

Besluitenlijst Het Raadsdebat

Het Raadsdebat. Voorkeursrecht Laan Nieuwer-Amstel & Projectnota ontwikkelgebied Krijgsman

Datum	28 januari 2026
Tijd	19.30 – 21.00 uur
Aanwezig	
Voorzitter	Henk Stoffels
Griffier	Debby de Heus
VVD	Jet Smit (1), Arjan Gerritsen (2)
D66	Tawros Aslanjan (1,2)
bbA	Ferry van Groeningen (1)
GroenLinks	Lennart de Looze (1,2)
PvdA	Arnout van den Bosch (1,2)
Actief voor Amstelveen	Gonnie van Rietschoten (1,2)
Goed voor Amstelveen	Diana Julio (1,2)
SP	Matthew Venhorst (1,2)
CDA	Arjen Siegmann (1,2)
50PLUS	Wim Visser (1,2)
ChristenUnie	--

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voorkeursrecht Laan Nieuwer-Amstel

Het besluit ligt bij de gemeenteraad voor om een voorkeursrecht te vestigen voor de bouw van een ondergrondse parkeergarage in combinatie met woningbouw in het Nieuwe Oude Dorp. Dit is een vrij technisch besluit, de ontwikkeling van het gebied moet nog verder worden uitgewerkt. De meeste partijen hebben daarom geen behoefte aan het debat. Er worden een paar (technische) vragen gesteld. Wethouder Gordon geeft uitleg over het proces. Het vestigen van een voorkeursrecht is een logische stap in dit project. Hierover is goed overleg geweest met de betrokken eigenaar. Met een voorkeursrecht behoudt de gemeente regie op de beoogde ontwikkeling, en zijn ongewenste transacties of prijsopdrijving door anderen niet meer mogelijk.

Conclusie: het voorstel wordt als stemstuk geagendeerd voor de raad van 11 februari 2026.

Projectnota ontwikkelgebied Krijgsman

Drie kavels in het ontwikkelgebied Krijgsman komen in aanmerking voor een herontwikkeling die niet in het omgevingsplan is voorzien. Het gaat om het realiseren van een nieuw zakelijk hotel in het kantorenpark en het realiseren van twee kantoorvilla's. Het gemeentelijk slibdepot en de grondbank kunnen in de plannen definitief aan de Krijgsman gevestigd worden inclusief een goede parkeeroplossing voor het hele gebied.

In het korte debat gaat het onder meer over de invulling en locatie van de hotelfunctie, de bereikbaarheid en de verhouding t.o.v. al leegstaande kantoorpanden. Wethouder Gordon licht toe dat het ontwikkelgebied Krijgsman al ruim 20 jaar in ontwikkeling is. Het college is blij verrast dat met dit voorstel de invulling van het hele gebied in een stroomversnelling komt. Alle vergunningen moeten nog worden verleend. Het college zal daar kritisch op toetsen. Er leven ook vragen bij de omgeving. De gemeente zal met bewoners in gesprek blijven over de plannen.

Conclusie: het voorstel wordt als stemstuk geagendeerd voor de raad van 11 februari 2026.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.18 uur.