



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022/07

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden

Van : College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: : Jaarverslag 2021 en uitvoeringsprogramma 2022 vergunningverlening, toezicht en handhaving voor de fysieke leefomgeving

Datum : 25 januari 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Op 25 januari 2022 hebben wij het jaarverslag 2021 en uitvoeringsprogramma 2022 vergunningverlening, toezicht en handhaving voor de fysieke leefomgeving vastgesteld. Vanaf heden worden jaarverslag en uitvoeringsprogramma samengevat in één document, daar het uitvoeringsprogramma mede wordt bepaald door de resultaten uit het jaarverslag.

In het jaarverslag wordt teruggekeken naar de acties over 2021 en in het uitvoeringsprogramma worden doelen en taken vertaald naar een concreet programma waarin staat wat wij in 2022 gaan doen aan vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Uit het jaarverslag komen enkele aanbevelingen naar voren, welke dan ook zijn verwerkt in het uitvoeringsprogramma voor dit jaar. Vanwege de coronapandemie zijn niet alle doelen uit het voorgaande uitvoeringsprogramma behaald of (volledig) afgerond, omdat prioriteiten soms elders hebben gelegen. Waar dit het geval is, zijn deze doelen ook voor dit jaar weer opgenomen.

Algemeen beeld over 2021

In 2021 zijn wederom veel bouwvergunningen aangevraagd en verleend. In totaal hebben we het over bijna 80 nieuwe woningen en een veelvoud aan vergunningen. Wat gemeente Boekel uniek maakt is dat er nauwelijks beslistermijnen zijn verlengd en er géén vergunningen van rechtswege zijn verleend. Nagenoeg alle vergunningen zijn binnen de oorspronkelijke termijn van 8 weken afgerond. Van een standaard verlenging van die termijn, die bij veel overheden gebruikelijk is, maken wij geen gebruik. Dit betekent dat er bij vergunningverlening nauwkeurige monitoring plaatsvindt en er over 2021 weer veel werk is verzet. Dat zal bij de jaarrekening ook weer blijken uit de legesinkomsten, die zijn fors hoger dan geraamd en dat in tijden van Corona.

Verder wordt er ook veel gebruik gemaakt van de balieomgevingsvergunningen, in 2021 zijn hiervoor 46 aanvragen ingediend. Hierin is terug te zien dat onze burger deze manier van werken zeer waardeert.

Opvallend is dat er ondanks de coronapandemie veel evenementenvergunningen zijn aangevraagd en -meldingen zijn gedaan. Mede door het tussentijds verruimen van de mogelijkheden voor het organiseren van evenementen, is door de evenementenorganisatoren hierop vlot ingespeeld. Helaas kwam het hierbij geregeld voor dat deze aanvragen tussentijds weer moesten worden ingetrokken of niet konden worden vergund, omdat de mogelijkheden door de rijksoverheid weer werden ingeperkt. Omdat dit tot de nodige extra vragen heeft geleid en

wijzigingen op het laatste moment, heeft dit tot extra werkdruk geleid. Mooi is het om dan vanuit de vergunning aanvragers de complimenten te krijgen voor de flexibele opstelling. Helaas moeten we aanvragers soms ook teleurstellen. Vlot meedenken betekent niet dat alles kan.

Voor 2022 krijgen de volgende onderwerpen prioriteit

Vergunningverlening

Wabo taken:

- Geen van rechtswege verleende vergunningen verlenen;
- Te bouwen en verbouwen bouwwerken in Boekel zijn veilig, gezond en bruikbaar;
- Activiteiten en bouwwerken in Boekel zorgen voor zo min mogelijk overlast bij omwonenden;
- Voorbereiden invoering van de Omgevingswet;
- Bibob beleid voor de activiteit bouwen afronden en vaststellen;
- Blijven optimaliseren informatievoorziening richting inwoners;
- Duurzaamheid integreren in de processen/onderzoeken mogelijkheden;
- Opstellen geactualiseerde overdrachtsdocumenten en checklists vergunningverlening;
- Steekproefsgewijze toets van balieomgevingsvergunningen.

APV en bijzondere wetten:

- Vervolg geven aan het herschrijven van het evenementenbeleid en uitzoeken meerjarige vergunningen en komen tot een afronding hiervan;
- Optimaliseren proces aanvraag evenementenvergunning.

Toezicht en handhaving

Wabo taken:

- Het voorkomen dat er ondermijnende activiteiten plaatsvinden of strijdigheden met het bestemmingsplan zijn binnen onze gemeente die de leefomgeving kunnen aantasten blijft een belangrijk speerpunt in ons beleid;
- Het voorkomen van illegale bewoning;
- Het voorkomen en verminderen van illegale bebouwing;
- Het blijven actualiseren van het bestand van bijwoningen en het tegengaan van het illegaal gebruik van deze woningen;
- Het controleren van locaties van arbeidsmigranten;
- Het controleren van de vergunningen of aan het erfbepantingsplan is voldaan;
- Het in kaart brengen van de woningen van arbeidsmigranten in samenwerking met Bsob;
- Het controleren van adressen;
- Het controleren van bouwwerken die BAG signaleert;
- Het controleren op leegstaande (agrarische) bedrijfsgebouwen;
- Het uitvoeren van prostitutiecontroles;
- Het controleren op de zelfbewoningsverplichting bij nieuwbouwwoningen;
- Het meedoen aan ondermijningssafari's.

APV en bijzondere wetten:

- Het verminderen van overlast en het verhogen van woongenot;
- Het opstellen van beleid mensenhandel en prostitutiecontroles.

Milieu:

- Het verbeteren van het naleefgedrag bij milieu inrichtingen en het verbeteren van de systeeminrichting.
- Actueel houden van het inrichtingenbestand en starten omzetten inrichtingenbestand naar activiteitenbestand.

Brandveiligheid:

- Het verhogen van de brandveiligheid en het reduceren van risico's door risicogericht toezicht en toepassen van zelfscans

Bijlagen: - Jaarverslag 2021 en uitvoeringsprogramma 2022 VTH
- Bijlagen bij Jaarverslag 2021 en uitvoeringsprogramma 2022 VTH