

26-06-2024

- Rob & Anne-Marie Brouwer wonende Elzen 1en is 23 geleden gekocht.
- wij willen een paar punten uit onze zienswijze nemen omdat de tijd ontbreekt voor alles.
- wij spreken ook namens een aantal omwonende welke nog op hetzelfde standpunt staan, niet hier!

Proces:

- Marijn heeft vanaf midden 2022 met diverse omwonende gesproken maar overal was het verhaal anders, duidelijk vorm van selectief delen van kennis
- de gemeente Boekel vond in december dat de vorm van de omgevingsdialoog hier een vrije keuze is, en ook nu wordt over dit aangepast plan weer geen omgevingsdialoog gevoerd.
- met nagenoeg alle omwonenden hebben wij destijds in een persoonlijk gesprek het initiatief besproken en aangegeven hoe men de plannen kon vinden op internet, dit was niet duidelijk, de meesten hadden geen idee dat dit in hun omgeving op stapel stond.
- omwonenden hebben hierop na enkele weken het bezwaar ondertekend.
- Daarna zijn we nog benaderd door diversen families die ook hadden willen tekenen omdat het initiatief niet past in de omgeving.
- enkele omwonenden zetten geen handtekening i.v.m. mogelijke represaille
- na veel mits en maar, is er uiteindelijk een “omgevingsdialoog” geweest waarbij een deel van de ondertekenaars aanwezig was en jammer genoeg geen afgevaardigde van de gemeente.
- het enige positieve geluid daar was dat iemand aangaf dat 4 of 5 B&B kamer een optie zou kunnen zijn. Het nieuwe initiatief is wederom veel te groot.
- volgens Marijn moest het zo groot zijn om de kosten te dekken, zoals sloop e.d.
- Inmiddels weten we dat Marijn de stal met 3300 meter grond heeft verworven voor 50.000 euro en heeft de boer eigenlijk de sloop betaald.
- zou Marijn nu alles verkopen kan hij forse winst maken zonder groepsaccommodatie of vakantiewoningen en dit deels investeren in een locatie waar het wel passend is.
- Bij de reactie op de zienswijze wordt de APV vaak genoemd zoals m.b.t. vuurwerk “dit mag alleen op 31 december en 1 januari”, als dit initiatief doorgaat kunnen wij thuisblijven omdat de rieten kap gevaar loopt en na EEN voorval worden wij mogelijk uit de verzekering gegooid.
- verwijzen naar handhaving is leuk, vuurwerk is al afgeschoten en bovendien is voor handhaving geen geld en mankracht en moet je dan elke keer bellen als het groen gebruikt wordt of je andere overlast ervaart?
- flora en fauna, ook zouden er geen vleermuizen e.d. zitten, die bij ons en andere wel vliegen. Een steenmarter heeft bij een van de burens de kabels van de auto doorgebeten en afgelopen week is er nog een gesignaleerd. Tevens is vorig jaar een das doodgereden voor de deur bij

Marijn en afgelopen donderdag liep er op klaar lichte dag een vos in onze tuin, deze is niet beschermd maar het geeft wel aan dat het hier heel stil is.

-bij ons staan bomen van meer dan honderd jaar oud, bij Marijn niets en gaat het nog decennia duren voor de singel/wal volgroeid is.

- verder hebben wij twijfel m.b.t. de onderzoeken van de geurcirkels e.d. van verschillende partijen die op korte afstand zitten.

-Er worden diverse omschrijvingen gegeven, 1280 meter groepsaccommodatie, 14 B&B kamers (4 personen) en een groepsacc. van 20 personen of zijn het vakantiewoningen, dus mogelijke permanente bewoning voor de toekomst, waarbij afmetingen niet worden gegeven en is het verdere gebruik/bedrijfsplan onduidelijk.

Verder krijgt een groot deel de omschrijving recreatie en zien wij in de toekomst dat buiten de raad een uitbreiding kan worden gepleegd.

Het verbaast ons nog steeds dat deze papieren werkelijkheid wordt onderschreven door de gemeente, waarbij wij geen enkel geloof hebben dat een eigenaar van een advocatenkantoor hier de scepter gaat zwaaien. En bestaat de mogelijkheid dat Marijn het geheel verkoopt aan een derde die het kan gebruiken voor eigen gebruik, zitten wij decennia met de problemen

-sinds ca.1997 zijn er geen varkens meer op Volkelseweg 21 en zijn de stallen gedeeltelijk afgebroken en omgebouwd voor opslag (agrarische bestemming is papieren werkelijkheid)', en regel is "afgebroken blijft afgebroken"

-het goochelen met eigendommen, bestemmingen en meters tussen nr. 19, 21 en deels 23 over en weer is verbazend.

- overal moet je stallen afbreken om een woning te legaliseren, hier niet!

-er wordt gesteld dat het manco bij de Raad van State is gerepareerd, echter bij dat punt, punt een, was reeds duidelijk dat het gegrond was en heeft men de andere overwegingen niet meer beoordeeld.

De motie om eerst een onderzoek te doen waar recreatie een passende invulling is wordt niet afgewacht, hier wordt de toekomst bepaald van onze omgeving zonder onderliggend plan.

leuk plan maar niet in onze buurt

[Rob & Anne-Marie Brouwer e.a.](#)