

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 324631
Zaaknummer: 731227

Houten, 9 februari 2021



Onderwerp:

Ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen transformatorstation Stedin
Schonauwenseweg

Beslispunten:

1. Een ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (verder: VVGB) af te geven voor het planologisch mogelijk maken van het realiseren van een transformatorstation van Stedin aan de Schonauwenseweg in Houten;
2. De ontwerp-VVGB tevens aan te merken als een definitieve VVGB als er tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de ontwerp-VVGB.

Samenvatting

Op 20 november 2020 is door Stedin een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het realiseren van een 50kV/21kV transformatorstation aan de Schonauwenseweg te Houten. Door de steeds toenemende vraag naar stroom door de energietransitie is deze ontwikkeling wenselijk en noodzakelijk om ook in de toekomst in een robuust energienetwerk te kunnen voorzien.

De ontwikkeling past niet binnen de geldende beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg". Om die reden is voor het nieuwe transformatorstation een uitgebreide procedure met een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad noodzakelijk. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Aanleiding

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft het realiseren van een nieuw 50kV/21kV transformatorstation aan de Schonauwenseweg te Houten. Het transformatorstation ligt aan de Schonauwenseweg tussen het spoor en de Schalkwijkseweg (zie bijgevoegde situatietekening en locatie C op bladzijde 7 van de Ruimtelijke Onderbouwing). Het transformatorstation bestaat uit twee bouwlagen en heeft een hoogte van 7,20 meter. De footprint van het gebouw bedraagt circa 20 meter bij 31 meter. De aanvraag voldoet niet aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg". De aanvraag past wel in de beoogde ontwikkeling van het gebied 'De Poel' als bedrijventerrein. Deze aanvraag is een verdere invulling van de ontwikkeling van dit gebied. Om medewerking te verlenen aan deze aanvraag is een afwijking van de beheersverordening nodig. Het college is bevoegd om te besluiten op de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Voorafgaand hieraan is echter een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van uw raad vereist, waarin wordt aangegeven dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een VVGB van de gemeenteraad om het voorliggende plan planologisch mogelijk te kunnen maken.

Argumenten per beslispunt

1.1 Voor de aanvraag is een VVGB nodig.

Voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning is het college het bevoegd gezag om een besluit te nemen. Gezien het feit dat de aanvraag in strijd is met de geldende beheersverordening is een VVGB vereist voordat een besluit genomen kan worden. Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad een categorie gevallen aangewezen waarvoor geen VVGB benodigd is. Aangezien de totale investering die met de uitvoering van de gevraagde omgevingsvergunning gemoeid is meer dan € 500.000 zal bedragen, valt de aanvraag niet binnen de categorie gevallen waarvoor geen VVGB benodigd is. Deze VVGB moet worden afgegeven door de gemeenteraad tenzij sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende situatie is daar geen sprake van.



324631

1.2 Het nieuwe transformatorstation is noodzakelijk voor een goed functionerend energienetwerk.

Door de steeds toenemende vraag naar stroom door de energietransitie is deze ontwikkeling wenselijk en noodzakelijk om ook in de toekomst in een robuust energienetwerk te kunnen voorzien. De toenemende elektriciteitsbehoefte kan niet door de bestaande tussenstations worden opgevangen.

1.3 De aanvraag omgevingsvergunning is in lijn met werkwijze ‘van buiten naar binnen’.

De initiatiefnemer wil ten behoeve van een bij een toenemende elektriciteitsvraag goed functionerend elektriciteitsnet een nieuw transformatorstation realiseren. De aanvraag geeft hier invulling aan. Door de uitgebreide vergunningprocedure (met de benodigde VVGB) te volgen (in plaats van een bestemmingsplanprocedure), wordt gehandeld in het belang van de aanvrager, omdat deze procedure sneller is. Burgers hebben nog steeds de mogelijkheid zienswijzen in te dienen, zodat er geen belangen worden geschaad. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wens van het college en de raad om vraag gestuurd te handelen in de vorm van ‘van buiten naar binnen’ te werken.

1.4 Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan bij strijdigheid met de beheersverordening een omgevingsvergunning worden verleend. Voorwaarde is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat. De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld ten behoeve van deze aanvraag (bijlage 1). In de onderbouwing wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de onderbouwing is ingegaan op de diverse relevante beleidsvelden en de milieu- en omgevingsaspecten. Daarnaast is de economische uitvoerbaarheid aangetoond en zal vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tussen de gemeente en de aanvrager een anterieure overeenkomst worden gesloten.

Bij de beoordeling van de aanvraag is wel geconstateerd dat het wenselijk is de groene inpassing van het trafostation vanaf de noordzijde te verbeteren. In overleg met aanvrager is besloten op enige afstand ten noorden van het trafostation een bomenrij met laag opgaand groen te realiseren, zodat ook vanaf de Rondweg het trafostation groen is ‘ingepakt’ (zie bijlage 2).

2.1 Directe omzetting van ontwerp-VVGB naar een definitieve VVGB zorgt voor snellere besluitvorming

De ontwerp-VVGB zal samen met de ontwerpvergunning ter inzage worden gelegd. Tegen het ontwerpbesluit kunnen door eenieder zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen die betrekking hebben op de VVGB zullen door de raad beoordeeld moeten worden. Door te besluiten dat de ontwerp-VVGB omgezet kan worden naar een definitieve VVGB indien er geen zienswijzen worden ingediend, hoeft de raad niet nogmaals gevraagd te worden een besluit te nemen over de gevraagde VVGB. Dit zorgt voor een snellere besluitvorming.

Kanttekeningen

1.1 Er is een kans op zienswijzen.

Het transformatorstation is onder andere noodzakelijk voor het faciliteren van de stroomproductie van zonnevelden en windparken in het Kromme Rijngebied. Gelet hierop zullen tegenstanders daarvan mogelijk zienswijzen indienen tegen de aanvraag voor het transformatorstation.

1.2 De planologisch aanwezige woonfunctie ten zuiden van de projectlocatie moet ook worden beoordeeld

Ten zuiden van de locatie van het nieuwe trafostation, op het terrein van Beelen, is planologisch nog een woning toegestaan. In de ruimtelijke onderbouwing is dit aspect niet beoordeeld. Deze woning is feitelijk niet meer aanwezig en de kans dat hier nog een woning komt is nihil. Beoordeeld is of deze woonbestemming voor Stedin een beperking vormt in het kader van de milieuzonering. Na juridisch advies is gebleken dat deze woonbestemming geen reële juridische belemmering vormt voor verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Participatie

De gemeente Houten hecht grote waarde aan een goed participatietraject wanneer sprake is van wijzigingen in de fysieke leefomgeving. Op het moment dat niet de gemeente maar een andere partij initiatiefnemer is, ligt in eerste instantie de verantwoordelijkheid voor een goed participatieproces bij de betreffende initiatiefnemer. De gemeentelijke rol is in een dergelijke situatie meer informierend en adviserend.

Door Stedin is een Participatieplan opgesteld. Met dit participatieplan wordt beoogd om belanghebbenden, voor zover zij daar behoefte aan hebben, te betrekken bij de realisatie van het nieuwe station.

Het plan beoogt:

- Belanghebbenden vroegtijdig te informeren over de geplande werkzaamheden.
- Belanghebbenden te informeren over de daadwerkelijk uit te voeren werkzaamheden van Stedin.
- Belanghebbenden de mogelijkheid bieden te participeren in het project.

Op 24 december 2020 zijn alle belanghebbenden per brief geïnformeerd over het voornemen van Stedin om in de omgeving een nieuw elektriciteitsstation te realiseren. De direct belanghebbenden is hierbij tevens de mogelijkheid geboden om op 7 januari 2021 deel te nemen aan een digitale informatiebijeenkomst. Degenen die niet konden of wilden deelnemen aan de digitale bijeenkomst is de mogelijkheid geboden om op andere geschikte wijze te worden gehoord. Er bleek voorsnag vanuit de omgeving geen behoefte aan participatie.

Financiën en formatie

De aanvraag betreft een niet gemeentelijk, bedrijfsmatig initiatief en heeft in beginsel geen financiële gevolgen voor de gemeente. Voor de totale ontwikkeling wordt een anterieure overeenkomst gesloten en voor de behandeling van de aanvraag worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

Communicatie

De aanvraag omgevingsvergunning is op 2 december 2020 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "t Groentje". De directe omgeving zal op de hoogte worden gesteld van het plan zodat zij de mogelijkheid hebben om in te spreken tijdens de behandeling in de RTG en worden uitgenodigd voor de behandeling in de gemeenteraad. De directe omgeving bestaat uit een tiental omliggende woningen en bedrijven buiten de Rondweg aan de oostkant van de spoorlijn aan de Schonauwenseweg, Poeldijk en Tiendweg.

Na het afgeven van de ontwerp-VVGB door de raad zal het ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage worden gelegd. Eenieder kan vervolgens een zienswijze indienen. Over deze mogelijkheid wordt een publicatie in het huis-aan-huisblad "t Groentje" en de Staatscourant geplaatst.

Voortgang

Na positieve besluitvorming van de raad zal de omgevingsvergunning verder in procedure gebracht worden. De vergunning zal door middel van een ontwerpbesluit zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode is het voor eenieder mogelijk om een zienswijze in te dienen. Na de terinzagelegging zal het college een besluit nemen op de aanvraag. Mocht tijdens de terinzagelegging een zienswijze worden ingediend tegen de ontwerp-VVGB, dan zal deze aan de raad worden voorgelegd. Tegen het besluit kan vervolgens beroep worden ingesteld bij de Rechtbank.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Houten, 9 februari 2021

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella

Bijlage

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Tekening situatie en omgeving

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Hilde de Groot
2e PoHo: Kees van Dalen

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 324631



gemeente Houten

Onderwerp

Ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen transformatorstation Stedin
Schonauwenseweg

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021 gelezen en besluit:

1. Een ontwerp-Verklaring Van Geen Bedenkingen (verder: VVGB) af te geven voor het planologisch mogelijk maken van het realiseren van een transformatorstation van Stedin aan de Schonauwenseweg in Houten;
2. De ontwerp-VVGB tevens aan te merken als een definitieve VVGB als er tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de ontwerp-VVGB.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 6 april 2021.

De raad van de gemeente Houten,
de griffier, de voorzitter,

C.M.S. Visser

G.P. Isabella