



Amendement

Reg. Nr. 2024-10

Agendapunt: 6. Volkshuisvestingsprogramma Onderwerp: norm betaalbare woningen

Vergadering van de gemeenteraad op 24 juni 2024.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De raad besluit onderstaande tekstpassage uit het Volkshuisvestingsprogramma (hoofdstuk 3, onder 'ambitie', blz 13/14) als volgt te wijzigen:

Betaalbare woningen

Gemeente wil inzetten op betaalbare woningen: minstens 30% sociale huur en 40% betaalbaar.

Wordt vervangen door:

Betaalbare woningen

Gemeente wil inzetten op betaalbare woningen: minstens 30% sociale huur en 40% betaalbaar. Voornoemde norm blijft vertrekpunt bij woningbouwprojecten. Echter, het leveren van maatwerk is mogelijk bij specifiek locatiegebonden omstandigheden, zolang het gemiddelde van de te realiseren projecten aan de gestelde norm blijft voldoen. Daarbij wordt uitgegaan van het totaal van projecten die in de gemeente Heerde gedurende een collegeperiode gerealiseerd worden, zodat per collegeperiode getoetst en verantwoord kan worden of per kern aan de vastgestelde norm wordt voldaan.

Toelichting:

In de vast te stellen kaders van het Volkshuisvestingsprogramma staat beschreven (pagina 14) dat bij nieuw te bouwen woningen wordt uitgegaan van de norm minimaal 30% sociale huur en 40% betaalbaar. Dat wil zeggen: sociale huur, middenhuur of koop tot €390.000 (prijspeil 2024).

Om de haalbaarheid van sommige projecten te bevorderen, bijvoorbeeld in de dorpscentra of op andere kwetsbare plekken in het woongebied, kan het gewenst zijn om deze norm niet per project, maar over het totaal aan binnen de gemeente te realiseren projecten toe te passen.

De indieners:

CDA
Hans van Ark



D66/GL
Dianneke Landman



Cu-SGP
Dennis Stijf



toelichting de betreffende motie.
