke functie (historische vereniging in het bestaande gebouw)

Conform de Nota Parkeernormen Texel wordt voor woningen onderscheid gemaakt naar type en locatie binnen de kern Den Burg. Daarnaast geldt dat parkeren bezoekers deels in de openbare ruimte moet worden opgevangen conform de gemeentelijke systematiek (1 parkeerplaats per 3 woningen voor bezoekers).
Voor de ontwikkeling zijn in totaal 17 parkeerplaatsen beschikbaar binnen het plangebied, waarmee wordt voorzien in de volledige parkeerbehoefte van het plan, inclusief de benodigde bezoekersparkeerplaatsen conform de Nota Parkeernormen Texel 2015/2025. Het aantal van 17 parkeerplaatsen is daarmee hoger dan de minimale parkeereis die op basis van de parkeernormen geldt.

Conclusie parkeren
De parkeeroplossing sluit aan bij:

- de uitgangspunten van de Nota Parkeernormen Texel (voldoende parkeren op eigen terrein)
- de CROW-systematiek voor woningbouw en gemengde functies
- het beleid dat bestaande parkeerproblemen niet hoeven te worden opgelost door nieuwe ontwikkelingen

Daarnaast wordt opgemerkt dat de verkeers- en parkeerdruk in de toekomstige situatie substantieel lager is dan in de huidige situatie, waardoor sprake is van een verbetering van de parkeer- en verkeerssituatie in de directe omgeving.

5.4 Ecologie: soortenbescherming

De activiteit waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd en die mogelijke gevolgen heeft voor van beschermde dieren of planten, is een flora- en fauna-activiteit. Het is in beginsel verboden om zonder vergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten in gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur (art. 5.1 tweede lid Ow).

Door de brede definitie van een flora- en fauna-activiteit is het bij de BOPA-activiteit nodig om te controleren of er beschermde soorten aanwezig zijn en welke soorten dat zijn. Er zijn immers nauwelijks aanleg-, sloop- en bouwactiviteiten denkbaar waarbij vooraf is uitgesloten dat deze mogelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten.

Voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA is het nodig om te onderzoeken of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van beschermde soorten op de locatie waar de BOPA-activiteit zal worden verricht of in de directe nabijheid van die locatie, dit is de QuickScan ecologie. Is het resultaat van de QuickScan ecologie dat er aanwijzingen zijn dat specifieke beschermde soorten voorkomen, is aanvullend onderzoek nodig.

Voor sommige flora- en fauna-activiteiten is een omgevingsvergunning nodig. De vergunningplicht is geregeld in artikel 5.1 tweede lid Ow en in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) in de paragrafen § 11.2.2 (omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn), § 11.2.3 (omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn), § 11.2.4 (omgevingsvergunning andere soorten) en § 11.2.5 (overige bepalingen omgevingsvergunning). In deze paragrafen worden vergunningplichtige en vergunningvrije activiteiten aangewezen. In ieder geval geldt de specifieke zorgplicht voor het verrichten van een flora- en fauna-activiteit. Deze zorgplicht komt er samengevat op neer dat maatregelen moeten worden getroffen om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 11.27 Bal).

Toetsing

Om inzicht te krijgen in het mogelijke voorkomen van beschermde soorten is er een QuickScan flora en fauna. Het rapport van dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Op basis van de QuickScan kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen gebruik (herontwikkeling ten behoeve van wonen en een beperkte maatschappelijke functie) niet op voorhand leidt tot een belemmering vanuit soortenbescherming. Wel volgt uit de combinatie van de gebiedskenmerken en de NDFF-waarnemingen dat niet volledig kan worden uitgesloten dat het plangebied een functie heeft voor met name vleermuizen. Daarom is vervolgonderzoek noodzakelijk om dit nader te beoordelen en vast te stellen of een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit vereist is. Dit vervolgonderzoek zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de verdere planuitwerking, zodat tijdig kan worden bepaald of en welke maatregelen eventueel nodig zijn.

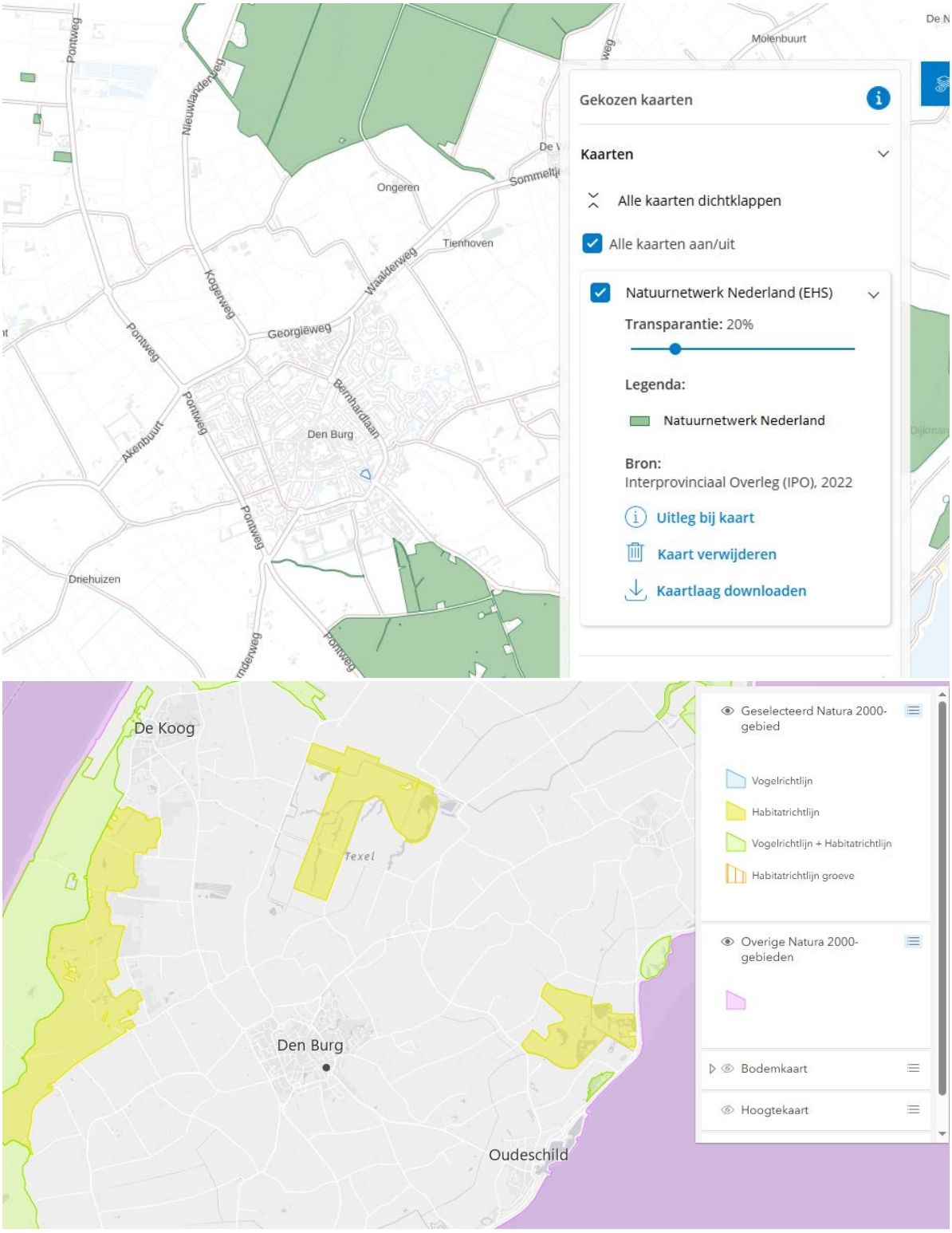
5.5 Ecologie: gebiedsbescherming

De regelgeving rondom Natura 2000-gebieden vindt zijn grondslag in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omzetting van deze richtlijnen heeft plaatsgevonden in de Omgevingswet. Alle gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

De Omgevingswet regelt de Natura 2000-activiteiten. In de bijlage bij artikel 1.1. van de Omgevingswet wordt een Natura 2000-activiteit gedefinieerd: Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Uitgangspunt is dat voor een Natura 2000-activiteit een omgevingsvergunning nodig is (artikel 5.1, eerste lid, onder e, Ow). Onderzocht is of de activiteit waarvoor de BOPA wordt aangevraagd significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied en/of NNN-gebieden. Onderdeel hiervan is een stikstofberekening naar de effecten van het project op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden.Onderzoek

Het projectgebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Duinen en Lage Land Texel ligt op een afstand van 2,6 kilometer. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde onderdelen van Natuurnetwerk Nederland bevinden zich op circa 500 meter. Vanwege de afstand en alleen een functie wijziging, zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op NNN en Natura 2000-gebieden zijn onwaarschijnlijk (zie figuur 5.1).



Figuur 5.1: Projectgebied in het zwart en blauw omrand aangegeven, ten opzichte van NNN en Natura 2000 (Atlas leefomgeving, Natura 2000).

Om met zekerheid vast te stellen dat er geen sprake is van een significante stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, is een stikstofberekening uitgevoerd met de AERIUS-calculator. Voor het onderzoeken van de mogelijke effecten op het nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied voor de realisatie- en gebruiksfase van de woningen zijn AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze berekening is opgenomen in Bijlage 2. Uit de berekeningen blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr voor

de realisatie- en gebruiksfase van de woningen. Een significant negatief effect op Natura 2000 gebieden als gevolg van de beoogde ontwikkeling is daarmee uitgesloten.

Conclusie
De ontwikkeling vindt niet plaats in een natuur- of groengebied met een beschermde status gelegen. Uit de stikstofberekeningen (bijlage 2) blijkt dat de ontwikkeling geen significant effect heeft op Natura 2000-gebieden. De uitgevoerde AERIUS-berekeningen zijn gebaseerd op een eerdere planopzet met 12 woningen. Inmiddels is het programma teruggebracht naar 8 woningen. Daarmee is er sprake van een afname van verkeersbewegingen en emissies ten opzichte van de uitgangspunten die in de berekening zijn gehanteerd.

5.6 Luchtkwaliteit

Als een BOPA betrekking heeft op een activiteit die leidt tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen, kan deze alleen worden verleend als de omgevingswaarden voor deze stoffen in acht worden genomen (artikel 5.51 lid 4 Bkl). Dit wil zeggen dat deze omgevingswaarden niet mogen worden overschreden. De kans op overschrijding is met name aanwezig als een activiteit in of nabij een aandachtsgebied plaatsvindt.

In aandachtsgebieden (aangewezen in artikel 5.51, lid 2, van het Bkl) bestaat een reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. Onderzoek zal moeten uitwijzen of de activiteiten die zorgen voor een toename van de verkeersintensiteit op wegen, vaarwegen of spoorwegen en milieubelastende activiteiten daadwerkelijk leidt tot een overschrijding van de omgevingswaarden.

Onderzoek is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als activiteiten leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM10 van 1,2 µg/m^3 of minder. Daarnaast zijn in artikel 5.54 Bkl standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen. Als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, dan is het omgevingsaspect luchtkwaliteit geen belemmering.

Onderzoek
Met de ontwikkeling wordt geen activiteit uit artikel 5.50 uit het Bkl mogelijk gemaakt. De gemeente Texel is niet aangewezen als een aandachtsgebied voor stikstofdioxide en/of fijnstof, zoals geregeld in artikel 5.51 van het Bkl. Volgens artikel 5.54 van het Bkl valt het planvoornemen onder een van de standaardgevallen, namelijk: gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen. De beoogde ontwikkeling maakt 8 woningen mogelijk. Het planvoornemen draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, het omgevingsaspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) 2023, die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Pontweg, die op circa 850 meter ten westen van het projectgebied ligt. Uit de CIMLK-tool blijkt dat in 2022 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden
lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2022; 8,07 µg/m^3 voor NO2, 15,22 µg/m^3 voor PM10 en 6,628 µg/m^3 voor PM2,5. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM10 bedroeg 6 dagen.

Conclusie
Geconcludeerd wordt dat de wet- en regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat. De gemeente Texel is niet aangewezen als een aandachtsgebied voor stikstofdioxide en fijnstof. Het planvoornemen voorziet niet in betekende mate toe aan de luchtkwaliteit en de

achtergrondconcentraties voldoen ruim aan de omgevingswaarden. Er is geen strijd met de instructieregels in paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl.

5.7 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu (artikel 2.1, lid 3, onder b en c Ow) stelt het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken (afdeling 3.5 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl) gelden specifieke regels. In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Toetsing

Rond het projectgebied zijn geen industrieterreinen met een geluidproductieplafond of geluidzone aanwezig. Ook zijn geen spoorwegen aanwezig. Het projectgebied ligt binnen de bebouwde kom en wordt omgeven door een bestaand wegennet met voornamelijk 30 km/uur-wegen en ontsluitingswegen voor de omliggende woonwijk.

De voorgenomen ontwikkeling (8 woningen en een beperkte maatschappelijke functie) is aansluiting gezocht bij eerder uitgevoerde akoestische onderzoeken in de directe omgeving, waaronder die zijn uitgevoerd ten behoeve van woningen in hetzelfde gebiedsdeel van Den Burg. Uit deze onderzoeken blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van vergelijkbare woonfuncties in de omgeving ruim onder de standaardwaarde van Lden = 53 dB blijft.

Gelet op de ligging binnen een bestaande woonstructuur, de aard van de omliggende wegen (overwegend 30km/uur) en de beperkte verkeersintensiteiten, kan worden geconcludeerd dat voor de beoogde ontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat. Het aspect wegverkeerslawaai vormt daarmee geen belemmering voor de procedure en de beoogde ontwikkeling.

5.8 Geluid door activiteiten

In een omgevingsplan (of BOPA) wordt rekening gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en voorziet erin dat het geluid door een activiteit aanvaardbaar is (opnemen van waarden in het omgevingsplan). Het geluid door een activiteit is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de waarden als aangegeven in de tabellen 5.1 en 5.2. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit maar ook bij het toelaten van een geluidveroorzakende activiteit bij een geluidgevoelig gebouw wordt het geluid beoordeeld. Daarnaast wordt getoetst of het toelaten van een geluidgevoelig gebouw de milieuruimte van een bestaande (bedrijfs)activiteit beperkt.

Tabel 5.1 Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 5.2 Standaardwaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Toetsing

Het project betreft de herontwikkeling van het terrein aan de Wilhelminalaan/Schilderend in Den Burg, waarbij 8 woningen worden gerealiseerd en een beperkte maatschappelijke functie wordt behouden in het bestaande gebouw.
De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot relevante geluidproducerende activiteiten vanuit milieuoogpunt. De maatschappelijke functie betreft een kleinschalige invulling met beperkt bezoekersaantal en incidentele gebruiksmomenten. Deze functie is qua aard en intensiteit vergelijkbaar met laagdrempelige maatschappelijke functies binnen een woonomgeving en leidt niet tot relevante geluidsbelasting op omliggende gevoelige functies.
De toevoeging van 8 woningen betreft geluidgevoelige gebouwen. Gezien de ligging binnen bestaand stedelijk gebied, de aard van de omliggende functies en de beperkte intensiteit van de beoogde maatschappelijke invulling, kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een zodanige toename van geluid door activiteiten dat de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving worden overschreden of dat bestaande functies in hun milieuruimte worden beperkt.
Het aspect geluid door activiteiten vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 Geur

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu dient op grond van het Bkl rekening te worden gehouden met de geur door activiteiten op gebouwen. Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

Toetsing

In de omgeving van het projectgebied aan de Wilhelminalaan 1-Schilderend 39 in Den Burg is sprake van een overwegend stedelijke functieopbouw, bestaande uit wonen, maatschappelijke voorzieningen en enkele lichte gemengde functies. Binnen de directe omgeving zijn geen industriële geurbronnen of inrichtingen bekend die op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving of de Wet geurhinder en veehouderij leiden tot relevante geurbelasting ter plaatse van het plangebied.
In de ruimere omgeving van Den Burg komt agrarische bedrijvigheid voor, maar deze bevindt zich op zodanige afstand van het projectgebied dat geen sprake is van een relevante geurbelasting op de locatie zelf. Binnen het stedelijk gebied van Den Burg zijn geen intensieve veehouderijen of andere geurproducerende inrichtingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.
De ontwikkeling voorziet zelf niet in geurproducerende activiteiten. De toevoeging van 8 woningen betreft geurgevoelige objecten, maar gelet op de ligging binnen bestaand stedelijk gebied en het ontbreken van relevante geurbronnen in de directe omgeving, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's van het gebruik, de productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen en windturbines. In het Bkl is aangegeven wat de afstanden zijn voor het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van deze risicovolle activiteiten. Met de beoogde ontwikkeling een gewijzigde ontsluiting en 2 zomerhuizen mogelijk gemaakt. Ruimtelijke
besluiten worden met betrekking tot milieubelastende activiteiten (MBA), transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Toetsing

Op basis van de risicokaart en de beschikbare informatie over externe veiligheidsbronnen in de omgeving van Wilhelminalaan 1-Schilderend 39 in Den Burg zijn in de directe en ruimere omgeving geen relevante risicobronnen aanwezig. Het projectgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) of binnen een aandachtsgebied van inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
Binnen of nabij het plangebied zijn geen bedrijven, wegen, vaarwegen of leidingen aanwezig die een risico vormen in het kader van externe veiligheid. De beoogde ontwikkeling (8 woningen en een kleinschalige maatschappelijke functie) leidt bovendien niet tot de toevoeging van risicovolle activiteiten of nieuwe risicobronnen. Geconcludeerd wordt dat wordt voldaan aan de instructieregels uit het Bkl en dat nader onderzoek naar externe veiligheid niet noodzakelijk is. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.11 Cultureel erfgoed

Onder cultureel erfgoed valt onder andere archeologie, cultuurhistorie, monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen en landschap. Voorafgaand aan de uitvoering van projecten dient onderzoek te worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden om vervolgens daar in de ontwikkeling van projecten zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Toetsing

Landschap

Het projectgebied aan de Wilhelminalaan 1 in Den Burg ligt binnen bestaand stedelijk gebied en maakt geen onderdeel uit van het Bijzonder Landschap (BL) Texel. Het betreft een inbreidingslocatie binnen de bestaande dorpsstructuur.
De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen deze bestaande bebouwingsstructuur en sluit qua schaal en opzet aan bij de omgeving. Er is geen sprake van aantasting van landschappelijke waarden of kernkwaliteiten.

Cultuurhistorie

Het projectgebied ligt niet binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht en maakt geen onderdeel uit van een rijks- of gemeentelijk monument. Binnen het plangebied bevindt zich wel de voormalige Zeevaartschool, een karakteristiek en cultuurhistorisch waardevol gebouw dat in de ontwikkeling wordt behouden en hergebruikt. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde cultuurhistorische waarden.

Archeologie

Het projectgebied ligt binnen een zone met een archeologische dubbelbestemming (‘Waarde – Archeologie 3’), zoals opgenomen in het geldende omgevingsplan van de gemeente Texel. Dit betekent dat er sprake is van een middelhoge tot hoge archeologische verwachting.
Op basis van het geldende beleid geldt dat bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,50 meter archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt hier rekening mee gehouden. Waar mogelijk worden bodemingrepen beperkt gehouden in diepte om verstoring van eventuele archeologische waarden te voorkomen.

Er is vastgesteld dat grote delen van het plangebied reeds verstoord zijn geraakt bij de realisatie van de bestaande opstallen. De oppervlakte van de geplande nieuwbouw ter hoogte van
de delen van het plangebied die niet aantoonbaar verstoord zijn is te gering. De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek (zie bijlage 3). Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren. Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden. Het plan sluit aan bij de bestaande dorpsstructuur en voorziet in behoud en hergebruik van het karakteristieke gebouw. De ontwikkeling is vrijgesteld van archeologisch onderzoek; wel worden graafwerkzaamheden gemonitord. Het aspect cultureel erfgoed vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.12 Bodem

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve Omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het Omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).
Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving, waaronder regels over nazorg van de bodem na saneren, regels over graven in de bodem en regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico.

Het omgevingsplan is voorafgaande aan de voorbereiding van de omgevingsvergunning nog niet gewijzigd, waardoor op grond van artikel 22.30 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan de interventiewaarden bedoeld in bijlage II A van het Bal als grenswaarden gelden voor de bouw van bodemgevoelige gebouwen.

Bodemkwaliteitskaart
Op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan maakt de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Texel hier deel van uit. Op de bodemfunctieklassenkaart wordt de ligging van gebieden met de (toekomstige) bodemfuncties 'Industrie' en 'Wonen' aangegeven. De bodemfunctieklassenkaart wordt gebruikt voor: het mede bepalen van de kwaliteitseisen waaraan de toe te passen grond moet voldoen; het vaststellen van terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen in het kader van de Wet bodembescherming.

Op basis van artikel 5.89p moet in een omgevingsplan de landbodem in bodemfunctieklassen ingedeeld worden. Bij de indeling in bodemfunctieklassen wordt rekening gehouden met de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld. De landbodem kan worden ingedeeld in de bodemfunctieklassen Landbouw/natuur, Wonen en Industrie.

Toetsing
Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Prommenz Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Wilhelminalaan 1-Schilderend 39 te Den Burg. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de geschiktheid voor de beoogde functie wonen met een gedeeltelijke maatschappelijke invulling.
In zowel de boven- als ondergrond zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetroffen. De grond wordt overwegend geclassificeerd als ‘landbouw/natuur’, met plaatselijk een classificatie ‘industrie’

door een zwakke bodemvreemde bijmenging. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van signalerings- of streefwaarden gemeten.
De resultaten geven geen aanleiding voor aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen. De bodem wordt geschikt geacht voor de voorgenomen ontwikkeling. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan (bijlage 4).

5.13 Water

Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 Bkl.

De gemeente moet de opvattingen van de waterbeheerder betrekken bij het omgevingsplan. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen. Voorbeelden zijn:

- watercompensatie in verband met toenemende verharding;
- waterkwaliteit, bebouwing niet wenselijk in verband met waterwinning;
- bebouwing in werkingsgebieden van keringen en andere waterstaatswerken;
- waterketen, relatie met de afvoer van afvalwater, (Industriële) lozingen en of lozing oppervlaktewater.

Er gelden geen regels voor hoe de gemeente de waterbeheerder hierbij betrekt. De gemeente is vrij om hier zelf invulling aan te geven. De gemeente Texel heeft voor het project van de 90 woningen met ontsluiting naar de Marsweg overleg gehad met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In dit initiatief zat een ontsluitingsweg die tot gevolg had dat er meer verharding zou plaats vinden dan er nu met het voorliggende ontwerp zal plaatsvinden. Omdat de watercompensatie op het vorige plan met meer verharding is afgestemd en de watercompensatie gelijk blijft, acht de gemeente Texel het niet noodzakelijk dat hiervoor nog extra advies uitgebracht dient te worden.

Aanvullende instructieregels

Voor een aantal specifieke Rijksbelangen stelt het Bkl aanvullende instructieregels. Voor de ontwikkeling zijn deze aanvullende instructieregels niet relevant.
Een BOPA moet ook worden getoetst aan de instructies van de omgevingsverordening van de provincie. De gemeente of initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van de uitwerking, mogelijke effecten en de te nemen maatregelen om aan te tonen dat wordt voldaan aan de normen. De gemeenten kunnen strengere normen opnemen in het omgevingsplan. Dit is altijd maatwerk en gebiedsafhankelijk.

Analyse

Het projectgebied bevindt zich in het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Volgens artikel 5.37 van het Bkl dient rekening gehouden te worden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied ligt niet in een kern- of beschermingszone van een waterkering. De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de waterveiligheid.

Waterkwantiteit

Op redelijke afstand van het plangebied zijn verschillende secundaire watergangen met beperkingengebied aanwezig, zie onderstaande figuur 5.2. De werkzaamheden vinden plaats buiten deze watergang.



Figuur 5.2: Uitsnede Legger Wateren 2025 kunstwerken ter plaatse van het projectgebied

Conclusie
De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

5.14 Duurzaamheid
Doelen van de Omgevingswet zijn onder meer het tegengaan van klimaatverandering, het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen en het beheer van natuurlijke hulpbronnen (artikel 2.1, lid 3, onder i, o en p Ow).

Met het oog op die doelen moet het project aan het omgevingsaspect duurzaamheid worden getoetst. In artikel 22.52 Bruidsschat zijn regels op het gebied van energiebesparende maatregelen opgenomen.

Toetsing
De nieuw te bouwen woningen worden goed geïsoleerd zoals het Bbl voorschrijft, voldoen aan de BENG-eisen en worden zonder gasaansluiting gebouwd. Binnen het projectgebied komt er meer groenvoorziening en minder verharding wat bijdraagt aan klimaatadaptatie en ecosystemen.

5.15 Gezondheid
Doel van de Omgevingswet is ook het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1, lid 3, onder b). In lid 4 benadrukt de wet dat bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening gehouden moet worden met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Toetsing
Gezondheidsaspecten zijn integraal meegenomen in de verschillende milieuonderdelen in dit hoofdstuk, zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en verkeer. Uit deze beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van onaanvaardbare milieubelasting ter plaatse van het projectgebied.
De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van woningen in een bestaande stedelijke omgeving. De transformatie van een deel van de maatschappelijke functie met relatief hoge verkeers- en bezoekersintensiteit naar wonen leidt daarnaast tot een afname van verkeer en daarmee samenhangende hinder, zoals geluid en verkeersdruk.
Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op de gezondheid en passend is binnen een gezonde leefomgeving.

Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling economisch uitvoerbaar is. Dit houdt in dat:
1. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn en
2. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

Financiële uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 8 woningen en het behoud van een maatschappelijke functie in het bestaande gebouw 'de Zeevaartschool'. De procedure voor de bouw van de woningen wordt voorafgaand aan een mogelijke tender doorlopen, waarbij een ontwikkelende partij de woningen zal realiseren voor eigen rekening en risico.
De gemeente Texel zal voor het gebied een grondexploitatie opstellen die ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Binnen deze grondexploitatie worden onder andere de kosten voor bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied opgenomen. Het openbaar gebied blijft in eigendom en beheer van de gemeente.
De ontwikkeling is daarmee in beginsel economisch uitvoerbaar, aangezien de woningbouw door een marktpartij wordt gerealiseerd en de gemeentelijke kosten via de grondexploitatie worden gedekt.

Kostenverhaal

Wie een woning, bedrijfspand of ander gebouw bouwt of verbouwt, moet hiervoor in veel gevallen een bijdrage betalen aan het bevoegd gezag. Deze bijdrage is onder andere voor de kosten van het opstellen van plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte. Dit wordt kostenverhaal genoemd.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 8 woningen en het behoud en herontwikkeling van de Zeevaartschool. De ontwikkeling is op grond van artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit aangewezen als een kostenverhaalplichtige activiteit.
Op grond van artikel 13.12 van de Omgevingswet is het verboden om kostenverhaalplichtige activiteiten te verrichten zonder dat het kostenverhaal is verzekerd. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst of door het vaststellen van een exploitatieplan.
In dit geval is het kostenverhaal verzekerd doordat de gronden in eigendom zijn van de gemeente en de ontwikkeling zal worden uitgewerkt binnen een gemeentelijke grondexploitatie. De kosten voor bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte worden hierin meegenomen.

Voor het bestaande pand 'de Zeevaartschool' wordt onderzocht of een maatschappelijke invulling nodig is. Hierbij wordt gedacht aan een constructie op basis van een zakelijk recht.
Daarmee is het kostenverhaal voor de ontwikkeling als geheel verzekerd en vormt dit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het bevoegd gezag moet beoordelen of bij realisering van de aangevraagde activiteit(en) sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover die betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is er sprake van balans tussen het beschermen en gebruiken van een locatie. Daarbij wordt afgewogen of de verschillende activiteiten binnen een gebied elkaar aanvullen dan wel verdragen.

Voor de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten, voor zover ze betrekking hebben op de gewenste ontwikkeling, nader onderzocht in deze ETFAL.

Afweging
De ontwikkeling betreft de herontwikkeling van de voormalige Zeevaartschoollocatie aan de Wilhelminalaan/Schilderend in Den Burg. Het plan voorziet in de realisatie van 8 woningen (grondgebonden woningen) en het behoud van een maatschappelijke functie in het karakteristieke gebouw ‘de Zeevaartschool. Daarnaast wordt het terrein heringericht, waarbij het openbaar gebied opnieuw wordt ingericht en in beheer blijft van de gemeente.

De locatie ligt binnen bestaand stedelijk gebied, in een overgangszone tussen wonen en maatschappelijke voorzieningen. Met de ontwikkeling wordt een bestaande maatschappelijke functie met relatief hoge verkeers- en bezoekersintensiteit gedeeltelijk getransformeerd naar wonen. Dit leidt tot een afname van verkeersbewegingen en daarmee samenhangende hinder, waardoor sprake is van een verbetering van de leefkwaliteit in de omgeving.

De woningbouw is passend binnen de stedenbouwkundige structuur van de Wilhelminalaan en Schilderend en sluit aan op de dorpse schaal en korrel van de bestaande bebouwing. Door de beperkte bouwhoogte en het behoud van groene structuren blijft de ruimtelijke kwaliteit van het gebied gewaarborgd. Het cultuurhistorisch waardevolle gebouw van de voormalige Zeevaartschool blijft behouden en vormt een drager binnen de nieuwe ontwikkeling.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbare milieusituatie. Er treden geen onaanvaardbare effecten op voor bodem, water, ecologie, geluid of gezondheid. Ook leidt de ontwikkeling niet tot relevante belemmeringen voor omliggende functies.
Het plan voorziet bovendien in een afname van verkeers- en parkeerdruk ten opzichte van de huidige situatie, waardoor de ontwikkeling beter aansluit bij het woonkarakter van de omgeving.
Voor de Zeevaartschool wordt onderzocht of herontwikkeling via een zakelijk recht-constructie mogelijk is, waarbij het pand voor eigen rekening en risico wordt gerenoveerd. Hiermee blijft het cultuurhistorische karakter behouden en wordt leegstand voorkomen.

Conclusie
Op basis van de uitgevoerde beoordeling van de relevante omgevingsaspecten wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en een passende functiemenging binnen de bestaande stedelijke structuur.
Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ontwikkeling is daarmee ruimtelijk en milieukundig aanvaardbaar en kan worden vergund.

Quickscan flora & fauna Omgevingswet



Sloop bijgebouwen ‘d Ouwe ULO (Artex) en renovatie oude zeevaartschool, Schilderend 39 te Den Burg, Texel

26 oktober 2025
Rapport 2025-73

Nordkop Ecologie

Deze rapportage omvat:

- Quickscan flora en fauna Omgevingswet
- Ligging ten opzichte van beschermde gebieden
- Aerius calculatie

Uitvoerder: Noordkop Ecologie
Drs. F. Bijlweg – Kamer 1.07
1784 MC Den Helder
Tel. 06-20005334
Email: Info@Noordkopgroen.nl

Opsteller: L. de Wolf

Controleur: Ing. M. L. de Jong

Noordkop Ecologie is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van deze rapportage en bijbehorende werkzaamheden.

© Noordkop Ecologie, 2025

Project: **Sloop bijgebouwen 'd Ouwe ULO (Artex) en renovatie oude zeevaartschool, Schilderend 39 te Den Burg, Texel**

Rapportnummer: 2025-73

Status: Definitief

Datum: 29 oktober 2025

Opdrachtgever: Gemeente Texel

Contactpersoon: Hein van der Vlerk

INHOUD

1. INLEIDING 4

2. BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING 5

2.1 Natura 2000-activiteit 5

2.2 Flora- en fauna-activiteit 6

2.3 Vellen en herbeplanten houtopstand 6

2.4 Specifieke zorgplicht en vergunningsplicht 7

2.5 Natuur Netwerk Nederland 7

2.6 Bijzonder Provinciaal Landschap 8

3. ONDERZOEKSMETHODIEK 9

4. HUIDIGE SITUATIE EN BEOOGDE ONTWIKKELING 10

4.1 Huidig gebruik planlocatie en omgeving 10

4.2 Beschrijving aanwezige biotopen 12

4.3 Te verwachten werkzaamheden 12

5. ONDERZOEKSRESULTATEN BESCHERMDE SOORTEN 13

5.1 Beschermde soorten van Texel 13

5.2 Nationale Databank Flora en Fauna 14

5.3 Vleermuizen 15

5.4 Grondgebonden zoogdieren 16

5.5 Amfibieën, reptielen en vissen 16

5.6 Libellen, vlinders en overige insecten 17

5.7 Vaatplanten 18

5.8 Vogels 18

6. ONDERZOEKSRESULTATEN BESCHERMDE GEBIEDEN 21

6.1 Ligging ten opzichte van Natura-2000 gebieden 21

6.2 Effectbepaling houtopstanden 21

6.3 Natuur Netwerk Nederland (NNN) 21

6.4 Bijzonder Provinciaal landschap 22

7. Aerius calculatie 23

7.1 Uitvoeringsfase 23

7.2 Resultaten 24

8. CONCLUSIES 25

8.1 Soortbescherming 25

8.2 Gebiedsbescherming 25

9. Literatuurlijst 27

Bijlage I. Resultaten NDFF Habitatrichtlijn 28

1. INLEIDING

Noordkop Ecologie heeft van gemeente Texel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een Quickscan Flora & Fauna in het kader van sloop de bijgebouwen aan 'd Ouwe ULO (Artex) en renovatie van de oude zeevaartschool (ULO) aan het Schilderend 3 te Den Burg op Texel.

Deze rapportage omvat:

- Quickscan flora en fauna Omgevingswet
- Ligging ten opzichte van beschermde gebieden
- Aerius calculatie

Het doel van de quickscan is te kunnen inschatten of er negatieve effecten te verwachten zijn op het voorkomen van voor de wet beschermde soorten en eventuele effecten op beschermde gebieden.

Verantwoording

Het bureauonderzoek en veldbezoek is uitgevoerd door Lieuwe de Wol. Het veldbezoek is uitgevoerd door Marting de Jong en Lieuwe de Wolf, ecologen van Noordkop ecologie, op 7 oktober 2025.

Leeswijzer

In deze quickscan flora en fauna is in hoofdstuk 2 uitgebreid de relevante wetgeving weergegeven. De gebiedsbeschrijving in hoofdstuk 3 omvat de ligging van het plangebied, het huidig en toekomstig gebruik, en de verwachte werkzaamheden. Na een korte beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode in hoofdstuk 4, volgt in hoofdstuk 5 de beschrijving van de mogelijke effecten op beschermde soorten (quickscan soorten). In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de ligging en mogelijke effecten op beschermde gebieden. In hoofdstuk 7 is de Aerius calculatie terug te vinden. In hoofdstuk 8 zijn alle conclusies samengevat. Tot slot zijn in hoofdstuk 9 de literatuurlijst en bijlagen van dit rapport te vinden.

2. BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING

Sinds 1 januari 2024 is na een zeer lange voorbereiding de Omgevingswet van kracht geworden. Omdat natuur volgens de definitie van deze wet onderdeel uitmaakt van de fysieke leefomgeving, valt de natuur(bescherming) formeel onder de reikwijdte van de Omgevingswet. De regels van het Rijk over activiteiten in de fysieke leefomgeving staan beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), dit is één van de vier algemene maatregelen van bestuur onder de Omgevingswet. In hoofdstuk 11 van het Bal worden regels beschreven over activiteiten die de natuur betreffen. Deze gaan over:

- activiteiten met gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden
- activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild
- activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen

2.1 Natura 2000-activiteit

Een Natura 2000-gebied is een beschermd natuurgebied van Europees belang en behoort tot een netwerk van beschermde natuurgebieden. Als een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied wordt dit een Natura 2000-activiteit genoemd. Dit wordt binnen de Omgevingswet als volgt gedefinieerd:

'Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.'

Er is geen definitie van 'significant', maar het komt neer op de vraag of de instandhoudings-doelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komen door de activiteit. Factoren die dit beïnvloeden zijn bijvoorbeeld:

- afname van de oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid van die habitat
- afname van een populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie
- algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van de habitat of soorten

Sinds januari 2024 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering opgenomen in de Omgevingswet. Een belangrijke graadmeter hiervoor is de Kritische Depositie Waarde (KDW). De KDW laat zien hoeveel stikstof in mol per hectare per jaar een natuurtype maximaal aan kan. De KDW is daarmee de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van leefgebieden van dieren of planten achteruitgaat door stikstofneerslag.

AERIUS berekent de stikstofneerslag op specifieke punten, waarbij het resultaat wordt toegewezen aan een gebied van één hectare rond dat punt. De hectares worden in AERIUS weergegeven als zeshoeken (hexagonen). In deze hexagonen vind je informatie over de locatie van stikstofgevoelige natuurtypes in Natura 2000-gebieden, die volgens de regelgeving beschermd moeten worden. Ook is vastgelegd om welke habitattypes het gaat. Hexagonen waar de achtergronddepositie hoger is dan de KDW van de aanwezige habitattypen, of waar de KDW tot 70 mol wordt benaderd, worden beschouwd als (naderend) overbelaste hexagonen. Wanneer de stikstofdepositie door een project hoger is dan 0,005 mol/ha/jaar, op reeds overbelaste habitats binnen berekende hexagonen dan is het nodig een vergunning aan te vragen.

Een Natura 2000-activiteit kan ook buiten een Natura 2000-gebied plaatsvinden. Ook dan kan een activiteit effect hebben op een Natura 2000-gebied. Dit wordt externe werking genoemd. Als dit effect significant kan zijn, dient een meestal een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit aangevraagd te worden. Ook kan een activiteit plaatsvinden die wel nadelige, maar zeker geen significante, gevolgen kan hebben op een Natura 2000-gebied. Dit is geen Natura 2000-activiteit, maar er gelden wel rijksregels voor. Rijksregels zijn onder andere de specifieke zorgplicht, informatieplicht bij ongewone voorvallen of een vergunningsplicht. Dit wordt toegelicht in paragraaf 2.4.

2.2 Flora- en fauna-activiteit

Er kunnen ook activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op dieren of planten in het wild. Hieronder valt onder andere een flora- en fauna-activiteit, maar ook jacht- of valkeniersactiviteiten, vangen of doden van dieren, verhandelen van dieren, planten of producten hiervan en activiteiten die introductie of verspreiding van invasieve uitheemse soorten tot gevolg kunnen hebben.

Een flora- en fauna-activiteit wordt binnen de Omgevingswet gedefinieerd als een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Dit houdt in dat men moet controleren of en welke dieren en planten aanwezig zijn wanneer een activiteit wordt uitgevoerd. Hieronder vallen ook belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats van de dieren- en plantensoorten. De soorten kunnen in de Vogel- of Habitatrichtlijn staan, maar ook in het Bal of op de rode lijst.

Iemand die een flora- en fauna-activiteit uitvoert moet voorkomen dat een dier onnodig lijdt. Verder gelden ook voor flora- en fauna-activiteit de Rijksregels waaronder de specifieke zorgplicht, informatieplicht bij ongewone voorvallen en mogelijk een vergunningsplicht.

2.3 Vellen en herbeplanten houtopstand

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Het vellen van een houtopstand is het rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben. Er is geen minimale oppervlakte van een houtopstand.

Bij het (deels) vellen van een houtopstand gelden de rijksregels en een herbeplantingsplicht. Wanneer de rijksregels gelden dient er een melding van de houtkap gedaan te worden. Deze melding moet uiterlijk 4 weken én niet eerder dan 1 jaar vóór het vellen gebeuren. Er zijn ook uitzonderingen op de rijksregels, ze gelden bijvoorbeeld niet in de volgende gevallen en het is in deze gevallen daarom ook niet nodig om een vergunning aan te vragen:

- houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap
- houtopstanden op erven of in tuinen
- populieren en wilgen van wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen
- houtopstanden met een totale oppervlakte van minder dan 10 are
- houtsopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen

Er zijn nog meer uitzonderingsgevallen waarvoor de rijksregels, meldingsplicht of herbeplantingsplicht niet geldt, raadpleeg hiervoor artikel 11.111, 11.126, 11.129 en 11.131 van het Bal.

2.4 Specifieke zorgplicht en vergunningsplicht

De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou weten of redelijkerwijs zou kunnen vermoeden dat het nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Bij de specifieke zorgplicht gaat het om een verplichting in drie stappen waarbij optie 1 beter is dan optie 2, en optie 2 beter is dan optie 3:

1. Nagaan of nadelige gevolgen uit te sluiten zijn

Als er aanwijzingen zijn dat beschermde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Dit geldt ook bij het voorkomen van nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageer-, voortplantings- en rustplaatsen, en eieren. Het uitsluiten of er nadelige gevolgen zijn, moet plaatsvinden aan de hand van objectieve gegevens.

2. Nadelige gevolgen zoveel mogelijk beperken

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor Natura 2000-gebieden of dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit en alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de Natura 2000- of flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.

3. Stoppen met activiteit of herstelmaatregelen treffen

Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

Vergunningsplicht

Naast de specifieke zorgplicht stellen de rijksregels ook dat er voor Natura 2000- en flora- en fauna-activiteiten meestal een omgevingsvergunning nodig is. Voor een flora- en fauna-activiteit geldt er een vergunningsplicht wanneer het gaat over schadelijke handelingen, verstoring, bezit en gebruik van bepaalde middelen bij het vangen van soorten die onder de Vogel- of Habitatrichtlijn, het Bal of internationale verdragen worden beschermd.

Tevens kunnen ook (decentrale) vrijstellingen gelden, bijvoorbeeld wanneer een andere wet de activiteit toestaat. Voor Natura 2000-gebieden kunnen er ook vrijstellingen voor bepaalde factoren, zoals stikstofdepositie, zijn die niet voor de overige factoren gelden.

2.5 Natuur Netwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) bestaat uit verbindingszones, beschermde reservaten en Natura 2000-gebieden. Het doel van het NNN is het vergroten en verbinden van natuurgebieden. Door deze verbindingen vindt uitwisseling plaats van planten en dieren tussen gebieden. Het NNN is begrensd en planologisch vastgelegd.

Het beschermingsregime is onder de Wet ruimtelijke ordening vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), en werkt via provinciale verordeningen door in gemeentelijke bestemmingsplannen. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening van Noord-Holland (PRV) zijn gebieden aangewezen die in de provincie het Natuurnetwerk Nederland vormen. Voor deze gebieden zijn in het Natuurbeheerplan 2018 wezenlijke kenmerken en waarden vastgesteld. Bovendien geldt hier het beschermingsregime van artikel 19 van de PRV.10.

Binnen het NNN zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan die leiden tot:

- een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden
- een significante vermindering van de oppervlakte van NNN-gebieden
- een significante vermindering van de samenhang tussen die gebieden

Uitzonderingen hierop volgens de PRV:

- nieuwe activiteiten dan wel wijzigingen van bestaande activiteiten voor zover:
    - er sprake is van een groot openbaar belang
    - er geen reële andere mogelijkheden zijn
    - de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt
    - de overblijvende effecten worden gecompenseerd
- een activiteit of een combinatie van activiteiten die mede tot doel heeft de kwaliteit of kwantiteit van de NNN of de natuurverbinding per saldo te verbeteren.

2.6 Bijzonder Provinciaal Landschap

In Noord-Holland zijn 32 gebieden aangewezen als ‘Bijzonder Provinciaal Landschap’ (BPL). Dit zijn landschappen waarop we extra zuinig zijn vanwege hun bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier.

Het BPL is een beschermingsregime binnen de Omgevingsverordening NH2020 bedoeld om de meest waardevolle landschappen in Noord-Holland te beschermen. Per landschap is aangegeven welke ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden aanwezig zijn. Dit noemen we de ‘kernkwaliteiten’ van het landschap. Voorbeelden hiervan zijn het leefgebied voor weidevogels, waterlopen en verkavelingsvormen in oude polders, de openheid en de vergezichten in het landschap of een bijzondere opbouw van de ondergrond. De kernkwaliteiten mogen niet worden aangetast.

3. ONDERZOEKSMETHODIEK

Om inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, in of nabij het plangebied, is een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Dat omvat een bureauonderzoek en een veldbezoek. De natuurtoets is een toets van de ecologische potenties van het plangebied. Dit kan niet worden gezien als volwaardig ecologisch onderzoek. Voor de natuurtoets zijn geen uitgebreide inventarisaties uitgevoerd naar soorten en soortgroepen.

Bureauonderzoek natuurtoets soorten

Ter voorbereiding op het veldbezoek is onderzocht welke beschermde soorten in en rondom de planlocatie voor kunnen komen. Hiervoor is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) gebruikt. Uit de NDFF komen gevalideerde waarnemingen naar voren waarvan een soortenlijst van beschermde soorten in de omgeving van de planlocatie gemaakt kan worden.

Waarnemingen uit de NDFF kunnen een onvolledig beeld geven. Niet elk gebied wordt even intensief onderzocht en waarnemers kunnen fouten maken bij het invoeren, bijvoorbeeld met het aanduiden van een locatie. Om deze reden is er niet alleen gekeken naar de directe omgeving van de planlocatie (500 bij 500 meter), maar ook naar de waarnemingen van de afgelopen 10 jaar binnen een blok van vijf bij vijf kilometer daar om heen. Dit uitgebreidere zoekgebied zorgt ervoor dat er minder, mogelijk belangrijke, waarnemingen over het hoofd worden gezien. Tevens zijn de gegevens opgesplitst in drie categorieën:

- Vogelrichtlijnsoorten (alle in de EU-lidstaten van nature voorkomende soorten)
- Habitatrichtlijnsoorten en overige soorten (BAL)
- Rode lijst soorten

De NDFF is geconsulteerd op 13 oktober 2025.

Veldbezoek

Naast het bureauonderzoek heeft op 7 oktober 2025 een veldbezoek plaatsgevonden. Het was tijdens het veldbezoek bewolkt, 17°C en wind vanuit het zuidwesten met 3 Bft. Tijdens dit bezoek is de gehele onderzoeklocatie, en ook het omliggende terrein, bezocht. Er is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Tijdens het veldbezoek is de onderstaande checklist afgewerkt, gericht op beschermde soorten in het kader van de Omgevingswet (indien van toepassing):

- waarnemingen van aanwezige vogelsoorten
- beoordelen van potentieel habitat en nestgelegenheden
- controle op jaarrond beschermde nesten
- controle op vleermuisverblijfsplaatsen in gebouwen en bomen
- zoeken naar sporen van overige zoogdieren; zoals pootafdrukken en holen
- check van aanwezige waterpartijen als habitat voor amfibieën
- check waardplanten en habitat vlinders en libellen
- check op beschermde vaatplanten

Beschermde gebieden

Tot slot zijn de mogelijke effecten op beschermde gebieden, zoals Natura 2000- of Natuurnetwerkgebieden, bepaald. Dit is gedaan aan de hand van de afstand tot een beschermd gebied en de kernwaarden die van toepassing zijn op het natuurgebied.

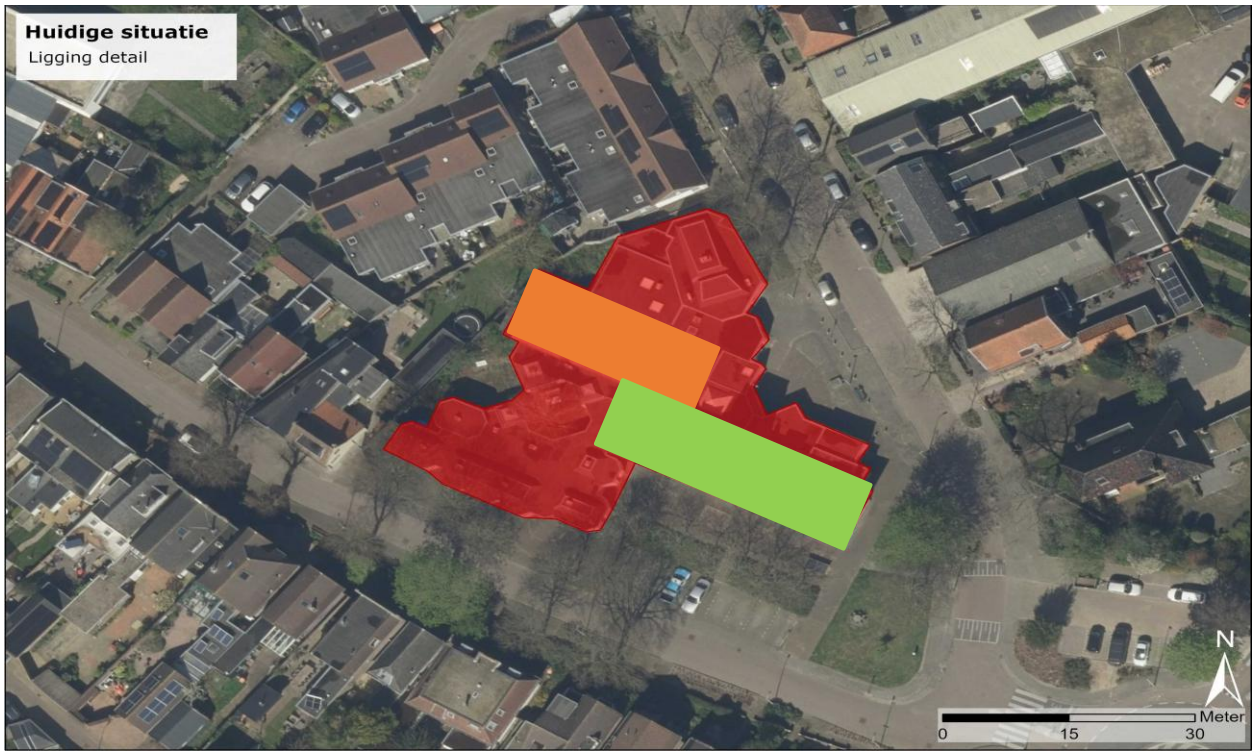
4. HUIDIGE SITUATIE EN BEOOGDE ONTWIKKELING

4.1 Huidig gebruik planlocatie en omgeving

In de onderstaande figuren 1 en 2 is de huidige situatie weergegeven. De planlocatie betreft de huidige Texelse kunstenschool aan de oude zeevaartschool (ULO), wat nu fungeert als jongerencentrum Young4ever. Figuur 3 toont impressiefoto's ter plaatse.



Figuur 1. Huidige situatie: de globale ligging (Esri).



Figuur 2. Huidige situatie: ligging in detail (Esri).

Met de groene kader is de Oude Zeevaartschool gebouw in 1915 en tot 1933 als zodanig in gebruik geweest. Dit gebouw met historische en architectonische waarde zal blijven bestaan en op termijn gerenoveerd gaan worden. Het oranje gedeelte dateert uit de begin jaren '70 en dient net als de rest van de aanbouwen gesloopt te worden.













Figuur 3. Foto's huidige situatie, detailfoto's dak oude zeevaartschool, schuur en aanbouw.

4.2 Beschrijving aanwezige biotopen

Bebouwing & infrastructuur

De planlocatie bevindt zich iets buiten het centrum van Den Burg en bestaat uit twee delen. Het eerste deel fungeert nu als jongerencentrum Young4ever in het historisch gebouw van de oude zeevaartschool, op zijn Texels bekend als d'Ouwe ULO. Het tweede gedeelte bestaat uit een aanbouw tegen dit gebouw wat nu fungeert als muziek -en kunstenschool. Er wordt aangenomen dat er in deze aanbouw asbest aanwezig is.

Omgeving

De verdere omgeving bestaat uit bebouwd gebied met woonhuizen langs een weg met enkele bomen.

4.3 Te verwachten werkzaamheden

Werkzaamheden betreffen sloop van het aanbouwgedeelte waar Artex gevestigd zit. Deze aanbouwen hebben asbest wandpanelen, en dienen daarom gesaneerd te worden. Ook de aanbouw van de jaren '70 zal gesloopt worden. De Oude Zeevaartschool zal waar nodig gerenoveerd worden. Detail uitwerking hiervan is nog niet bekend.

5. ONDERZOEKSRESULTATEN BESCHERMDE SOORTEN

De Nationale Databank Flora en Fauna bundelt, uniformeert en valideert natuurgegevens in Nederland. De gegevens brengen in beeld wat er bekend is over de verspreiding van planten- en diersoorten. Er zijn ruim honderd miljoen waarnemingen in de NDFF opgeslagen. Uit deze nationale databank komen de navolgende gevalideerde gegevens naar voren voor het plangebied.

5.1 Beschermde soorten van Texel

Op basis van de Nationale Databank Flora en Fauna en andere bronnen is een soortenlijst te maken van beschermde soorten. De Wet natuurbescherming maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten:

- Vogelrichtlijnsoorten (alle in de EU-lidstaten van nature voorkomende soorten)
- Habitatrichtlijnsoorten (zie voor Texel tabel 2)
- Andere soorten (zie voor Texel tabel 2)

Tabel 2. Overzicht van beschermde soorten op Texel.

Soortgroep	Soort	Bescherming
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	Bijlage IV habitatrichtlijn
	Laatvlieger	
	Ruige dwergvleermuis	
Zoogdieren	Noordse woelmuis	Bijlage IV habitatrichtlijn
	Hermelijn	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten
	Waterspitsmuis	
Amfibieën	Heikikker	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten
	Poelkikker	
	Rugstreeppad	
Dagvlinders	Duinparelmoervlinder	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten
	Grote parelmoervlinder	
	Grote vos	
	Kommavlinder	
Libellen	Gevlekte witsnuitlibel	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn
Vaatplanten	Groenknolorchis	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn
	Gevlekt zonneroosje	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten
	Glad biggenkruid	
	Rozenkransje	

De vogelrichtlijn soorten zijn hier buiten beschouwing gelaten, deze worden toegelicht in paragraaf 5.8. De zeezoogdieren zijn verder buiten beschouwing gelaten, werkzaamheden op het land zullen geen invloed hebben op in zee levende dieren. Naast de soorten genoemd in tabel 2, zijn er enkele soorten die slechts eenmalig zijn waargenomen op Texel. Dit zijn: meervleermuis, tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis, boommarter, steenmarter, lederschildpad, muurhagedis, zandhagedis, sierlijke witsnuitlibel, akkerboterbloem en grote leeuwenklauw. Er kan van uit worden gegaan dat deze soorten van nature niet (meer) voorkomen op Texel.

5.2 Nationale Databank Flora en Fauna

Waargenomen beschermde soorten in de directe omgeving van de planlocatie

Op basis van de Nationale Databank Flora en Fauna is een soortenlijst te maken van beschermde soorten die in de omgeving van de planlocatie voorkomen. De Omgevingswet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten:

- Vogelrichtlijnsoorten (alle in de EU-lidstaten van nature voorkomende soorten)
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten (Bal)

Figuur 5 toont de resultaten voor Habitatrichtlijn en overige soorten binnnen een gebied van 500 x 500 meter van de planlocatie.



Figuur 5. Resultaten NDFF Habitatrichtlijn en overige beschermde soorten (m.u.v. vogels) binnen een gebied van 500 x 500 meter rond de planlocatie.

In bijlage I is een overzicht gemaakt van de beschermde soorten die zijn waargenomen binnen een gebied van 2 x 2 kilometer rondom het plangebied. Vogelrichtlijnsoorten zijn in onderstaande tabel niet meegenomen, maar worden nog verder toegelicht in komende paragrafen.

Rode lijst soorten binnen 250 meter van de planlocatie

Rondom de planlocatie zijn er waarnemingen gedaan van verschillende soorten die op de rode lijst staan, zie tabel 3. De vogelsoorten van de rode lijst zijn terug te vinden in paragraaf 5.8.

Tabel 3. In de afgelopen 10 jaar waargenomen rode lijst soorten binnen een gebied van 500 x 500 meter van de planlocatie.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Status rode lijst
Bijen	Zilveren zandbij	*Andrena argentata*	Bedreigd
Insecten	Grammotaulius	*Grammotaulius nigropunctatus*	Ernstig Bedreigd
	Limnephilus	*Limnephilus marmoratus*	Kwetsbaar
Korstmossen	Ulevellenmos	*Xanthomendoza oregana*	Gevoelig
Schimmels	Muurtrechtertje	*Omphalina rickenii*	Ernstig Bedreigd
Vaatplanten	Gevlekte orchis	*Dactylorhiza maculata*	Gevoelig
	Zwartmoeskervel	*Smyrnium olusatrum*	
	Gulden sleutelbloem	*Primula veris*	Kwetsbaar
Vleermuizen	Laatvlieger	*Eptesicus serotinus*	Kwetsbaar
Zoogdieren	Haas	*Lepus europaeus*	Gevoelig

In de komende paragrafen zal per soortgroep uitgelegd worden wat voor implicaties hun aanwezigheid heeft op de werkzaamheden.

5.3 Vleermuizen

Alle algemenere soorten, de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, zijn in de omgeving van de planlocatie waargenomen in de afgelopen 10 jaar. Daarnaast is ook één waarneming van een meervleermuis bekend uit 2016, echter zal dit een rondzwervend exemplaar betreffen, omdat deze soort doorgaans niet voorkomt op Texel.

Verblijfplaatsen

Hoewel iedere soort specifieke voorkeuren voor verblijfplaatsen heeft, komt de seizoencyclus in verblijfplaatsen voor alle soorten overeen. Per seizoen kiezen vleermuizen verblijfplaatsen voor een andere functie:

- Winterslaapplaatsen
- Tussenverblijfplaatsen
- Zomerverblijfplaatsen (niet-kraamverblijfplaatsen)
- Kraamverblijfplaatsen
- Paarverblijfplaatsen met territorium
- Zwermlocaties: 'verblijfplaatsen' met centrale zwermfunctie

Verblijfplaatsen in het plangebied

Een aantal vleermuissoorten kunnen verblijfplaatsen hebben in bebouwing. Een gebouw bewonende vleermuis kan een verblijfplaats hebben achter dakpannen, in de spouwmuur via openstaande stootvoegen, achter houten betimmering of in andere holtes in de woning. Tijdens het veldbezoek is bevestigd dat er geen open stootvoegen of betimmering aanwezig is binnen het aanbouwgedeelte van de planlocatie. Echter, zijn er bij de oude zeevaartschool een aantal plekken waar de hoekpannen niet goed over elkaar liggen, of waar enkele dakpannen missen. Daarnaast zitten er in de schuur tegen het oude gebouw een aantal brede open stootvoegen. Dit zouden in potentie geschikte toegangsplekken zijn voor de verblijfplaatsen van vleermuizen (figuur 3).

De aanwezigheid van vleermuizen in de oude zeevaartschool is niet uit te sluiten. Dit geldt zeker ook voor de aanbouw van de jaren '70 zoals aangegeven in figuur 2. Voor de uitvoer van renovatie en sloop werkzaamheden dient er nader onderzoek naar deze soortgroep plaats te vinden.
Voor de sloopwerkzaamheden van de latere bijgebouwen geldt dat dit geen verstorend effect mag hebben op eventuele verblijfsplaatsen van vleermuizen.
Het is wel uit te sluiten dat vleermuizen een verblijfsplaats hebben in de bijgebouwen.

Overige functies

In het plangebied en omgeving kunnen vleermuizen foerageren. De werkzaamheden, zullen hier geen effect op hebben, omdat deze bij daglicht worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen niet plaatsvinden aan landschapselementen die van belang zijn voor vleermuizen.

De werkzaamheden zullen geen effect op vleermuizen hebben die mogelijk foerageren in het plangebied of een vliegroute hebben.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

Noordse woelmuis

Binnen een straal van één kilometer van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van de noordse woelmuis. Deze soort wordt beschermd onder bijlage IV van de habitatrichtlijn en staat op de rode lijst. Echter is het de planlocatie geen geschikte leefomgeving voor de noordse woelmuis door het bebouwd gebied waar geen gras aanwezig is. De aard van de werkzaamheden zal geen geschikt habitat van de noordse woelmuis aantasten waarmee een effect is uitgesloten.

Het plangebied is niet geschikt als habitat. Effect op noordse woelmuis is hiermee uitgesloten.

Overige zoogdieren

Rondom de planlocatie is verder de haas waargenomen. Naast de algemene zorgplicht hebben de soorten bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

5.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Amfibieën

Binnen een straal van één kilometer van het plangebied is in 2015 een enkele waarnemingen gedaan van de rugstreeppad.

Rugstreeppad

De planlocatie leent zich niet als geschikt habitat voor rugstreeppadden en de werkzaamheden zullen geen permanent geschikt habitat realiseren. Echter kunnen rugstreeppadden ook van tijdelijk geschikt habitat, zoals open zand met regenplassen, gebruikmaken. Daarnaast kunnen ze over lange afstanden trekken (tot ongeveer 300 meter per dag). Met name vanwege de trek van rugstreeppadden naar overwinteringsgebieden in september/oktober, en naar voortplantingswateren in april/mei, dient vestiging van rugstreeppadden tijdens werkzaamheden voorkomen te worden. De trek vindt 's nachts plaats, vooral bij regenachtig weer. Tijdens de trek zal gecontroleerd moeten worden op aanwezigheid van rugstreeppad.

Het is onwaarschijnlijk dat de rugstreeppad aanwezig is binnen de planlocatie wegens gebrek aan geschikt habitat. De planlocatie bestaat uit bebouwd gebied wat het als habitat ongeschikt maakt. Verder biedt de locatie weinig los zand waardoor het dier zich niet kan ingraven.

Het habitat binnen de planlocatie is ongeschikt. Een effect op de rugstreeppad is hiermee uit te sluiten.

Reptielen
Met uitzondering van een bevestigde waarneming van een muurhagedis in Den Burg, en een bevestigde waarneming van een vrouwtje zandhagedis in 2016 aan de Biesbosweg (bosrand nabij Westerslag), komen op Texel geen reptielen voor.

Reptielen komen van nature niet voor op Texel, een effect is uitgesloten.

Vissen
Geen van de beschermde zoetwater vissoorten is ooit op Texel waargenomen. Op de planlocatie en omgeving ligt geen geschikt habitat waar beschermde vissoorten in voor zullen komen.

Effecten op beschermde vissoorten is uitgesloten.

5.6 Libellen, vlinders en overige insecten

Libellen
Binnen een kilometer van de planlocatie zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde libellensoorten.

De kans op het voorkomen op de planlocatie is uitgesloten, mede omdat de directe omgeving verder ongeschikt is als habitat voor libellen. Effecten op beschermde soorten is daarmee uitgesloten.

Dagvlinders
Binnen een kilometer van de planlocatie is één waarneming gedaan van de grote vos.

Grote vos
De grote vos komt met name voor in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De soort zet eitjes af op de bovenste takken van hoge, vrijstaande iepen, populieren, sleedoorns of wilgen. De rupsen voeden zich met jonge bladeren, imago's voeden zich met name met sap van bloedende bomen, rottend fruit of druppels honingdauw. De soort gaat in winterrust op plekken met oud hout zoals stapels hout, holle bomen of oude, houten schuurtjes.

Binnen het plangebied zijn geen waardplanten of nectarplanten teruggevonden, waardoor effect op grote vos kan worden uitgesloten.

Overige insecten
Er zijn binnen 500 meter van de planlocatie twee beschermde soorten schietmot waargenomen. De Grammotaulius en Limnephilus. Echter lijkt het hier om incidentele waarnemingen te gaan waarmee een effect op deze schietmotten kan worden uitgesloten.

5.7 Vaatplanten

Akkerboterbloem

Binnen 1 kilometer van de planlocatie is de akkerboterbloem waargenomen, echter doordat de planlocatie meer in het bebouwd gebied ligt kan een effect op de akkerboterbloem worden uitgesloten.

Het geschikte habitat voor de akkerboterbloem is niet aanwezig binnen de planlocatie. Een effect op beschermde vaatplanten is daarmee uitgesloten.

5.8 Vogels

Broedvogels

Rondom de planlocatie zijn algemene broedvogels te verwachten. Globaal kan de periode van 15 maart tot 1 augustus gehanteerd worden als broedseizoen. Werkzaamheden in deze periode kunnen het verlies van broedgevallen tot gevolg hebben. In figuur 8 en tabel 4 staan de resultaten weergegeven uit de NDFF voor de vogelrichtlijnsoorten van de laatste 5 jaar binnen een gebied van 500 x 500 meter.

Rondom het plangebied zijn een groot aantal vogelsoorten waargenomen en biedt de directe omgeving van de planlocatie voldoende nestgelegenheid voor soorten die hun nesten in struwelen, heggen of bomen maken. Tevens bieden deze vegetaties beschutting voor onder andere zangvogels. Rondom de planlocatie staan een aantal bomen die de planlocatie geschikt maken voor diverse broedvogels, echter zullen deze bomen niet worden aangetast door de aard van de werkzaamheden. Om verstoring van broedvogels te voorkomen dien er buiten het broedseizoen gewerkt te worden.



Figuur 6. Resultaten NDFF vogelrichtlijnsoorten binnen gebied van 500 x 500 meter rond de planlocatie.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Er kan niet worden uitgesloten dat er onder de dakpannen van de oude zeevaartschool huismussen of gierzwaluwen gebroed hebben. Zeker de aanbouw van de jaren ’70 is ook met de klimop begroeiing geschikt voor met name huismussen, maar ook gierzwaluwen zijn op basis van deze quickscan niet uit te sluiten. In de overige te slopen bijgebouwen is broeden niet mogelijk.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden aan de Oude Zeevaartschool is nader onderzoek naar soorten met een jaarrond beschermde nestplaats als de huismus en de gierzwaluw nodig. Ook voor de sloop van het bijgebouw uit de jaren ’70 is nader onderzoek naar soorten met een jaarrond beschermde nestplaats noodzakelijk. Om negatieve effecten op broedende vogels uit te sluiten dient er buiten het broedseizoen gewerkt te worden, of dient er een controle op broedende vogels uitgevoerd te worden voorafgaand aan de sloop werkzaamheden.

Het is wel uit te sluiten dat soorten met een jaarrond beschermde nestplaats aanwezig zijn in de te slopen bijgebouwen.

Slaapplaatsen

Er zijn geen waarnemingen of andere aanwijzingen dat het plangebied als slaapplaats gebruikt wordt.

Een effect op slaapplaatsen is uitgesloten.

Tabel 4. Gegevens NDFF beschermde vogelsoorten van de laatste 5 jaar.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	N-waarnemingen	N-min	N-max	Laatste datum	Rode lijst
Boomkruiper	*Certhia brachydactyla*	1	1	1	10-jun-22	N.v.t.
Braamsluiper	*Sylvia curruca*	3	1	1	11-jun-23	
Ekster	*Pica pica*	1	1	1	13-apr-22	
Gierzwaluw	*Apus apus*	2	50	95	23-jun-22	
Groenling	*Chloris chloris*	6	1	1	23-apr-25	
Heggenmus	*Prunella modularis*	6	1	1	02-feb-25	
Houtduif	*Columba palumbus*	5	1	2	22-jun-25	
Kauw	*Corvus monedula*	6	1	310	28-jul-24	
Kleine	*Larus fuscus*	3	1	4	23-jun-22	
Kokmeeuw	*Chroicocephalus*	2	90	105	23-jun-22	
Koolmees	*Parus major*	5	1	1	23-apr-25	
Merel	*Turdus merula*	12	1	3	22-jun-25	
Pimpelmees	*Cyanistes caeruleus*	1	1	1	13-apr-22	
Putter	*Carduelis carduelis*	3	1	1	04-mrt-25	
Roodborst	*Erithacus rubecula*	4	1	1	16-mrt-25	
Spreeuw	*Sturnus vulgaris*	7	1	6	23-apr-25	
Stormmeeuw	*Larus canus*	1	1	1	23-jun-22	
Tjiftjaf	*Phylloscopus collybita*	6	1	2	04-mei-25	
Turkse tortel	*Streptopelia decaocto*	7	1	4	23-apr-25	
Winterkoning	*Troglodytes troglodytes*	1	1	1	04-mei-25	
Zanglijster	*Turdus philomelos*	3	1	1	18-apr-23	
Zilvermeeuw	*Larus argentatus*	3	1	5	21-mei-22	
Zwarte kraai	*Corvus corone*	1	1	1	21-mei-22	
Zwartkop	*Sylvia atricapilla*	10	1	1	23-apr-25	
Kemphaan	*Calidris pugnax*	1	1	1	26-apr-22	Ernstig
Gele	*Motacilla flava*	1	1	1	12-apr-22	Gevoelig
Grote	*Larus marinus*	1	1	1	19-jan-24	
Huismus	*Passer domesticus*	51	1	10	10-aug-25	
Huiszwaluw	*Delichon urbicum*	5	1	4	18-jun-25	
Keep	*Fringilla montifringilla*	1	6	6	03-okt-24	
Kneu	*Linaria cannabina*	1	1	1	27-apr-22	
Kramsvogel	*Turdus pilaris*	5	1	50	03-nov-24	
Ringmus	*Passer montanus*	1	1	1	07-okt-23	
Spotvogel	*Hippolais icterina*	1	1	1	16-mei-24	
Bontbekplevie	*Charadrius hiaticula*	1	1	1	26-mei-24	Kwetsbaar
Koekoek	*Cuculus canorus*	1	1	1	03-mei-24	
Goudplevier	*Pluvialis apricaria*	1	35	35	15-mrt-23	Verdwenen als broedvogel

6. ONDERZOEKSRESULTATEN BESCHERMDE GEBIEDEN

6.1 Ligging ten opzichte van Natura-2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Duinen en Lage Land Texel op ca. 2,5 kilometer (zie figuur 9). Dit Natura-2000 gebied is ingericht als Vogel -en Habitatrichtlijngebied. De werkzaamheden vinden niet plaats in Natura 2000-gebied waardoor er geen sprake is van directe effecten op instandhoudingsdoelen.

Naast effecten door werkzaamheden of andere activiteiten binnen een Natura 2000-gebied kan er ook sprake zijn van externe werking. Dit houdt in dat werkzaamheden buiten een Natura 2000-gebied ook effecten kunnen hebben binnen een Natura 2000-gebied.



Figuur 9. Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Met rode pijl aanwijzing van het plangebied.

De werkzaamheden binnen het plangebied vinden plaats op dusdanige afstand van Natura 2000 gebied dat effecten ervan zijn uitgesloten.

6.2 Effectbepaling houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt, daarom is de effectbepaling houtopstanden niet relevant.

Verdere toetsing is niet nodig.

6.3 Natuur Netwerk Nederland (NNN)

In figuur 10 is de begrenzing van het NNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde aangewezen NNN-gebied ligt op ca. 500 meter van de planlocatie. Door de aard van de werkzaamheden is er geen sprake van een ruimtelijke ontwikkeling. Hierdoor zullen de werkzaamheden geen aantasting geven van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied.

Er zal door de werkzaamheden geen aantasting zijn van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Toetsing is niet nodig.



Figuur 10. Ligging ten opzichte van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Met rode pijl aanwijzing van het plangebied.

6.4 Bijzonder Provinciaal landschap

Het plangebied valt buiten het aangewezen Bijzondere Provinciaal Landschap Oude Land van Texel. Een effect op het Bijzonder Provinciaal Landschap is daarmee uitgesloten.

Effecten op het Bijzonder Provinciaal Landschap zijn uitgesloten.

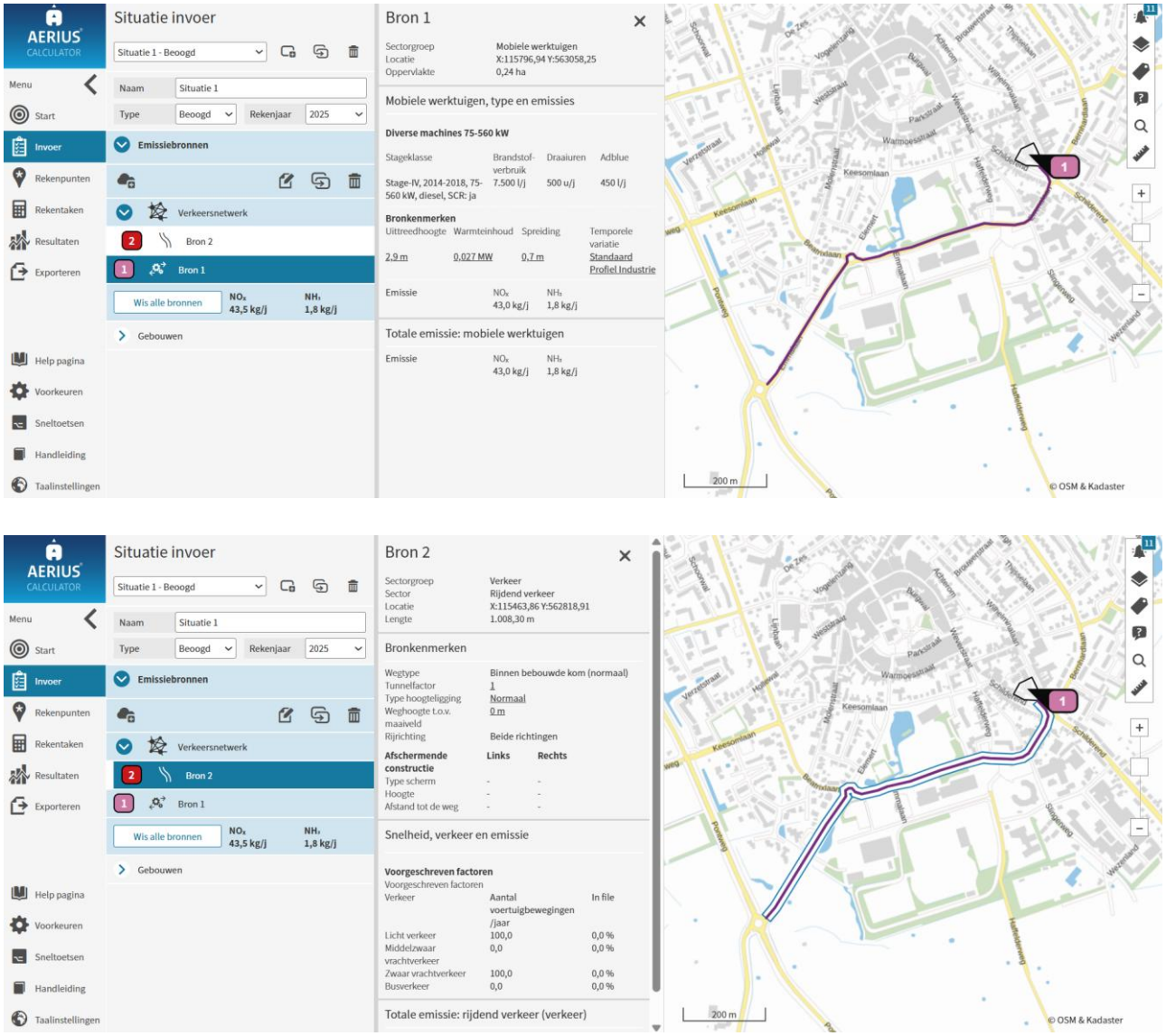
7. AERIUS CALCULATIE

7.1 Uitvoeringsfase

Voor de berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de nieuwste Aerius calculator 2025.0.1 met release 7 oktober 2025. In het huidige gebruik en toekomstig gebruik is er geen sprake van stikstofemissie. Hierom is alleen de aanlegfase doorgerekend. In de aanlegfase worden diverse machines gebruikt, aangezien er nog geen bestek is, is een zeer gedetailleerde berekening niet mogelijk. Op basis van expert judgement is een ruime inschatting gemaakt van het totaal aantal bedrijfsuren, met een gemiddeld brandstof verbruik van 15 liter diesel per uur en maximaal 6% AdBlue.

Tabel 5. invoer uitvoeringsfase machines en verkeer

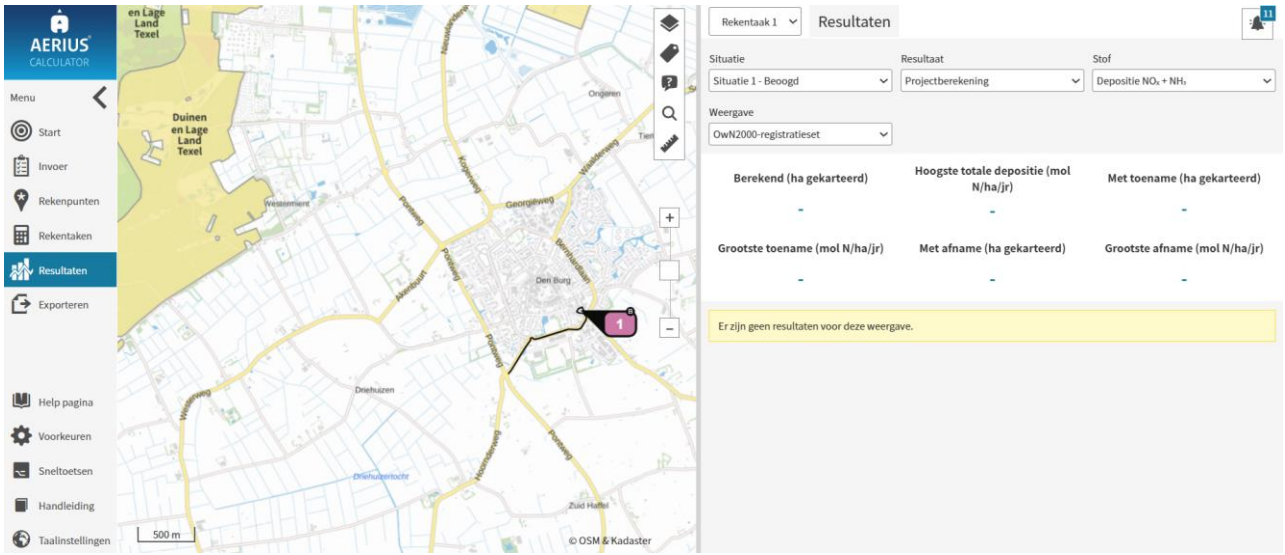
Bron	Aantal	Emissie
Diverse machines Stage IV; 75-560 kW	500 uur	43,0 kg NO_x/jaar; 1,8 kg NH_3/jaar
Wegverkeer licht	100 ritten / jaar	0,5 kg NO_x/jaar; 9,3 g NH_3/jaar
Wegverkeer zwaar	100 ritten / jaar	



Figuur 11. Invoer beoogde situatie in Aerius

7.2 Resultaten

De uitvoeringsfase veroorzaakt geen stikstofdepositie binnen stikstofgevoelig habitat in Natura 2000-gebieden.



Figuur 12. Resultaten Aerius calculatie

De aanlegfase veroorzaakt geen stikstofdepositie op stikstofgevoelig habitat in Natura 2000-gebieden.
Invoer en resultaten zijn opgenomen in de AERIUS_projectberekening_20251018101137_S2H8TxLQgaSd_Situatie1.pdf file.

8. CONCLUSIES

Noordkop Ecologie heeft van gemeente Texel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een Quickscan Flora & Fauna in het kader van sloop van Artex aan het gebouw van de oude zeevaartschool (ULO) op Schilderend 39, Den Burg, Texel.

Onderstaand zijn de conclusies uit de voorgaande hoofdstukken samengevat. Een nadere onderbouwing is in de betreffende hoofdstukken te vinden.

8.1 Soortbescherming

Voor de volgende soortgroepen is een effect van de werkzaamheden uitgesloten, mits deze niet in de voortplantingsperiode worden uitgevoerd:

- Grondgebonden zoogdieren
- Amfibieën (waaronder rugstreeppad), reptielen en vissen
- Libellen en vlinders
- Vaatplanten

Vleermuizen

De aanwezigheid van vleermuizen in de oude zeevaartschool is niet uit te sluiten. Dit geldt zeker ook voor de aanbouw van de jaren '70 zoals aangegeven in figuur 2. Voor de uitvoer van renovatie en sloop werkzaamheden dient er nader onderzoek naar deze soortgroep plaats te vinden.
Voor de sloopwerkzaamheden van de latere bijgebouwen geldt dat dit geen verstorend effect mag hebben op eventuele verblijfsplaatsen van vleermuizen.
Het is wel uit te sluiten dat vleermuizen een verblijfsplaats hebben in de bijgebouwen.

Vogels

Indien er werkzaamheden plaatsvinden aan de Oude Zeevaartschool is nader onderzoek naar soorten met een jaarrond beschermde nestplaats als de huismus en de gierzwaluw nodig. Ook voor de sloop van het bijgebouw uit de jaren '70 is nader onderzoek naar soorten met een jaarrond beschermde nestplaats noodzakelijk. Om negatieve effecten op broedende vogels uit te sluiten dient er buiten het broedseizoen gewerkt te worden, of dient er een controle op broedende vogels uitgevoerd te worden voorafgaand aan de sloop werkzaamheden.
Het is wel uit te sluiten dat soorten met een jaarrond beschermde nestplaats aanwezig zijn in de te slopen bijgebouwen.

Eindconclusie

Nader onderzoek naar vleermuizen en soorten met een jaarrond beschermde nestplaatsen is noodzakelijk voor de renovatiewerkzaamheden aan de oude zeevaartschool en dient verstoring van vleermuizen en soorten met een jaarrond beschermde nestplaats, en broedende overige vogels voorkomen te worden door de sloopwerkzaamheden.

8.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Uit de Aerius calculatie blijkt dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt door de geplande werkzaamheden. Ook overige effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Houtopstanden

Verdere toetsing is niet nodig.

Natuur Netwerk Nederland
Er zal door de werkzaamheden geen aantasting zijn van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Verdere toetsing is niet nodig.

Eindconclusie
Er is geen vergunning Natura 2000-activiteit ten aanzien van gebiedsbescherming nodig voor de geplande werkzaamheden.

Noordkop Ecologie, Den Helder, 26 oktober 2025

Lieuwe de Wolf

9. LITERATUURLIJST

Omgevingswet

- Aan de slag met de Omgevingswet. (z.d.). *Omgevingswet*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/

Natura 2000 & NNN

- Ministerie van LNV. (2008). Besluit Natura 2000-gebied Duinen en Lage Land Texel. Geraadpleegd 3 september 2025, van https://www.natura2000.nl/sites/default/files/documenten/gebieden/002/n2k_002_db_hvn_duinen_en_lage_land_texel.pdf
- Natura 2000. (z.d.). *Natura 2000*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://www.natura2000.nl/
- Atlas Leefomgeving. (z.d.). *Kaarten*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten
- Provincie Noord Holland. (2016). Natura 2000-beheerplan Texel (2).
- Provincie Noord-Holland. (z.d.). *GeoWeb Viewer*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWeb/Viewer/?app=5000567773d1463f945247cb3c6930cd

Ruimtelijke ordening

- Omgevingswet. (z.d.). *Regels op de kaart*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/
- Provincie Noord-Holland. (z.d.). *NNN-wijzer*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://bestanden.noord-holland.nl/internet/Onderwerpen/Natuur/nnn-wijzer/index.html
- Overheid.nl. (z.d.). *Lokale regelgeving – CVDR457123*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR457123/4#hoofdstuk_n4
- Provincie Noord-Holland. (z.d.). *MapViewer*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://noord-holland-extern.tercera-ro.nl/MapViewer/
- Kadaster. (z.d.). *Topotijdreis – Kaart 1993*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://www.topotijdreis.nl/kaart/1993/

Soorten

- BIJ12. (2017, juli). Kennisdocument-Buizerd. https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Buizerd.pdf
- Haarsma, A.-J. (with Dekker, J., & Thissen, J. B. M.). (2011). De meervleermuis in Nederland. Zoogdiervereniging.
- Herder, J. E. (Red.). (2010). *Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen*. Landschap Noord-Holland & Stichting RAVON.
- Herder, J. E., Kranenbarg, J., Hoogeboom, D. M., Hamers, J., & Dekker, K. (Red.). (2012). *Atlas van de Noord-Hollandse vissen*. Landschap Noord-Holland & Stichting RAVON.
- Hoogeboom, D. M., Visbeen, F., Wongergem, J., & Ruitenbeek, W. (Red.). (2014). *Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren*. Landschap Noord-Holland & Noord-Hollandse Zoogdier Studiegroep (NOZOS).
- RAVON. (z.d.). *Rugstreeppad*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://www.ravon.nl/soorten/soortinformatie/rugstreeppad
- Scharringa, C. J. G., Ruitenbeek, W., & Zomerdijk, P. J. (2010). *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009*. Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland & Landschap Noord-Holland.
- Verspreidingsatlas. (z.d.). *Verspreidingsatlas*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://www.verspreidingsatlas.nl/
- Vlinderstichting (z.d). Grote vos. Opgehaald van https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/overzicht-vlinders/details-vlinder/grote-vos
- Zoogdiervereniging. (z.d.). *Zoogdiersoorten*. Geraadpleegd op 1 september 2025, van https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten

BIJLAGE I. RESULTATEN NDFF HABITATRICHTLIJN



Figuur I-1. Resultaten Habitatrichtlijn en overige beschermde soorten (m.u.v. vogels) NDFF tot op ca. 1 kilometer in de laatste 10 jaar.

Tabel I-1. Resultaten Habitatrichtlijn en overige beschermde soorten (m.u.v. vogels) NDFF tot op ca. 1 kilometer in de laatste 10 jaar.

Nederlandse naam	N-waarnemingen	N-Min	N-max	Laatste datum
Gewone dwergvleermuis	56	1	10	10-sep-25
Laatvlieger	59	1	5	13-jul-25
Ruige dwergvleermuis	27	1	5	22-okt-22
Noordse woelmuis	5	1	1	06-dec-23
Rugstreeppad	1	1	1	05-apr-15
Grote vos	1	1	1	09-jul-22
Akkerboterbloem	2	1	1	24-mei-17

Nb. NDFF is geraadpleegd op 14 oktober 2025.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Daphne van der Ster
Inrichtingslocatie	Wilhelminalaan 1, 1791 AL Den Burg

Activiteit

Omschrijving	Oude Ulo
Toelichting	Project nieuwbouw

Rekentaak

AERIUS kenmerk	RtWEQHFZJwkB
Datum berekening	16 april 2026, 13:08
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase 12 woningen Oude Ulo - Beoogd	2027		2,0 kg/j	87,0 kg/j

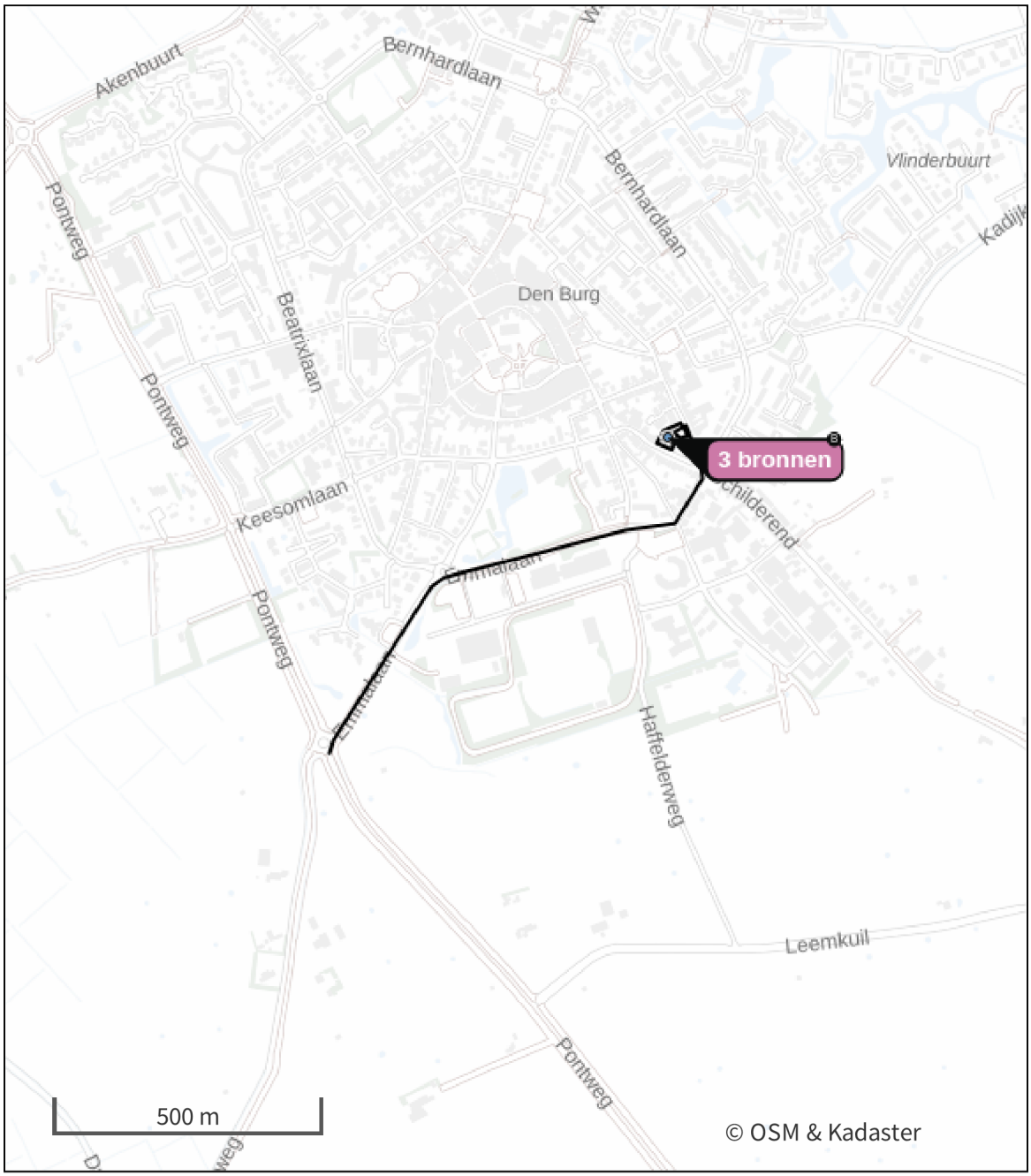
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase 12 woningen Oude Ulo - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase 12 woningen Oude Ulo (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bron 1	0,8 kg/j	34,5 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bron 2	0,3 kg/j	11,1 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bron 3	0,7 kg/j	30,8 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	10,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase 12 woningen Oude Ulo" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Duinen en Lage Land Texel (3 km)	X:115804 Y:565584	-
2	Duinen en Lage Land Texel H2180A (3 km)	X:112972 Y:563951	-
3	Duinen en Lage Land Texel H2180C (3 km)	X:112733 Y:563594	-
4	Duinen en Lage Land Texel H2130C (3 km)	X:115860 Y:565758	-
5	Duinen en Lage Land Texel ZGH2180A (3 km)	X:112785 Y:564157	-
6	Duinen en Lage Land Texel H2180B (3 km)	X:112720 Y:564100	-
7	Duinen en Lage Land Texel ZGH2180B (3 km)	X:112689 Y:564091	-
8	Duinen en Lage Land Texel ZGH2180C (3 km)	X:112495 Y:563791	-
9	Duinen en Lage Land Texel H2130B (3 km)	X:112497 Y:563927	-
10	Duinen en Lage Land Texel H9999:2 (3 km)	X:112382 Y:563871	-
11	Duinen en Lage Land Texel H2150 (3 km)	X:112256 Y:564035	-
12	Duinen en Lage Land Texel H1330B (3 km)	X:115637 Y:566372	-
13	Duinen en Lage Land Texel H2140B (4 km)	X:112088 Y:564499	-
14	Duinen en Lage Land Texel H1310A (4 km)	X:119548 Y:563245	-
15	Duinen en Lage Land Texel H2190B (4 km)	X:111300 Y:561710	-
16	Duinen en Lage Land Texel H2190C (4 km)	X:111521 Y:564255	-
17	Duinen en Lage Land Texel H2140A (4 km)	X:112166 Y:565352	-
18	Duinen en Lage Land Texel H7210 (4 km)	X:111398 Y:564177	-
19	Duinen en Lage Land Texel H6230 (4 km)	X:111063 Y:561613	-
20	Duinen en Lage Land Texel H2190A (4 km)	X:111214 Y:560951	-
21	Duinen en Lage Land Texel H1330A (4 km)	X:111137 Y:564109	-
22	Duinen en Lage Land Texel H2130A (4 km)	X:111775 Y:565240	-
23	Duinen en Lage Land Texel H2160 (4 km)	X:111063 Y:564350	-
24	Duinen en Lage Land Texel H2170 (5 km)	X:113213 Y:558226	-
25	Duinen en Lage Land Texel H2120 (5 km)	X:110463 Y:563648	-
26	Duinen en Lage Land Texel H2110 (5 km)	X:110319 Y:563136	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
27	Duinen en Lage Land Texel H1310B (5 km)	X:112163 Y:558509	-
28	Duinen en Lage Land Texel H6430C (5 km)	X:112285 Y:557765	-
29	Duinen en Lage Land Texel H1320 (6 km)	X:113463 Y:557110	-
30	Waddenzee (3 km)	X:116935 Y:560441	-
31	Waddenzee H2120 (4 km)	X:119706 Y:562423	-
32	Waddenzee H1330A (4 km)	X:115096 Y:558107	-
33	Waddenzee H1310A (4 km)	X:115020 Y:557979	-
34	Waddenzee H2130B (5 km)	X:112390 Y:558471	-
35	Waddenzee H1310B (5 km)	X:112227 Y:558472	-
36	Waddenzee H1320 (5 km)	X:112070 Y:558334	-
37	Waddenzee H2130A (5 km)	X:111817 Y:558444	-
38	Waddenzee H2160 (6 km)	X:112375 Y:557701	-
39	Waddenzee H2110 (6 km)	X:113624 Y:556816	-
40	Waddenzee H2170 (6 km)	X:112329 Y:556799	-
41	Waddenzee ZGH2130B (14 km)	X:120077 Y:576534	-
42	Waddenzee ZGH2160 (14 km)	X:120119 Y:576530	-
43	Waddenzee ZGH2190B (14 km)	X:120195 Y:576566	-
44	Waddenzee ZGH2120 (14 km)	X:120456 Y:576504	-
45	Waddenzee ZGH2170 (14 km)	X:119765 Y:576991	-
46	Waddenzee H2190B (20 km)	X:123004 Y:582126	-
47	Noordzeekustzone (5 km)	X:110536 Y:564378	-
48	Noordzeekustzone H2110 (5 km)	X:110357 Y:563894	-
49	Noordzeekustzone H1310B (23 km)	X:124566 Y:584268	-
50	Noordzeekustzone H2190B (23 km)	X:124607 Y:584303	-
51	Noordzeekustzone H1330A (23 km)	X:124638 Y:584320	-
52	Noordzeekustzone H1310A (23 km)	X:124784 Y:584403	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
53	Duinen Den Helder-Callantsoog (11 km)	X:110988 Y:551829	-
54	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130B & Duinen Den Helder-Callantsoog H2150 (11 km)	X:110946 Y:551818	-
55	Duinen Den Helder-Callantsoog H2120 (11 km)	X:110953 Y:551776	-
56	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140B (12 km)	X:110798 Y:551802	-
57	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130A (12 km)	X:111192 Y:551637	-
58	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180A (12 km)	X:110875 Y:551750	-
59	Duinen Den Helder-Callantsoog H2160 (12 km)	X:110977 Y:551584	-
60	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140A (12 km)	X:110548 Y:551659	-
61	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190C (12 km)	X:110638 Y:551593	-
62	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130C (12 km)	X:110178 Y:551222	-
63	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190Aom (12 km)	X:110146 Y:551039	-
64	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190Ae (13 km)	X:110283 Y:550870	-
65	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180B (13 km)	X:110779 Y:550618	-
66	Duinen Den Helder-Callantsoog H2110 (13 km)	X:109896 Y:550773	-
67	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180C (13 km)	X:110806 Y:550128	-
68	Duinen Den Helder-Callantsoog H2170 (20 km)	X:109412 Y:543035	-
69	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190B (20 km)	X:109400 Y:542911	-
70	Duinen Den Helder-Callantsoog H9999:84 (23 km)	X:109884 Y:539900	-
71	IJsselmeer (21 km)	X:131940 Y:549875	-
72	Duinen Vlieland (23 km)	X:124429 Y:584391	-
73	Duinen Vlieland H2120 (23 km)	X:124444 Y:584418	-
74	Duinen Vlieland H2110 (23 km)	X:124455 Y:584530	-
75	Duinen Vlieland H2170 & Duinen Vlieland H2190B (23 km)	X:124733 Y:584569	-
76	Duinen Vlieland H2160 (23 km)	X:124747 Y:584675	-
77	Duinen Vlieland H1330A (23 km)	X:124780 Y:584688	-
78	Duinen Vlieland H2190C (23 km)	X:124857 Y:584742	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
79	Duinen Vlieland H2130A (24 km)	X:125327 Y:584753	-
80	Duinen Vlieland H2130B (24 km)	X:125142 Y:585127	-
81	Duinen Vlieland H2130C (25 km)	X:125521 Y:585654	-
82	Duinen Vlieland H2140B (25 km)	X:125621 Y:585734	-
83	Duinen Vlieland H1310A (25 km)	X:126108 Y:585531	-
84	Duinen Vlieland H2180B (25 km)	X:125514 Y:585841	-
85	Duinen Vlieland H2190Aom (25 km)	X:125943 Y:585887	-
86	Zwanenwater & Pettemerduinen & Zwanenwater & Pettemerduinen H2110 & Zwanenwater & Pettemerduinen H2120 (25 km)	X:107999 Y:538750	-
87	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130A (25 km)	X:108037 Y:538724	-
88	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130B (25 km)	X:108107 Y:538673	-
89	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140A (25 km)	X:108133 Y:538621	-
90	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140B (25 km)	X:108223 Y:538587	-

Bouwfase 12 woningen Oude Ulo (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 1	NO_x	34,5 kg/j
Locatie	X:115780,98 Y:563058,28	NH_3	0,8 kg/j
Oppervlakte	0,13 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3.300 l/j 165 l/j	300 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	34,5 kg/j 0,8 kg/j

2 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 2	NO_x	11,1 kg/j
Locatie	X:115780,76 Y:563057,9	NH_3	0,3 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Hijskraan Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.150 l/j 60 l/j	150 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	11,1 kg/j 0,3 kg/j

3 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 3	NO_x	30,8 kg/j
Locatie	X:115781,73 Y:563057,9	NH_3	0,7 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Klein materieel Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2.900 l/j 145 l/j	350 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	30,8 kg/j 0,7 kg/j

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	bouwverkeer				NO_x	10,6 kg/j
Locatie	X:115501,31 Y:562827,38	Type scherm	-	-	NO_2	2,7 kg/j
Lengte	1.099,50 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Daphne van der Ster
Inrichtingslocatie	Wilhelminalaan 1, 1791 AL Den Burg

Activiteit

Omschrijving	Oude Ulo
Toelichting	Project nieuwbouw

Rekentaak

AERIUS kenmerk	Rc6V8wfQfQ6W
Datum berekening	16 april 2026, 12:32
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase 12 woningen Oude Ulo - Beoogd	2028		0,6 kg/j	15,7 kg/j

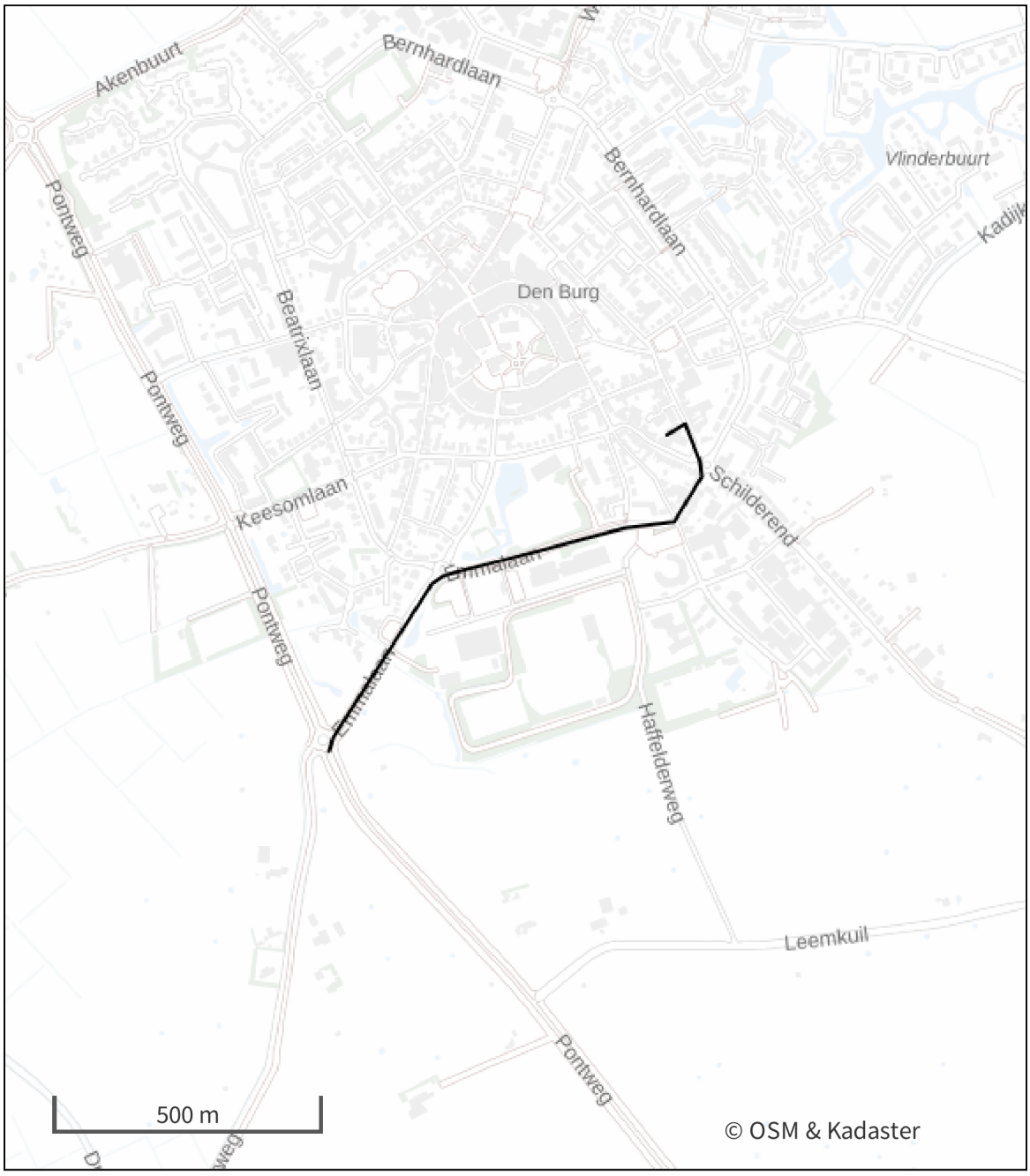
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase 12 woningen Oude Ulo - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

gebruiksfase 12 woningen Oude Ulo (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	15,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase 12 woningen Oude Ulo" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Duinen en Lage Land Texel (3 km)	X:115804 Y:565584	-
2	Duinen en Lage Land Texel H2180A (3 km)	X:112972 Y:563951	-
3	Duinen en Lage Land Texel H2180C (3 km)	X:112733 Y:563594	-
4	Duinen en Lage Land Texel H2130C (3 km)	X:115860 Y:565758	-
5	Duinen en Lage Land Texel ZGH2180A (3 km)	X:112785 Y:564157	-
6	Duinen en Lage Land Texel H2180B (3 km)	X:112720 Y:564100	-
7	Duinen en Lage Land Texel ZGH2180B (3 km)	X:112689 Y:564091	-
8	Duinen en Lage Land Texel ZGH2180C (3 km)	X:112495 Y:563791	-
9	Duinen en Lage Land Texel H2130B (3 km)	X:112497 Y:563927	-
10	Duinen en Lage Land Texel H9999:2 (3 km)	X:112382 Y:563871	-
11	Duinen en Lage Land Texel H2150 (3 km)	X:112256 Y:564035	-
12	Duinen en Lage Land Texel H1330B (3 km)	X:115637 Y:566372	-
13	Duinen en Lage Land Texel H2140B (4 km)	X:112088 Y:564499	-
14	Duinen en Lage Land Texel H1310A (4 km)	X:119548 Y:563245	-
15	Duinen en Lage Land Texel H2190B (4 km)	X:111300 Y:561710	-
16	Duinen en Lage Land Texel H2190C (4 km)	X:111521 Y:564255	-
17	Duinen en Lage Land Texel H2140A (4 km)	X:112166 Y:565352	-
18	Duinen en Lage Land Texel H7210 (4 km)	X:111398 Y:564177	-
19	Duinen en Lage Land Texel H6230 (4 km)	X:111063 Y:561613	-
20	Duinen en Lage Land Texel H2190A (4 km)	X:111214 Y:560951	-
21	Duinen en Lage Land Texel H1330A (4 km)	X:111137 Y:564109	-
22	Duinen en Lage Land Texel H2130A (4 km)	X:111775 Y:565240	-
23	Duinen en Lage Land Texel H2160 (4 km)	X:111063 Y:564350	-
24	Duinen en Lage Land Texel H2170 (5 km)	X:113213 Y:558226	-
25	Duinen en Lage Land Texel H2120 (5 km)	X:110463 Y:563648	-
26	Duinen en Lage Land Texel H2110 (5 km)	X:110319 Y:563136	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
27	Duinen en Lage Land Texel H1310B (5 km)	X:112163 Y:558509	-
28	Duinen en Lage Land Texel H6430C (5 km)	X:112285 Y:557765	-
29	Duinen en Lage Land Texel H1320 (6 km)	X:113463 Y:557110	-
30	Waddenzee (3 km)	X:116935 Y:560441	-
31	Waddenzee H2120 (4 km)	X:119706 Y:562423	-
32	Waddenzee H1330A (4 km)	X:115096 Y:558107	-
33	Waddenzee H1310A (4 km)	X:115020 Y:557979	-
34	Waddenzee H2130B (5 km)	X:112390 Y:558471	-
35	Waddenzee H1310B (5 km)	X:112227 Y:558472	-
36	Waddenzee H1320 (5 km)	X:112070 Y:558334	-
37	Waddenzee H2130A (5 km)	X:111817 Y:558444	-
38	Waddenzee H2160 (6 km)	X:112375 Y:557701	-
39	Waddenzee H2110 (6 km)	X:113624 Y:556816	-
40	Waddenzee H2170 (6 km)	X:112329 Y:556799	-
41	Waddenzee ZGH2130B (14 km)	X:120077 Y:576534	-
42	Waddenzee ZGH2160 (14 km)	X:120119 Y:576530	-
43	Waddenzee ZGH2190B (14 km)	X:120195 Y:576566	-
44	Waddenzee ZGH2120 (14 km)	X:120456 Y:576504	-
45	Waddenzee ZGH2170 (14 km)	X:119765 Y:576991	-
46	Waddenzee H2190B (20 km)	X:123004 Y:582126	-
47	Noordzeekustzone (5 km)	X:110536 Y:564378	-
48	Noordzeekustzone H2110 (5 km)	X:110357 Y:563894	-
49	Noordzeekustzone H1310B (23 km)	X:124566 Y:584268	-
50	Noordzeekustzone H2190B (23 km)	X:124607 Y:584303	-
51	Noordzeekustzone H1330A (23 km)	X:124638 Y:584320	-
52	Noordzeekustzone H1310A (23 km)	X:124784 Y:584403	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
53	Duinen Den Helder-Callantsoog (11 km)	X:110988 Y:551829	-
54	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130B & Duinen Den Helder-Callantsoog H2150 (11 km)	X:110946 Y:551818	-
55	Duinen Den Helder-Callantsoog H2120 (11 km)	X:110953 Y:551776	-
56	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140B (12 km)	X:110798 Y:551802	-
57	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130A (12 km)	X:111192 Y:551637	-
58	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180A (12 km)	X:110875 Y:551750	-
59	Duinen Den Helder-Callantsoog H2160 (12 km)	X:110977 Y:551584	-
60	Duinen Den Helder-Callantsoog H2140A (12 km)	X:110548 Y:551659	-
61	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190C (12 km)	X:110638 Y:551593	-
62	Duinen Den Helder-Callantsoog H2130C (12 km)	X:110178 Y:551222	-
63	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190Aom (12 km)	X:110146 Y:551039	-
64	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190Ae (13 km)	X:110283 Y:550870	-
65	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180B (13 km)	X:110779 Y:550618	-
66	Duinen Den Helder-Callantsoog H2110 (13 km)	X:109896 Y:550773	-
67	Duinen Den Helder-Callantsoog H2180C (13 km)	X:110806 Y:550128	-
68	Duinen Den Helder-Callantsoog H2170 (20 km)	X:109412 Y:543035	-
69	Duinen Den Helder-Callantsoog H2190B (20 km)	X:109400 Y:542911	-
70	Duinen Den Helder-Callantsoog H9999:84 (23 km)	X:109884 Y:539900	-
71	IJsselmeer (21 km)	X:131940 Y:549875	-
72	Duinen Vlieland (23 km)	X:124429 Y:584391	-
73	Duinen Vlieland H2120 (23 km)	X:124444 Y:584418	-
74	Duinen Vlieland H2110 (23 km)	X:124455 Y:584530	-
75	Duinen Vlieland H2170 & Duinen Vlieland H2190B (23 km)	X:124733 Y:584569	-
76	Duinen Vlieland H2160 (23 km)	X:124747 Y:584675	-
77	Duinen Vlieland H1330A (23 km)	X:124780 Y:584688	-
78	Duinen Vlieland H2190C (23 km)	X:124857 Y:584742	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
79	Duinen Vlieland H2130A (24 km)	X:125327 Y:584753	-
80	Duinen Vlieland H2130B (24 km)	X:125142 Y:585127	-
81	Duinen Vlieland H2130C (25 km)	X:125521 Y:585654	-
82	Duinen Vlieland H2140B (25 km)	X:125621 Y:585734	-
83	Duinen Vlieland H1310A (25 km)	X:126108 Y:585531	-
84	Duinen Vlieland H2180B (25 km)	X:125514 Y:585841	-
85	Duinen Vlieland H2190Aom (25 km)	X:125943 Y:585887	-
86	Zwanenwater & Pettemerduinen & Zwanenwater & Pettemerduinen H2110 & Zwanenwater & Pettemerduinen H2120 (25 km)	X:107999 Y:538750	-
87	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130A (25 km)	X:108037 Y:538724	-
88	Zwanenwater & Pettemerduinen H2130B (25 km)	X:108107 Y:538673	-
89	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140A (25 km)	X:108133 Y:538621	-
90	Zwanenwater & Pettemerduinen H2140B (25 km)	X:108223 Y:538587	-

gebruiksfase 12 woningen Oude Ulo (Beoogd), rekenjaar 2028

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	woonverkeer				NO_x	15,7 kg/j
Locatie	X:115501,31 Y:562827,38	Type scherm	-	-	NO_2	3,2 kg/j
Lengte	1.099,50 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	96,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	5,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.3_20260409_7392213271
Database versie	2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Archeologie West-Friesland

Aanvullend
Archeologisch Advies
25187

Plangebied	Schilderend 39, Den Burg, gemeente Texel
Adviesnummer	25187
Opstellers	S. Veenstra (beleidsadviseur archeologie) & M. Bartels (senior archeoloog)
Datum	09-03-2026

Preadvies	Vrijgeven onder voorwaarde: Monitoring graafwerkzaamheden (kosteloos)
Vervolgtraject	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland **minstens een week van tevoren** wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. archeologie@hoorn.nl

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Texel is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot sloop en nieuwbouw aan Schilderend 39 in Den Burg, gemeente Texel (afb. 1).

In de huidige situatie staat aan de Schilderend/Wilhelminalaan het schoolgebouw van de voormalige Zeevaartschool (De Oude Zeevaartschool) (afb. 2 a & b). Het voornemen is om alle bebouwing binnen het plangebied, behalve het schoolgebouw uit 1915 (afb. 2c) te slopen en om hier nieuwbouw te realiseren. Het totale plangebied beslaat ca. 2.145 m^2.

Op 19-12-2025 is in het kader van de voorgenomen plannen een eerste advies opgesteld.[1] In verband met het ontbreken van gedetailleerde gegevens met betrekking tot de voorgenomen ingreep kon destijds niet voldoende worden ingeschat in welke mate verstoring van het bodemarchief zal optreden bij de geplande sloop en nieuwbouw. Voorliggend document betreft een aanvullend advies op basis van de inmiddels aangeleverde aanvullende informatie met betrekking tot het plangebied.

Op aangeven van de gemeente Texel is vastgesteld dat grote delen van het plangebied reeds verstoord zijn geraakt bij de realisatie van de bestaande opstallen (afb. 3).

[1] Veenstra & Bartels 2025.



Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).

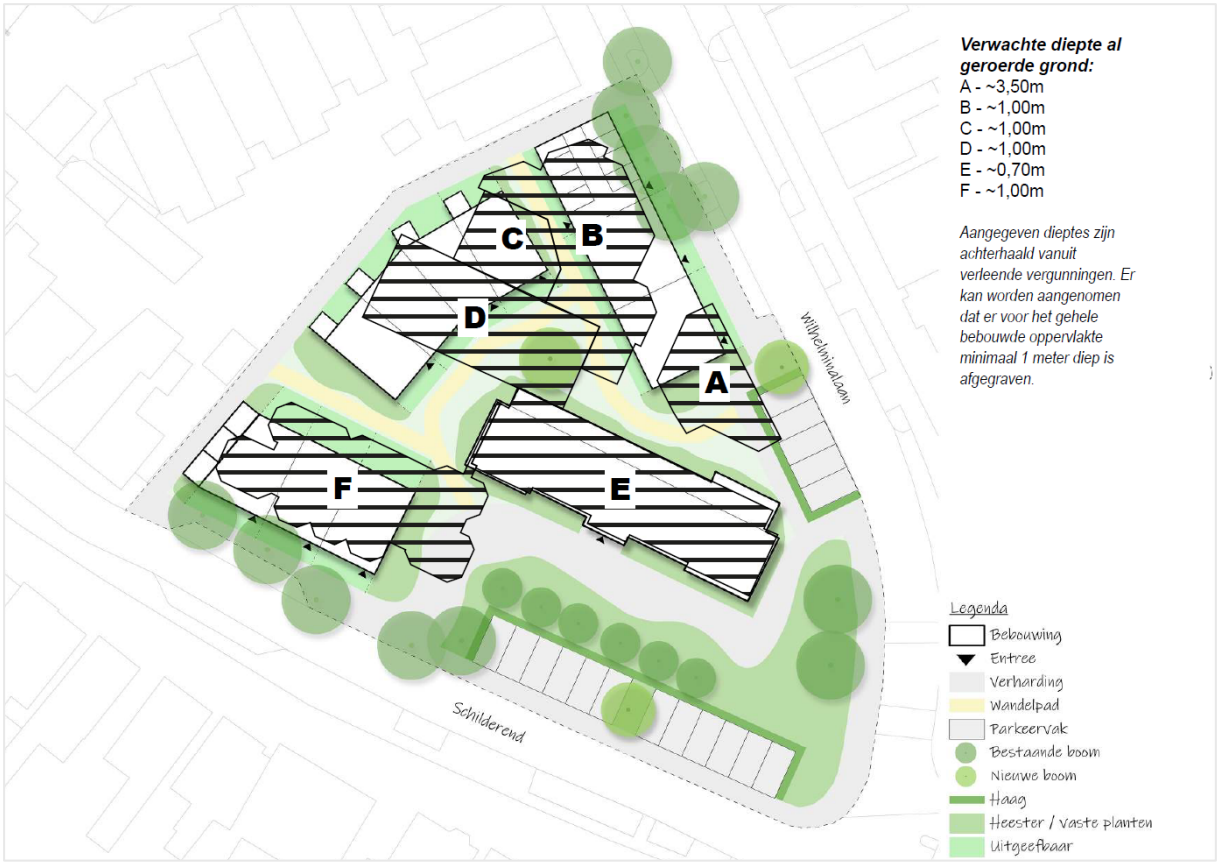

Afbeelding 2a. Het plangebied gezien vanaf de Schilderend (bron: google.maps).



Afbeelding 2b. Het plangebied gezien vanaf de Wilhelminalaan (bron: google.maps).



Afbeelding 2c. De te behouden bebouwing op een topografische kaart (bron: PDOK).



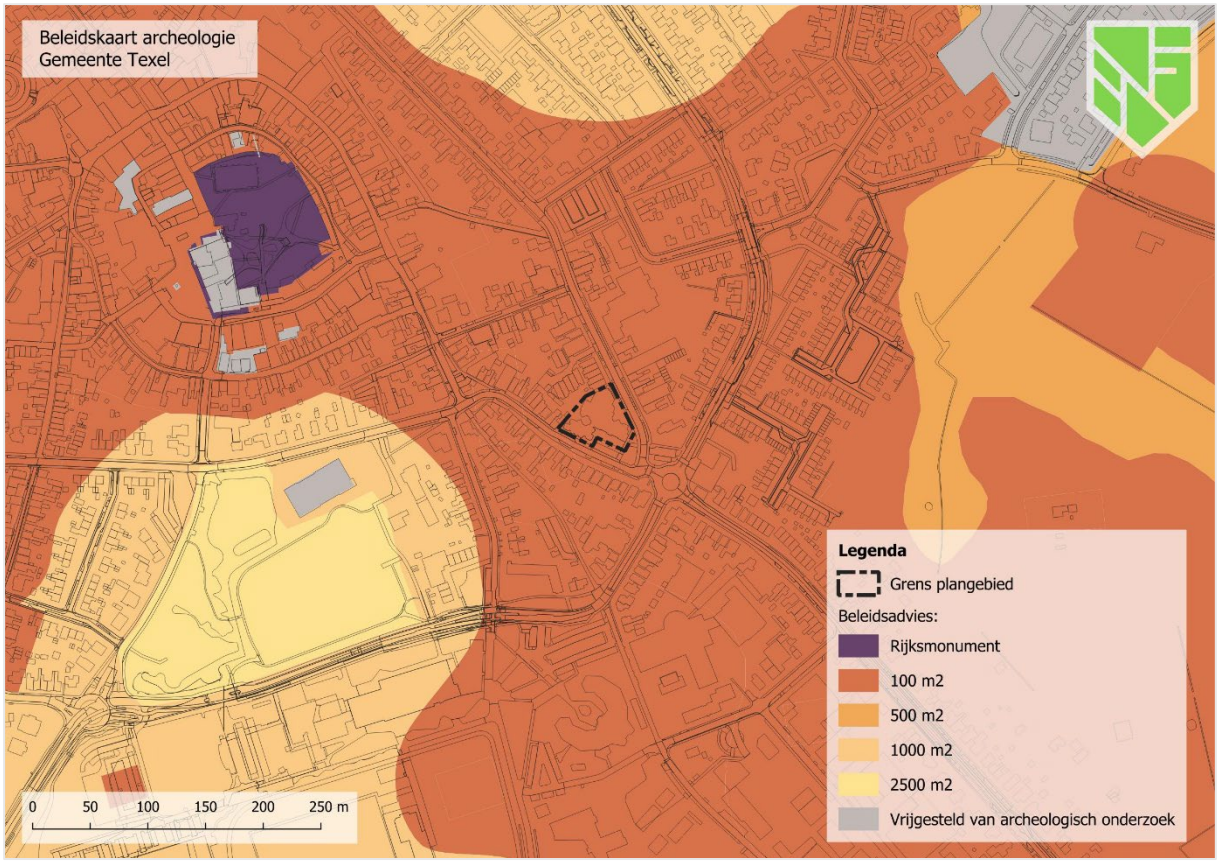
Afbeelding 3. Overzicht van de binnen het plangebied aanwezige verstoringen ten opzichte van de voorgenomen nieuwbouw (bron: gem. Texel).

2. Beleidskader

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Texel een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 18 september 2024 vastgesteld door de gemeenteraad.[2] Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een zeer hoge verwachting. Hier is een vrijstellingsgrens van 100 m^2 aan verbonden (afb. 4).

[2] Veenstra, Schinning, Soonius & de Groot 2024.



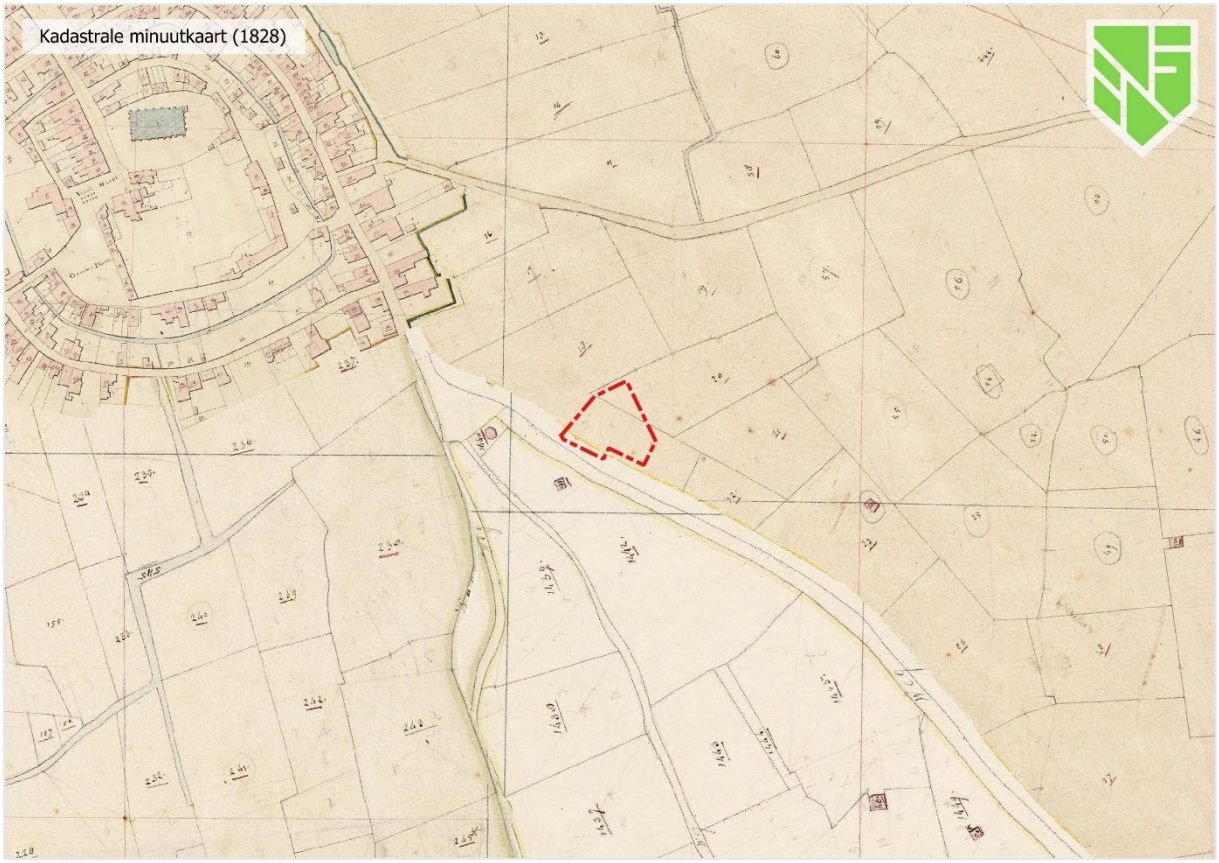
Afbeelding 4. Het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Texel.

3. Cultuurhistorische achtergrond

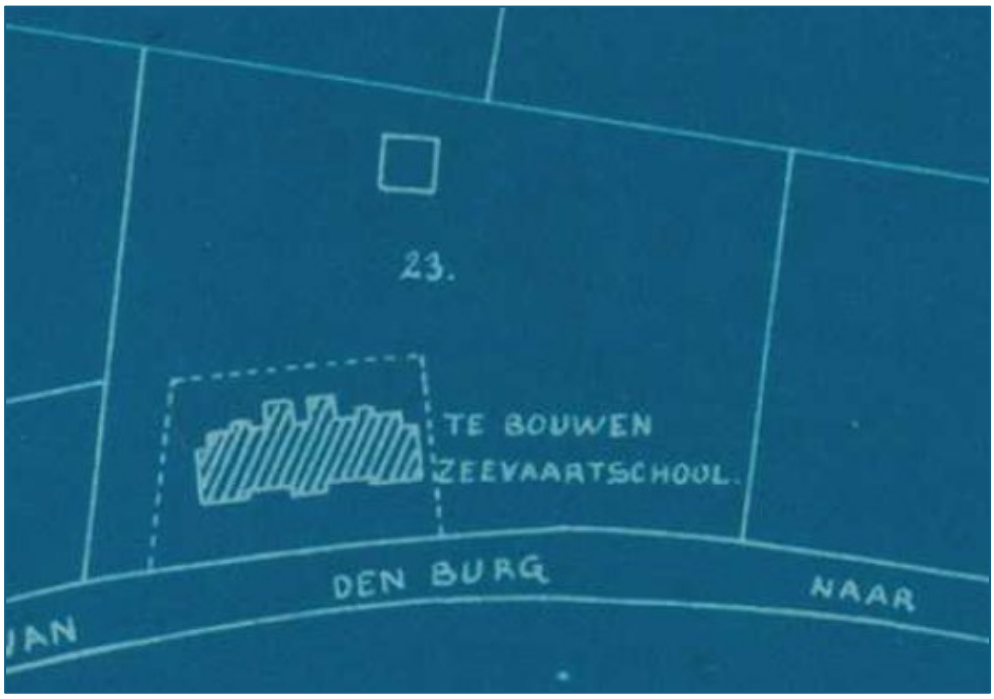
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de oudste kadastrale minuutkaart van het gebied ui 1828 (afb. 5) is ter hoogte van het plangebied nog geen bebouwing te onderscheiden. Opvallend is dat de plaatsing van de zeevaartschool op de door de gemeente aangeleverde bestektekening niet overeenkomt met waar deze uiteindelijk is geplaatst. Op de bestektekening staat de geplande zeevaartschool aangegeven op perceel 23, ten zuidwesten van de uiteindelijke bouwlocatie (afb. 6).

Op de hulpkaarten uit het kadasterarchief is zichtbaar hoe de zeevaartschool in 1915 wordt gebouwd (afb. 7a). Ook hier valt op dat de vorm van het gebouw niet geheel overeenkomt met de bestektekening. In 1923 komt de Wilhelminalaan ten oosten van het plangebied te liggen (afb. 7b). In 1953 wordt de school aan de noordwestzijde uitgebreid met een grotendeels losstaand gebouw (afb. 7c). In 1988 vindt wederom uitbreiding plaats. In dit jaar wordt de school uitgebreid met de eenlaagse gebouwen aan het Schilderend (afb. 7d). De eenlaagse bebouwing aan de Wilhelminalaan-zijde is nog recenter.

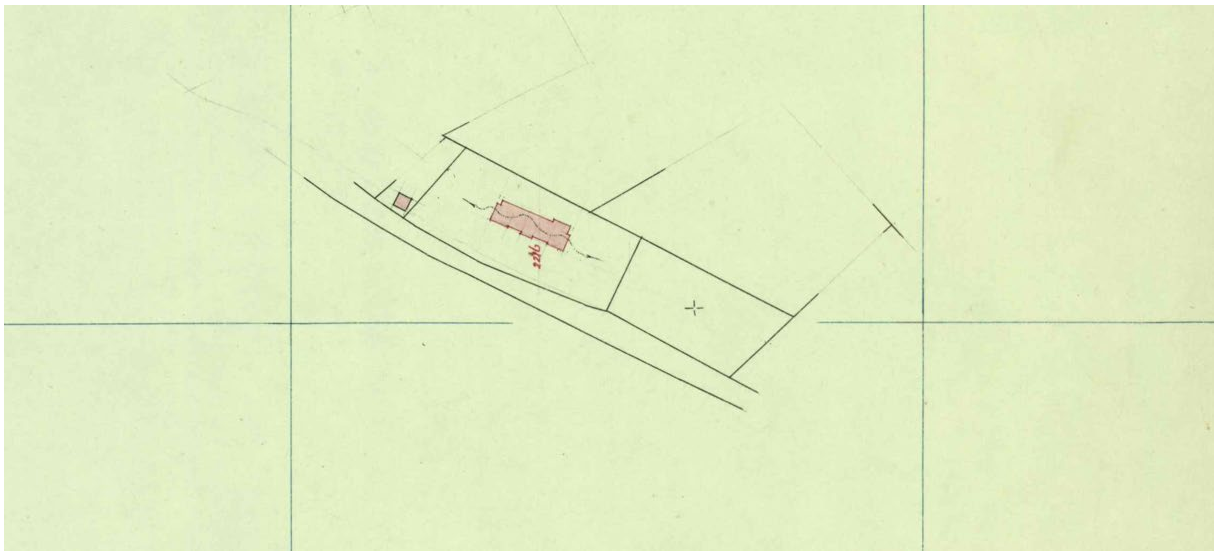
Er kan redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat, gezien de aard van de bebouwing, de bodem onder de na 1980 gebouwde delen van het plangebied niet significant zijn verstoord. Het betreft hier in alle gevallen eenlaagse modulaire bouw.



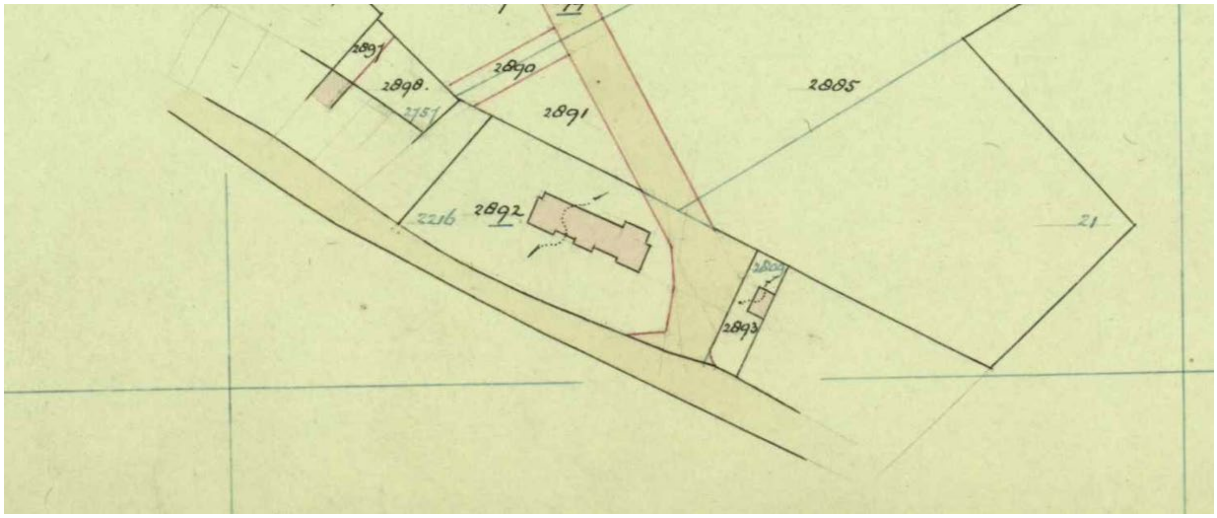
Afbeelding 5. Het plangebied (rode stippellijn) op de kadastrale minuutkaart van 1828 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).



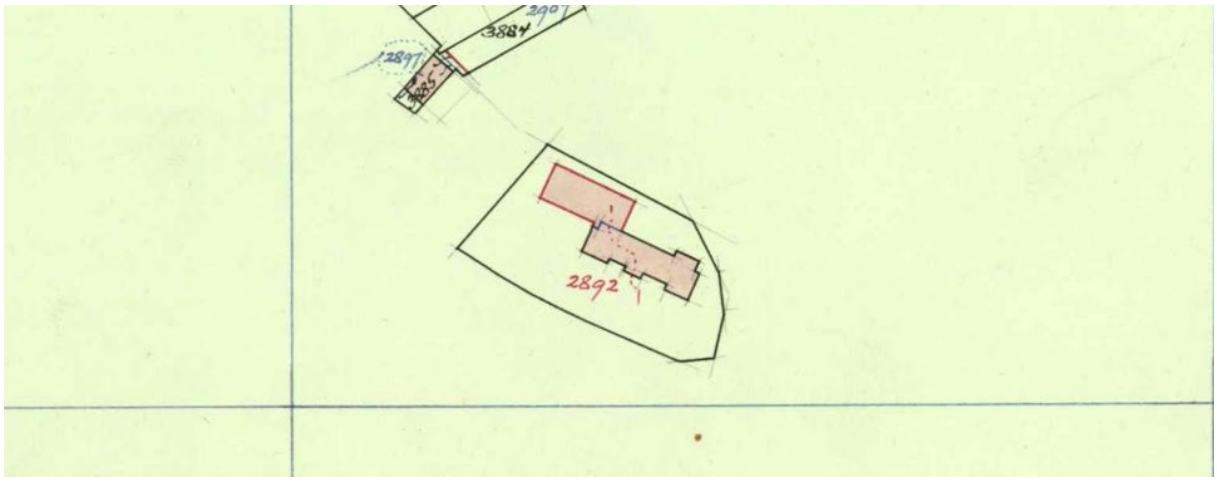
Afbeelding 6. Uitsnede van de bestektekening (jaar onbekend, tekening van voor 1915, bron: gem. Texel).



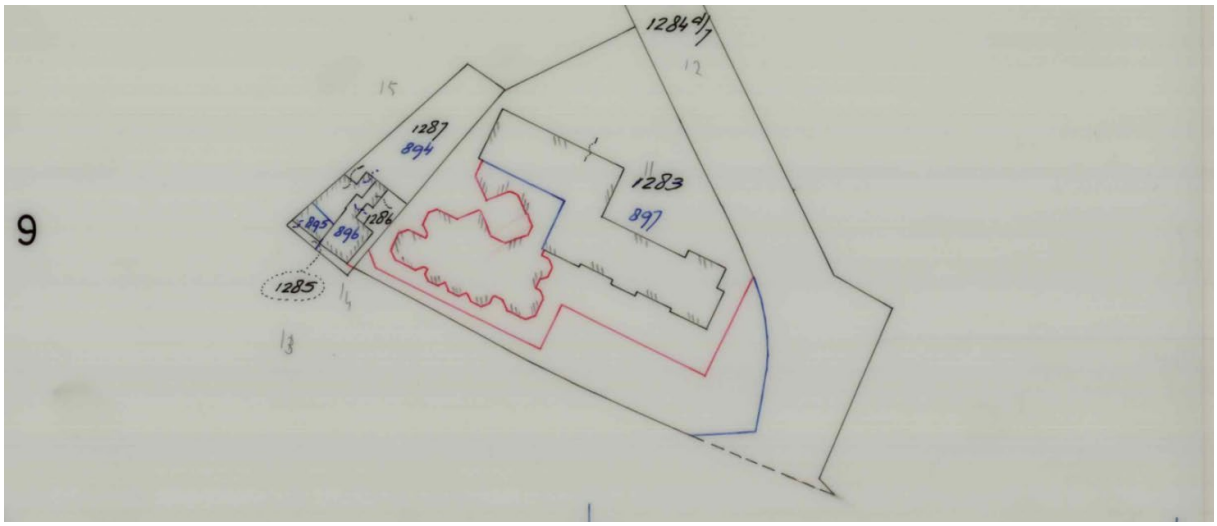
Afbeelding 7a. Kadasterarchief-hulpkaart uit 1915. Afgebeeld is de nieuwbouw van de Zeevaartschool (bron: kadaster.nl).



Afbeelding 7b. Kadasterarchief-hulpkaart uit 1923. Aan de oostzijde is de Wilhelminalaan aangelegd (bron: kadaster.nl).



Afbeelding 7c. Kadasterarchief-hulpkaart uit 1953. Het pand wordt uitgebreid (bron: kadaster.nl).



Afbeelding 7d. Kadasterarchief-hulpkaart uit 1988. Aan de zuidzijde komt de eenlaagse nieuwbouw (bron: kadaster.nl).

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Het plangebied ligt op een dekzandrug die is gevormd in de laatste ijstijd. Dit gebied is op geomorfologisch kaartmateriaal weergegeven (afb. 8). Op het Algemeen Hoogtebestand Nederland 4 (AHN4) is goed zichtbaar dat het plangebied op deze verhoogde dekzandrug ligt (afb. 9). Dit is op de beleidskaart vertaald naar een zeer hoge archeologische verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen uit de Prehistorie tot en met de Middeleeuwen.

De dekzandruggen leenden zich uitermate goed voor bewoning. Het bewoonbare grondgebied werd echter vanaf de Bronstijd steeds kleiner. In deze periode woonde men op dekzandruggen midden in een veenmoeras. In de Romeinse tijd werden alleen de hoogst liggende dekzandruggen en het keileemplateau bewoond. Na de Romeinse tijd raakte het veen deels bedekt onder zeeklei of erodeerde onder mariene invloed.[3] Ook delen van het pleistocene dekzandgebied vielen ten prooi aan de zee. Het grootste deel van het veenmoeras ten zuiden van Texel raakte bedekt met zeeklei of verspoelde.[4]

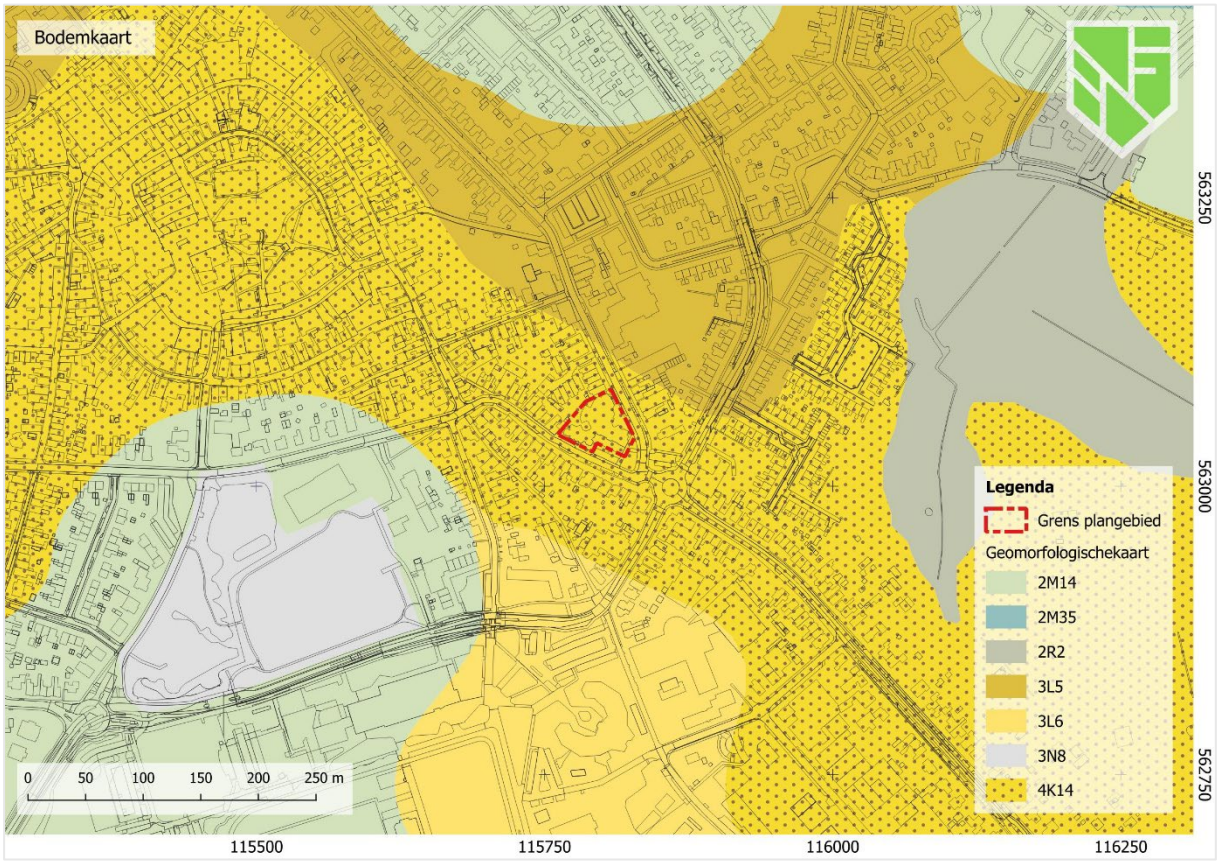
Het plangebied ligt vlak bij het historische centrum van Den Burg. Opgravingen in het centrum van Den Burg hebben sporen uit de Bronstijd tot en met de Nieuwe Tijd aangetoond. Ter hoogte van het centrum van Den Burg is een middeleeuwse ringwalburg aanwezig. Tot voor kort werd aangenomen dat deze versterking uit twee defensieve ringen van grachten met aarden wallen bestond, waarvan de binnenste ring in de vroege, en de buitenste ring in de late -middeleeuwen zou zijn aangelegd. Op basis van recent onderzoek, waarbij gebruik gemaakt is van OSL-dateringen, is echter gebleken dat de buitenste gracht van de ringwalburg is aangelegd in de 8ste of vroeg 9de eeuw. Op basis van deze resultaten kan voorlopig worden geconcludeerd dat er geen eeuwen verschil zit tussen de aanleg van de binnenste en de buitenste ring en dat deze waarschijnlijk tegelijk hebben gefunctioneerd. Waarom en tegen welke dreiging van buitenaf de versterkingen zijn aangelegd is tot op heden nog niet bekend.[5]

Ten noordwesten van de ringwalburg is in de jaren ’70-80 aan de Beatrixlaan door de ROB grootschalig onderzoek uitgevoerd.[6] Dit bracht een nederzetting uit de IJzertijd en de Vroege middeleeuwen (tot in de 9de eeuw) aan het licht. Waarschijnlijk is dit opgegraven dorpje het historisch bekende middeleeuwse Westerburghem (de woonplaats westelijk van de burg). De tegenhanger van dit dorp zou het nog niet teruggevonden ‘Oosterburghem’ zijn. Dit moet dan oostelijk van de ringwalburg hebben gelegen. Het plangebied ligt gemeten vanaf de ringwalburg op ongeveer gelijke afstand als de Beatrixlaan.

[3] De Jong 2015. Woltering dateert de mariene kleiafzetting overigens al in de IJzertijd.
[4] Bartels 2022.
[5] Gerritsen, Wallinga, de Nooijer & Raven 2023.
[6] Woltering 2016.

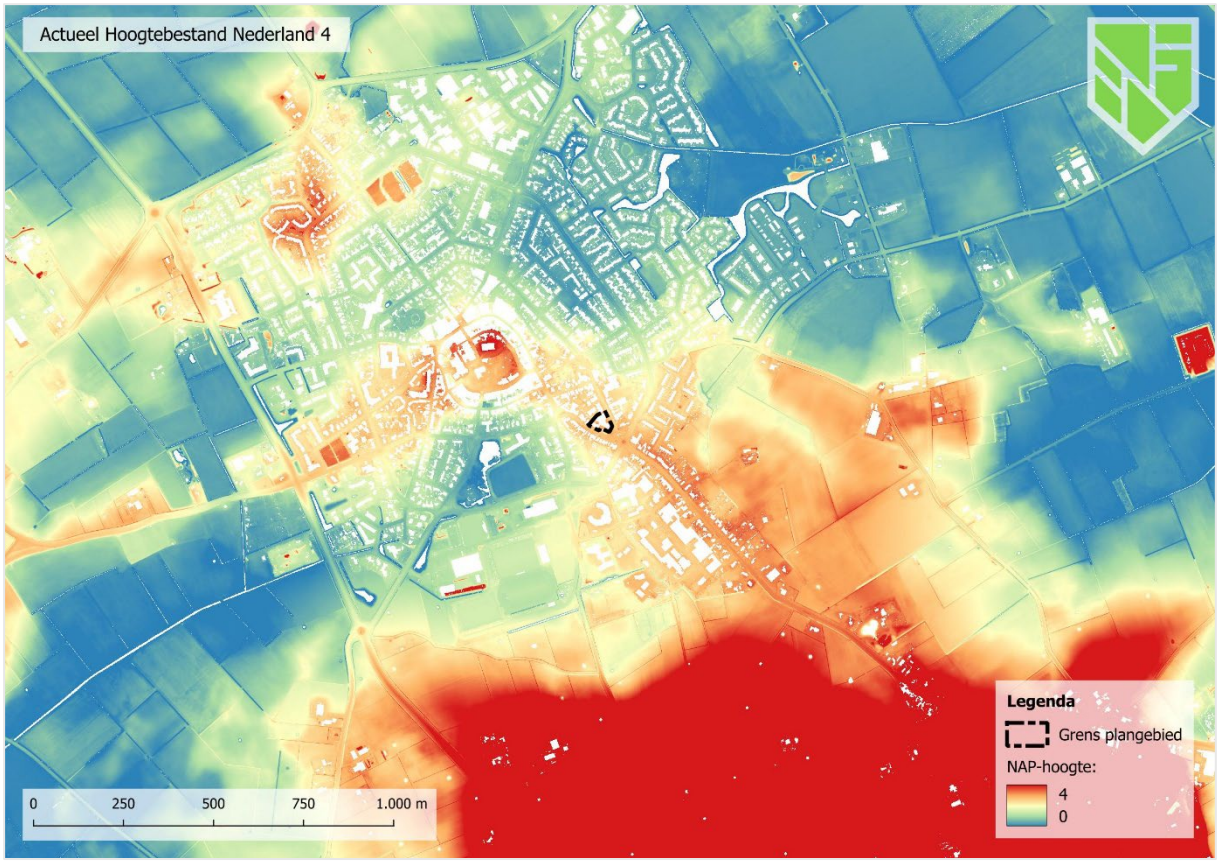
ADC Archeoprojecten heeft in 2001 ten noordoosten van het plangebied een archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (archis.nr: 2076949100).[7] Tijdens het onderzoek werd een nederzettingsterrein uit de IJzertijd aangetroffen. Tijdens het onderzoek zijn resten blootgelegd van een huisplattegrond, zes zogenaamde kringgreppels en ontwaterings- of perceleringsgreppels uit vermoedelijk de IJzertijd. Er werd te weinig vondstmateriaal aangetroffen om deze datering hard te maken.

Op 31 mei 2023 heeft Archeologie West-Friesland (AWF) archeologisch onderzoek uitgevoerd op het perceel van de voormalige Jac. P. Thijsseschool aan de Keesomlaan in Den Burg (archis.nr: 5339961100).[8] Bij de opgraving werden sporen aangetroffen uit diverse perioden, variërend van de Bronstijd en IJzertijd tot de Nieuwe tijd. De prehistorische sporen wezen op gebruik van het gebied voor landbouw, met nadruk op plaggenbemesting en akkerbeheer. Tijdens de Romeinse tijd en Middeleeuwen speelde het gebied een rol binnen het dynamische mariene landschap, zoals bleek uit overstromingslagen en het systeem van natuurlijke kreken en gegraven sloten. De aanleg van zeedijken rond 1350 markeerde een keerpunt, waarbij menselijke ingrepen de interactie met natuurlijke processen bepaalden. De gevonden sporen van sloten en verkaveling bieden een nieuw perspectief op de middeleeuwse waterhuishouding en het landgebruik en sluiten aan bij eerdere bevindingen in de omgeving. Hoewel geen vondstmateriaal werd aangetroffen, dragen stratigrafische lagen bij aan de interpretatie van de historische ontwikkelingen.

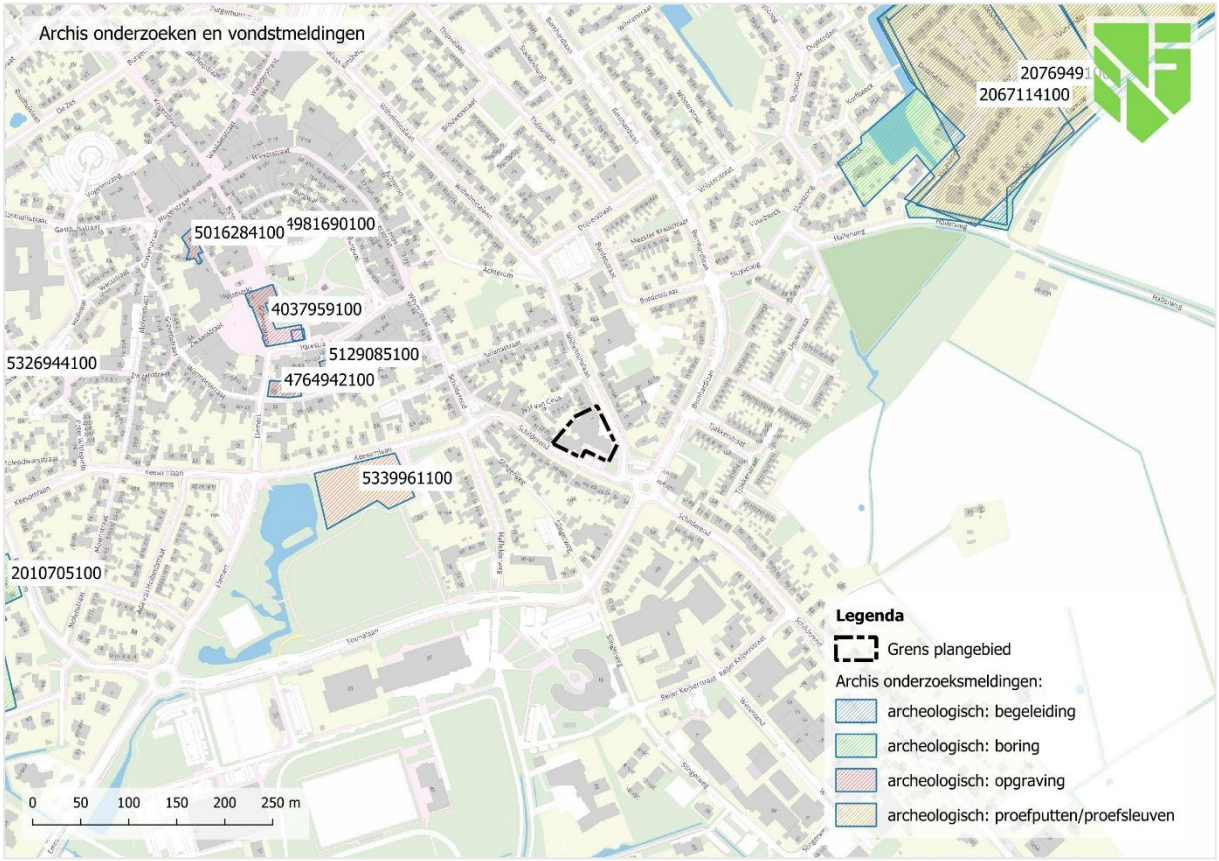


Afbeelding 8. Overzicht van het plangebied op de geomorfologische kaart van Texel.

[7] Schrijver 2002.
[8] Leek 2025.



Afbeelding 9. Het plangebied op het Algemeen Hoogtebestand Nederland 4 (bron: AHN.nl).



Afbeelding 10. Het plangebied ten opzichte van de onderzoeken in de omgeving (bron: archis.nl).

5. Conclusie

In de huidige situatie staat aan de Schilderend/Wilhelminalaan het schoolgebouw van de voormalige Zeevaartschool (De Oude Zeevaartschool). Het voornemen is om alle bebouwing binnen het plangebied, behalve het schoolgebouw uit 1915 te slopen en om hier nieuwbouw te realiseren. Het totale plangebied beslaat ca. 2.145 m^2.

Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een zeer hoge verwachting. Hier is een vrijstellingsgrens van 100 m^2 aan verbonden.

Op basis van onder andere de bodemkaart, de hoogtekaart en archeologische bronnen geldt binnen het plangebied een zeer hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie tot en met de Middeleeuwen. Op basis van historisch kaartmateriaal geldt binnen het plangebied een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Nieuwe Tijd.

Op aangeven van de gemeente Texel is vastgesteld dat grote delen van het plangebied reeds verstoord zijn geraakt bij de realisatie van de bestaande opstallen (afb. 3). De oppervlakte van de geplande nieuwbouw ter hoogte van de delen van het plangebied die niet aantoonbaar verstoord zijn is te gering. Archeologisch onderzoek zal hier geen significante kenniswinst opleveren.

6. Advies

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil **monitoren**.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland **minstens een week van tevoren** wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl).

7. Bronnen

AHN4 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Bartels, M. 2022. De burggracht onder de moesbedden. Rapport van het archeologisch onderzoek aan de Warmoesstraat 20-24 te Den Burg, Texel, in: *Westfriese Archeologische Rapporten.*

Gerritsen, S., 2022. Graven aan de Groeneplaats. Archeologisch onderzoek op en rond het rijksmonument in het centrum van Den Burg, gemeente Texel. *West-Friese Archeologische Rapporten* 160. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Gerritsen, S., J. Wallinga, K. de Nooijer & C. Raven, 2023. Den Burg op Texel - Nieuw Licht op een oude versterking, in: Archeologie in Nederland, jaargang 7 september 2023, 3. Uitgeverij Matrijs, Utrecht.

Jong, H. de , 2015. Geologie van Texel, in: *Geografie* nov/dec 2015. Utrecht.

Leek, J., 2025. Archeologie langs de Keesomlaan. Een archeologische opgraving op de plek van de voormalige Thijsseschool in Den Burg, gemeente Texel. *West-Friese Archeologische Rapporten 192*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Schrijver, E., 2002. Aanvullend Archeologisch Onderzoek in Den Burg, TEXEL. *ADC-rapport 159*. Archeologisch Dienstencentrum, Bunschoten.

Veenstra, S.Y.M., F.C. Schinning, C.M. Soonius & A.S. de Groot, 2024. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Texel. *West-Friese Archeologische Notities* 75. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Woltering, P. J., 2016. Bewoningsgeschiedenis van Texel, opgravingen aan de Beatrixlaan in Den Burg, Late IJzertijd-Romeinse Tijd, 100 v. Chr -325 na Chr., in: *Noord-Hollandse Archeologische Publicaties* 3. Haarlem.



Verkennend bodemonderzoek

Schilderend 39
te Den Burg

P251945

PROMMENZ

Verkennend bodemonderzoek

Schilderend 39 te Den Burg

P251945

PROMMENZ

Colofon

opdrachtgever	Gemeente Texel
contactpersoon	Dhr. G. Duncan
kenmerk rapportage	P251945.rapport.01a
versie	Definitief
datum	22 januari 2026
projectleider Prommenz	Ing. D. Kramer
auteur	Ing. D. Kramer
controle	J.J. Schenk MSc

Projectinformatie

Onderdeel	Omschrijving
Projectnaam	Schilderend 39 te Den Burg
Adres onderzoekslocatie	Schilderend 39 te Den Burg
Soort onderzoek	Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
Uitvoering conform	BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'
Uitvoeringsprotocol	2001 en 2002
Versie uitvoeringsprotocollen	Versie 7.0 d.d. 07-03-2022
Uitvoeringsdatum veldwerkzaamheden	1 december 2025
Uitgevoerd door	de heren M.M. Dobber en S. Hoogervorst van Prommenz Milieu B.V.
Uitvoeringsdatum watermonstername	8 december 2025
Uitgevoerd door	de heer M.M. Dobber van Prommenz Milieu B.V.



figuur 1 *Topografische ligging van de onderzoekslocatie (binnen rode cirkel)*

Inhoud

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding 1
1.2 Doel 1
1.3 Kwaliteitsborging 1
1.4 Aansprakelijkheid 1
1.5 Leeswijzer 1

2 Vooronderzoek 2
2.1 Onderzoekslocatie 2
2.2 Historische informatie 3
2.2.1 Historie 3
2.2.2 Milieubelastende activiteiten 5
2.2.3 Gedempte watergangen 5
2.2.4 Bodemkwaliteitskaart 6
2.2.5 Asbest 6
2.2.6 Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) in grond 6
2.3 Voorgaand onderzoek 6
2.4 Conclusie vooronderzoek 7

3 Uitgevoerd onderzoek 8
3.1 Onderzoeksstrategie 8
3.2 Veldwerkzaamheden 8
3.2.1 Maaiveldinspectie 8
3.2.2 Resultaten veldwerkzaamheden grond 9
3.2.3 Resultaten veldwerkzaamheden grondwater 9
3.3 Uitgevoerde analyses 10

4 Resultaten 11
4.1 Resultaten grond 11
4.2 Resultaten grondwateronderzoek 12
4.3 Resultaat asbestverdacht materiaal 12
4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten 12
4.4.1 Bodem 12
4.4.2 CROW 400 12
4.4.3 Asbestverdacht materiaal 12

5 Conclusies 13
5.1 Algemeen 13
5.2 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 13

Bijlagen

Bijlage I Situatietekening met boorlocaties
Bijlage II Boorprofielen
Bijlage III Analysecertificaten
Bijlage IV Toetsingsresultaten
Bijlage V Toetsingskader

1 Inleiding

Prommenz Milieu B.V. heeft in opdracht van de gemeente Texel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Schilderend 39 te Den Burg.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie waarbij woningbouw plaats zal vinden.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse en daarmee het vaststellen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Tevens is het doel meer inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw. In verband met eventuele toekomstige grondwerkzaamheden zijn tevens (ter indicatie) de hergebruiksmogelijkheden vastgesteld in het kader van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en de veiligheidsklasse conform CROW-publicatie 400 bepaalt.

1.3 Kwaliteitsborging

Er bestaat geen andere relatie met de opdrachtgever of eigenaar van de locatie dan de relatie als opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdrachtnemer worden naast Prommenz Milieu B.V. ook de zusterbedrijven en het moederbedrijf bedoeld.

Prommenz Milieu B.V. is erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en staat als erkend veldwerkbureau geregistreerd onder het certificaatnummer: NC-SIK-20324 (http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen).

1.4 Aansprakelijkheid

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd door verschillende bodemlagen te bemonsteren. Hiermee wordt getracht een waarheidsgetrouw beeld van de aanwezige bodemkwaliteit te geven.

Het is echter niet uit te sluiten dat er plaatselijk (ernstige) verontreinigingen in de bodem voorkomen. De voorgeschreven werkwijze op grond van de betreffende NEN-norm betreft een steekproef, waardoor het mogelijk is dat plaatselijke verontreinigingen niet worden waargenomen. Prommenz Milieu B.V. staat in voor een uitvoering conform protocol en normen, maar aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het uitgevoerde vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 is het uitgevoerde onderzoek beschreven en in hoofdstuk 4 de resultaten. De conclusie van het onderzoek wordt omschreven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Ter bepaling van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek is door Prommenz Milieu B.V. een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. In dit vooronderzoek is de onderzoekslocatie en de directe omgeving (<25 m) ervan onderzocht. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de locatie tijdens de veldwerkzaamheden op 1 en 8 december 2025;
- door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie;
- historische gegevens Kadaster (www.topotijdreis.nl);
- gegevens Kadaster (www.kadaster.nl en https://bagviewer.kadaster.nl);
- algemene hoogtekaart Nederland (www.ahn.nl);
- digitaal archief Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN);
- TNO (www.dinoloket.nl).

2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het perceel Schilderend 39 te Den Burg. Kadastraal staat de onderzoekslocatie, met een totale oppervlakte van 2.162 m^2, bekend als 'Texel, sectie N, nummer 1283'.

De locatie is voor een groot deel bebouwd met de bebouwing welke tegenwoordig in gebruik is bij de kunstenschool Artex Texel en de jongerenorganisatie Young4ever. Het onbebouwde deel is nagenoeg volledig verhard met klinkers en tegels, plaatselijk is sprake van een kleine groenstrook.

In figuur 2 is de huidige situatie op een recente luchtfoto weergegeven.



figuur 2 *Ligging onderzoekslocatie (binnen het rode kader)*

De onderzoekslocatie is eveneens weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. Het maaiveld van de locatie ligt op een hoogte van circa +2,6 tot +2,9 m NAP. Uit gegevens van TNO wordt verwacht dat de grondwaterspiegel aangetroffen kan worden op circa 1,0-1,5 meter beneden maaiveld.

2.2 Historische informatie

2.2.1 Historie

Uit de BAG (basis administratie gebouwen) kan worden opgemaakt dat het hoofdgebouw dateert van 1910 maar pas zichtbaar is op historisch kaartmateriaal uit 1921. Vanaf 1915 tot 1933 is de bebouwing in gebruik genomen bij de (gemeentelijke) Zeevaartschool Texel met destijds hooguit een tweetal leslokalen. De locatie was destijds gelegen aan de buitenrand van Den Burg.

Na 1933 is de bebouwing nog lange tijd in gebruik geweest bij de 'School voor ULO' en later in gebruik geweest als Dorpshuis 'd' Ouwe ULO' waarbij onderdak werd gegeven aan allerlei verenigingen. Nu is hier al vele jaren de Artex Kunstenschool Texel (o.a. muziekschool) en de jongerenorganisatie Young4ever gevestigd.

Op basis van historisch kaartmateriaal wordt opgemaakt dat omstreeks begin jaren '70 de stenen uitbreiding langs de Wilhelminalaan is gerealiseerd waarna de bebouwing eind jaren '80 / begin jaren '90 en tussen 1997-2002 is uitgebreid met een houten uitbreiding aan respectievelijk de zijde van de Schilderend als Wilhelminalaan. Sindsdien hebben er geen veranderingen meer plaatsgevonden.

In de figuren 3 tot en met 7 is de situatie te zien omstreeks 1921, 1984, 1993 en 2002.



figuur 3 *Historische kaart onderzoeksgebied omstreeks 1921 (gele kader)*



figuur 4 *Historische kaart onderzoeksgebied omstreeks 1984 (gele kader)*



figuur 5 *Historische kaart onderzoeksgebied omstreeks 1993 (gele kader)*



figuur 6 *Historische kaart onderzoeksgebied omstreeks 2002 (gele kader)*

2.2.2 Milieubelastende activiteiten

Binnen de ODNHN staat een voormalige ondergrondse brandstoftank geregistreerd op het voormalige perceel Wilhelminastraat 3a hetgeen zeer waarschijnlijk in het verleden het oostelijk deel van de onderzoekslocatie betrof. Echter op basis van de beschikbare informatie is de betreffende ondergrondse brandstoftank (2.000 l, HBO) onder KIWA-certificaat (AX97031) reeds gesaneerd in februari 1997. Ondanks dat de tank destijds is gesaneerd door cleaning en vulling met zand bestaat de verwachting dat deze inmiddels verwijderd is. Dit aangezien ter plaatse van het oostelijk deel van de locatie voor het overgrote deel een ondergrondse kelder aanwezig is en de betreffende tank ook niet is aangetroffen in de betreffende kelder.

Verder zijn er binnen de ODNHN geen ondergrondse brandstoftanks en/of overige milieubelastende activiteiten bekend op de locatie.

Bij de ODNHN staat eveneens geregistreerd dat op het nabij gelegen perceel Wilhelminalaan 6 in het verleden een pompeiland en bijbehorende ondergrondse brandstoftank (HBO) aanwezig was. Uit de beschikbare informatie kan echter worden opgemaakt dat deze reeds in november 1995 zijn verwijderd. Bovendien was op het perceel Wilhelminalaan 4 in het verleden een ondergrondse brandstoftank (HBO) aanwezig welke eveneens in november 1995 is gesaneerd (cleaning en afgevuld met zand).

De ondergrondse brandstoftank (HBO) op het perceel Schilderend 32 is eveneens reeds in het verdere verleden gesaneerd (oktober 1995). Tevens staat op het perceel Schilderend 36 eveneens een ondergrondse tank (HBO) geregistreerd waarvan geen verdere informatie beschikbaar is. De locaties zijn overigens wel beide gelegen op enige afstand (15 meter) van onderhavige onderzoekslocatie en aan de andere (zuidzijde) van de Schilderend.

Van geen van bovengenoemde locaties is het overigens bekend dat er een noemenswaardige verontreiniging met brandstofcomponenten aanwezig was of is.

Tot slot kan worden opgemerkt dat, voor zover bekend, zich op of nabij de onderzoekslocatie geen calamiteiten hebben voorgedaan die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.

2.2.3 Gedempte watergangen

Op basis van het oude kaartmateriaal zijn er naar verwachting geen gedempte watergangen aanwezig.

2.2.4 Bodemkwaliteitskaart

De gegevens afkomstig van de interactieve bodemkwaliteitskaart zoals beschikbaar via de OD NHN zijn weergegeven in tabel 1:

tabel 1 *Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer*

Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer	
Bodemfunctieklasse	Wonen
Bodemkwaliteitszone bovengrond	B1. Bebouwing Texel
Bodemkwaliteitszone ondergrond	O1. Ondergrond Texel
Verwachte ontgravingsklasse bovengrond	Wonen
Verwachte ontgravingsklasse ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingseis bovengrond	Wonen
Toepassingseis ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingswaarden PFAS	Dient te voldoen aan de eisen voor 'Wonen' voor wat betreft de bovengrond en 'Landbouw/natuur' voor wat betreft de ondergrond

2.2.5 Asbest

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen asbest verwerkende bedrijven aanwezig geweest. Op basis van het bouwjaar van de bebouwing bestaat eveneens een minimale kans op het gebruik of voorkomen van asbest.

De dakbedekking en goten van de aanwezige en voormalige bebouwing is/was niet voorzien van asbestverdacht materiaal waardoor er geen verdenking geldt voor een asbestverontreiniging van de bodem als gevolg van verwering.

2.2.6 Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) in grond

Uit een inventarisatie van recente onderzoeken blijkt dat PFAS als gevolg van atmosferische depositie van met name rookgassen van vuilverbranding, in veel gebieden in Nederland in lage concentraties in de bovengrond kan worden aangetroffen. De belangrijkste PFAS zijn de stoffen perfluoroctaanzuur (PFOA), perfluoroctaansulfonaat (PFOS) en HFPO-DA (GenX).

Bekende puntbronnen van PFAS zoals de fabricage of het gebruik van blusschuim (zoals AFFF), verf, vetvrij karton en papier en waterafstotende materialen zoals kleding, tapijten e.d. zijn onwaarschijnlijk op en rond de onderzoekslocatie. Overigens is het door de vele verschillende potentiële bronnen zeer lastig om voor een locatie aan te tonen dat deze volledig onverdacht zijn en kan de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten aan PFAS evenmin volledig worden uitgesloten.

Aangezien er geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS zijn gevonden wordt vooralsnog verwacht dat er geen noemenswaardige concentraties aan PFAS op de locatie aanwezig zijn.

2.3 Voorgaand onderzoek

Uit het digitale archief van ODNHN volgt dat van de locatie zelf geen bodemonderzoeken bekend zijn.

Enkel van het nabijgelegen perceel Wilhelminastraat 6 is een oud bodemonderzoek beschikbaar welke bekend staat als:

- Inventariserend bodemonderzoek Wilhelminalaan 6 te Den Burg, Lankelma Milieu B.V., kenmerk 99.2162/11/1 d.d. 7 december 1999.

Binnen het onderzoek is ondermeer aandacht besteed aan de bodemkwaliteit ter plaatse van het voormalige pompeiland en voormalige ondergrondse brandstoftank. Binnen het onderzoek is zowel in de grond als het grondwater geen verontreiniging met brandstofcomponenten aangetroffen.

Verder kan uit informatie van de ODNHN worden opgemaakt dat in maart 1997 (B&M Milieutechniek, kenmerk T97018) een bodemonderzoek is verricht ten noorden van de onderzoekslocatie hetgeen tegenwoordig bekend staat als Wilhelminalaan 7-15, Hof van Geus 1 t/m 11 en Schilderend 27-31. Het betreffende onderzoek is echter niet beschikbaar binnen de ODNHN maar uit de beschikbare informatie kan wel worden opgemaakt dat destijds ten hoogste lichte verontreinigingen zijn aangetroffen in de grond en dat het grondwater niet verontreinigd was met de geanalyseerde parameters.

2.4 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek zijn geen directe aanleidingen gevonden om de locatie op te delen in separate deellocaties en om op de locatie sterke verontreinigingen te verwachten.

De locatie is niet specifiek verdacht met betrekking tot het voorkomen van asbest. Er wordt geen asbestonderzoek conform de NEN5707 uitgevoerd. Wel wordt tijdens de uitvoering gelet op het eventueel voorkomen van asbestverdacht materiaal.

Op basis van het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden om de locatie te beschouwen als verdacht met betrekking tot het voorkomen van PFAS.

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De opzet van het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de Nederlandse Norm 5740 “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” (november 2024).

Op basis van het vooronderzoek bestaat er geen aanleiding om de onderzoekslocatie op te delen in meerdere deellocaties. De locatie wordt vooralsnog aangemerkt als een onverdachte locatie waarbij de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL) uit de NEN 5740 wordt gevolgd.

In tabel 2 is het volledige onderzoeksprogramma weergegeven.

tabel 2 *Onderzoeksprogramma*

Locatie	Boringen	Uit te voeren analyses
Gehele locatie (2.162 m^2)	9 x boringen tot 1,0 m-mv [1]	2 x standaardpakket grond [2] + 2 x PFAS [3] (bovengrond) en 1 x standaardpakket grond [3]
	2 boringen tot 0,5 m-gws	
	1x boring tot 1,5 m-gws (afgewerkt met een peilbuis)	1 x standaardpakket grondwater [4]

m-mv meter minus maaiveld

m-gws meter minus grondwaterstand

[1] In verband met de toekomstige herontwikkeling zullen alle boringen dieper worden doorgezet tot 1,0 m-mv zodat meer informatie beschikbaar is omtrent de ondergrond

[2] De grondmengmonsters zullen worden onderzocht op onderstaand pakket:
- Sedimentkarakteristieken: organische stof en lutum;
- Metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Organische parameters: som PCB, som PAK en minerale olie.

[3] PFAS (28 stuks cnf. Handelingskader en GenX). De locatie is niet specifiek verdacht voor deze stofgroep maar wordt vaak toch in lage concentraties aangetroffen die sporadisch de hergebruikswaarden overschrijden. Mede vanwege het toekomstige grondverzet wordt vooralsnog enkel de meest verdachte bodemlaag (bovengrond) onderzocht op deze stofgroep.

[4]
- Zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXXN en styreen);
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (o.a. chlooralifaten);
- Minerale olie (GC).

Opgemerkt wordt dat bodemlagen met zintuiglijk waarneembare afwijkingen, zoals puin of passief waargenomen geuren, afzonderlijk worden onderzocht als die niet samen in één mengmonster kunnen worden opgenomen.

De analyses vinden, voor zover mogelijk, plaats onder het A(ccreditatie)S(chema)3000.

3.2 Veldwerkzaamheden

3.2.1 Maaiveldinspectie

Voorafgaand aan en tijdens de veldwerkzaamheden is het maaiveld visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van activiteiten die mogelijk tot een (oppervlakkige) bodemverontreiniging hebben geleid en op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Hierbij zijn uitpandig geen bijzonderheden geconstateerd. Echter inpandig is in grote delen van het pand vloerbedekking (zeil) aangetroffen waarvan door de veldwerkers niet met zekerheid vastgesteld kon worden of deze onverdacht is met betrekking tot het voorkomen van asbest. Derhalve is een klein stukje van het betreffende materiaal bemonsterd voor laboratoriumonderzoek ter verificatie of er

daadwerkelijk sprake is van asbesthoudend materiaal. Bovendien zijn de inpandige boringen, om niet door de vloerbedekking heen te hoeven boren, verplaatst naar delen waar deze vloerbedekking niet wordt aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen welke aanleiding geven om de onderzoeksinspanning te wijzigen.

3.2.2 Resultaten veldwerkzaamheden grond

De locaties van de uitgevoerde boringen zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Tijdens de veldwerkzaamheden is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en andere afwijkingen die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreiniging in de bodem. In bijlage 2 is de bodemopbouw per boring weergegeven inclusief boorbeschrijving en zintuiglijke waarnemingen.

In onderstaande tabel 3 is de algemene bodemopbouw samengevat.

tabel 3 *Algemene bodemopbouw*

Diepte (m-mv)	Grondsoort
0 – 3,5 *	Zwak tot matig siltig zand

* Maximale boordiepte

In tabel 4 zijn de relevante zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

tabel 4 *Zintuiglijke waarnemingen*

Boring	Diepte (m-mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
01	0,05 – 0,4	Siltig zand	Sporen baksteen- en zwak grindhoudend
04	0,2 – 0,5	Siltig zand	Zwak baksteenhoudend
05	0,05 – 1,0	Siltig zand	Sporen baksteen/kolengruis en zwak grindhoudend

In aanvulling op het bovenstaande wordt opgemerkt dat:

- sporen gelezen dient te worden als een enkel stukje;
- in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen en de betreffende bodemlagen zijn, mede gezien de aard en mate van het bodemvreemde materiaal, niet als 'asbestverdacht' beschouwd;
- de boringen 04, 09 en 10 inpandig zijn gesitueerd en dat ter plaatse geen sprake is van een kruipruimte. Enkel is direct onder de dunne betonvloer ter plaatse van boring 10 een dunne (6 cm) laag aangetroffen welke volledig bestaat uit baksteendelen;
- de aanvullend geplaatste boring 08, ter verificatie van de ondergrondse kelder zoals aanwezig op het oostelijk deel van de locatie, is gestuit op een diepte van 0,2 m-mv het (betonnen) dak.

3.2.3 Resultaten veldwerkzaamheden grondwater

In tabel 5 zijn de in het veld gemeten grondwatergegevens weergegeven.

tabel 5 *Eigenschappen grondwatermonsters*

Peil-buis	Diepte filter (m-mv)	Grond-waterpeil (m-mv)	pH[1]	EC[2] (mS/cm)	Troebelheid[3] (NTU)	Zintuiglijke waarneming
12	2,5 – 3,5	1,4	6,2	0,6	9,8	Helder, neutrale kleur

[1] *de zuurgraad (pH) hangt sterk samen met de biologische en chemische processen welke van nature in de bodem voorkomen maar kan ook worden beïnvloed door menselijk handelen. Over het algemeen varieert de pH van grondwater tussen de 6,0 en 8,5.*

[2] *de geleidbaarheid (EC) is primair afhankelijk van de hoeveelheid geladen deeltjes in het grondwater en wordt gemeten in millisiemens per cm. De geleidbaarheid in grondwater is locatie-afhankelijk en kan sterk variëren als gevolg van zowel natuurlijke chemische bodemprocessen als ook door menselijk handelen. De geleidbaarheid van grondwater is over het algemeen gelegen tussen de 0,2 en 1,5 mS/cm maar kan door verzilting of de aanwezigheid van brak dan wel zout water oplopen tot wel 54 mS/cm (zeewater).*

[3] *de troebelheid wordt gemeten in de zogenaamde Nephelometric Turbidity Unit. Over het algemeen kan worden aangenomen dat grondwater van nature in de bodem een troebelheid heeft van 0-10 NTU.*

[1]/[2]/[3] *Opgemerkt dient te worden dat een afwijkende zuurgraad, geleidbaarheid of troebelheid op zich niet bezwaarlijk is maar eventueel gebruikt kunnen worden bij de interpretatie van analyseresultaten.*

De genoemde grondwaterstand, zuurgraad (pH), troebelheid (NTU) en geleidbaarheid (EC) van het ondiepe grondwater zijn in het veld gemeten.

De gemeten pH, Ec en troebelheid komen overeen met hetgeen doorgaans gemeten wordt in (helder) grondwater en geven geen aanleiding voor opmerkingen of eventueel aanvullende stappen.

3.3 Uitgevoerde analyses

Van de opgeboorde grond zijn, op basis van grondsoort en zintuiglijke waarnemingen, grond(meng)monsters samengesteld en geselecteerd voor chemische analyse.

De mengmonsters zijn conform het onderzoeksprogramma geanalyseerd op het standaardpakket waarbij de bovengrond tevens is onderzocht op de stofgroep PFAS. De diverse samengestelde mengmonsters zijn nader weergegeven in tabel 6.

In aanvulling op het onderzoeksprogramma is het bemonsterde asbestverdachte materiaal van de aangetroffen vloerbedekking (AVM vloerbedekking) onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Het grondwatermonster is, overeenkomstig het onderzoeksprogramma, geanalyseerd op het standaardpakket.

4 Resultaten

De uitvoering van de analyses is verricht door het door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam. De analyseresultaten zijn getoetst aan de regelgeving zoals opgenomen in de Omgevingswet. Het gaat hierbij met name om het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) en Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022). Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

4.1 Resultaten grond

In tabel 6 en tabel 7 zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden van de grond per (meng)monster weergegeven. De analysecertificaten en de toetsingen zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3 en 4.

tabel 6 *Toetsingsresultaten grond*

Monster-code *Grondsoort*	Monster en laagdiepte (m-mv)	Waarneming	Toetsing Bal	Toetsing Bal/ Rbk 2022	CROW 400
MM01.01 *(Zand)*	01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)	Sporen tot zwak baksteenhoudend, sporen kolengruis en zwak grindhoudend	< I	Industrie [1]	Basishygiëne
MM02.01 *(Zand)*	03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)	-	< I	Landbouw/ natuur	Basishygiëne
MM03.01 *(Zand)*	01 (80-100) 02 (60-100) 03 (100-150) 04 (50-100) 06 (110-160) 10 (60-100) 11 (60-100) 13 (60-100)	-	< I	Landbouw/ natuur	Basishygiëne

- *Geen waarneming;*
<I / >I *Aangetroffen gehalten onder / boven de interventiewaarde;*
[1] *Als gevolg van een licht verhoogd gehalte aan kwik*
[2] *Voor wat betreft koper en lood getoetst op basis van de separaat geanalyseerde monsters en voor wat betreft de overige parameters op basis van het geanalyseerde mengmonster MM04.01*

tabel 7 *Toetsingsresultaten grond m.b.t. PFAS*

Monster-code	Monster en laagdiepte (m-mv)	Toetsingsresultaat [1]		Sanerings noodzaak	Toetsing hergebruik [2] / CROW400
		Niet verontreinigd	Verontreinigd		
MM01.01 *(Zand)*	01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)	PFOA (0,4) PFOS (0,3) Overige PFAS (<0,1)	-	-	Landbouw/ natuur Basishygiëne
MM02.01 *(Zand)*	03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)	PFOA (0,5) PFOS (1,2) Overige PFAS (0,1)	-	-	Landbouw/ natuur Basishygiëne

- geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde
[1] getoetst aan 'Beleidsregel PFAS Noord-Holland 2022'
[2] getoetst categorie 4.1 van het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie – december 2023'

4.2 Resultaten grondwateronderzoek

In tabel 8 zijn de analyseresultaten van de grondwateranalyses weergegeven. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

tabel 8 *Toetsingsresultaten grondwater*

Locatie	Filterstelling (m-mv)	Bijzonderheden	Analyseresultaat
12	2,5 – 3,5	geen	-

- geen gehalten gelegen boven de streefwaarde (niet verontreinigd) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013. De huidige signaleringswaarde wordt hiermee eveneens niet overschreden.

4.3 Resultaat asbestverdacht materiaal

Aangezien inpandig de vloerbedekking (zeil) als asbestverdacht is beschouwd is hiervan een stukje bemonsterd (AVM vloerbedekking) en vastgesteld of daadwerkelijk sprake is van asbesthoudend materiaal. De resultaten van het uitgevoerde materiaalonderzoek zijn samengevat weergegeven in tabel 9.

tabel 9 *Analyseresultaten asbestverdacht materiaal*

Monster-omschrijving	Schatting in gewichtsprocenten					
	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophyliet	Tremoliet	Actinoliet
AVM vloer-bedekking	-	-	-	-	-	-

4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten

4.4.1 Bodem

In de zowel de zandige boven- als ondergrond (MM01.01 t/m MM03.01) wordt de interventiewaarde niet overschreden.

De plaatselijk aangetroffen zandige bodemlaag met een geringe bijmenging aan baksteendeeltjes, grind en/of kolengruis (MM01.01) wordt als gevolg van een licht verhoogd gehalte aan kwik geclassificeerd als 'Industrie'. De zintuiglijk 'schone' boven- (MM02.01) en ondergrond (MM03.01) wordt geclassificeerd als 'Landbouw/natuur'.

Met betrekking tot de stofgroep PFAS wordt de bovengrond, ondanks licht verhoogde gehalten, in het kader van de 'Beleidsregels PFAS Noord-Holland 2022' beschouwd als 'niet verontreinigd'. De grond wordt in het kader van het Handelingskader PFAS geclassificeerd als 'Landbouw/natuur'.

Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters waarmee de signaleringsparameter (voorheen interventiewaarde) dan ook niet wordt overschreden.

4.4.2 CROW 400

Op basis van de beschikbare resultaten wordt opgemaakt dat bij uitvoering van grondwerkzaamheden onder de CROW400 geen veiligheidsklasse van toepassing is. Echter voor alle werkzaamheden waarbij grond wordt geroerd moet in ieder geval een minimaal niveau van risicobeheersing in acht worden genomen. Dit niveau staat bekend als de basishygiëne.

Overigens dient te worden benadrukt dat de definitieve veiligheidsklassen en de te nemen maatregelen bepaald dienen te worden door een (hoger) veiligheidskundige.

4.4.3 Asbestverdacht materiaal

Het aangetroffen asbestverdachte materiaal (vloerbedekking) blijkt na onderzoek op het laboratorium geen asbest te bevatten.

5 Conclusies

5.1 Algemeen

Prommenz Milieu B.V. heeft in opdracht van de gemeente Texel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Schilderend 39 te Den Burg.

Aanleiding
De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie waarbij woningbouw plaats zal vinden.

Doel
Het doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse en daarmee het vaststellen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Tevens is het doel meer inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw. In verband met eventuele toekomstige grondwerkzaamheden zijn tevens (ter indicatie) de hergebruiksmogelijkheden vastgesteld in het kader van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en de veiligheidsklasse conform CROW-publicatie 400 bepaalt.

5.2 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Bodem
In de zowel de boven- als de ondergrond wordt de interventiewaarde niet overschreden. De boven- en ondergrond wordt overwegend geclassificeerd als ‘Landbouw/natuur’. Enkel de plaatselijk aangetroffen bovengrond met een zwakke bodemvreemde bijmenging wordt geclassificeerd als ‘Industrie’.

In het grondwater worden de signaleringsparameters niet overschreden waarbij opgemerkt kan worden dat ook de streefwaarde uit de voormalige Circulaire bodemsanering 2013 niet wordt overschreden.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de opgestelde hypothese ‘onverdachte locatie’ strikt formeel niet bevestigd. De onderzoeksresultaten vormen echter, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden en geven geen reden voor eventuele aanvullende maatregelen.

De vastgestelde kwaliteit van de grond komt weliswaar niet volledig overeen met hetgeen verwacht mocht worden op basis van de bodemkwaliteitskaart maar het onderzoek geeft de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende weer waarmee er geen aanleiding is voor vervolg onderzoek.

Binnen de Omgevingswet, waaronder het Bal valt, zijn allerlei zogenaamde ‘milieubelastende activiteiten’ gedefinieerd welke vergunningsplichtig zijn of waarvoor een melding verricht dient te worden. De voorgenomen werkzaamheden, waarbij vermoedelijk meer dan 25 m^3 gegraven dient te worden in de bodem, valt onder de milieubelastende activiteit ‘Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit’. Voor deze werkzaamheden dient voorafgaand (tenminste 1 week) aan de werkzaamheden informatie te worden verstrekt via het Digitaal Systeem Omgevingswet (DSO). Zonder tegenbericht mogen de graafwerkzaamheden worden gestart 1 week na de gedane melding.

Het wordt aanbevolen om de grond welke tijdens de werkzaamheden vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot voor zover dit maximaal klasse industrie betreft. Bij afvoer van de grond voor hergebruik elders, is veelal eerst een partijkeuring nodig conform de Regeling bodemkwaliteit 2022. Voor met name grotere partijen grond is een keuring voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Daarnaast beschikt de gemeente over een bodemkwaliteitskaart, waardoor in een aantal gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek (partijkeuring).

Voorlopige veiligheidsklasse CROW 400

Bij uitvoering van grondwerkzaamheden onder de CROW400 is geen veiligheidsklasse van toepassing. Echter, voor alle werkzaamheden waarbij grond wordt geroerd moet in ieder geval een minimaal niveau van risicobeheersing in acht worden genomen. Dit niveau staat bekend als de basishygiëne.

Overigens dient te worden benadrukt dat de definitieve veiligheidsklassen en de te nemen maatregelen bepaald dienen te worden door een (hoger) veiligheidskundige.

Bijlage I Situatietekening met boorlocaties



LEGENDA

- Contouren GBKN
- Contouren onderzoeksgebied
- 01 Grondboring tot 1,0 m-mv (incl. nummering)
- 03 Grondboring tot 2,0 m-mv (incl. nummering)
- 06 Grondboring met peilbuis (incl. nummering)

PROMMENZ
Harmenkaag 11 | www.prommenz.nl
1741 LA Schagen | info@prommenz.nl

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad / van
P251945	_MO_501	0.1	01 / 01

project
Schilderend 39 te Den Burg

onderwerp
Verkennend bodemonderzoek

opdrachtgever
Gemeente Texel

status	datum
Definitief	01-12-2025
schaal	formaat
1:400	A3

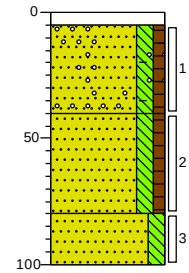
ontwerper M.M. Dobber — datum 28-11-2025
projectleider D. Kramer — datum 28-11-2025

een frisse kijk op ruimte

Bijlage II Boorprofielen

Meetpunt: 01

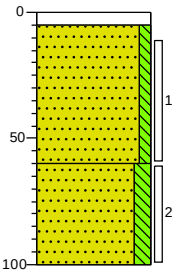
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115780,05
Y-coördinaat: 563061,31



0 tegel
-5 Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, sporen baksteen, Edelmanboor
-40 Zand uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, Edelmanboor
-80 Zand matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
-100

Meetpunt: 02

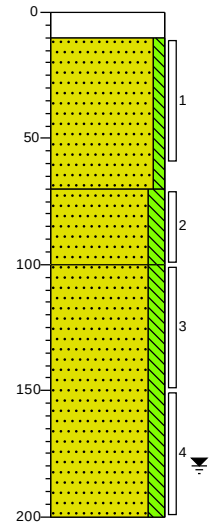
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115808,75
Y-coördinaat: 563074,38



0 tegel
-5 Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
-60 Zand matig fijn, matig siltig, zwak wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
-100

Meetpunt: 03

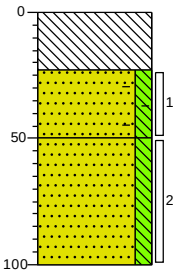
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115810,90
Y-coördinaat: 563064,40
GWS: 180



0 klinker
-10 Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
-70 Zand matig fijn, matig siltig, zwak wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
-100 Zand matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-200

Meetpunt: 04

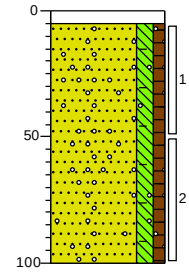
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115794,87
Y-coördinaat: 563057,53



0 beton
Volledig beton, Kernboor
-23 Zand matig fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend, bruingrijs, Edelmanboor
-50 Zand matig fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor
-100

Meetpunt: 05

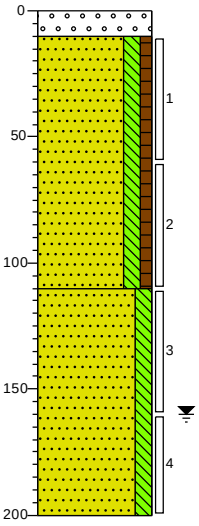
Meetpunttype: peilbuis
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115770,65
Y-coördinaat: 563053,23



0 tegel
-5 Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, sporen baksteen, sporen kolengruis, Edelmanboor
-100

Meetpunt: 06

Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115787,13
Y-coördinaat: 563051,48
GWS: 160



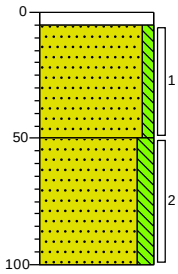
0 grind
-10 Volledig grind, op doek
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, Edelmanboor
-110 Zand matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-200

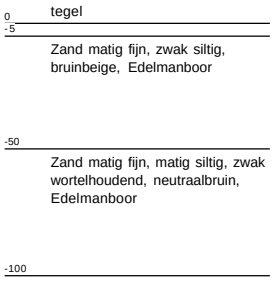
Projectnummer: P251945

Projectnaam: Schilderend 39 te Den Burg

Meetpunt: 07

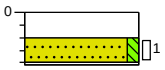
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115798,36
Y-coördinaat: 563078,22

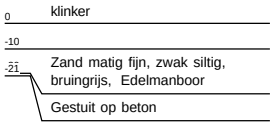




Meetpunt: 08

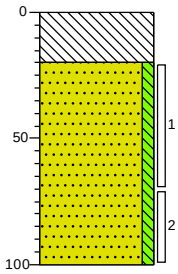
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115817,57
Y-coördinaat: 563054,14

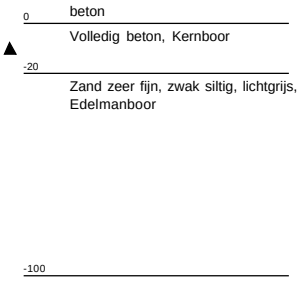




Meetpunt: 09

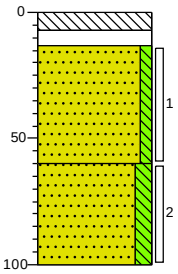
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115785,13
Y-coördinaat: 563040,50

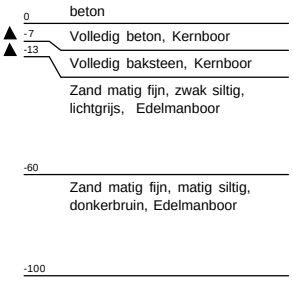




Meetpunt: 10

Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115808,83
Y-coördinaat: 563044,52



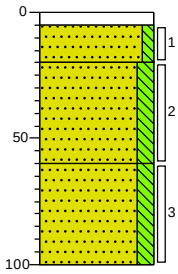


Projectnummer: P251945

Projectnaam: Schilderend 39 te Den Burg

Meetpunt: 11

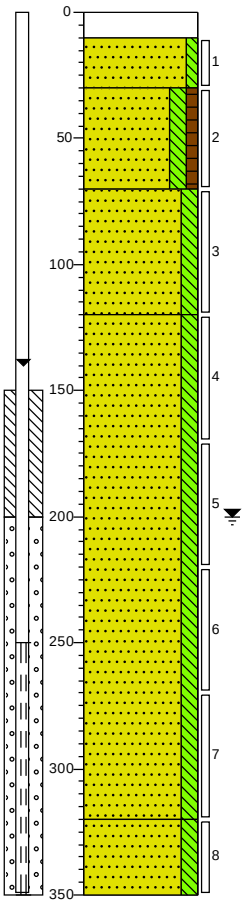
Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115796,66
Y-coördinaat: 563041,25



0 tegel
-5
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-20
Zand matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-60
Zand matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
-100

Meetpunt: 12

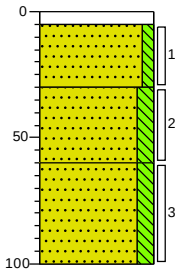
Meetpunttype: peilbuis
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115807,77
Y-coördinaat: 563035,03
GWS: 200



0 klinker
-10
Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
-30
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, Edelmanboor
-70
Zand matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
-120
Zand matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-320
Zand matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Zuigerboor
-350

Meetpunt: 13

Meetpunttype: boring
Datum: 1-12-2025
X-coördinaat: 115822,20
Y-coördinaat: 563035,16



0 klinker
-5
Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige, Edelmanboor
-30
Zand matig fijn, matig siltig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
-60
Zand matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-100

Projectnummer: P251945

Projectnaam: Schilderend 39 te Den Burg

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

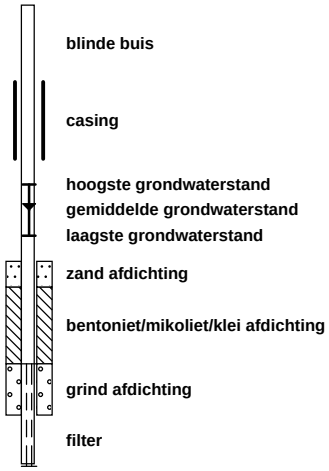
zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Bijlage III Analysecertificaten

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P251945-Schilderend 39 te Den Burg
Ons kenmerk	:	Project 2039419
Validatieref.	:	2039419_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	IAQX-UGGQ-ENHS-VBEE

Amsterdam, 12 december 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
9126186 = MM01.01 01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)
9126187 = MM02.01 03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**01/12/2025**	**01/12/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:		**02/12/2025**	**02/12/2025**
Startdatum	:		**02/12/2025**	**02/12/2025**
Monstercode	:		**9126186**	**9126187**
Uw Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**89,5**	**91,0**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**3,0**	**0,5**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**< 1**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**28**	**< 20**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**7,9**	**< 5,0**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**0,96**	**< 0,05**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**47**	**12**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**4**	**< 4**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**49**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**0,07**	**< 0,05**
S antraceen		mg/kg ds	**0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**0,18**	**0,12**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**0,09**	**< 0,05**
S chryseen		mg/kg ds	**0,12**	**0,06**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**0,08**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**0,11**	**0,06**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**0,07**	**< 0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**0,08**	**0,05**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,88**	**0,50**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen (GCMS):				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
9126186 = MM01.01 01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)
9126187 = MM02.01 03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**01/12/2025**	**01/12/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**02/12/2025**	**02/12/2025**
Startdatum	:	**02/12/2025**	**02/12/2025**
Monstercode	:	**9126186**	**9126187**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS) HPLC-MS/MS

Perfluorcarbonzuren:				
S	PFBA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFPeA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFHxA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFHpA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFOA lineair	µg/kg ds	**0,3**	**0,4**
S	PFOA vertakt	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFNA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**0,1**
S	PFUnDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFDoDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFTrDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFTeDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFHxDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFODA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:				
S	PFBS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFPeS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFHxS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFHpS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFOS lineair	µg/kg ds	**0,2**	**0,8**
S	PFOS vertakt	µg/kg ds	**0,1**	**0,4**
S	PFDS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - precursors:				
S	4:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	6:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	8:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	10:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:				
S	MeFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	MeFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	EtFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	PFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	8:2 diPAP	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	som PFOA	µg/kg ds	**0,4**	**0,5**
S	som PFOS	µg/kg ds	**0,3**	**1,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
9126188 = MM03.01 01 (80-100) 02 (60-100) 03 (100-150) 04 (50-100) 06 (110-160) 10 (60-100) 11 (60-100) 13 (60-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**01/12/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**02/12/2025**
Startdatum	:	**02/12/2025**
Monstercode	:	**9126188**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**90,0**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,1**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**< 1**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,07**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen (GCMS):			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Opmerking bij project:	- Kwantificatie van HFPO-DA (GenX) is op basis van 2,3,3,3-tetrafluor-2-(1,1,2,2,3,3,3-heptafluorpropoxy)-propaanzuur (CAS nr. 13252-13-6). Een andere naam van GenX is perfluor-2-propoxypropaanzuur (PFPrOPrA).

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
9126186	MM01.01 01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)	04	0.23-0.5	6100027223
		01	0.05-0.4	6100027236
		05	0.05-0.5	6100027227
9126187	MM02.01 03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)	03	0.1-0.6	6100027201
		07	0.05-0.5	6100027208
		13	0.05-0.3	6100027217
		10	0.13-0.6	6100027222
		06	0.1-0.6	6100027226
		09	0.2-0.7	6100027219
		11	0.2-0.6	6100027232
		12	0.1-0.3	6100027231
9126188	MM03.01 01 (80-100) 02 (60-100) 03 (100-150) 04 (50-100) 06 (110-160) 10 (60-100) 11 (60-100) 13 (60-100)	03	1-1.5	6100027203
		02	0.6-1	6100027206
		13	0.6-1	6100027215
		10	0.6-1	6100027220
		04	0.5-1	6100027221
		06	1.1-1.6	6100027224
		01	0.8-1	6100027229
		11	0.6-1	6100020208

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 diPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2039419**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs GCMS	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
PFAS	:	Conform AS3080 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Kramer
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk	:	P251945-Schilderend 39 te Den Burg
Ons kenmerk	:	Project 2043191
Validatieref.	:	2043191_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	SYWH-PFUY-YKRG-XZVK

Amsterdam, 16 december 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**2043191**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
9137721 = 12-1-1 12 (250-350)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**08/12/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**08/12/2025**
Startdatum	:	**09/12/2025**
Monstercode	:	**9137721**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**< 20**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 2**
S	koper (Cu)	µg/l	**4,5**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2043191**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2043191**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
9137721	12-1-1 12 (250-350)	12	2.5-3.5	5900024947
		12	2.5-3.5	0440026MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**2043191**
Uw project omschrijving	:	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Opdrachtgever	:	**Prommenz Milieu B.V.**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.
Contact : de heer D. Kramer
Adres : Harmenkaag 11, 1741LA SCHAGEN

Projectgegevens

Projectcode	: 2039175	Ontvangstdatum	: 02-12-2025
Uw project omschrijving	: P251945-Schilderend 39 te Den Burg	Rapportagedatum	: 03-12-2025
Validatieref.	: 2039175_certificaat_v1	Aantal monsters	: 1
Opdrachtverificatiecode	: XUPK-FZQZ-BLIN-VWKW	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
9125512	AVM vloerbedekking (0-1)	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode
Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op ca. 0,1%.

Opmerking
De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Disclaimer
Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Bijlage IV Toetsingsresultaten

Project	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Certificaten	**2039419**
Toetsing	**T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**
Toetsversie	**TerraIndex 1.0.0** Toetsdatum: 15 December 2025 08:43

Monsterreferentie	**9126186**
Monsteromschrijving	MM01.01 01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	89.5	**89.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	28	**110**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.23**	-	13			
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	190			
koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	**16**	-	190			
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.96	**1.4**	-	36			
lood (Pb)	mg/kg ds	47	**73**	-	530			
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	190			
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	**12**	-	100			
zink (Zn)	mg/kg ds	49	**110**	-	720			
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.3	**0.3**					
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**					
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.2	**0.2**					
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.1	**0.1**					
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
GenX								
HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	0.4	**0.37**	@				
som PFOS	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				

Minerale olie					
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 82**	-	5000
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)					
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
fenantreen	mg/kg ds	0.07	**0.07**		
antraceen	mg/kg ds	0.05	**0.05**		
fluoranteen	mg/kg ds	0.18	**0.18**		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.09	**0.09**		
chryseen	mg/kg ds	0.12	**0.12**		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.08	**0.08**		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	**0.11**		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.07	**0.07**		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.08	**0.08**		
Sommaties					
som PAK (10)	mg/kg ds	0.88	**0.88**	-	40
Polychloorbifenylen (GCMS)					
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**		
Sommaties					
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.016**	-	1

Toetsoordeel monster 9126186:	Voldoet aan Interventiewaarde

Monsterreferentie	**9126187**							
Monsteromschrijving	MM02.01 03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	91	**91.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	13			
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	190			
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	190			
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	36			
lood (Pb)	mg/kg ds	12	**19**	-	530			
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	190			
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	100			
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 33**	-	720			
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.4	**0.4**					
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**					
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	0.1	**0.1**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.8	**0.8**					
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.4	**0.4**					
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
GenX								
HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	0.5	**0.47**	@				
som PFOS	µg/kg ds	1.2	**1.2**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	5000			

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)					
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	**0.12**		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
chryseen	mg/kg ds	0.06	**0.06**		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	**0.06**		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.05	**0.05**		
Sommaties					
som PAK (10)	mg/kg ds	0.5	**0.5**	-	40
Polychloorbifenylen (GCMS)					
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**		
Sommaties					
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	1

Toetsoordeel monster 9126187:	Voldoet aan Interventiewaarde

Monsterreferentie	**9126188**							
Monsteromschrijving	MM03.01 01 (80-100) 02 (60-100) 03 (100-150) 04 (50-100) 06 (110-160) 10 (60-100) 11 (60-100) 13 (60-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.1	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	90	**90.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	13			
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	190			
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	190			
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	**0.10**	-	36			
lood (Pb)	mg/kg ds	10	**16**	-	530			
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	190			
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	100			
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 33**	-	720			
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	5000			
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	40			
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.023**	-	1			

Toetsoordeel monster 9126188:	Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<=Interventiewaarde

Project	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Certificaten	**2039419**
Toetsing	**T.101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Toetsversie	**TerraIndex 1.0.0** Toetsdatum: 15 December 2025 08:44

Monsterreferentie	**9126186**
Monsteromschrijving	MM01.01 01 (5-40) 04 (23-50) 05 (5-50)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	LN	WO	IND	SV
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	89.5	**89.5**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	28	**110**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.23**	-	0.6	1.2	4.3	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	35	190	190
koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	**16**	-	40	54	190	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.96	**1.4**	IND	0.15	0.83	4.8	36
lood (Pb)	mg/kg ds	47	**73**	WO	50	210	530	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	**12**	-	35	39	100	100
zink (Zn)	mg/kg ds	49	**110**	-	140	200	720	720
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.3	**0.3**					
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**					
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.2	**0.2**					
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.1	**0.1**					
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
GenX								
HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	0.4	**0.37**	@				
som PFOS	µg/kg ds	0.3	**0.3**	@				

Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 82**	-	190	190	500	5000
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
antraceen	mg/kg ds	0.05	**0.05**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.18	**0.18**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.09	**0.09**					
chryseen	mg/kg ds	0.12	**0.12**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.08	**0.08**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	**0.11**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.08	**0.08**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.88	**0.88**	-	1.5	6.8	40	40
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0023**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.016**	-	0.02	0.04	0.5	1
Toetsoordeel monster 9126186:				Klasse industrie				

Monsterreferentie	**9126187**							
Monsteromschrijving	MM02.01 03 (10-60) 06 (10-60) 07 (5-50) 09 (20-70) 10 (13-60) 11 (20-60) 12 (10-30) 13 (5-30)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	LN	WO	IND	SV
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	91	**91.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	1.2	4.3	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	35	190	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	40	54	190	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	0.83	4.8	36
lood (Pb)	mg/kg ds	12	**19**	-	50	210	530	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	35	39	100	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 33**	-	140	200	720	720
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.4	**0.4**					
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**					
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	0.1	**0.1**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.8	**0.8**					
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.4	**0.4**					
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
GenX								
HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - sommaties								
som PFOA	µg/kg ds	0.5	**0.47**	@				
som PFOS	µg/kg ds	1.2	**1.2**	@				
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	190	500	5000

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	**0.12**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	0.06	**0.06**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	**0.06**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.05	**0.05**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.5	**0.5**	-	1.5	6.8	40	40
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.04	0.5	1

Toetsoordeel monster 9126187:	Klasse landbouw/natuur

Monsterreferentie	**9126188**							
Monsteromschrijving	MM03.01 01 (80-100) 02 (60-100) 03 (100-150) 04 (50-100) 06 (110-160) 10 (60-100) 11 (60-100) 13 (60-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	LN	WO	IND	SV
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.1	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	90	**90.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	1.2	4.3	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	35	190	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	40	54	190	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	**0.10**	-	0.15	0.83	4.8	36
lood (Pb)	mg/kg ds	10	**16**	-	50	210	530	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	35	39	100	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 33**	-	140	200	720	720
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	190	500	5000
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	6.8	40	40
Polychloorbifenylen (GCMS)								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0033**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.023**	-	0.02	0.04	0.5	1

Toetsoordeel monster 9126188:	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Landbouw/natuur
IND	Industrie
WO	Wonen

Project	**P251945-Schilderend 39 te Den Burg**
Certificaten	**2043191**
Toetsing	**T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**TerraIndex 2.2.0** Toetsdatum: 16 December 2025 13:32

Monsterreferentie	**9137721**
Monsteromschrijving	12-1-1 12 (250-350)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	< 20		-	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	< 2		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	4.5		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	< 3		-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 9137721:	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend

Bijlage V Toetsingskader

Toetsingskader bodem

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de regelgeving zoals opgenomen in de Omgevingswet. Het gaat hierbij met name om het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) en Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk 2022).

De analyseresultaten worden getoetst aan de (generieke) normen zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit 2022. Hierbij worden de volgende classificaties gehanteerd: 'Landbouw/natuur', klasse 'Wonen', klasse 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'.

Opgemerkt wordt dat voor de waarde 'Landbouw/natuur' rekening gehouden dient te worden met artikel 5.25 uit deze regeling. Artikel 5.25 geeft een lichte verruiming van de waarde 'Landbouw/natuur' voor een beperkt aantal parameters om zodoende een zeer licht verhoogd gehalte van een beperkt aantal parameters niet direct te moeten classificeren als 'Wonen'.

In de Omgevingswet zijn geen normen opgenomen voor grondwater. Deze zouden opgenomen worden in het decentrale beleid dat echter nog niet is vastgesteld in Noord-Holland. Daarom wordt voor de toetsing van het grondwater nog teruggevallen op de normeringen uit het voormalige beleid (Circulaire Bodemsanering 2013). Hierbij wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire zijn overigens wel overgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) als 'signaleringsparameter beoordeling grondwater' (bijlage Vd).

De toetsingen zijn uitgevoerd met behulp van het toetsingsinstrument Bodem, Toets- en Validatieservice (BoToVa), een toetsingsprogramma gefaciliteerd door de Rijksoverheid. BoToVa is geen zelfstandig toetsprogramma, de toetsing wordt ontsloten door TerraIndex. Voor de toetsing aan de normen voor landbodem is de toets T130 'Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit' gebruikt en voor de hergebruiksmogelijkheden is de toets T101 'Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem' gehanteerd. Voor het grondwater is de 'oude' toets T13 'Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb' aangehouden.

Lokale aanvullende toetsingseis
Door het bevoegd gezag en/of de omgevingsdienst kan zijn aangegeven dat tevens getoetst dient te worden aan de voormalige tussenwaarde zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013. Dit was onderdeel van de voormalige Wet bodembescherming en enkel nog van toepassing voor locaties die vallen onder het overgangsrecht. Een eventuele verhoging ten opzichte van deze waarde wordt gerapporteerd. Indien deze waarde niet wordt overschreden, wordt het niet vermeld.

Barium
Per 1 april 2009 zijn de normen voor barium (voor wat betreft grond en baggerspecie) buiten werking gesteld tenzij verhoogde bariumgehalten in de grond of baggerspecie het gevolg zijn van een antropogene bron. In dat geval wordt, zowel onder het voormalige als huidige beleid, getoetst aan de voormalige Interventiewaarden (920 mg/kg ds voor toepassingen op landbodem en 625 mg/kg ds voor toepassingen in oppervlaktewater). Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem kan voorkomen.

PFAS
Voor wat betreft de stofgroep PFAS zijn er nog geen normen opgenomen in het Bal/Rbk 2022. Voor de stofgroep PFAS is getoetst aan de normen zoals opgenomen in het Handelingskader PFAS van december 2023 (vooralsnog is enkel getoetst aan de normen voor hergebruik op landbodem (categorie 4.1)) en de 'Beleidsregels PFAS Noord-Holland 2022'. De huidige normeringen zijn opgenomen in de tabellen op de volgende pagina. Opgemerkt wordt dat GenX valt onder de overige PFAS.

Categorie	Toepassingssituatie	Norm	
	OP DE LANDBODEM		
4.1	Grond en baggerspecie toepassen	Afhankelijk van de bodemfunctie en bodemkwaliteit, zie tabel 6	
4.2	Baggerspecie verspreiden als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder a van het Bal (verspreiden inclusief verspreiden in weilanddepots van baggerspecie afkomstig uit regionale wateren op aangrenzende percelen of op landbouwgronden gelegen tot 10 km afstand van de plaats van vrijkomen)	(overige) PFAS: 3 PFOA: 7	
4.3	Grond en baggerspecie grootschalig toepassen		
4.4	Grond en baggerspecie toepassen in grondwater-beschermingsgebieden	Gebiedskwaliteit, indien niet bekend 0,1	
4.5	Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau, met inbegrip van grootschalige toepassing	Vervalt, zie categorie 4.1, 4.2 en 4.3	
	IN OPPERVLAKTEWATER		
4.6	Grond toepassen	Vervallen, zie categorie 4.8.2, 4.9.1 en 4.9.2	
4.7	Baggerspecie verspreiden in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sedimentdelende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen (als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder b en c van het Bal)	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters [1]	
4.8.1	Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in toepassingen, als bedoeld in artikel 4.1269, tweede lid onder f, g en h van het Bal		
4.8.2	Het in een ander oppervlaktewaterlichaam: • Verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) als bedoeld in artikel 4.1269, derde lid onder b van het Bal en • Het toepassen van baggerspecie en grond in toepassingen als bedoeld in artikel 4.1269, tweede lid onder f, g en h van het Bal.	Rijkswater: (overige) PFAS: 0,8 PFOS: 3,7	Anders: (overige) PFAS: 0,8 PFOS: 1,1
4.9.1	Baggerspecie en grond toepassen in niet-vrijliggende plassen die in open verbinding staan met een rijkswater	(overige) PFAS: 0,8 PFOS: 3,7	
4.9.2	Baggerspecie en grond toepassen in andere diepe plassen dan bedoeld onder 4.9.1	(overige) PFAS: 0,8 PFOS: 1,1	

[1] Metingen om uitschieters te identificeren zijn bedoeld om te bepalen of er in partijen mogelijk sprake kan zijn van puntbronvervuilingen. Als vuistregel kan hiervoor de P95-waarde van een bepaalde PFAS worden gehanteerd. Voor bagger uit 'Regionale Wateren' zijn de volgende zogenaamde P95-percentiel waarde afgeleid:

- PFOS : 2,2 µg/kg ds
- PFOA : 0,9 µg/kg ds
- EtFOSAA : 1,8 µg/kg ds
- overige PFAS : 0,8 µg/kg ds

Hogere dan voornoemde waarden in bagger regionale wateren kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een puntbronvervuiling in de partij. Wat vervolgens de mogelijkheden zijn voor de betreffende partij, hangt onder meer af van de aantallen gemeten uitschieters, de hoogte van de gemeten waarden en de lokale situatie. Dit is aan het bevoegd gezag om te beoordelen.

Bodemkwaliteitsklasse	Bodemfunctieklasse	(overige) PFAS	PFOA
Wonen of Industrie	Wonen of industrie	3,0	7,0
Landbouw/natuur		1,4	1,9
Landbouw/natuur, wonen of industrie	Landbouw/natuur		

Binnen deze beleidsregels is gesteld dat een locatie niet verontreinigd is als de 'achtergrondwaarde' niet wordt overschreden welke voor PFOS, PFOA en overige PFAS is vastgesteld op respectievelijk 1,4 µg/kg ds, 1,9 µg/kg ds en 1,4 µg/kg ds.

Benadrukt wordt dat in het 'Handelingskader PFAS' onder bovenstaande tabellen nog diverse andere toelichtingen en verduidelijkingen zijn weergeven. Voor deze aanvullende toelichtingen en verduidelijkingen wordt verwezen naar het 'Handelingskader PFAS'.

Bovendien wordt opgemerkt dat de toetsing van PFAS niet is opgenomen in het toetsingsinstrument BoToVa en dat deze parameters handmatig getoetst dienen te worden aan de normen zoals opgenomen in genoemd handelingskader. Hierbij dient te worden opgemerkt dat rekening is gehouden met de (eventuele) bodemtypecorrectie zoals voor PFAS van toepassing is. Van de gemeten waarden dient bij een organisch stof percentage >10% een bodemtypecorrectie plaats te

vinden. Bij een waarde >30% dient voor de bodemtypecorrectie gerekend te worden met een percentage van 30% organisch stof.

Bij historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) wordt onderscheid gemaakt in ‘niet verontreinigd’ (< bovengenoemde achtergrondwaarden), ‘verontreinigd’ en de concentratie waarbij een sanering spoedeisend is (PFOS: 59 µg/kg ds en PFOA: 60 µg/kg ds). De betreffende normen komen overigens overeen met de onlangs gewijzigde en zogenaamde ‘Indicatieve Niveaus voor Ernstige verontreinigingen’ (INEV) zoals vastgesteld door het RIVM. Dit is het concentratieniveau vanaf wanneer er mogelijk onaanvaardbare risico’s zijn voor mens en milieu en, zo ja, er sanerende maatregelen genomen dienen te worden.

Toetsingskader werken in en met verontreinigde bodem

De resultaten van de grond zijn voor eventuele grondwerkzaamheden (indicatief) getoetst aan de eisen uit de CROW-publicatie 400 (4de gewijzigde druk, november 2023). In de CROW 400 worden de veiligheidsklassen Oranje, Rood en Zwart gehanteerd waarbij een onderscheid wordt gemaakt in Niet vluchtige - en Vluchtige stoffen (kookpunt < 350°C). Brand- en explosiegevaar en risico’s als gevolg van uitdamping van vluchtige stoffen worden in principe dagelijks bepaald aan de hand van de locatiespecifieke omstandigheden zoals ventilatie, buitentemperatuur en werken met open vuur.

Als geen veiligheidsklasse van toepassing is dan geldt voor de grondwerkzaamheden het minimale niveau van risicobeheersing dat bekend staat als basishygiëne.



PROMMENZ

Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN
0224 – 299346

info@prommenz.nl
www.prommenz.nl